



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 919 195 126
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: AUGERØD BUTIKK EIENDOM AS
Forretningsadresse: Sauåsen 43
1511 MOSS

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Vidar Arild Halvorsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 13.03.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 09.05.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		2 400 681	2 386 714
Annen driftsinntekt		91 070	20 689
Sum inntekter		2 491 751	2 407 403
Kostnader			
Viderefakturerte kostnader		65 206	23 915
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	682 400	678 900
Annen driftskostnad	2	222 895	216 086
Sum kostnader		970 501	918 901
Driftsresultat		1 521 250	1 488 502
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		12 323	
Sum finansinntekter		12 323	
Annen rentekostnad	3	1 083 882	1 160 657
Sum finanskostnader		1 083 882	1 160 657
Netto finans		-1 071 559	-1 160 657
Resultat før skattekostnad		449 691	327 845
Skattekostnad på resultat	4	98 932	72 126
Årsresultat		350 759	255 719
Årsresultat etter minoritetsinteresser		350 759	255 719
Totalresultat		350 759	255 719
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		40 846	255 719
Avsatt til annen egenkapital		309 912	
Sum overføringer og disponeringer		350 759	255 719



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
---------------------	-------------	-------------	-------------



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4	4 160	78 374
Sum immaterielle eiendeler		4 160	78 374
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1, 3	23 255 558	23 840 533
Sum varige driftsmidler	1	23 255 558	23 840 533
Sum anleggsmidler		23 259 718	23 918 907
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		169 029	205 113
Andre kortsiktige fordringer		22 864	18 201
Sum fordringer		191 893	223 314
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		121 314	49 481
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		121 314	49 481
Sum omløpsmidler		313 207	272 795
SUM EIENDELER		23 572 925	24 191 702
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		309 912	
Udekket tap			40 846
Sum opptjent egenkapital		309 912	-40 846
Sum egenkapital	6	409 912	59 154
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Obligasjonslån	7	3 957 500	3 907 500
Gjeld til kredittinstitusjoner	3	18 975 000	20 075 000
Sum annen langsiktig gjeld		22 932 500	23 982 500
Sum langsiktig gjeld		22 932 500	23 982 500
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	4	24 718	
Skyldig offentlige avgifter		137 918	91 368
Annen kortsiktig gjeld		67 877	58 680
Sum kortsiktig gjeld		230 513	150 048
Sum gjeld		23 163 013	24 132 548
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		23 572 925	24 191 702
POSTER UTENOM BALANSEN			
Pantstillelser	3	30 000 000	30 000 000



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 379795

Enheten

Organisasjonsnummer: 919 195 126
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: AUGERØD BUTIKK EIENDOM AS
Forretningsadresse: Sauåsen 43
1511 MOSS

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Vidar Arild Halvorsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 13.03.2025

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 08.05.2025



Organisasjonsnr: 919 195 126
AUGERØD BUTIKK EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		2 400 681	2 386 714
Annen driftsinntekt		91 070	20 689
Sum inntekter		2 491 751	2 407 403
Kostnader			
Viderefakturerte kostnader		65 206	23 915
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	682 400	678 900
Annen driftskostnad	2	222 895	216 086
Sum kostnader		970 501	918 901
Driftsresultat		1 521 250	1 488 502
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		12 323	
Sum finansinntekter		12 323	
Annen rentekostnad	3	1 083 882	1 160 657
Sum finanskostnader		1 083 882	1 160 657
Netto finans		-1 071 559	-1 160 657
Resultat før skattekostnad		449 691	327 845
Skattekostnad på resultat	4	98 932	72 126
Årsresultat		350 759	255 719
Årsresultat etter minoritetsinteresser		350 759	255 719
Totalresultat		350 759	255 719
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		40 846	255 719
Avsatt til annen egenkapital		309 912	
Sum overføringer og disponeringer		350 759	255 719



Organisasjonsnr: 919 195 126
AUGERØD BUTIKK EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4	4 160	78 374
Sum immaterielle eiendeler		4 160	78 374
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1, 3	23 255 558	23 840 533
Sum varige driftsmidler	1	23 255 558	23 840 533
Sum anleggsmidler		23 259 718	23 918 907
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		169 029	205 113
Andre kortsiktige fordringer		22 864	18 201
Sum fordringer		191 893	223 314
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		121 314	49 481
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		121 314	49 481
Sum omløpsmidler		313 207	272 795
SUM EIENDELER		23 572 925	24 191 702
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		309 912	
Udekket tap			40 846
Sum opptjent egenkapital		309 912	-40 846
Sum egenkapital	6	409 912	59 154



Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Obligasjonslån	7	3 957 500	3 907 500
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	3	18 975 000	20 075 000
Sum annen langsiktig gjeld		22 932 500	23 982 500
Sum langsiktig gjeld		22 932 500	23 982 500
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	4	24 718	
Skyldig offentlige avgifter		137 918	91 368
Annen kortsiktig gjeld		67 877	58 680
Sum kortsiktig gjeld		230 513	150 048
Sum gjeld		23 163 013	24 132 548
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		23 572 925	24 191 702
POSTER UTENOM BALANSEN			
Pantstillelser	3	30 000 000	30 000 000



Organisasjonsnr: 919 195 126
AUGERØD BUTIKK EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
2

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



ÅRSRAPPORT ÅR 2024 FOR AUGERØD BUTIKKEIENDOM AS



Virksomhetens art og lokalisering

Augerød Butikkeiendom AS er et selskap der virksomheten omfatter kjøp, salg og utleie av eiendom, og annet som faller naturlig inn under dette. Selskapet er lokalisert i Moss kommune.

Regnskapet for 2024

Styret mener at årsregnskapet gir et rettviseende bilde av selskapets eiendeler og gjeld, finansielle stilling og resultat. Det har heller ikke etter regnskapsårets utgang inntrådt forhold som etter styrets syn har betydning ved bedømmelsen av regnskapet.

Utviklingsaktiviteter

Selskapet jobber aktivt med god forvaltning av eiendommen for å trygge de eksisterende leieforholdene, i den forbindelse ser man på mulighet for å utvide KIWI butikken.

Fortsatt drift

I samsvar med regnskapslovens § 3-3 bekreftes det at forutsetningen om fortsatt drift er til stede og at denne forutsetningen er lagt til grunn ved utarbeidelsen av regnskapet.

Arbeidsmiljø, likestilling og diskriminering

Selskapet har ingen ansatte per 31.12.2024. Styret består av 6 menn og 0 kvinner. Styret har ut fra en vurdering av antall styremedlemmer ikke funnet det nødvendig å iverksette spesielle tiltak med hensyn til likestilling.

Ytre miljø

Selskapet driver ikke virksomhet som forurensar det ytre miljøet.

Disponering av årets resultat

I 2024 hadde selskapet et overskudd etter skattekostnad på kr 350 759,- som foreslås disponert slik:

Avsatt til dekning av tidligere udekket tap	kr 40 846,-
Avsatt til annen egenkapital	kr 309 912,-
Totalt disponert	kr 350 759,-

Moss, 26.03.2025
Augerød Butikk Eiendom AS

Vidar Arild Halvorsen
styreleder/daglig leder

Per Ekkje
styremedlem

Espen Kristiansen
styremedlem

Atle Groth
styremedlem

Bjørnar Heimdal
styremedlem

Tom Holland
styremedlem



AKTIVA REVISJON AS

Statsautorisert revisor Atle Helgedagsrud
Medlem av Den norske Revisorforening

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Til generalforsamlingen i
Augerød Butikkeiendom AS

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Augerød Butikkeiendom AS som viser et overskudd på kr 350 759. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettvise bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Styret (ledelsen) er ansvarlige for øvrig informasjon som er publisert sammen med årsregnskapet. Øvrig informasjon omfatter styrets årsrapport for år 2024. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

E-post: firmapost@aktiva-revisjon.no
Tlf.: (+47) 97 51 55 55

Besøksadresser:
Midtveien 1B - 1526 Moss
David Blidsst. 13 - 1850 Mysen

Bankgironr. 1503.53.27956
Org.nr. 987 634 618
www.aktiva-revisjon.no



AKTIVA REVISJON AS

Statsautorisert revisor Atle Helgedagsrud
Medlem av Den norske Revisorforening

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettvisende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For revisors oppgaver og plikter se: <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Moss, 3. april 2025
Aktiva Revisjon AS


Atle Helgedagsrud
Statsautorisert revisor

E-post: firmapost@aktiva-revisjon.no
Tlf.: (+47) 97 51 55 55

Besøksadresser:
Midtveien 1B - 1526 Moss
David Blidsgt. 13 - 1850 Mysen

Bankgiro nr. 1503.53.27956
Org.nr. 987 634 618
www.aktiva-revisjon.no



Årsregnskap 2024

Augerød Butikk Eiendom AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Org.nr.: 919 195 126



Resultatregnskap			
Augerød Butikk Eiendom AS			
Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2024	2023
Leieinntekter		2 400 681	2 386 714
Annen driftsinntekt		91 070	20 689
Sum driftsinntekter		2 491 751	2 407 403
Viderefakturerte kostnader		65 206	23 915
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	682 400	678 900
Annen driftskostnad	2	222 895	216 086
Sum driftskostnader		970 501	918 901
Driftsresultat		1 521 250	1 488 502
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		12 323	0
Annen rentekostnad	3	1 083 882	1 160 657
Resultat av finansposter		-1 071 559	-1 160 657
Resultat før skattekostnad		449 691	327 845
Skattekostnad på resultat	4	98 932	72 126
Resultat		350 759	255 719
Årsresultat		350 759	255 719
Overføringer			
Avsatt til dekning av tidligere udekket tap		40 846	255 719
Avsatt til annen egenkapital		309 912	0
Sum overføringer		350 759	255 719



Balanse			
Augerød Butikk Eiendom AS			
Eiendeler	Note	2024	2023
Utsatt skattefordel	4	4 160	78 374
Sum immaterielle eiendeler		4 160	78 374
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1, 3	23 255 558	23 840 533
Sum varige driftsmidler	1	23 255 558	23 840 533
Sum anleggsmidler		23 259 718	23 918 907
Kundefordringer		169 029	205 113
Andre kortsiktige fordringer		22 864	18 201
Sum fordringer		191 893	223 314
Bankinnskudd, kontanter o.l.		121 314	49 481
Sum omløpsmidler		313 207	272 795
Sum eiendeler		23 572 925	24 191 702



Balanse			
Augerød Butikk Eiendom AS			
Egenkapital og gjeld	Note	2024	2023
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		309 912	0
Udekket tap		0	-40 846
Sum opptjent egenkapital		309 912	-40 846
Sum egenkapital	6	409 912	59 154
Annen langsiktig gjeld			
Lån fra aksjonærene	7	3 957 500	3 907 500
Gjeld til kredittinstitusjoner	3	18 975 000	20 075 000
Sum annen langsiktig gjeld		22 932 500	23 982 500
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	4	24 718	0
Skyldig offentlige avgifter		137 918	91 368
Annen kortsiktig gjeld		67 877	58 680
Sum kortsiktig gjeld		230 513	150 048
Sum gjeld		23 163 013	24 132 548
Sum egenkapital og gjeld		23 572 925	24 191 702
Pantstillelser	3	30 000 000	30 000 000
Moss, 13.03.2025 Styret i Augerød Butikk Eiendom AS			
<u>Vidar Arild Halvorsen</u> styreleder/daglig leder	<u>Per Ekkje</u> styremedlem	<u>Espen Kristiansen</u> styremedlem	
<u>Bjørnar Heimdal</u> styremedlem	<u>Tom Holland</u> styremedlem	<u>Atle Groth</u> styremedlem	
Augerød Butikk Eiendom AS		Side 4	



Noter år 2024 Augerød Butikk Eiendom AS

Om selskapet

Augerød Butikkeiendom AS er et selskap som omfatter kjøp, salg og utvikling av fast eiendom, samt annet som faller naturlig inn under dette. Selskapet er lokalisert i Moss Kommune.

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.



Noter år 2024 Augerød Butikk Eiendom AS

Note 1 Anleggsmidler

	Tomt Næringsseiendom		Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.24	8 025 433	17 060 584	25 086 017
+ Tilgang kjøpte driftsmidler		97 425	97 425
= Anskaffelseskost 31.12.24	8 025 433	17 158 009	25 183 442
Akkumulerte avskrivninger 31.12.24		1 927 884	1 927 884
= Bokført verdi 31.12.24	8 025 433	15 230 125	23 255 558
Årets ordinære avskrivninger		682 400	682 400
Økonomisk levetid		10-50 år	

Det er tatt pant i selskapets eiendommer på tilsammen kr 30 000 000.

Note 2 - Lønn og honorarer

Selskapet har ingen ansatte, og det er ikke beregnet styrehonorar i 2024. Majoritetsaksjonær, Carona AS, har fakturert selskapet for forvaltnings-honorar med kr 40 000.

Note 3 - Gjeld til kredittinstitusjoner

Pr 31.12.2024 har selskapet et langsiktig lån i DNB bokført til kr 18 975 000. Rentekostnader på lånet har i 2024 utgjort kr 1 083 882.

Lånet har en nedbetalingstruktur på 20 år, og de neste fem årene skal det betales omkring kr 5,5 millioner.

Det er stilt sikkerhet for lånet med pant i selskapets eiendom som pr 31.12.2024 er bokført til kr 23 255 558.



Noter år 2024 Augerød Butikk Eiendom AS

Note 4 Skatt

Årets skattekostnad	2024	2023
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	24 718	0
Endring i utsatt skattefordel	74 214	72 126
Skattekostnad ordinært resultat	98 932	72 126
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	449 691	327 845
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	83 874	47 061
Anvendelse av fremførbart underskudd	-421 211	-374 906
Skattepliktig inntekt	112 354	0
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	24 718	0
Sum betalbar skatt i balansen	24 718	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2024	2023	Endring
Varige driftsmidler	-18 908	64 967	83 874
Sum	-18 908	64 967	83 874
Akkumulert fremførbart underskudd	0	-421 211	-421 211
Grunnlag for utsatt skattefordel	-18 908	-356 244	-337 337
Utsatt skattefordel (22 %)	-4 160	-78 374	-74 214



Noter år 2024 Augerød Butikk Eiendom AS

Note 5 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Augerød Butikk Eiendom AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	100	1 000,0	100 000
Sum	100		100 000

Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Carona AS	51	51,0	51,0
Ajr Eiendom AS	15	15,0	15,0
Tom Holland AS	13	13,0	13,0
Bjørnar Heimdal AS	7	7,0	7,0
Ekkje Holding AS	7	7,0	7,0
Seak Invest AS	7	7,0	7,0
Totalt antall aksjer	100	100,0	100,0

Note 6 - Egenkapital

	2024	2023
Egenkapital 01.01.	59 154	-196 566
Årets resultat	350 759	255 719
Utgående balanse	409 912	59 154

Selskapet bekrefter at regnskapet er avlagt under forutsetningen om fortsatt drift.

Note 7 - Aksjonærlån

	2024	2023
Mellomværende Carona AS	650 000	600 000
AJR Eiendom AS	1 012 500	1 012 500
EKKJE Holding AS	472 500	472 500
SEAK Invest AS	472 500	472 500
Bjørnar Heimdal AS	472 500	472 500
Tom Holland AS	877 500	877 500
Sum	3 957 500	3 907 500

Innlånene fra aksjeeiere skal ikke renteberegnes, og de skal heller ikke tilbakebetales før selskapet har tilfredsstillende økonomi. Dette følger av lånevtales.