



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer:	989 253 727
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	S. REITAN INVEST AS
Forretningsadresse:	Fannestrandvegen 72 6416 MOLDE

Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2024 - 31.12.2024
-------------------------	-------------------------

Konsern

Morselskap i konsern:	Ja
Konsernregnskap lagt ved:	Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	REITAN STÅLE
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	20.06.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 25.07.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		3 420 285	2 271 459
Annen driftsinntekt		324 033	-58 455
Sum inntekter		3 744 318	2 213 004
Kostnader			
Varekostnad		131 611	82 093
Lønnskostnad	1	143 724	151 469
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	1 923 750	1 084 455
Annen driftskostnad	1	793 204	482 445
Sum kostnader		2 992 290	1 800 462
Driftsresultat		752 028	412 542
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		33 564	479
Annen finansinntekt		-72 750	5 102 650
Sum finansinntekter		-39 186	5 103 129
Nedskrivning av finansielle eiendeler		5 328	97 717
Nedskrivning av andre finansielle anleggsmidler		6 057 468	2 500 000
Annen rentekostnad		1 022 336	824 416
Annen finanskostnad			11 968
Sum finanskostnader		7 085 132	3 434 100
Netto finans		-7 124 318	1 669 029
Resultat før skattekostnad		-6 372 289	2 081 571
Skattekostnad på resultat	3	-68 089	-93 140
Årsresultat	4	-6 304 200	2 174 711
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-6 304 200	2 174 711
Totalresultat		-6 304 200	2 174 711



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital			2 174 711
Overført fra annen egenkapital		-6 304 200	
Sum overføringer og disponeringer		-6 304 200	2 174 711



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3	201 428	133 339
Sum immaterielle eiendeler		201 428	133 339
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2		
Maskiner og anlegg	2		
Skip og flytende installasjoner	2		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2	12 988 217	7 340 340
Sum varige driftsmidler		12 988 217	7 340 340
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	5	10 220 456	13 747 203
Investering i annet foretak i samme konsern	5		
Lån til foretak i samme konsern	6	310 000	1 031 219
Investeringer i tilknyttet selskap		868 400	2 712 535
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	6	2 400 274	4 279 092
Investeringer i aksjer og andeler		2	1 112 341
Andre langsiktige fordringer	6		
Sum finansielle anleggsmidler		13 799 133	22 882 390
Sum anleggsmidler		26 988 778	30 356 069
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		50 800	
Fordringer			
Kundefordringer		781 675	442 533
Andre kortsiktige fordringer	6	28 018	1 949 166
Sum fordringer		809 693	2 391 699
Investeringer			
Aksjer og andeler i foretak i samme konsern	5		



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Andre finansielle instrumenter		1 907	7 235
Sum investeringer		1 907	7 235
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		5 000	1 832
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		5 000	1 832
Sum omløpsmidler		867 400	2 400 766
SUM EIENDELER		27 856 178	32 756 836

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital		672 000	672 000
Overkurs		563 242	563 242
Annen innskutt egenkapital		621 000	621 000
Sum innskutt egenkapital		1 856 242	1 856 242

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital		9 583 910	12 550 786
Sum opptjent egenkapital		9 583 910	12 550 786

Sum egenkapital	4	11 440 152	14 407 028
------------------------	---	-------------------	-------------------

Gjeld

Langsiktig gjeld

Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	14 219 203	7 646 318
Langsiktig konserngjeld	6	1 842 079	9 068 642
Sum annen langsiktig gjeld		16 061 282	16 714 961

Sum langsiktig gjeld		16 061 282	16 714 961
-----------------------------	--	-------------------	-------------------

Kortsiktig gjeld



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	145 750	1 478 617
Leverandørgjeld		60 505	138 070
Betalbar skatt	3		
Skyldig offentlige avgifter		135 687	4 194
Annen kortsiktig gjeld		12 802	13 966
Sum kortsiktig gjeld		354 744	1 634 847
Sum gjeld		16 416 026	18 349 807
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		27 856 178	32 756 836



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 694505

Enheten

Organisasjonsnummer: 989 253 727
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: S. REITAN INVEST AS
Forretningsadresse: Fannestrandvegen 72
6416 MOLDE

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: REITAN STÅLE
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.06.2025

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 24.07.2025

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 989 253 727
S. REITAN INVEST AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		3 420 285	2 271 459
Annen driftsinntekt		324 033	-58 455
Sum inntekter		3 744 318	2 213 004
Kostnader			
Varekostnad		131 611	82 093
Lønnskostnad	1	143 724	151 469
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	1 923 750	1 084 455
Annen driftskostnad	1	793 204	482 445
Sum kostnader		2 992 290	1 800 462
Driftsresultat		752 028	412 542
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		33 564	479
Annen finansinntekt		-72 750	5 102 650
Sum finansinntekter		-39 186	5 103 129
Nedskrivning av finansielle eiendeler		5 328	97 717
Nedskrivning av andre finansielle anleggsmidler		6 057 468	2 500 000
Annen rentekostnad		1 022 336	824 416
Annen finanskostnad			11 968
Sum finanskostnader		7 085 132	3 434 100
Netto finans		-7 124 318	1 669 029
Resultat før skattekostnad		-6 372 289	2 081 571
Skattekostnad på resultat	3	-68 089	-93 140
Årsresultat	4	-6 304 200	2 174 711
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-6 304 200	2 174 711
Totalresultat		-6 304 200	2 174 711
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital			2 174 711
Overført fra annen egenkapital		-6 304 200	



Sum overføringer og
disponeringer

-6 304 200

2 174 711



Organisasjonsnr: 989 253 727
S. REITAN INVEST AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2024** **2023**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel	3	201 428	133 339
Sum immaterielle eiendeler		201 428	133 339

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.

fast eiendom 2

Maskiner og anlegg 2

Skip og flytende

installasjoner 2

Driftsløsøre, inventar o.

a. utstyr 2

Sum varige driftsmidler		12 988 217	7 340 340
--------------------------------	--	-------------------	------------------

Finansielle anleggsmidler

Investering i datterselskap	5	10 220 456	13 747 203
-----------------------------	---	------------	------------

Investering i annet

foretak i samme konsern 5

Lån til foretak i samme

konsern 6

Investeringer i		310 000	1 031 219
-----------------	--	---------	-----------

tilknyttet selskap

		868 400	2 712 535
--	--	---------	-----------

Lån til tilknyttet

selskap og felles

kontrollert virksomhet	6	2 400 274	4 279 092
------------------------	---	-----------	-----------

Investeringer i aksjer og

andeler		2	1 112 341
---------	--	---	-----------

Andre langsiktige

fordringer 6

Sum finansielle		13 799 133	22 882 390
------------------------	--	-------------------	-------------------

anleggsmidler		13 799 133	22 882 390
----------------------	--	-------------------	-------------------

Sum anleggsmidler

		26 988 778	30 356 069
--	--	-------------------	-------------------

Omløpsmidler

Varer

Sum varer		50 800	
-----------	--	--------	--

Fordringer

Kundefordringer		781 675	442 533
-----------------	--	---------	---------

Andre kortsiktige

fordringer	6	28 018	1 949 166
------------	---	--------	-----------

Sum fordringer		809 693	2 391 699
-----------------------	--	----------------	------------------

Investeringer

Aksjer og andeler i

foretak i samme konsern 5



Andre finansielle instrumenter		1 907	7 235
Sum investeringer		1 907	7 235
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		5 000	1 832
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		5 000	1 832
Sum omløpsmidler		867 400	2 400 766
SUM EIENDELER		27 856 178	32 756 836
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		672 000	672 000
Overkurs		563 242	563 242
Annen innskutt egenkapital		621 000	621 000
Sum innskutt egenkapital		1 856 242	1 856 242
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		9 583 910	12 550 786
Sum opptjent egenkapital		9 583 910	12 550 786
Sum egenkapital	4	11 440 152	14 407 028
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	14 219 203	7 646 318
Langsiktig konserngjeld	6	1 842 079	9 068 642
Sum annen langsiktig gjeld		16 061 282	16 714 961
Sum langsiktig gjeld		16 061 282	16 714 961
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	145 750	1 478 617
Leverandørgjeld		60 505	138 070
Betalbar skatt	3		
Skyldig offentlige avgifter		135 687	4 194
Annen kortsiktig gjeld		12 802	13 966
Sum kortsiktig gjeld		354 744	1 634 847
Sum gjeld		16 416 026	18 349 807
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		27 856 178	32 756 836



Organisasjonsnr: 989 253 727
S. REITAN INVEST AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
------------	--------------

<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
---------------------------------	----------------------------	----------------------------

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



Årsregnskap 2024

S. Reitan Invest AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Org.nr.: 989 253 727



RESULTATREGNSKAP

S. REITAN INVEST AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2024	2023
Salgsinntekt		3 420 285	2 271 459
Annen driftsinntekt		324 033	-58 455
Sum driftsinntekter		3 744 318	2 213 004
Varekostnad		131 611	82 093
Lønnskostnad	1	143 724	151 469
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	1 923 750	1 084 455
Annen driftskostnad	1	793 204	482 445
Sum driftskostnader		2 992 290	1 800 462
Driftsresultat		752 028	412 542
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen renteinntekt		33 564	479
Annen finansinntekt		-72 750	5 102 650
Nedskrivning av finansielle eiendeler		5 328	97 717
Nedskrivning av andre finansielle anleggsmidler		6 057 468	2 500 000
Annen rentekostnad		1 022 336	824 416
Annen finanskostnad		0	11 968
Resultat av finansposter		-7 124 318	1 669 029
Resultat før skattekostnad		-6 372 289	2 081 571
Skattekostnad på resultat	3	-68 089	-93 140
Resultat		-6 304 200	2 174 711
Årsresultat	4	-6 304 200	2 174 711
OVERFØRINGER			
Avsatt til annen egenkapital		0	2 174 711
Overført fra annen egenkapital		6 304 200	0
Sum overføringer		-6 304 200	2 174 711



BALANSE

S. REITAN INVEST AS

EIENDELER	Note	2024	2023
ANLEGGSMIDLER			
Utsatt skattefordel	3	201 428	133 339
Sum immaterielle eiendeler		201 428	133 339
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2	12 988 217	7 340 340
Sum varige driftsmidler		12 988 217	7 340 340
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
Investeringer i datterselskap	5	10 220 456	13 747 203
Lån til foretak i samme konsern	6	310 000	1 031 219
Investeringer i tilknyttet selskap		868 400	2 712 535
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	6	2 400 274	4 279 092
Investeringer i aksjer og andeler		2	1 112 341
Sum finansielle anleggsmidler		13 799 133	22 882 390
Sum anleggsmidler		26 988 778	30 356 069
OMLØPSMIDLER			
Lager av varer og annen beholdning		50 800	0
FORDRINGER			
Kundefordringer		781 675	442 533
Andre kortsiktige fordringer	6	28 018	1 949 166
Sum fordringer		809 693	2 391 699
INVESTERINGER			
Andre finansielle instrumenter		1 907	7 235
Sum investeringer		1 907	7 235
Bankinnskudd, kontanter o.l.		5 000	1 832
Sum omløpsmidler		867 400	2 400 766
Sum eiendeler		27 856 178	32 756 836



BALANSE

S. REITAN INVEST AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2024	2023
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital		672 000	672 000
Overkurs		563 242	563 242
Annen innskutt egenkapital		621 000	621 000
Sum innskutt egenkapital		1 856 242	1 856 242
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital		9 583 910	12 550 786
Sum opptjent egenkapital		9 583 910	12 550 786
Sum egenkapital	4	11 440 152	14 407 028
GJELD			
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	14 219 203	7 646 318
Langsiktig konserngjeld	6	1 842 079	9 068 642
Sum annen langsiktig gjeld		16 061 282	16 714 961
KORTSIKTIG GJELD			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	145 750	1 478 617
Leverandørgjeld		60 505	138 070
Skyldig offentlige avgifter		135 687	4 194
Annen kortsiktig gjeld		12 802	13 966
Sum kortsiktig gjeld		354 744	1 634 847
Sum gjeld		16 416 026	18 349 807
Sum egenkapital og gjeld		27 856 178	32 756 836

MOLDE
Styret i S. Reitan Invest AS

REITAN STÅLE
styreleder



S. REITAN INVEST AS

989 253 727

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak. Regnskapet er avlagt under forutsetning om fortsatt drift.

DRIFTSINNTEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

AKSJER I DATTERSELSKAP

Datterselskap vurderes etter kostmetoden i selskapsregnskapet. Investeringen er vurdert til anskaffelseskost for aksjene med mindre nedskrivning har vært nødvendig. Det er foretatt nedskrivning til virkelig verdi når verdifall skyldes årsaker som ikke kan forventes å være forbigående og det må anses nødvendig etter god regnskapsskikk. Nedskrivninger er reversert når grunnlaget for nedskrivning ikke lenger er til stede.

Utbytte, konsernbidrag og andre utdelinger fra datterselskap er inntektsført samme år som det er avsatt i givers regnskap. Overstiger utbytte / konsernbidraget andelen av opptjent resultat etter anskaffelsestidspunktet, representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og utdelingene er fratrukket investeringens verdi i balansen til morselskapet.

VARER

Varer er vurdert til det laveste av anskaffelseskost og netto salgsverdi.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

S. REITAN INVEST AS

SIDE 5



S. REITAN INVEST AS

989 253 727

Note 1 Lønnskostnader og ytelser, godtgjørelser til daglig leder, styret og revisor

LØNNSKOSTNADER

	2024	2023
Lønninger	121 220	132 240
Arbeidsgiveravgift	17 092	18 646
Andre ytelser	5 412	583
Sum	143 724	151 469

Selskapet har i 2024 sysselsatt 0,2 årsverk.

PENSJONSFORPLIKTELSE

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Note 2 Anleggsmidler

	Driftsløsoere, inventar ol.	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.24	8 457 840	8 457 840
+ Tilgang kjøpte driftsmidler	8 387 311	8 387 311
- Avgang i året	1 102 234	1 102 234
= Anskaffelseskost 31.12.24	15 742 918	15 742 918
Akkumulerte avskrivninger 31.12.24	2 754 699	2 754 699
= Bokført verdi 31.12.24	12 988 219	12 988 219
Årets ordinære avskrivninger	1 923 750	1 923 750
Økonomisk levetid	0-10 år	

S. REITAN INVEST AS

SIDE 6



S. REITAN INVEST AS

989 253 727

Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2024	2023
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	-68 089	-93 140
Skattekostnad ordinært resultat	-68 089	-93 140
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-6 372 289	2 081 571
Permanente forskjeller	6 062 796	-2 504 933
Endring i midlertidige forskjeller	-1 296 588	-258 446
Skattepliktig inntekt	-1 606 082	-681 809
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2024	2023	Endring
Varige driftsmidler	2 880 535	1 541 432	-1 339 103
Gevinst – og tapskonto	83 570	126 085	42 515
Sum	2 964 105	1 667 517	-1 296 588
Akkumulert fremførbart underskudd	-3 879 685	-2 273 603	1 606 082
Grunnlag for utsatt skattefordel	-915 580	-606 087	309 494
Utsatt skattefordel (22 %)	-201 428	-133 339	68 089

Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen Innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2023	672 000	563 242	621 000	12 550 786	14 407 028
Fusjon 01.01.2024				3 337 324	3 337 324
Årets resultat				-6 304 200	-6 304 200
Pr 31.12.2024	672 000	563 242	621 000	9 583 910	11 440 153

S. REITAN INVEST AS

SIDE 7



S. REITAN INVEST AS

989 253 727

Note 5 Datterselskap, TS og FKV

	Kontor- kommune	Eier- andel	Stemme- andel
DS/FKV/TS			
Auto Rental Scandinavia AS	MOLDE	100,0%	100,0%
Too Easy AS	MOLDE	100,0%	100,0%
Reitan Eiendom Molde AS	MOLDE	80,0%	80,0%
Charter Yachts AS	MOLDE	50,0%	50,0%
Auto Broker Scandinavia AS	MOLDE	40,0%	40,0%
Optimal Synergies AS	ASKER	40,0%	40,0%
Molde Marine Senter AS	VESTNES	33,3%	33,3%
Molde Marine Og Motor Service AS	MOLDE	25,0%	25,0%
Sjøfronten Molde AS	MOLDE	23,0%	23,0%
Sum			

Note 6 Fordringer og gjeld

	2024	2023
Fordringer med forfall senere enn ett år		
Andre kortsiktige fordringer	440 289	548 283
Andre langsiktige fordringer	1 985 544	5 953 264
Sum	2 425 833	6 501 547
Gjeld		
Gjeld kortsiktig	145 750	1 478 617
Gjeld til kredittinstitusjoner langsiktig	14 219 203	3 427 109
Langsiktig konserngjeld	1 842 079	9 068 642
Sum	16 207 032	13 974 368
Gjeld sikret ved pant	14 364 953	4 905 726
Pantsatte eiendeler:		
Varige driftsmidler	12 948 217	7 300 340
Sum	12 948 217	7 300 340

Gjeld som forfaller mer enn 5 år etter regnskapsårets slutt kr 3 101 775,-



Til generalforsamlingen i **S. Reitan Invest AS**

ODD IVAR THUE
FINN Å. ØDEGÅRD
Statsautorisert revisor
Oppdragsansvarlig revisor

Medlem av
Den norske Revisorforening

Uavhengig revisors beretning

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for **S. Reitan Invest AS** som viser et underskudd på kr 6 304 200. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling pr 31. desember 2024 og av dets resultat for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med den internasjonale revisjonsstandarden for revisjon av regnskap til mindre komplekse enheter (ISA for MKE). Våre oppgaver og plikter i henhold til ISA for MKE er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.



Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA for MKE, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til: <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Molde, 20. juni 2025
Romsdal Revisjon AS

Finn Å. Ødegård
Statsautorisert revisor



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Ødegård, Finn Åge

Statsautorisert revisor

Serienummer: no_bankid:9578-5997-4-639076

IP: 79.161.xxx.xxx

2025-06-20 13:01:45 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: T4HD-GOKBE-90BXV-YCB5E-K7DTQ-JPRMG

Dette dokumentet er signert digitalt via [Penneo.com](https://penneo.com). De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglet med et kvalifisert elektronisk segl. For mer informasjon om Penneos kvalifiserte tillitstjenester, se <https://eud.penneo.com>.

Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.