



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 920 963 617
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: OSLO SCIENCE HUB AS
Forretningsadresse: Parkveien 33B
0258 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Stephan Lødding
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 06.02.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 27.04.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		9 967 604	9 520 396
Sum inntekter		9 967 604	9 520 396
Kostnader			
Lønnskostnad	1	859 265	859 265
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	1 262 920	1 262 920
Annen driftskostnad	1	1 862 343	2 033 360
Sum kostnader		3 984 529	4 155 546
Driftsresultat		5 983 075	5 364 850
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		224 759	126 981
Annen finansinntekt		10 496	7 570
Sum finansinntekter		235 255	134 551
Annen rentekostnad	3	4 637 370	3 881 818
Sum finanskostnader		4 637 370	3 881 818
Netto finans		-4 402 115	-3 747 267
Resultat før skattekostnad		1 580 960	1 617 583
Skattekostnad på resultat	4	700 925	1 073 989
Årsresultat		880 035	543 594
Årsresultat etter minoritetsinteresser		880 035	543 594
Totalresultat		880 035	543 594
Overføringer og disponeringer			
Tilleggsutbytte			5 000 000
Avsatt til annen egenkapital		880 035	-4 456 406
Sum overføringer og disponeringer	5	880 035	543 594



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
---------------------	-------------	-------------	-------------



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2, 3	111 408 080	109 455 672
Maskiner og anlegg	2		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2		
Sum varige driftsmidler		111 408 080	109 455 672
Sum anleggsmidler		111 408 080	109 455 672
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		548 058	
Andre kortsiktige fordringer		112 621	52 203
Sum fordringer		660 680	52 203
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	6	3 695 396	6 447 095
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		3 695 396	6 447 095
Sum omløpsmidler		4 356 076	6 499 298
SUM EIENDELER		115 764 156	115 954 970
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5, 7	1 000 000	1 000 000
Beholdning av egne aksjer	5		



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Overkurs	5	38 582 030	38 582 030
Annen innskutt egenkapital	5		
Sum innskutt egenkapital		39 582 030	39 582 030
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	7 185 260	6 305 225
Udekket tap	5		
Sum opptjent egenkapital		7 185 260	6 305 225
Sum egenkapital		46 767 290	45 887 255
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4	1 039 684	704 329
Sum avsetninger for forpliktelser		1 039 684	704 329
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	3	66 824 986	66 824 986
Sum annen langsiktig gjeld		66 824 986	66 824 986
Sum langsiktig gjeld		67 864 670	67 529 315
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	3		
Leverandørgjeld		58 500	347 451
Betalbar skatt	4	365 570	369 660
Skyldig offentlige avgifter		81 442	83 653
Annen kortsiktig gjeld		626 684	1 737 636
Sum kortsiktig gjeld		1 132 196	2 538 400
Sum gjeld		68 996 866	70 067 715
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		115 764 156	115 954 970



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 365930

Enheten

Organisasjonsnummer: 920 963 617
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: OSLO SCIENCE HUB AS
Forretningsadresse: Parkveien 33B
0258 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Stephan Lødding
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 06.02.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 26.04.2025



Organisasjonsnr: 920 963 617
OSLO SCIENCE HUB AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		9 967 604	9 520 396
Sum inntekter		9 967 604	9 520 396
Kostnader			
Lønnskostnad	1	859 265	859 265
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	1 262 920	1 262 920
Annen driftskostnad	1	1 862 343	2 033 360
Sum kostnader		3 984 529	4 155 546
Driftsresultat		5 983 075	5 364 850
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		224 759	126 981
Annen finansinntekt		10 496	7 570
Sum finansinntekter		235 255	134 551
Annen rentekostnad	3	4 637 370	3 881 818
Sum finanskostnader		4 637 370	3 881 818
Netto finans		-4 402 115	-3 747 267
Resultat før skattekostnad		1 580 960	1 617 583
Skattekostnad på resultat	4	700 925	1 073 989
Årsresultat		880 035	543 594
Årsresultat etter minoritetsinteresser		880 035	543 594
Totalresultat		880 035	543 594
Overføringer og disponeringer			
Tilleggsutbytte			5 000 000
Avsatt til annen egenkapital		880 035	-4 456 406
Sum overføringer og disponeringer	5	880 035	543 594



Organisasjonsnr: 920 963 617
OSLO SCIENCE HUB AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel	4		
---------------------	---	--	--

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.			
------------------------	--	--	--

fast eiendom	2, 3	111 408 080	109 455 672
--------------	------	-------------	-------------

Maskiner og anlegg	2		
--------------------	---	--	--

Driftsløsøre, inventar o.			
---------------------------	--	--	--

a. utstyr	2		
-----------	---	--	--

Sum varige driftsmidler		111 408 080	109 455 672
--------------------------------	--	--------------------	--------------------

Sum anleggsmidler		111 408 080	109 455 672
--------------------------	--	--------------------	--------------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer		548 058	
-----------------	--	---------	--

Andre kortsiktige			
-------------------	--	--	--

fordringer		112 621	52 203
------------	--	---------	--------

Sum fordringer		660 680	52 203
-----------------------	--	----------------	---------------

Bankinnskudd, kontanter

og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.			
----------------------------	--	--	--

l.	6	3 695 396	6 447 095
----	---	-----------	-----------

Sum bankinnskudd,			
--------------------------	--	--	--

kontanter og lignende		3 695 396	6 447 095
------------------------------	--	------------------	------------------

Sum omløpsmidler		4 356 076	6 499 298
-------------------------	--	------------------	------------------

SUM EIENDELER		115 764 156	115 954 970
----------------------	--	--------------------	--------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG

GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	5, 7	1 000 000	1 000 000
--------------	------	-----------	-----------

Beholdning av egne aksjer	5		
---------------------------	---	--	--

Overkurs	5	38 582 030	38 582 030
----------	---	------------	------------

Annen innskutt egenkapital	5		
----------------------------	---	--	--

Sum innskutt egenkapital		39 582 030	39 582 030
---------------------------------	--	-------------------	-------------------

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	5	7 185 260	6 305 225
-------------------	---	-----------	-----------



Udekket tap	5		
Sum opptjent egenkapital		7 185 260	6 305 225
Sum egenkapital		46 767 290	45 887 255
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4	1 039 684	704 329
Sum avsetninger for forpliktelser		1 039 684	704 329
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	3	66 824 986	66 824 986
Sum annen langsiktig gjeld		66 824 986	66 824 986
Sum langsiktig gjeld		67 864 670	67 529 315
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	3		
Leverandørgjeld		58 500	347 451
Betalbar skatt	4	365 570	369 660
Skyldig offentlige avgifter		81 442	83 653
Annen kortsiktig gjeld		626 684	1 737 636
Sum kortsiktig gjeld		1 132 196	2 538 400
Sum gjeld		68 996 866	70 067 715
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		115 764 156	115 954 970



Organisasjonsnr: 920 963 617
OSLO SCIENCE HUB AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.66

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Bygdøy allé 2
Postboks 1704 Vika
0121 Oslo
www.bdo.no

Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i Oslo Science Hub AS

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Oslo Science Hub AS.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2024
- Resultatregnskap for 2024
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styret og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

BDO AS

BDO AS, et norsk aksjeselskap, er deltaker i BDO International Limited, et engelsk selskap med begrenset ansvar, og er en del av det internasjonale BDO-nettverket, som består av uavhengige selskaper i de enkelte land. Foretaksregisteret: NO 993 606 650 MVA.

side 1 av 2

Penneo Dokumentnøkkel: FLP4B-AWPWE-8LW72-EYBQC-6MT18Z-2FGKY



Anders ramberg
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: FLP4B-AWPWE-8LW72-EYBQC-6M18Z-2FGKY



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Ramberg, Anders

Partner

På vegne av: BDO As

Serienummer: no_bankid:9578-5999-4-747087

IP: 188.95.xxx.xxx

2025-03-17 10:29:01 UTC



Ramberg, Anders

Statsautorisert revisor

På vegne av: BDO As

Serienummer: no_bankid:9578-5999-4-747087

IP: 188.95.xxx.xxx

2025-03-17 10:29:01 UTC



Dette dokumentet er signert digitalt via **Penneo.com**. De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglest med et kvalifisert elektronisk segl ved bruk av et sertifikat og et tidsstempel fra en kvalifisert tillitstjenesteleverandør.

Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.

Penneo Dokumentnøkkel: FLP4B-AWPWE-8LW72-EYBQC-6MT18Z-2FGKY



Årsregnskap 2024 Oslo Science Hub AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Penneo Dokumentnøkkel: A3XL0-3ACHQ-C56NO-187NK-SIU3W-W7EJl

Org. nr. : 920 963 617



Resultatregnskap

Oslo Science Hub AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2024	2023
Leieinntekter		9 967 604	9 520 396
Sum driftsinntekter		9 967 604	9 520 396
Lønnskostnad	1	859 265	859 265
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	1 262 920	1 262 920
Annen driftskostnad	1	1 862 343	2 033 360
Sum driftskostnader		3 984 529	4 155 546
Driftsresultat		5 983 075	5 364 850
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		224 759	126 981
Annen finansinntekt		10 496	7 570
Annen rentekostnad	3	4 637 370	3 881 818
Resultat av finansposter		-4 402 115	-3 747 267
Resultat før skattekostnad		1 580 960	1 617 583
Skattekostnad på resultat	4	700 925	1 073 989
Årsresultat		880 035	543 594
Overføringer			
Tilleggsutbytte		0	5 000 000
Avsatt til annen egenkapital		880 035	-4 456 406
Sum overføringer	5	880 035	543 594

Penneo Dokumentnøkkel: A3XL0-3ACHQ-C56NO-187NK-SIU3W-W7EJ



Balanse Oslo Science Hub AS

Eiendeler	Note	2024	2023
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2, 3	111 408 080	109 455 672
Sum varige driftsmidler		111 408 080	109 455 672
Sum anleggsmidler		111 408 080	109 455 672
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		548 058	0
Andre kortsiktige fordringer		112 621	52 203
Sum fordringer		660 680	52 203
Bankinnskudd, kontanter o.l			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	6	3 695 396	6 447 095
Sum bankinnskudd, kontanter o.l		3 695 396	6 447 095
Sum omløpsmidler		4 356 076	6 499 298
Sum eiendeler		115 764 156	115 954 970

Penneo Dokumentnøkkel: A3XL0-3ACHQ-C56NO-187NK-SIU3W-W7EJ



Balanse

Oslo Science Hub AS

Egenkapital og gjeld	Note	2024	2023
Egenkapital			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital	5, 7	1 000 000	1 000 000
Overkurs	5	38 582 030	38 582 030
Sum innskutt egenkapital		39 582 030	39 582 030
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Annen egenkapital	5	7 185 260	6 305 225
Sum opptjent egenkapital		7 185 260	6 305 225
Sum egenkapital		46 767 290	45 887 255
Gjeld			
<i>Avsetning for forpliktelser</i>			
Utsatt skatt	4	1 039 684	704 329
Sum avsetning for forpliktelser		1 039 684	704 329
<i>Annen langsiktig gjeld</i>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	3	66 824 986	66 824 986
Sum annen langsiktig gjeld		66 824 986	66 824 986
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Leverandørgjeld		58 500	347 451
Betalbar skatt	4	365 570	369 660
Skyldig offentlige avgifter		81 442	83 653
Annen kortsiktig gjeld		626 684	1 737 636
Sum kortsiktig gjeld		1 132 196	2 538 400
Sum gjeld		68 996 866	70 067 715
Sum egenkapital og gjeld		115 764 156	115 954 970

Styret i Oslo Science Hub AS

Stephan Lødding
styreleder

Jónas Einarsson
styremedlem

Thomas London
styremedlem/ daglig leder



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Forutsetningen om fortsatt drift er lagt til grunn ved utarbeidelsen.

Bruk av estimater

Utarbeidelse av regnskap i samsvar med regnskapsloven krever bruk av estimater. Videre krever anvendelse av selskapets regnskapsprinsipper at ledelsen må utøve skjønn.

Leieinntekter

Leieinntekter inntektsføres lineært over leieperioden.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Enkelte poster er vurdert etter andre regler. Postene det gjelder vil være blant de postene som omhandles nedenfor.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært til restverdi over driftsmidlenes forventede utnyttbare levetid. Ved endring i avskrivningsplan fordeles virkningen over gjenværende avskrivningstid ("knekkpunktmetoden"). Vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende. Påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skillet mellom vedlikehold og påkostning/ forbedring regnes i forhold til driftsmidlets stand ved kjøp av driftsmidlet. Tomter avskrives ikke.

Utgifter til leie av driftsmidler kostnadsføres. Forskuddsbetalinger balanseføres som forskuddsbetalt kostnad, og fordeles over leieperioden.

Nedskrivning av anleggsmidler

Ved indikasjon på at balanseført verdi av et anleggsmiddel er høyere enn virkelig verdi, foretas det test for verdifall. Testen foretas for det laveste nivå av anleggsmidler som har selvstendige kontantstrømmer. Hvis balanseført verdi er høyere enn både salgsverdi og gjenvinnbart beløp, foretas det nedskrivning til det høyeste av salgsverdi og gjenvinnbart beløp. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og bruksverdi. Bruksverdi er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen.

Tidligere nedskrivninger, med unntak for nedskrivning av goodwill, reverseres hvis grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning for tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.



Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt beregnes med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Utsatt skatt på merverdier i forbindelse med oppkjøp av datterselskap blir ikke utlignet.

Note 1 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte mm

<u>Lønnskostnader</u>	<u>2024</u>
Lønninger	225 965
Arbeidsgiveravgift	102 361
Pensjonskostnader	0
Andre ytelser	0
Sum	328 326

Gjennomsnittlig antall årsverk sysselsatt i regnskapsåret 0,66

Det er avsatt styrehonorar på NOK 500 000 i 2024 og utbetalt styrehonorar på NOK 500 000 i 2024.

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelser til styrets medlemmer, eller medlemmer av annet administrasjons-, ledelses- eller kontrollorgan.

Note 2 Varige driftsmidler

	<u>Bygg</u>	<u>Tomt</u>	<u>Anlegg under utførelse</u>	<u>Totalt</u>
Anskaffelseskost 01.01	97 244 854	31 304 578	0	128 549 432
Tilgang	0	0	3 215 328	3 215 328
Avgang	0	0	0	0
Anskaffelseskost 31.12	97 244 854	31 304 578	3 215 328	131 764 760
Akk. av-/ nedskrivninger 31.12	-20 356 680	0	0	-20 356 680
Balansført verdi 31.12	76 888 174	31 304 578	3 215 328	111 408 080
Årets avskrivning, nedskrivning og reversering	1 262 920	0	0	1 262 920

Note 3 Fordringer, gjeld, pantstillelser og garantier m.v

	<u>2024</u>
Gjeld som er sikret ved pant o.l.	66 824 986
Balansført verdi av pantsatte eiendeler	111 408 080

Som sikkerhet for lån selskapet har hos Handelsbanken er det stilt sikkerhet i selskapets eiendom, gnr. 29 bnr. 7.



Note 4 Skatt

Årets skattekostnad	2024	2023
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	365 570	369 660
Endring i utsatt skattefordel	335 355	704 329
Skattekostnad ordinært resultat	700 925	1 073 989
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	1 580 960	1 617 583
Permanente forskjeller	-4 709	-4 043
Endring i midlertidige forskjeller	85 433	66 731
Skattepliktig inntekt	1 661 684	1 680 271
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	365 570	369 660
Sum betalbar skatt i balansen	365 570	369 660

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2024	2023	Endring
Varige driftsmidler	80 385 181	80 500 613	115 433
Fordringer	0	-30 000	-30 000
Sum	80 385 181	80 470 613	85 433
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	-75 659 343	-77 269 116	-1 609 773
Grunnlag for utsatt skatt	4 725 838	3 201 497	-1 524 340
Utsatt skatt (22 %)	1 039 684	704 329	-335 355

Note 5 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 01.01.	1 000 000	38 582 030	6 305 225	45 887 255
Årets resultat	0	0	880 035	880 035
Pr. 31.12.	1 000 000	38 582 030	7 185 260	46 767 290

Penneo Dokumentnøkkel: A3XL0-3ACHQ-C56NO-187NK-SIU3W-W7EJ



Note 6 Bankinnskudd

	2024	2023
Bundne skattetrekkmidler	15 729	14 742

Note 7 Antall aksjer, aksjeeiere m.m

Aksjekapital	Antall	Pålydende	Balanseført
Ordinære aksjer	1 000	1 000	1 000 000

Selskapets aksjekapital eies av følgende aksjonærer:

	Antall aksjer	Eierandel
Aksjonærer:		
Afo-invest AS	46	4,6 %
Brødrene London AS	417	41,7 %
Lychegården A/ s	416	41,6 %
Purdey Invest AS	46	4,6 %
Verpentangen AS	25	2,5 %
Sirka AS	50	5,0 %
Sum	1 000	100 %

Selskapet har en aksjeklasse og alle aksjer har lik stemmerett.



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Einarsson, Jónas

Styremedlem

Serienummer: no_bankid:9578-5995-4-1034522

IP: 81.191.xxx.xxx

2025-02-07 16:06:01 UTC



London, Thomas

Daglig leder

På vegne av: Brødrene London AS

Serienummer: no_bankid:9578-5998-4-876419

IP: 172.225.xxx.xxx

2025-02-09 18:56:25 UTC



Lødding, Stephan

Styreleder

Serienummer: no_bankid:9578-5999-4-2029154

IP: 89.191.xxx.xxx

2025-02-10 09:03:28 UTC



Penneo DokumentInokkelt: A3XL0-3ACHQ-C56NO-187NK-SIU3M-W7EJ

Dette dokumentet er signert digitalt via **Penneo.com**. De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglet med et kvalifisert elektronisk segl ved bruk av et sertifikat og et tidsstempel fra en kvalifisert tilstjenesteleverandør.

Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.