



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer:	971 170 344
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	MARKEN 12 AS
Forretningsadresse:	c/o Egil Fett Solbrekken 1 5122 MORVIK

Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2021 - 31.12.2021
-------------------------	-------------------------

Konsern

Morselskap i konsern:	Nei
-----------------------	-----

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Egil Fett
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	27.06.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 11.06.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		254 609	327 129
Sum inntekter		254 609	327 129
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning på driftsmidler	2	21 000	21 000
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2		
Annen driftskostnad		351 603	51 492
Sum kostnader		372 603	72 492
Driftsresultat		-117 994	254 637
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			8 582
Annen finansinntekt			7 868
Sum finansinntekter			16 450
Annen rentekostnad			442
Sum finanskostnader			442
Netto finans			16 008
Ordinært resultat før skattekostnad		-117 994	270 645
Skattekostnad på ordinært resultat	5	-25 959	53 359
Ordinært resultat etter skattekostnad		-92 035	217 286
Årsresultat	4	-92 035	217 286
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-92 035	217 286
Totalresultat		-92 035	217 286
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		-92 035	217 286



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Sum overføringer og disponeringer		-92 035	217 286



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	5	24 315	
Sum immaterielle eiendeler		24 315	
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	3 211 088	3 228 088
Maskiner og anlegg	2		
Skip og flytende installasjoner	2		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2	2 216	6 216
Sum varige driftsmidler	2	3 213 304	3 234 304
Sum anleggsmidler		3 237 619	3 234 304
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		24 986	3 141
Andre kortsiktige fordringer		27 583	11 203
Sum fordringer		52 569	14 344
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		455 196	665 975
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		455 196	665 975
Sum omløpsmidler		507 765	680 319
SUM EIENDELER		3 745 383	3 914 623

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Aksjekapital (1 800 aksjer á kr 1 020)	3	1 836 000	1 836 000
Beholdning av egne aksjer	3		
Sum innskutt egenkapital		1 836 000	1 836 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		1 905 167	1 997 202
Sum opptjent egenkapital		1 905 167	1 997 202
Sum egenkapital	4	3 741 167	3 833 202
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	5		1 644
Sum avsetninger for forpliktelser			1 644
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		0	1 644
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		4 216	9 357
Betalbar skatt	5		51 416
Skattetrekk og annen offentlig gjeld			19 003
Sum kortsiktig gjeld		4 216	79 776
Sum gjeld		4 216	81 420
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 745 383	3 914 623



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 555515

Enheten

Organisasjonsnummer: 971 170 344
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: MARKEN 12 AS
Forretningsadresse: c/o Egil Fett
Solbrekken 1
5122 MORVIK

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Egil Fett
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.06.2022

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 29.06.2022

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 971 170 344
MARKEN 12 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		254 609	327 129
Sum inntekter		254 609	327 129
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning på driftsmidler	2	21 000	21 000
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2		
Annen driftskostnad		351 603	51 492
Sum kostnader		372 603	72 492
Driftsresultat		-117 994	254 637
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			8 582
Annen finansinntekt			7 868
Sum finansinntekter			16 450
Annen rentekostnad			442
Sum finanskostnader			442
Netto finans			16 008
Ordinært resultat før skattekostnad		-117 994	270 645
Skattekostnad på ordinært resultat	5	-25 959	53 359
Ordinært resultat etter skattekostnad		-92 035	217 286
Årsresultat	4	-92 035	217 286
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-92 035	217 286
Totalresultat		-92 035	217 286
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		-92 035	217 286
Sum overføringer og disponeringer		-92 035	217 286



Organisasjonsnr: 971 170 344
MARKEN 12 AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel	5	24 315	
Sum immaterielle eiendeler		24 315	

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	3 211 088	3 228 088
Maskiner og anlegg	2		
Skip og flytende installasjoner	2		
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	2	2 216	6 216
Sum varige driftsmidler	2	3 213 304	3 234 304

Sum anleggsmidler		3 237 619	3 234 304
--------------------------	--	------------------	------------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer		24 986	3 141
Andre kortsiktige fordringer		27 583	11 203
Sum fordringer		52 569	14 344

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		455 196	665 975
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		455 196	665 975

Sum omløpsmidler		507 765	680 319
-------------------------	--	----------------	----------------

SUM EIENDELER		3 745 383	3 914 623
----------------------	--	------------------	------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital (1 800 aksjer á kr 1 020)	3	1 836 000	1 836 000
Beholdning av egne aksjer	3		
Sum innskutt egenkapital		1 836 000	1 836 000



Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		1 905 167	1 997 202
Sum opptjent egenkapital		1 905 167	1 997 202
Sum egenkapital	4	3 741 167	3 833 202
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	5		1 644
Sum avsetninger for forpliktelses			1 644
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		0	1 644
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		4 216	9 357
Betalbar skatt	5		51 416
Skattetrekk og annen offentlig gjeld			19 003
Sum kortsiktig gjeld		4 216	79 776
Sum gjeld		4 216	81 420
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 745 383	3 914 623



Organisasjonsnr: 971 170 344
MARKEN 12 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

0

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:

0.00

Omløpsmidler Startdato Sluttdato Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato Sluttdato Endring

Kortsiktig gjeld Startdato Sluttdato Endring



Årsregnskap

2021

Marken 12 AS

Org.nr.:971 170 344



Marken 12 AS

Resultatregnskap

DRIFTSINNTEKTER OG -KOSTNADER	Note	2021	2020
Leieinntekter		254 609	327 129
Sum driftsinntekter		<u>254 609</u>	<u>327 129</u>
Avskrivning på driftsmidler	2	21 000	21 000
Annen driftskostnad		351 603	51 492
Sum driftskostnader		<u>372 603</u>	<u>72 492</u>
Driftsresultat		<u>-117 994</u>	<u>254 637</u>
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		0	8 582
Annen finansinntekt		0	7 868
Annen rentekostnad		0	442
Resultat av finansposter		<u>0</u>	<u>16 008</u>
Ordinært resultat før skattekostnad		<u>-117 994</u>	<u>270 645</u>
Skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	5	-25 959	53 359
Ordinært resultat		<u>-92 035</u>	<u>217 286</u>
Årsoverskudd	4	<u>-92 035</u>	<u>217 286</u>
Overføringer			
Avsatt til annen egenkapital		-92 035	217 286
Sum overføringer		<u>-92 035</u>	<u>217 286</u>



Marken 12 AS

Balanse

EIENDELER	Note	2021	2020
ANLEGGSMIDLER			
Utsatt skattefordel	5	<u>24 315</u>	<u>0</u>
Sum immaterielle eiendeler		<u>24 315</u>	<u>0</u>
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	3 211 088	3 228 088
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2	<u>2 216</u>	<u>6 216</u>
Sum varige driftsmidler	2	<u>3 213 304</u>	<u>3 234 304</u>
SUM ANLEGGSMIDLER		<u>3 237 619</u>	<u>3 234 304</u>
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Kundefordringer		24 986	3 141
Andre kortsiktige fordringer		<u>27 583</u>	<u>11 203</u>
Sum fordringer		<u>52 569</u>	<u>14 344</u>
Bankinnskudd, kontanter o.l.			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		<u>455 196</u>	<u>665 975</u>
SUM OMLØPSMIDLER		<u>507 765</u>	<u>680 319</u>
SUM EIENDELER		<u>3 745 383</u>	<u>3 914 623</u>



Marken 12 AS

Balanse

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2021	2020
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (1 800 aksjer á kr 1 020)	3	<u>1 836 000</u>	<u>1 836 000</u>
Sum innskutt egenkapital		<u>1 836 000</u>	<u>1 836 000</u>
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		<u>1 905 167</u>	<u>1 997 202</u>
Sum opptjent egenkapital		<u>1 905 167</u>	<u>1 997 202</u>
SUM EGENKAPITAL	4	<u>3 741 167</u>	<u>3 833 202</u>
GJELD			
Utsatt skatt	5	<u>0</u>	<u>1 644</u>
Sum avsetning for forpliktelser		<u>0</u>	<u>1 644</u>
Annen langsiktig gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		4 216	9 357
Betalbar skatt	5	0	51 416
Skattetrekk og annen offentlig gjeld		0	19 003
Sum kortsiktig gjeld		<u>4 216</u>	<u>79 776</u>
SUM GJELD		<u>4 216</u>	<u>81 420</u>
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		<u>3 745 383</u>	<u>3 914 623</u>

styreleder

Bergen
Styret i Marken 12 AS

Egil Fett
styreleder



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 1 Lønnskostnader og ytelser, godtgjørelser til daglig leder, styret og revisor

Selskapet har i 2021 sysselsatt 0 årsverk.

Det er ikke utbetalt styrehonorar til styret.

Selskapet har valgt bort revisjon.



Note 2 Anleggsnote

	Bygg	Inventar	Tomt	Sum varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.2021	863 088	20 241	221 902	1 105 231
Anskaffelseskost 31.12.2021	863 088	20 241	221 902	1 105 231
Akkumulerte avskrivninger 31.12.2021	454 237	10 025	0	464 262
Bokført verdi per 31.12.2021	408 851	10 216	221 902	640 969
Årets avskrivninger	17 000	4 000	0	21 000
Avskrivingssatser	2%	20%	0%	

Note 3 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Marken 12 AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	1 800	1 020	1 836 000
Sum	1 800		1 836 000

Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Egil Fett (styreleder)	1 600	88,9	88,9
Helga M Fett	200	11,1	11,1
Totalt antall aksjer	1 800	100,0	100,0

Aksjer og opsjoner eiet av medlemmer i styret og daglig leder:

Navn	Verv	Ordinære
Egil Fett	Styreleder	1 600

Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Egenkapital Pr. 01.01.2021	1 836 000	0	1 997 202	3 833 202
Kapitalutvidelse			0	0
Årets resultat			-92 035	-92 035
Utbytte			0	0
Pr. 31.12.2021	1 836 000	0	1 905 167	3 741 167



Note 5 Skatt

Årets skattekostnad	2021	2020
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	51 416
Endring i utsatt skatt	-25 959	1 943
Skattekostnad ordinært resultat	-25 959	53 359
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	-117 994	270 645
Permanente forskjeller	0	-7 868
Endring i midlertidige forskjeller	4 477	2 739
Anvendelse av fremførbart underskudd	0	-31 809
Skattepliktig inntekt	-113 516	233 707
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	51 416
Sum betalbar skatt i balansen	0	51 416

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2021	2020	Endring
Varige driftsmidler	2 993	7 471	4 477
Sum	2 993	7 471	4 477
Akkumulert fremførbart underskudd	-113 516	0	113 516
Grunnlag for utsatt skattefordel / skatt	-110 523	7 471	117 994
Utsatt skattefordel / skatt (22 %)	-24 315	1 644	25 959