



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 914 199 174
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: EIKSMARKA BOLIGUTVIKLING AS
Forretningsadresse: c/o Spor Eiendom AS
Bygdøy allé 47B
0265 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Crowe Partner Revisjon AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 14.04.2026

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 02.05.2026



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Varekostnad		53 198	44 587
Lønnskostnad	1		
Annen driftskostnad		33 184	27 012
Sum kostnader		86 381	71 598
Driftsresultat		-86 381	-71 598
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		539	
Sum finansinntekter		539	
Netto finans		539	
Resultat før skattekostnad		-85 842	-71 598
Skattekostnad på resultat	2		
Årsresultat	3	-85 842	-71 598
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-85 842	-71 598
Totalresultat		-85 842	-71 598
Overføringer og disponeringer			
Overført fra annen egenkapital		-85 842	-71 598
Sum overføringer og disponeringer		-85 842	-71 598



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2		
Sum anleggsmidler			
Omløpsmidler			
Varer			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		75 898	164 802
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		75 898	164 802
Sum omløpsmidler		75 898	164 802
SUM EIENDELER		75 898	164 802
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4	40 000	40 000
Sum innskutt egenkapital		40 000	40 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		34 148	119 990
Sum opptjent egenkapital		34 148	119 990
Sum egenkapital	3	74 148	159 990
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2		
Annen langsiktig gjeld			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld			4 813
Betalbar skatt	2		
Annen kortsiktig gjeld		1 750	
Sum kortsiktig gjeld		1 750	4 813
Sum gjeld		1 750	4 813
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		75 898	164 802



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2026 394339

Virksomheten

Organisasjonsnummer: 914 199 174
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: EIKSMARKA BOLIGUTVIKLING AS
Forretningsadresse: c/o Spor Eiendom AS
Bygdøy allé 47B
0265 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av: Crowe Partner Revisjon AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 14.04.2026

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern autorisert regnskapsfører: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025.

Virksomheten sitt øverste organ er ansvarlig for at årsregnskapet er signert. Det er mulig å levere årsregnskap uten signatur fordi sikkerheten for rett rapportering er ivaretatt ved at innsenderen har rolle/rettighet for innsending i Altinn. Navnet på representanten, som bekrefter at årsregnskapet er godkjent, er i tillegg oppgitt.

Brønnøysundregistrene, 23.04.2026



Organisasjonsnr: 914 199 174
EIKSMARKA BOLIGUTVIKLING AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Varekostnad		53 198	44 587
Lønnskostnad	1		
Annen driftskostnad		33 184	27 012
Sum kostnader		86 381	71 598
Driftsresultat		-86 381	-71 598
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		539	
Sum finansinntekter		539	
Netto finans		539	
Resultat før skattekostnad		-85 842	-71 598
Skattekostnad på resultat	2		
Årsresultat	3	-85 842	-71 598
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-85 842	-71 598
Totalresultat		-85 842	-71 598
Overføringer og disponeringer			
Overført fra annen egenkapital		-85 842	-71 598
Sum overføringer og disponeringer		-85 842	-71 598



Organisasjonsnr: 914 199 174
EIKSMARKA BOLIGUTVIKLING AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2		
Sum anleggsmidler			
Omløpsmidler			
Varer			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		75 898	164 802
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		75 898	164 802
Sum omløpsmidler		75 898	164 802
SUM EIENDELER		75 898	164 802
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4	40 000	40 000
Sum innskutt egenkapital		40 000	40 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		34 148	119 990
Sum opptjent egenkapital		34 148	119 990
Sum egenkapital	3	74 148	159 990
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2		
Annen langsiktig gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld			4 813
Betalbar skatt	2		
Annen kortsiktig gjeld		1 750	
Sum kortsiktig gjeld		1 750	4 813
Sum gjeld		1 750	4 813



SUM EGENKAPITAL OG GJELD

75 898

164 802



Organisasjonsnr: 914 199 174
EIKSMARKA BOLIGUTVIKLING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP

- alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00



Årsregnskap 2025

Eiksmarka Boligutvikling AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Org.nr.: 914 199 174



Resultatregnskap Eiksmarka Boligutvikling AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2025	2024
Varekostnad		53 198	44 587
Annen driftskostnad		33 184	27 012
Sum driftskostnader		86 381	71 598
Driftsresultat		-86 381	-71 598
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		539	0
Resultat av finansposter		539	0
Resultat før skattekostnad		-85 842	-71 598
Resultat		-85 842	-71 598
Ekstraordinære inntekter og kostnader			
Årsresultat	3	-85 842	-71 598
Overføringer			
Overført fra annen egenkapital		85 842	71 598
Sum overføringer		-85 842	-71 598



Balanse
Eiksmarka Boligutvikling AS

Eiendeler	Note	2025	2024
Omløpsmidler			
Investeringer			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		75 898	164 802
Sum omløpsmidler		<u>75 898</u>	<u>164 802</u>
Sum eiendeler		<u>75 898</u>	<u>164 802</u>



Balanse

Eiksmarka Boligutvikling AS

Egenkapital og gjeld	Note	2025	2024
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4	40 000	40 000
Sum innskutt egenkapital		40 000	40 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		34 148	119 990
Sum opptjent egenkapital		34 148	119 990
Sum egenkapital	3	74 148	159 990
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		0	4 813
Annen kortsiktig gjeld		1 750	0
Sum kortsiktig gjeld		1 750	4 813
Sum gjeld		1 750	4 813
Sum egenkapital og gjeld		75 898	164 802

Oslo, 14.04.2026
Styret i Eiksmarka Boligutvikling AS

Tore Økseter
styreleder

Johan Berg-Svendsen
styremedlem

Thorbjørn Conradi
styremedlem

Thomas Ivar Holth
styremedlem



Eiksmarka Boligutvikling AS

NOTER 2025

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Selskapets drift er investering i og utvikling av fast eiendom. Forretningskontoret er i Oslo kommune.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Note 1 Lønnskostnader

Eiksmarka Boligutvikling AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2025 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser. Foretaket er dermed ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.



Eiksmarka Boligutvikling AS

Note 2 Skatt

Årets skattekostnad	2025	2024
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	0	0
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-85 842	-71 598
Permanente forskjeller	0	0
Skattepliktig inntekt	-85 842	-71 598
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2025	2024	Endring
Akkumulert fremførbart underskudd	-272 834	-186 992	85 842
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	272 834	186 992	-85 842
Utsatt skattefordel (22 %)	0	0	0

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

Note 3 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2024	40 000	0	0	119 990	159 990
Årets resultat				-85 842	-85 842
Pr 31.12.2025	40 000	0	0	34 148	74 148



Eiksmarka Boligutvikling AS

Note 4 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Eiksmarka Boligutvikling AS pr. 31.12.2025 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	40	1 000,0	40 000
Sum	40		40 000

Eierstruktur

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Ricewater Holdings AS	4	10,00	10,00
Thith Invest AS	8	20,00	20,00
Othrik AS	8	20,00	20,00
Spor Eiendomspartner AS	20	50,00	50,00
Totalt antall aksjer	40	100,00	100,00



Elektronisk signatur

Signert av

Økseter, Tore

(Identitet bekreftet med BankID (NO))

 **bankID**

Dato og tid (UTC+01:00) Central European Time (Berlin) (DD.MM.YYYY HH:MM:SS)

16.04.2026 08:51:37

Signaturmetode

BankID (NO)

Signert av

Holth, Thomas Ivar

(Identitet bekreftet med BankID (NO))

 **bankID**

Dato og tid (UTC+01:00) Central European Time (Berlin) (DD.MM.YYYY HH:MM:SS)

15.04.2026 10:44:47

Signaturmetode

BankID (NO)

Signert av

Berg-Svendsen, Johan

(Identitet bekreftet med BankID (NO))

 **bankID**

Dato og tid (UTC+01:00) Central European Time (Berlin) (DD.MM.YYYY HH:MM:SS)

14.04.2026 18:36:25

Signaturmetode

BankID (NO)

Signert av

Conradi, Thorbjørn

(Identitet bekreftet med BankID (NO))

 **bankID**

Dato og tid (UTC+01:00) Central European Time (Berlin) (DD.MM.YYYY HH:MM:SS)

14.04.2026 16:30:28

Signaturmetode

BankID (NO)