



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 922 847 320  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: JM JESSHEIM B6.5 AS  
Forretningsadresse: Mustads vei 1A  
0283 OSLO

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Hans Røragen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.04.2023

### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 09.04.2024



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Sum inntekter		0	0
<b>Kostnader</b>			
Sum kostnader		0	0
<b>Driftsresultat</b>		0	0
<b>Netto finans</b>			
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		0	0
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		0	0
<b>Årsresultat</b>		0	0



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	2	14 560	14 560
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>14 560</b>	<b>14 560</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>14 560</b>	<b>14 560</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Utbyggingstomter		70 740	70 740
Egenregiprosjekter		6 800 000	
<b>Sum varer</b>		<b>6 870 740</b>	<b>70 740</b>
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer		400	400
<b>Sum fordringer</b>		<b>400</b>	<b>400</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>6 871 140</b>	<b>71 140</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>6 885 700</b>	<b>85 700</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	3	85 700	85 700
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>85 700</b>	<b>85 700</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>85 700</b>	<b>85 700</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Kortsiktig konserngjeld	4	6 800 000	



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Sum kortsiktig gjeld		6 800 000	
Sum gjeld		6 800 000	0
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>6 885 700</b>	<b>85 700</b>



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 403911

**Enheten**

Organisasjonsnummer: 922 847 320  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: JM JESSHEIM B6.5 AS  
Forretningsadresse: Mustads vei 1A  
0283 OSLO

**Regnskapsår**

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

**Konsern**

Morselskap i konsern: Nei

**Regnskapsregler**

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

**Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ**

Bekreftet av representant for selskapet: Hans Røragen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.04.2023

**Revisjon**

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja

**Grunnlag for avgivelse**

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 15.05.2023



Organisasjonsnr: 922 847 320  
JM JESSHEIM B6.5 AS

## RESULTATREGNSKAP

<u>Beløp i: NOK</u>	<u>Note</u>	<u>2022</u>	<u>2021</u>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
Inntekter			
Sum inntekter		0	0
Kostnader			
Sum kostnader		0	0
Driftsresultat		0	0
Netto finans			
Ordinært resultat før skattekostnad		0	0
Ordinært resultat etter skattekostnad		0	0
Årsresultat		0	0



Organisasjonsnr: 922 847 320  
JM JESSHEIM B6.5 AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	2	14 560	14 560
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>14 560</b>	<b>14 560</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>14 560</b>	<b>14 560</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Utbyggingstomter		70 740	70 740
Egenregiprojekter		6 800 000	
<b>Sum varer</b>		<b>6 870 740</b>	<b>70 740</b>
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer		400	400
<b>Sum fordringer</b>		<b>400</b>	<b>400</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>6 871 140</b>	<b>71 140</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>6 885 700</b>	<b>85 700</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	3	85 700	85 700
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>85 700</b>	<b>85 700</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>85 700</b>	<b>85 700</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Kortsiktig konserngjeld	4	6 800 000	
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>6 800 000</b>	
<b>Sum gjeld</b>		<b>6 800 000</b>	<b>0</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>6 885 700</b>	<b>85 700</b>



Organisasjonsnr: 922 847 320  
JM JESSHEIM B6.5 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

## Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



**Note**

**Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

**Note**

**Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak**

Fullstendige noteopplysninger fremkommer av vedlagte PDF-dokument



**Årsregnskap 2022  
for  
JM Jessheim B6.5 AS**

**Organisasjonsnr. 922847320**





JM Jessheim B6.5 AS

## Resultatregnskap

	Note	2022	2021
<b>Driftsinntekter</b>			
Leieinntekter		0	0
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Driftskostnader</b>			
Andre driftskostnader	1	0	0
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>DRIFTSRESULTAT</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Finansposter</b>			
Andre finansinntekter		0	0
<b>Netto finansposter</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	2	0	0
<b>ARSRESULTAT</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>OVERFØRINGER OG DISPONERINGER</b>			
Fremføring av udekket tap		0	0
<b>SUM OVERFØRINGER OG DISPONERINGER</b>		<b>0</b>	<b>0</b>

Årsregnskap for JM Jessheim B6.5 AS

Organisasjonsnr. 922847320

Transaksjon 09222115557492030029



Signert JIM, KH, OFV



JM Jessheim B6.5 AS

## Balanse pr. 31.12.2022

	Note	31.12.2022	31.12.2021
<b>EIENDELER</b>			
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	2	14 560	14 560
<b>SUM ANLEGGSMIDLER</b>		<b>14 560</b>	<b>14 560</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
<b>Prosjekter</b>			
Utbyggingstomter		70 740	70 740
Egenregiprojekter		6 800 000	0
<b>Fordringer</b>			
Andre fordringer		400	400
<b>SUM OMLØPSMIDLER</b>		<b>6 871 140</b>	<b>71 140</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>6 885 700</b>	<b>85 700</b>
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	3	85 700	85 700
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap	3	0	0
<b>SUM EGENKAPITAL</b>		<b>85 700</b>	<b>85 700</b>
<b>GJELD</b>			
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>			
Kortsiktig gjeld til konsernselskap	4	6 800 000	0
<b>SUM KORTSIKTIG GJELD</b>		<b>6 800 000</b>	<b>0</b>
<b>SUM GJELD</b>		<b>6 800 000</b>	<b>0</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>6 885 700</b>	<b>85 700</b>

Oslo, 28.04.2023

(sign)  
John Ivar Mejlænder-Larsen  
Styrets leder

(sign)  
Knut Holmann  
Styremedlem

(sign)  
Ole Fredrik Vartomten  
Styremedlem

Årsregnskap for JM Jessheim B6.5 AS

Organisasjonsnr. 922847320

Transaksjon 09222115557492030029



Signert JIM, KH, OFV



JM Jessheim B6.5 AS

## Noter 2022

### Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapskikk. Selskapet har videre fulgt relevante bestemmelser i Norsk Regnskaps Standard utarbeidet av Norsk Regnskaps Stiftelse.

De unntaksregler som gjelder for små foretak er anvendt der annet ikke er angitt i regnskapsprinsipper.

### Omløpsmidler og kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter siste dag i regnskapsåret, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi (Laveste verdis prinsipp).

### Anleggsmidler og langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk for virksomheten. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler føres opp i balansen og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være av forbigående art. Nedskrivninger blir reversert når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger finnes å være til stede.

### Inntektsføring

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen. Andelen av salgsinntekter som knytter seg til fremtidige serviceytelser, balanseføres som uopptjent inntekt ved salget og inntektsføres deretter i takt med levering av ytelsene.

### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering.

### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår i tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret (22 %) på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. I beregningen er det også medtatt ligningsmessig framførbart underskudd ved regnskapsårets utgang. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Noter for JM Jessheim B6.5 AS

Organisasjonsnr. 922847320





JM Jessheim B6.5 AS

## Noter 2022

### Note 1 - Andre driftskostnader og kausjon

Selskapet har ingen ansatte, det er ikke utbetalt lønn eller styrehonorar for 2022. Det er avgitt en kausjon til fordel for morselskapet JM Norge AS pålydende TNOK 39 360. Eiendommen er pantsatt for tilsvarende beløp.

### Note 2 - Skattekostnad på ordinært resultat

#### Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:

Resultat før skattekostnader	0
+ Permanente og andre forskjeller	0
+ Endring i midlertidige forskjeller	0
<b>= Inntekt</b>	<b>0</b>

#### Spesifikasjon av årets skattekostnad:

Beregnet skatt av årets resultat	0
<b>= Sum betalbar skatt</b>	<b>0</b>
+/- Endring i utsatt skatt (regnskapsført)	0
+/- Endring i utsatt skattefordel (regnskapsført)	0
<b>= Ordinær skattekostnad</b>	<b>0</b>
Skattesats i inntektsåret	22

#### Betalbar skatt i balansen består av

Sum betalbar skatt	0
<b>= Betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>

### Note 3 - Annen egenkapital

Selskapet har 85 700 aksjer pålydende kr 1 pr. aksje, samlet aksjekapital utgjør kr 85 700.

Selskapet har en aksjonær:

Navn	Foretaksnr	Antall	Eierandel
JM Norge AS	829 350 122	85 700	100,00 %

Ingen av selskapets tillitsvalgte eier aksjer i selskapet.

	Aksjekapital / selskapskapital	Annen EK/ udekket tap	Sum EK
<b>Pr 31.12.2021</b>	<b>85 700</b>	<b>0</b>	<b>85 700</b>
Tilført fra årsresultat		0	0
<b>Pr 31.12.2022</b>	<b>85 700</b>	<b>0</b>	<b>85 700</b>

Noter for JM Jessheim B6.5 AS

Organisasjonsnr. 922847320





JM Jessheim B6.5 AS

## Noter 2022

### Note 4 - Mellomværende konsernselskap

Gjeld til konsernselskaper inngår med følgende beløp i regnskapspostene:

	Pr 31.12.22	Pr 31.12.21
JM Norge AS	6 800 000	0
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	<b>6 800 000</b>	<b>0</b>

Noter for JM Jessheim B6.5 AS

Organisasjonsnr. 922847320

Transaksjon 09222115557492030029



Signert JIM, KH, OFV



## Verifikasjon

Transaksjon 09222115557492030029

### Dokument

Årsregnskap JM Jessheim B6.5 AS 2022 (til signering)

Hoveddokument

6 sider

Initiert på 2023-05-03 09:43:06 CEST (+0200) av Hans

Røragen (HR)

Ferdigstilt den 2023-05-03 15:08:57 CEST (+0200)

### Initiativtaker

Hans Røragen (HR)

JM Norge AS

[hans.roragen@jm.no](mailto:hans.roragen@jm.no)

+4790092830

### Signerende parter

John Ivar Mejlænder-Larsen (JIM)

JM Norge AS

[johnivar.mejlanderlarsen@jm.no](mailto:johnivar.mejlanderlarsen@jm.no)

 **bankID**

Navnet norsk BankID oppga var "John Mejlænder-Larsen"

BankID utstedt av "Nordea Bank Abp filial i Norge"

2022-10-26 13:16:50 CEST (+0200)

Signert 2023-05-03 09:45:06 CEST (+0200)

Knut Holmann (KH)

JM Norge AS

[knut.holmann@jm.no](mailto:knut.holmann@jm.no)

 **bankID**

Navnet norsk BankID oppga var "Knut Holmann"

BankID utstedt av "BankID - Bankenes ID-tjeneste AS"

2022-08-01 10:40:29 CEST (+0200)

Signert 2023-05-03 10:10:40 CEST (+0200)

Ole Fredrik Vartomten (OFV)

JM Norge AS

[ole.vartomten@jm.no](mailto:ole.vartomten@jm.no)

 **bankID**

Navnet norsk BankID oppga var "Ole Fredrik Vartomten"

BankID utstedt av "DNB Bank ASA"

2022-10-26 11:38:11 CEST (+0200)

Signert 2023-05-03 15:08:57 CEST (+0200)

Denne verifiseringen ble utstedt av Scrive. Informasjon i kursiv har blitt verifisert trygt av Scrive. For mer informasjon/bevis som angår dette dokumentet, se de skjulte vedleggene. Bruk en PDF-leser, som Adobe Reader, som kan vise skjulte vedlegg for å se vedleggene. Vennligst merk at hvis du skriver ut dokumentet, kan ikke en utskrevet kopi verifiseres som original i henhold til bestemmelsene nedenfor, og at en enkel utskrift vil være uten innholdet i de skjulte vedleggene. Den digitale signeringsprosessen (elektronisk





## Verifikasjon

Transaksjon 09222115557492030029

forsegling) garanterer at dokumentet og de skjulte vedleggene er originale, og dette kan dokumenteres matematisk og uavhengig av Scrive. Scrive tilbyr også en tjeneste som lar deg automatisk verifisere at dokumentet er originalt på: <https://scrive.com/verify>

