



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 990 936 234
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BJERGGATA 22 INVEST AS
Forretningsadresse: Vesterøyveien 19D
3235 SANDEFJORD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Helle Rainals Aune
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 16.04.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 01.07.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 368 397	1 893 455
Sum inntekter		1 368 397	1 893 455
Kostnader			
Annen driftskostnad		446 903	968 415
Sum kostnader		446 903	968 415
Driftsresultat		921 494	925 040
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		1 027	4 718
Sum finansinntekter		1 027	4 718
Annen finanskostnad		37 178	81 902
Sum finanskostnader		37 178	81 902
Netto finans		-36 151	-77 184
Ordinært resultat før skattekostnad		885 342	847 856
Skattekostnad på ordinært resultat	2	194 776	186 528
Ordinært resultat etter skattekostnad		690 566	661 328
Årsresultat		690 566	661 328
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag	3	762 097	303 679
Overføringer annen egenkapital	3	-71 531	357 649
Sum overføringer og disponeringer		690 566	661 328



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4	3 064 942	3 064 942
Sum varige driftsmidler		3 064 942	3 064 942
Sum anleggsmidler		3 064 942	3 064 942
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	5	71 350	23 583
Andre fordringer	5, 5	1 448 861	698 706
Sum fordringer		1 520 211	722 289
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		118 784	1 201 952
Sum omløpsmidler		1 638 995	1 924 241
SUM EIENDELER		4 703 937	4 989 183
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3, 6	100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital	3	258 116	258 116
Sum innskutt egenkapital		358 116	358 116
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	3	1 381 285	1 452 815



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Sum opptjent egenkapital		1 381 285	1 452 815
Sum egenkapital		1 739 401	1 810 931
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2	66 420	86 595
Sum avsetninger for forpliktelser		66 420	86 595
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	5	1 867 594	2 597 284
Sum annen langsiktig gjeld		1 867 594	2 597 284
Sum langsiktig gjeld		1 934 014	2 683 879
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	5	17 082	61 264
Betalbar skatt	2	0	0
Skyldige offentlige avgifter		278	278
Annen kortsiktig gjeld	5	1 013 163	432 830
Sum kortsiktig gjeld		1 030 522	494 372
Sum gjeld		2 964 537	3 178 252
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 703 937	4 989 183



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 390841

Enheten

Organisasjonsnummer: 990 936 234
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BJERGGATA 22 INVEST AS
Forretningsadresse: Vesterøyveien 19D
3235 SANDEFJORD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Helle Rainals Aune
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 16.04.2024

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 29.05.2024



Organisasjonsnr: 990 936 234
BJERGGATA 22 INVEST AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 368 397	1 893 455
Sum inntekter		1 368 397	1 893 455
Kostnader			
Annen driftskostnad		446 903	968 415
Sum kostnader		446 903	968 415
Driftsresultat		921 494	925 040
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		1 027	4 718
Sum finansinntekter		1 027	4 718
Annen finanskostnad		37 178	81 902
Sum finanskostnader		37 178	81 902
Netto finans		-36 151	-77 184
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	2	194 776	186 528
Ordinært resultat etter skattekostnad		690 566	661 328
Årsresultat		690 566	661 328
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag	3	762 097	303 679
Overføringer annen egenkapital	3	-71 531	357 649
Sum overføringer og disponeringer		690 566	661 328



Organisasjonsnr: 990 936 234
BJERGGATA 22 INVEST AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4	3 064 942	3 064 942
Sum varige driftsmidler		3 064 942	3 064 942

Sum anleggsmidler		3 064 942	3 064 942
-------------------	--	-----------	-----------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer	5	71 350	23 583
Andre fordringer	5, 5	1 448 861	698 706
Sum fordringer		1 520 211	722 289

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		118 784	1 201 952
---	--	---------	-----------

Sum omløpsmidler		1 638 995	1 924 241
------------------	--	-----------	-----------

SUM EIENDELER		4 703 937	4 989 183
---------------	--	-----------	-----------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	3, 6	100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital	3	258 116	258 116
Sum innskutt egenkapital		358 116	358 116

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	3	1 381 285	1 452 815
Sum opptjent egenkapital		1 381 285	1 452 815

Sum egenkapital		1 739 401	1 810 931
-----------------	--	-----------	-----------

Gjeld

Langsiktig gjeld

Utsatt skatt	2	66 420	86 595
Sum avsetninger for forpliktelser		66 420	86 595



Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	5	1 867 594	2 597 284
Sum annen langsiktig gjeld		1 867 594	2 597 284
Sum langsiktig gjeld		1 934 014	2 683 879
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	5	17 082	61 264
Betalbar skatt	2	0	0
Skyldige offentlige avgifter		278	278
Annen kortsiktig gjeld	5	1 013 163	432 830
Sum kortsiktig gjeld		1 030 522	494 372
Sum gjeld		2 964 537	3 178 252
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 703 937	4 989 183



Organisasjonsnr: 990 936 234
BJERGGATA 22 INVEST AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
6

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	100.00	1000.00	100000.00
<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Rainals Aune Forvaltning AS	100.00	100.00%	Ordinære aksjer
<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>	
	100.00	100.00%	

Geir Hjalmar Aune og Kari Anne Rainals Aune er hhv styreleder og styremedlem, og har hver en eierandel på 32,88 % i morselskapet Rainals Aune Forvaltning AS. Helle Rainals Aune og Kaia Rainals Aune er hhv daglig leder/styremedlem og styremedlem, og har hver en eierandel på 16,94% i morselskapet Rainals Aune Forvaltning AS.

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Omløpsmidler Startdato Sluttdato Endring

Skattemessig fremf. undersk. Startdato Sluttdato Endring

Kortsiktig gjeld Startdato Sluttdato Endring



Bjerggata 22 Invest AS

Noter til regnskapet for 2023

Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen. Andelen av salgsinntekter som knytter seg til fremtidige serviceytelser balanseføres som uopptjent inntekt ved salget, og inntektsføres deretter i takt med levering av ytelsene.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en spesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Dersom gjenvinnbart beløp av driftsmiddelet er lavere enn balanseført verdi foretas nedskrivning til gjenvinnbart beløp. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdien av de fremtidige kontantstrømmene som eiendelen vil generere.

Skatter

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttiggjort.

Bruk av estimater

Ledelsen har brukt estimater og forutsetninger som har påvirket resultatregnskapet og verdsettelsen av eiendeler og gjeld, samt usikre eiendeler og forpliktelser på balansedagen under utarbeidelsen av årsregnskapet i henhold til god regnskapsskikk.



Bjerggata 22 Invest AS

Noter til regnskapet for 2023

Note 2 - Skatt

<i>Årets skattekostnad fordeler seg på:</i>	2023	2022
Betalbar skatt	214 951	85 653
Endring utsatt skatt	-20 175	100 875
Årets totale skattekostnad	<u>194 776</u>	<u>186 528</u>
 <i>Beregning av årets skattegrunnlag:</i>	2023	2022
Ordinært resultat før skattekostnad	885 343	847 856
Endring i midlertidige forskjeller	91 705	-458 524
Alminnelig inntekt	977 048	389 332
Ytet konsernbidrag	-977 048	-389 332
Årets skattegrunnlag	<u>0</u>	<u>0</u>
 <i>Oversikt over midlertidige forskjeller</i>	2023	2022
Driftsmidler inkl goodwill	-47 710	-47 710
Utestående fordringer	-17 200	-17 200
Gevinst- og tapskonto	366 819	458 524
Netto midlertidige forskjeller pr 31.12	<u>301 909</u>	<u>393 614</u>
 Utsatt skattefordel/Utsatt skatt (22%)	66 420	86 595

Note 3 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 01.01.	100 000	258 116	1 452 814	1 810 930
Årsresultat	0	0	690 566	690 566
Avsatt konsernbidrag	0	0	-762 097	-762 097
Egenkapital 31.12.	<u>100 000</u>	<u>258 116</u>	<u>1 381 283</u>	<u>1 739 399</u>



Bjerggata 22 Invest AS

Noter til regnskapet for 2023

Note 4 - Varige driftsmidler

	Boligeiendom Bjerggata	Boligeiendom Thaulowsgate	Boligeiendom Kodalveien 201	Driftløspøre, inventar mv. lignende	Sum
Anskaffelseskost 01.01.	2 325 433	739 509	0	0	3 064 942
Anskaffelseskost 31.12.	2 325 433	739 509	0	0	3 064 942
Balanseført pr. 31.12.	2 325 433	739 509	0	0	3 064 942

Boligeiendommer avskrives ikke.

Note 5 - Mellomværende med selskap i samme konsern og tilknyttet selskap

<i>Fordringer</i>	2023	2022
Andre fordringer	1 439 315	698 706
<i>Gjeld</i>	2023	2022
Annen kortsiktig gjeld (inkl. konsernbidrag)	977 048	389 332
Øvrig langsiktig gjeld	1 780 394	2 559 284
Sum	2 757 442	2 948 616

Øvrig langsiktig gjeld er renteberegnet med 4 % rente.

Note 6 - Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen består av:

	Antall	Pålydende	Balanseført
Ordinære aksjer	100	1 000	100 000

Oversikt over aksjonærene i selskapet pr. 31.12:

	Ordinære aksjer	Eier- andel	Stemme- andel
Rainals Aune Forvaltning AS	100	100 %	100 %

Geir Hjalmar Aune og Kari Anne Rainals Aune er hhv styreleder og styremedlem, og har hver en eierandel på 32,88 % i morselskapet Rainals Aune Forvaltning AS. Helle Rainals Aune og Kaia Rainals Aune er hhv daglig leder/styremedlem og styremedlem, og har hver en eierandel på 16,94% i morselskapet Rainals Aune Forvaltning AS.



HENKA REVISJON AS

Revisjon og rådgivning
Medlem av Den norske Revisorforening

HENKA REVISJON AS
Statsautoriserte revisorer
Leif Weldings vei 20
NO-3208 Sandefjord

Telefon: 982 07 340
E-post: henry@henka.no
Foretaksregisteret
Org.nr.: NO 914 954 010 MVA
Bank: 2480 15 33554

Til generalforsamlingen i Bjerggata 22 Invest AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert Bjerggata 22 Invest AS sitt årsregnskap som viser et overskudd på kr 690 566. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023 og av dets resultat for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen (styret og daglig leder) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti

Penneo Dokumentnøkkel: 3FQQW-QMXXFM-XFZ5T-WA881-LN2CA-04F0U



HENKA REVISJON AS

for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Sandefjord, 16. april 2024
Henka Revisjon AS

Tom Sjuve
statsautorisert revisor



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Sjuve, Tom Einar

Oppdragsansvarlig revisor

På vegne av: Henka Revisjon AS

Serienummer: no_bankid:9578-5999-4-946512

IP: 84.234.xxx.xxx

2024-04-19 10:17:51 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: 3FQQW-QWYFM-XFZ5T-WA881-LN2CA-04F0U

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>



Bjerggata 22 Invest AS

Årsrapport for 2023

- Årsregnskap
- Resultatregnskap
- Balanse
- Noter

Revisjonsberetning

Penneo Dokumentnøkkel: 535GE-DEL60-10OU7-NICUH-6HMP7-GTZ6X



Bjerggata 22 Invest AS

Resultatregnskap

	Note	2023	2022
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt		1 368 397	1 893 455
Sum driftsinntekter		<u>1 368 397</u>	<u>1 893 455</u>
Driftskostnader			
Annen driftskostnad		446 903	968 415
Driftsresultat		<u>921 494</u>	<u>925 040</u>
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		1 027	4 718
Annen finanskostnad		<u>37 178</u>	<u>81 902</u>
Netto finansposter		<u>-36 151</u>	<u>-77 184</u>
Ordinært resultat før skattekostnad		<u>885 342</u>	<u>847 856</u>
Skattekostnad på ordinært resultat	2	<u>194 776</u>	<u>186 528</u>
Årsresultat		<u>690 566</u>	<u>661 328</u>
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag	3	762 097	303 679
Overføringer annen egenkapital	3	<u>-71 531</u>	<u>357 649</u>
Sum disponert		<u>690 566</u>	<u>661 328</u>

Penneo Dokumentnøkkel: 53SGE-DEL60-10OU7-NICUH-6HMP7-GTZ6X



Bjerggata 22 Invest AS

Balanse pr. 31. desember

	Note	2023	2022
Anleggsmidler			
<i>Varige driftsmidler</i>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4	3 064 942	3 064 942
Omløpsmidler			
<i>Fordringer</i>			
Kundefordringer		71 350	23 583
Andre fordringer	5	1 448 861	698 706
Sum fordringer		<u>1 520 211</u>	<u>722 289</u>
Bankinnskudd, kontanter og lignende		<u>118 784</u>	<u>1 201 952</u>
Sum omløpsmidler		<u>1 638 995</u>	<u>1 924 241</u>
Sum eiendeler		<u>4 703 937</u>	<u>4 989 183</u>

Penneo Dokumentnøkkel: 535GE-DEL60-100U7-NICUH-6HMP7-GTZ6X



Bjerggata 22 Invest AS

Balanse pr. 31. desember

	Note	2023	2022
Egenkapital			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital	3, 6	100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital	3	<u>258 116</u>	<u>258 116</u>
Sum innskutt egenkapital		<u>358 116</u>	<u>358 116</u>
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Annen egenkapital	3	1 381 285	1 452 815
Sum egenkapital		<u>1 739 401</u>	<u>1 810 931</u>
Gjeld			
<i>Avsetninger for forpliktelser</i>			
Utsatt skatt	2	66 420	86 595
<i>Annen langsiktig gjeld</i>			
Øvrig langsiktig gjeld	5	1 867 594	2 597 284
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Leverandørgjeld		17 082	61 264
Betalbar skatt	2	0	0
Skyldige offentlige avgifter		278	278
Annen kortsiktig gjeld		<u>1 013 163</u>	<u>432 830</u>
Sum kortsiktig gjeld		<u>1 030 522</u>	<u>494 372</u>
Sum gjeld		<u>2 964 537</u>	<u>3 178 252</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>4 703 937</u>	<u>4 989 183</u>

31. desember 2023
Sandefjord, 16. april 2024

Kari Anne Rainals Aune
styremedlem

Helle Rainals Aune
styremedlem/daglig leder

Geir Hjalmar Aune
styreleder

Kaia Rainals Aune
styremedlem

Penneo Dokumentnøkkel: 535GE-DEL60-100U7-NICUH-6HMP7-GTZ6X



Bjerggata 22 Invest AS

Noter til regnskapet for 2023

Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen. Andelen av salgsinntekter som knytter seg til fremtidige serviceytelser balanseføres som uopptjent inntekt ved salget, og inntektsføres deretter i takt med levering av ytelsene.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en spesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Dersom gjenvinnbart beløp av driftsmiddelet er lavere enn balanseført verdi foretas nedskrivning til gjenvinnbart beløp. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdien av de fremtidige kontantstrømmene som eiendelen vil generere.

Skatter

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttiggjort.

Bruk av estimater

Ledelsen har brukt estimater og forutsetninger som har påvirket resultatregnskapet og verdsettelsen av eiendeler og gjeld, samt usikre eiendeler og forpliktelser på balansedagen under utarbeidelsen av årsregnskapet i henhold til god regnskapsskikk.



Bjerggata 22 Invest AS

Noter til regnskapet for 2023

Note 2 - Skatt

<i>Årets skattekostnad fordeler seg på:</i>	2023	2022
Betalbar skatt	214 951	85 653
Endring utsatt skatt	-20 175	100 875
Årets totale skattekostnad	<u>194 776</u>	<u>186 528</u>
 <i>Beregning av årets skattegrunnlag:</i>	 2023	 2022
Ordinært resultat før skattekostnad	885 343	847 856
Endring i midlertidige forskjeller	91 705	-458 524
Alminnelig inntekt	977 048	389 332
Ytet konsernbidrag	-977 048	-389 332
Årets skattegrunnlag	<u>0</u>	<u>0</u>
 <i>Oversikt over midlertidige forskjeller</i>	 2023	 2022
Driftsmidler inkl goodwill	-47 710	-47 710
Utestående fordringer	-17 200	-17 200
Gevinst- og tapskonto	366 819	458 524
Netto midlertidige forskjeller pr 31.12	<u>301 909</u>	<u>393 614</u>
 Utsatt skattefordel/Utsatt skatt (22%)	 66 420	 86 595

Note 3 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 01.01.	100 000	258 116	1 452 814	1 810 930
Årsresultat	0	0	690 566	690 566
Avsatt konsernbidrag	0	0	-762 097	-762 097
Egenkapital 31.12.	<u>100 000</u>	<u>258 116</u>	<u>1 381 283</u>	<u>1 739 399</u>



Bjerggata 22 Invest AS

Noter til regnskapet for 2023

Note 4 - Varige driftsmidler

	Boligeiendom Bjerggata	Boligeiendom Thaulowsgate	Boligeiendom Kodalveien 201	Driftløspøre, inventar mv. lignende	Sum
Anskaffelseskost 01.01.	2 325 433	739 509	0	0	3 064 942
Anskaffelseskost 31.12.	2 325 433	739 509	0	0	3 064 942
Balanseført pr. 31.12.	2 325 433	739 509	0	0	3 064 942

Boligeiendommer avskrives ikke.

Note 5 - Mellomværende med selskap i samme konsern og tilknyttet selskap

<i>Fordringer</i>	2023	2022
Andre fordringer	1 439 315	698 706
<i>Gjeld</i>	2023	2022
Annen kortsiktig gjeld (inkl. konsernbidrag)	977 048	389 332
Øvrig langsiktig gjeld	1 780 394	2 559 284
Sum	2 757 442	2 948 616

Øvrig langsiktig gjeld er renteberegnet med 4 % rente.

Note 6 - Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen består av:

	Antall	Pålydende	Balanseført
Ordinære aksjer	100	1 000	100 000

Oversikt over aksjonærene i selskapet pr. 31.12:

	Ordinære aksjer	Eier- andel	Stemme- andel
Rainals Aune Forvaltning AS	100	100 %	100 %

Geir Hjalmar Aune og Kari Anne Rainals Aune er hhv styreleder og styremedlem, og har hver en eierandel på 32,88 % i morselskapet Rainals Aune Forvaltning AS. Helle Rainals Aune og Kaia Rainals Aune er hhv daglig leder/styremedlem og styremedlem, og har hver en eierandel på 16,94% i morselskapet Rainals Aune Forvaltning AS.



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Aune, Kaia Rainals

Styremedlem

På vegne av: Bjerggata 22 Invest AS

Serienummer: no_bankid:9578-5992-4-3022713

IP: 88.89.xxx.xxx

2024-04-17 18:07:22 UTC



Aune, Geir Hjalmar

Styreleder

På vegne av: Bjerggata 22 Invest AS

Serienummer: no_bankid:9578-5999-4-2393785

IP: 212.251.xxx.xxx

2024-04-18 11:04:44 UTC



Aune, Kari Anne Rainals

Styremedlem

På vegne av: Bjerggata 22 Invest AS

Serienummer: no_bankid:9578-5999-4-3559961

IP: 84.202.xxx.xxx

2024-04-18 14:42:26 UTC



Aune, Helle Rainals

Daglig leder

På vegne av: Rainals Aune Forvaltning AS

Serienummer: no_bankid:9578-5992-4-3022332

IP: 80.203.xxx.xxx

2024-04-19 09:34:12 UTC



Aune, Helle Rainals

Styremedlem

På vegne av: Rainals Aune Forvaltning AS

Serienummer: no_bankid:9578-5992-4-3022332

IP: 80.203.xxx.xxx

2024-04-19 09:34:12 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: 535GE-DEL60-100U7-NICUH-6HMP7-GTZ6X

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>