



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 926 084 836
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ZEM INVEST AS
Forretningsadresse: Kjennveien 167
1473 LØRENSKOG

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Contér Services AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 17.06.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 02.07.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Annen driftskostnad		92 595	29 187
Sum kostnader		92 595	29 187
Driftsresultat		-92 595	-29 187
Nedskrivning av andre finansielle anleggsmidler		8 398 675	
Sum finanskostnader		8 398 675	
Netto finans		-8 398 675	
Ordinært resultat før skattekostnad		-8 491 270	-29 187
Skattekostnad på resultat	2		
Ordinært resultat etter skattekostnad		-8 491 270	-29 187
Årsresultat	3	-8 491 270	-29 187
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-8 491 270	-29 187
Totalresultat		-8 491 270	-29 187
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-8 491 270	-29 187
Sum overføringer og disponeringer		-8 491 270	-29 187



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2		
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i XBI Norge AS	4	2 500 000	13 400 010
Sum finansielle anleggsmidler		2 500 000	13 400 010
Sum anleggsmidler		2 500 000	13 400 010
Omløpsmidler			
Varer			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 235	494
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 235	494
Sum omløpsmidler		1 235	494
SUM EIENDELER		2 501 235	13 400 504
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6		
Udekket tap		8 550 582	59 312
Sum opptjent egenkapital		-8 550 582	-59 312
Sum egenkapital	3	-8 520 582	-29 312



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2		
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld		10 992 010	13 400 010
Sum annen langsiktig gjeld		10 992 010	13 400 010
Sum langsiktig gjeld		10 992 010	13 400 010
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	2		
Kortsiktig konserngjeld		29 807	29 807
Sum kortsiktig gjeld		29 807	29 807
Sum gjeld		11 021 817	13 429 817
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 501 235	13 400 504



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 527240

Enheten

Organisasjonsnummer: 926 084 836
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ZEM INVEST AS
Forretningsadresse: Kjennveien 167
1473 LØRENSKOG

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Contér Services AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 17.06.2024

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 20.06.2024

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 926 084 836
ZEM INVEST AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Annen driftskostnad		92 595	29 187
Sum kostnader		92 595	29 187
Driftsresultat		-92 595	-29 187
Nedskrivning av andre finansielle anleggsmidler		8 398 675	
Sum finanskostnader		8 398 675	
Netto finans		-8 398 675	
Ordinært resultat før skattekostnad		-8 491 270	-29 187
Skattekostnad på resultat	2		
Ordinært resultat etter skattekostnad		-8 491 270	-29 187
Årsresultat	3	-8 491 270	-29 187
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-8 491 270	-29 187
Totalresultat		-8 491 270	-29 187
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-8 491 270	-29 187
Sum overføringer og disponeringer		-8 491 270	-29 187



Organisasjonsnr: 926 084 836
ZEM INVEST AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2		
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i XBI Norge AS	4	2 500 000	13 400 010
Sum finansielle anleggsmidler		2 500 000	13 400 010
Sum anleggsmidler		2 500 000	13 400 010
Omløpsmidler			
Varer			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		1 235	494
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 235	494
Sum omløpsmidler		1 235	494
SUM EIENDELER		2 501 235	13 400 504
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6		
Udekket tap		8 550 582	59 312
Sum opptjent egenkapital		-8 550 582	-59 312
Sum egenkapital	3	-8 520 582	-29 312
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2		
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld		10 992 010	13 400 010
Sum annen langsiktig gjeld		10 992 010	13 400 010



Sum langsiktig gjeld		10 992 010	13 400 010
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	2		
Kortsiktig konserngjeld		29 807	29 807
Sum kortsiktig gjeld		29 807	29 807
Sum gjeld		11 021 817	13 429 817
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 501 235	13 400 504



Organisasjonsnr: 926 084 836
ZEM INVEST AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



DocuSign Envelope ID: 86967971-0043-4FC5-9756-89D147C85619



Årsregnskap 2023

Zem Invest AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet



Org.nr.: 926 084 836



DocuSign Envelope ID: 86967971-0043-4FC5-9756-89D147C85619

RESULTATREGNSKAP

ZEM INVEST AS

DRIFTSINNTEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2023	2022
Annen driftskostnad		92 595	29 187
Sum driftskostnader		92 595	29 187
Driftsresultat		-92 595	-29 187
Nedskrivning av andre finansielle anleggsmidler		8 398 675	0
Resultat av finansposter		-8 398 675	0
Resultat før skattekostnad		-8 491 270	-29 187
Årsresultat	3	-8 491 270	-29 187
OVERFØRINGER			
Overført til udekket tap		8 491 270	29 187
Sum overføringer		-8 491 270	-29 187

ZEM INVEST AS

SIDE 2



DocuSign Envelope ID: 86967971-0043-4FC5-9756-89D147C85619

BALANSE				
ZEM INVEST AS				
EIENDELER	Note	2023	2022	
ANLEGGSMIDLER				
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER				
Investeringer i XBI Norge AS	4	2 500 000	13 400 010	
Sum finansielle anleggsmidler		2 500 000	13 400 010	
Sum anleggsmidler		2 500 000	13 400 010	
OMLØPSMIDLER				
INVESTERINGER				
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 235	494	
Sum omløpsmidler		1 235	494	
Sum eiendeler		2 501 235	13 400 504	

ZEM INVEST AS

SIDE 3



DocuSign Envelope ID: 86967971-0043-4FC5-9756-89D147C85619

BALANSE			
ZEM INVEST AS			
EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2023	2022
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	5	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Udekket tap		-8 550 582	-59 312
Sum opptjent egenkapital		-8 550 582	-59 312
Sum egenkapital	3	-8 520 582	-29 312
GJELD			
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Langsiktig konserngjeld		10 992 010	13 400 010
Sum annen langsiktig gjeld		10 992 010	13 400 010
KORTSIKTIG GJELD			
Konserngjeld		29 807	29 807
Sum kortsiktig gjeld		29 807	29 807
Sum gjeld		11 021 817	13 429 817
Sum egenkapital og gjeld		2 501 235	13 400 504

17.06.2024
Styret i Zem Invest AS

DocuSigned by:

Zahid Saddiq

2AEDA76A78664BD

Zahid Saddiq
styreleder



DocuSign Envelope ID: 86967971-0043-4FC5-9756-89D147C85619

REGNSKAPSPRINSIPPER

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

INVESTERINGER I AKSJER, ANDELER OG ANDRE FINANSIELLE INSTRUMENTER

Kortsiktige plasseringer (aksjer, andeler mv. vurdert som omløpsmidler) vurderes til laveste av gjennomsnittlig anskaffelseskost og virkelig verdi på balansedagen. For verdipapirer som er en del av en veldiversifisert portefølje med innslag av ulike aktivaklasser der porteføljen forvaltes samlet med hensyn på risiko og avkastning, benyttes laveste verdis prinsipp samlet for porteføljen.



DocuSign Envelope ID: 86967971-0043-4FC5-9756-89D147C85619

Note 1 Lønnskostnader

Zem Invest AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2023 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

Note 2 Skatt

Årets skattekostnad	2023	2022
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	0	0
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	-8 491 270	-29 186
Permanente forskjeller	8 398 675	0
Skattepliktig inntekt	-92 595	-29 186
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0
Beregning av effektiv skattesats		
Resultat før skatt	-8 491 270	-29 186
Beregnet skatt av resultat før skatt	-1 868 079	-6 421
Skatteeffekt av permanente forskjeller	1 847 708	0
Sum	-20 371	-6 421

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2023	2022	Endring
Akkumulert fremførbart underskudd	-92 595	0	92 595
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	92 595	0	-92 595
Utsatt skattefordel / skatt (22 %)	0	0	0

I henhold til god regnskapsskikk balanseføres ikke utsatt skattefordel.

Note 3 Egenkapital

	Aksje- kapital	Udekket tap	Sum
Pr. 31.12.2022	30 000	-59 312	-29 312
Årets underskudd		-8 491 270	-8 491 270
Pr. 31.12.2023	30 000	-8 550 582	-8 520 582



DocuSign Envelope ID: 86967971-0043-4FC5-9756-89D147C85619

Note 4 Aksjer og andre verdipapirer

	Kontor- kommune	Eier- andel	Anskaffelses kost	Balanseført verdi	Egenkapital	Resultat
INVESTERINGER						
Xbi Norge AS	OSLO	25 %	10 898 675	10 898 675	10 035 095	-2 177 781
Sum			10 898 675	10 898 675	10 035 095	-2 177 781

Note 5 Aksjonærer

AKSJEKAPITALEN I ZEM INVEST AS PR. 31.12.2023 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	30 000	1	30 000
Sum	30 000		30 000

EIERSTRUKTUR

	Sum	Eierandel	Stemmeandel
Star Autoco Holding AS	30 000	100	100
Totalt antall aksjer	30 000	100	100

Note 6 Fortsatt drift

Grunnlaget for styrets konklusjon om fortsatt drift er basert på den gode kommunikasjonen mot kreditorer og en fremtidig kapitalnedsettelse i XBI Norge AS som vil generere likviditet. Det er forøvrig ingen aktivitet i selskapet.