



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 823 443 862
Organisasjonsform: Tingsrettslig sameie
Foretaksnavn: KROHNVIKEN PARKERING
Forretningsadresse: Nygårdsgaten 13
5015 BERGEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Marianne Pedersen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.06.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 17.07.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt	2	1 059 395	789 006
Annen driftsinntekt			130 182
Sum inntekter		1 059 395	919 188
Kostnader			
Lønnskostnad	3, 4	91 280	
Annen driftskostnad	5,6,7	933 053	856 890
Sum kostnader		1 024 333	856 890
Driftsresultat		35 062	62 299
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		2 756	110
Sum finansinntekter		2 756	110
Annen rentekostnad		1 198	
Sum finanskostnader		1 198	0
Netto finans		1 558	110
Ordinært resultat før skattekostnad		0	0
Ordinært resultat etter skattekostnad		0	0
Årsresultat		36 620	62 408
Totalresultat		36 620	62 408
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		36 620	62 408
Sum overføringer og disponeringer		36 620	62 408



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Sum varige driftsmidler		0	0
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Kundefordringer			177 159
Andre fordringer		1 124	24 843
Sum fordringer		1 124	202 002
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		211 731	22 046
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		211 731	22 046
Sum omløpsmidler		212 855	224 048
SUM EIENDELER		212 855	224 048

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Annen innskutt egenkapital		0	0
Sum innskutt egenkapital		0	0
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		120 307	83 687
Sum opptjent egenkapital		120 307	83 687
Sum egenkapital		120 307	83 687
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Sum annen langsiktig gjeld		0	0
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		10 048	113 196
Skyldige offentlige avgifter		24 880	
Annen kortsiktig gjeld		57 621	27 165
Sum kortsiktig gjeld		92 548	140 360
Sum gjeld		92 548	140 360
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		212 855	224 048



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 567934

Enheten

Organisasjonsnummer: 823 443 862
Organisasjonsform: Tingsrettslig sameie
Foretaksnavn: KROHNVIKEN PARKERING
Forretningsadresse: Nygårdsgaten 13
5015 BERGEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Marianne Pedersen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.06.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 11.07.2023



Organisasjonsnr: 823 443 862
KROHNVIKEN PARKERING

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt	2	1 059 395	789 006
Annen driftsinntekt			130 182
Sum inntekter		1 059 395	919 188
Kostnader			
Lønnskostnad	3, 4	91 280	
Annen driftskostnad	5, 6, 7	933 053	856 890
Sum kostnader		1 024 333	856 890
Driftsresultat		35 062	62 299
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		2 756	110
Sum finansinntekter		2 756	110
Annen rentekostnad		1 198	
Sum finanskostnader		1 198	0
Netto finans		1 558	110
Ordinært resultat før skattekostnad		0	0
Ordinært resultat etter skattekostnad		0	0
Årsresultat		36 620	62 408
Totalresultat		36 620	62 408
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		36 620	62 408
Sum overføringer og disponeringer		36 620	62 408



Organisasjonsnr: 823 443 862
KROHNVIKEN PARKERING

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2022** **2021**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler
Immaterielle eiendeler
Sum immaterielle eiendeler 0 0

Varige driftsmidler
Sum varige driftsmidler 0 0

Finansielle anleggsmidler
Sum finansielle
anleggsmidler 0 0

Sum anleggsmidler 0 0

Omløpsmidler
Varer
Sum varer 0 0

Fordringer
Kundefordringer 177 159
Andre fordringer 1 124 24 843
Sum fordringer 1 124 202 002

Investeringer
Sum investeringer 0 0

Bankinnskudd, kontanter
og lignende
Bankinnskudd, kontanter
og lignende 211 731 22 046
Sum bankinnskudd,
kontanter og lignende 211 731 22 046

Sum omløpsmidler 212 855 224 048

SUM EIENDELER 212 855 224 048

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital
Innskutt egenkapital
Annen innskutt egenkapital 0 0
Sum innskutt egenkapital 0 0

Opptjent egenkapital
Annen egenkapital 120 307 83 687
Sum opptjent egenkapital 120 307 83 687



Sum egenkapital	120 307	83 687
Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Sum avsetninger for forpliktelser	0	0
Annen langsiktig gjeld		
Sum annen langsiktig gjeld	0	0
Sum langsiktig gjeld	0	0
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	10 048	113 196
Skyldige offentlige avgifter	24 880	
Annen kortsiktig gjeld	57 621	27 165
Sum kortsiktig gjeld	92 548	140 360
Sum gjeld	92 548	140 360
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	212 855	224 048



Organisasjonsnr: 823 443 862
KROHNVIKEN PARKERING

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven 1998. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder. I utgangspunktet er det reglene for regnskapsoppstilling for små foretak som er benyttet. Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld. Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifiseringen av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Langsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Kortsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring. Enkelte poster er vurdert etter andre regler, og redegjøres for nedenfor. Varige driftsmidler Varige driftsmidler avskrives over forventet økonomisk levetid. Avskrivningene er som hovedregel fordelt lineært over antatt økonomisk levetid. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Skatter Skatter kostnadsføres når de påløper, det vil si at skattekostnaden er knyttet til det regnskapsmessige resultat før skatt. Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt. Skattekostnaden fordeles på ordinært resultat og resultat av ekstraordinære poster i henhold til skattegrunnlaget. Utsatt skatt og utsatt skattefordel er presentert netto i balansen.

Note

1

Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Nei

Note

2

Antall årsverk i regnskapsåret

0.00

Note



2

Spesifisering av resultatregnskapet

Lønnskostnader

<u>Folketrygdavgift</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	11280.00	
<u>Andre ytelser</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	80000.00	
<u>Sum lønnskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	91280.00	

Note

Ekstraordinære inntekter og kostnader

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>	
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>	



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

3

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Årsoppgjør rapport

**Krohnviken Parkering
2022**



Resultatregnskap 2022

Krohnviken Parkering
Alle beløp i NOK

Note	Regnskap 2022	Regnskap 2021	Budsjett 2022	Budsjett 2023	
Driftsinntekter					
Felleskostnader	2	1 059 395	789 006	1 142 470	1 206 000
Andre inntekter		0	130 182	0	0
Sum inntekter		1 059 395	919 188	1 142 470	1 206 000
Driftskostnader					
Styrehonorar	3, 4	80 000	0	0	0
Arbeidsgiveravgift	3	11 280	0	0	0
Felles strøm og varme		333 505	285 719	400 000	380 000
Kommunale avg. og eiendomsskatt		100 054	97 049	105 000	110 000
Andre driftskostnader	5	458 248	406 808	550 470	557 500
Verktøy, inventar og driftsmateriell	6	3 245	0	0	0
Vedlikehold	7	5 742	36 388	55 000	55 000
Forretningsførsel		32 260	30 876	32 000	34 000
Tap på fordringer		0	50	0	0
Sum driftskostnader		1 024 333	856 890	1 142 470	1 136 500
Driftsresultat		35 062	62 299	0	69 500
Finansinntekter og -kostnader					
Renteinntekter bank		2 435	110	0	0
Andre renteinntekter		321	0	0	0
Sum finansinntekter		2 756	110	0	0
Andre rentekostnader		1 198	0	0	0
Sum finanskostnader		1 198	0	0	0
Resultat av finansposter		1 558	110	0	0
Resultat		36 620	62 408	0	69 500
Til/fra annen EK		36 620	62 408	0	0
Sum disponeringer		36 620	62 408	0	0

Resultatrapport 2022 for Krohnviken Parkering



Balanse pr. 31.12.2022

Krohnviken Parkering
Alle beløp i NOK

Note	2022	2021
EIENDELER		
Anleggsmidler		
Omløpsmidler		
Fordringer		
Kundefordringer	0	177 159
Andre fordringer	1 124	24 843
Sum fordringer	1 124	202 002
Bankinnsk. og kontanter		
Innestående bank	198 131	22 046
Skattetrekk	13 600	0
Sum bankinnsk. og kontanter	211 731	22 046
Sum omløpsmidler	212 855	224 048
SUM EIENDELER	212 855	224 048

Balanserapport 2022 for Krohnviken Parkering



Balanse pr. 31.12.2022

Krohnviken Parkering
Alle beløp i NOK

Note	2022	2021
EGENKAPITAL OG GJELD		
Egenkapital		
Innskutt egenkapital		
Opptjent egenkapital		
Annen egenkapital	120 307	83 687
Sum opptjent egenkapital	120 307	83 687
SUM EGENKAPITAL	120 307	83 687
GJELD		
Avsetninger og forpliktelser		
Langsiktig gjeld		
Kortsiktig gjeld		
Forskuddsbet felleskostn.	5 058	1 805
Leverandørgjeld	10 048	113 196
Skyldige off. myndigheter	24 880	0
Påløpt lønn, honorar, feriepenger	40 000	0
Annen kortsiktig gjeld	12 563	25 360
Sum kortsiktig gjeld	92 548	140 360
SUM GJELD	92 548	140 360
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	212 855	224 048

Bergen, 20/6-2023
Styret for Krohnviken Parkering

Johnny Arnt Iversen
Styrets leder

Agge Eikeland
Styremedlem

Balanserapport 2022 for Krohnviken Parkering



Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslov, NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak. Inntektsføring av leie skjer på leveringstidspunktet.

Note 2 - Felleskostnader

	Regnskap 2022	Regnskap 2021	Budsjett 2022	Budsjett 2023
3804 Utleie garasjeplasser	1 061 225	703 404	1 062 470	1 126 000
3825 Leieinntekter El-bil	-1 830	85 602	80 000	80 000
Sum felleskostnader	1 059 395	789 006	1 142 470	1 206 000

Note 3 - Lønnskostnader

Boligselskapet har ikke hatt ansatte gjennom regnskapsåret. Arbeidsgiveravgiften knytter seg til styrehonorar.

Note 4 - Styrehonorar

	Regnskap 2022	Regnskap 2021	Budsjett 2022	Budsjett 2023
5330 Styrehonorar	40 000	0	0	0
5331 Avsetning styrehonorar	40 000	0	0	0
Sum styrehonorar	80 000	0	0	0



Note 5 - Driftskostnader

	Regnskap 2022	Regnskap 2021	Budsjett 2022	Budsjett 2023
6335 Containerleie/ -tømming	0	1 482	0	0
6345 Lyspærer og sikringer	0	0	1 500	1 500
6365 Kostnader parkeringsplasser	9 858	0	0	0
6370 Garasjer	5 625	0	0	0
6372 Heis	-2 363	7 445	0	0
6376 Vaktmestertjenester	37 111	18 369	0	40 000
6377 Vakt hold	2 983	0	0	0
6390 Andre driftskostnader	0	12 851	50 000	50 000
6391 Diverse serviceavtaler	336 495	297 873	433 970	400 000
6394 Andel kostnader sameie	66 204	64 896	65 000	66 000
6940 Porto	0	3 720	0	0
7740 Øreavrunding	0	-3	0	0
7779 Andre gebyr	2 336	175	0	0
Sum driftskostnader	458 248	406 808	550 470	557 500

Note 6 - Verktøy, inventar og driftsmateriell

	Regnskap 2022	Regnskap 2021	Budsjett 2022	Budsjett 2023
6505 Låser, nøkler, postkasser, skilt etc.	3 245	0	0	0
Sum verktøy, inventar og driftsmateriell	3 245	0	0	0

Note 7 - Vedlikehold

	Regnskap 2022	Regnskap 2021	Budsjett 2022	Budsjett 2023
6603 Vedlikehold elektrisk anlegg	0	14 205	25 000	25 000
6608 Vedlikehold garasjer	0	22 183	25 000	25 000
6610 Vedlikehold ventilasjon	5 742	0	0	0
6617 Vedlikehold dører og vinduer	0	0	5 000	5 000
Sum vedlikehold	5 742	36 388	55 000	55 000



Note 8 - Disponible midler

	2022	2021
Disponible midler pr. 01.01	83 687	21 279
Periodens resultat	36 620	62 408
Endring i disponible midler	36 620	62 408
Disponible midler 31.12.	120 307	83 687