



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer:	994 488 333
Organisasjonsform:	Tingsrettslig sameie
Foretaksnavn:	SAMEIET HEGGEN OG PILENS GARASJEANLEGG
Forretningsadresse:	Arbeidersamfunnets plass 1 0181 OSLO

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2022 - 31.12.2022
-------------------------	-------------------------

### Konsern

Morselskap i konsern:	Nei
-----------------------	-----

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Hans Fredrik Amberg
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	28.02.2023

### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 14.06.2024



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt	1	1 582 421	1 492 096
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 582 421</b>	<b>1 492 096</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	2	118 664	112 959
Annen driftskostnad	4,5,6,7 ,8	879 757	1 171 144
<b>Sum kostnader</b>		<b>998 420</b>	<b>1 284 102</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>584 000</b>	<b>207 994</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		27 096	3 446
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>27 096</b>	<b>3 446</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-27 096</b>	<b>-3 446</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>611 096</b>	<b>211 439</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>611 096</b>	<b>211 439</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>611 096</b>	<b>211 440</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital		611 096	211 440
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>611 096</b>	<b>211 440</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	4 023 705	4 023 705
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>4 023 705</b>	<b>4 023 705</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>4 023 705</b>	<b>4 023 705</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		62 809	250 964
Andre fordringer	9	42 023	39 694
<b>Sum fordringer</b>		<b>104 832</b>	<b>290 658</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		1 776 319	972 013
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>1 776 319</b>	<b>972 013</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 881 152</b>	<b>1 262 671</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>5 904 857</b>	<b>5 286 376</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		5 791 798	5 180 702
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>5 791 798</b>	<b>5 180 702</b>



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>Sum egenkapital</b>	10	<b>5 791 798</b>	<b>5 180 702</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		55 849	52 605
Annen kortsiktig gjeld	11	57 210	53 070
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>113 059</b>	<b>105 675</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>113 059</b>	<b>105 675</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>5 904 857</b>	<b>5 286 376</b>



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 332907

**Enheten**

Organisasjonsnummer: 994 488 333  
Organisasjonsform: Tingsrettslig sameie  
Foretaksnavn: SAMEIET HEGGEN OG PILENS  
GARASJEANLEGG  
Forretningsadresse: Arbeidersamfunnets plass 1  
0181 OSLO

**Regnskapsår**

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

**Konsern**

Morselskap i konsern: Nei

**Regnskapsregler**

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

**Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ**

Bekreftet av representant for selskapet: Hans Fredrik Amberg  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.02.2023

**Grunnlag for avgivelse**

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 23.03.2023



Organisasjonsnr: 994 488 333  
SAMEIET HEGGEN OG PILENS  
GARASJEANLEGG

## RESULTATREGNSKAP

<u>Beløp i: NOK</u>	<u>Note</u>	<u>2022</u>	<u>2021</u>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt	1	1 582 421	1 492 096
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 582 421</b>	<b>1 492 096</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	2	118 664	112 959
Annen driftskostnad	4, 5, 6, 7, 8	879 757	1 171 144
<b>Sum kostnader</b>		<b>998 420</b>	<b>1 284 102</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>584 000</b>	<b>207 994</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		27 096	3 446
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>27 096</b>	<b>3 446</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-27 096</b>	<b>-3 446</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>611 096</b>	<b>211 439</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>611 096</b>	<b>211 439</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>611 096</b>	<b>211 440</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital		611 096	211 440
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>611 096</b>	<b>211 440</b>



Organisasjonsnr: 994 488 333  
SAMEIET HEGGEN OG PILENS  
GARASJEANLEGG

## BALANSE

**Beløp i: NOK** **Note** **2022** **2021**

### BALANSE - EIENDELER

**Anleggsmidler**  
**Immaterielle eiendeler**

**Varige driftsmidler**  
Tomter, bygninger og  
annen fast eiendom 3 4 023 705 4 023 705  
**Sum varige driftsmidler** 4 023 705 4 023 705  
**Sum anleggsmidler** 4 023 705 4 023 705

**Omløpsmidler**  
**Varer**

**Fordringer**  
Kundefordringer 62 809 250 964  
Andre fordringer 9 42 023 39 694  
**Sum fordringer** 104 832 290 658

**Bankinnskudd, kontanter  
og lignende**  
Bankinnskudd, kontanter  
og lignende 1 776 319 972 013  
**Sum bankinnskudd,  
kontanter og lignende** 1 776 319 972 013

**Sum omløpsmidler** 1 881 152 1 262 671

**SUM EIENDELER** 5 904 857 5 286 376

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

**Egenkapital**  
**Innskutt egenkapital**

**Opptjent egenkapital**  
Annen egenkapital 5 791 798 5 180 702  
**Sum opptjent egenkapital** 5 791 798 5 180 702

**Sum egenkapital** 10 5 791 798 5 180 702

**Sum langsiktig gjeld** 0 0

**Kortsiktig gjeld**  
Leverandørgjeld 55 849 52 605  
Annen kortsiktig gjeld 11 57 210 53 070



Sum kortsiktig gjeld	113 059	105 675
Sum gjeld	113 059	105 675
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	5 904 857	5 286 376



Organisasjonsnr: 994 488 333  
SAMEIET HEGGEN OG PILENS  
GARASJEANLEGG

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
2

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer                      Antall                      Pålydende                      Andel av aksjek.

**Note**

**Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

**Mer om lån og sikkerhetsstillelse**



## Årsregnskap 2022 Sameiet Heggen og Pilens Garasjeanlegg

### Arbeidskapital

	Regnskap 2022	Regnskap 2021
<b>A. Arbeidskapital fra foregående årsregnskap</b>	<b>1 156 997</b>	<b>945 556</b>
B. Endring i arbeidskapital		
Resultat	611 096	211 440
<b>B. Endring arbeidskapital</b>	<b>611 096</b>	<b>211 440</b>
<b>C. Arbeidskapital</b>	<b>1 768 093</b>	<b>1 156 997</b>
<b>Spesifikasjon av arbeidskapital</b>		
Fakturakrav boligselskaper	56 212	239 564
Restansekonto	6 597	11 400
Mellomregning finansieringsforetak	2 850	3 650
Andre kortsiktige fordringer	968	0
Forskuddsbetalte forsikr.premie	38 205	36 044
Driftskonto	1 776 319	972 013
Leverandører	-55 849	-52 605
Andre påløpte kostnader	-55 500	-45 000
Forskudd / overdekning	-1 710	-8 070
<b>Arbeidskapital</b>	<b>1 768 093</b>	<b>1 156 997</b>

Sameiets arbeidskapital er de økonomiske midlene som de har til rådighet pr. 31.12  
De defineres som omløpsmidler fratrukket kortsiktig gjeld.



## Resultatregnskap 2022 Sameiet Heggen og Pilens Garasjeanlegg

	Note	Regnskap 2022	Regnskap 2021	Budsjett 2022	Budsjett 2023
<b>INNETKT</b>					
<b>Løeinntekt</b>					
Innkrevd felleskostnad	1	1 582 421	1 492 096	1 448 000	1 485 000
<b>Sum løeinntekt</b>		<b>1 582 421</b>	<b>1 492 096</b>	<b>1 448 000</b>	<b>1 485 000</b>
<b>Sum inntekt</b>		<b>1 582 421</b>	<b>1 492 096</b>	<b>1 448 000</b>	<b>1 485 000</b>
<b>KOSTNAD</b>					
<b>Lønnskostnad</b>					
Lønnskostnad	2	87 664	81 959	84 000	118 000
Styrehonorar	2	31 000	31 000	31 000	31 000
<b>Driftskostnad</b>					
Energikostnad	4	419 097	369 137	360 000	420 000
Kostnad eiendom/lokaler	5	220 000	220 000	245 000	220 000
Verktøy, inventar og driftsmateriell		0	0	15 000	0
Reparasjon og vedlikehold	6	104 131	457 793	577 000	490 000
Revisjonshonorar		9 519	9 244	9 000	10 000
Forretningsførerhonorar		77 960	75 179	78 000	80 000
Andre honorar	7	3 513	2 655	3 000	3 000
Forsikringer		36 044	34 005	36 000	38 000
Andre kostnader	8	9 493	3 131	10 000	13 000
<b>Sum kostnad</b>		<b>998 420</b>	<b>1 284 102</b>	<b>1 448 000</b>	<b>1 423 000</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>584 000</b>	<b>207 994</b>	<b>0</b>	<b>62 000</b>
<b>FINANSPOSTER</b>					
Renteinntekt		27 096	3 446	0	0
<b>Netto finansposter</b>		<b>-27 096</b>	<b>-3 446</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>611 096</b>	<b>211 440</b>	<b>0</b>	<b>62 000</b>
Overført sameiekapital		611 096	211 440	0	0
<b>SUM OVERFØRINGER</b>		<b>611 096</b>	<b>211 440</b>	<b>0</b>	<b>0</b>



## Balanse 2022 Sameiet Heggen og Pilens Garasjeanlegg

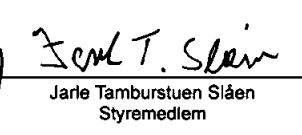
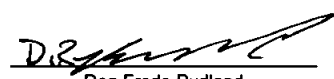
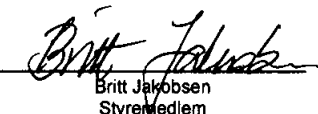
	Note	2022	2021
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter	3	485 000	485 000
Garasjer	3	3 538 705	3 538 705
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>4 023 705</b>	<b>4 023 705</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Restanser felleskostnader		6 597	11 400
Kundefordringer		56 212	239 564
Andre kortsiktige fordringer	9	3 818	3 650
Forskuddsbetalte kostnader		38 205	36 044
<b>Bankinnskudd og kontanter</b>			
Innestående bank		1 776 319	972 013
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 881 152</b>	<b>1 262 671</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>5 904 857</b>	<b>5 286 376</b>

76 Sameiet Heggen og Pilens Garasjeanlegg Org. nr 994488333



## Balanse 2022 Sameiet Heggen og Pilens Garasjeanlegg

	Note	2022	2021
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		5 791 798	5 180 702
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>5 791 798</b>	<b>5 180 702</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>10</b>	<b>5 791 798</b>	<b>5 180 702</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Forskuddsbetalt felleskostnad		1 710	8 070
Leverandørgjeld		55 849	52 605
Annen kortsiktig gjeld	11	55 500	45 000
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>113 059</b>	<b>105 675</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>113 059</b>	<b>105 675</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>5 904 857</b>	<b>5 286 376</b>

Sted: OsloDato: 9/2-23  
Hans Fredrik Amberg  
Styreleder  
Jarle Tamburstuen Slåen  
Styremedlem  
Dag Frode Rydland  
Styremedlem  
Sheraz Ahmad  
Styremedlem  
Britt Jakobsen  
Styremedlem



**Noter årsregnskap 2022 Sameiet Heggen og Pilens Garasjeanlegg**

**Note 0 - Regnskapsprinsipp**

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk.

**Klassifisering og vurdering av balanseposter**

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifallet ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

**Fordringer**

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

**Varige driftsmidler**

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets levetid dersom de har levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 50.000,-. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidler og avskrives ihht driftsmidlets levetid.

**Driftsinntekter**

Felleskostnader bokføres og inntektsføres i takt med opptjening. Inntektsføring ved salg av varer/tjenester skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de opptjenes.

**Skattetrekk**

Ved lønnskjøring overføres skattetrekk til en felles skattetrekkkonto i Usbl.



## Noter årsregnskap 2022 Sameiet Heggen og Pilens Garasjeanlegg

### Note 1 - Innkrevde felleskostnader

	2022	2021
3609 Leie parkering	1 321 530	1 269 890
3618 Leietillegg strøm	260 891	222 206
<b>Sum</b>	<b>1 582 421</b>	<b>1 492 096</b>

Konto 3618 gjelder avregning av strøm til el-bilading.

### Note 2 - Lønnskostnader og styrehonorar

	2022	2021
5360 Honorarer fra lønssystemet	73 000	68 000
5400 Arbeidsgiveravgift	14 664	13 959
5330 Honorar tillitsvalgte fra lønssystemet	31 000	31 000
<b>Sum</b>	<b>118 664</b>	<b>112 959</b>

Personalkostnader omfatter lønns- og personalkostnader, Antall årsverk sysselsatt: 0

### Note 3 - Varige driftsmidler

	Tomter/Eiendom	Garasjer
Anskaffelseskost pr.01.01 :	485 000	3 538 705
Årets tilgang :	0	0
Årets avgang :	0	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	485 000	3 538 705
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	0	0
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0	0
Bokført verdi pr.31.12:	485 000	3 538 705
Anskaffelsesår :	1978	1978
Antatt levetid i år :		

### Note 4 - Energikostnader

	2022	2021
6200 Strøm- og energikostnader	419 097	369 137
<b>Sum</b>	<b>419 097</b>	<b>369 137</b>



**Noter årsregnskap 2022 Sameiet Heggen og Pilens Garasjeanlegg**

**Note 5 - Kostnad eiendom/lokaler**

	2022	2021
6310 Faste kostnader innleid vaktmestertjeneste	220 000	220 000
<b>Sum</b>	<b>220 000</b>	<b>220 000</b>

**Note 6 - Reparasjon og vedlikehold**

	2022	2021
6603 Vedlikehold elektro	13 501	187 396
6605 Vedlikehold fellesanlegg	0	18 550
6613 Vedlikehold grøntanlegg/lekeplasser/uteområde	5 250	177 965
6648 Vedlikehold dører og porter	85 380	73 882
<b>Sum</b>	<b>104 131</b>	<b>457 793</b>

**Note 7 - Andre honorarer**

	2022	2021
6714 Tilleggstjenester forretningsfører	3 513	2 655
<b>Sum</b>	<b>3 513</b>	<b>2 655</b>

Konto 6714 gjelder arbeid med kjøring av lønn, samt fakturering av avregning elbil-strøm.

**Note 8 - Andre kostnader**

	2022	2021
7770 Betalingskostnader	936	976
7773 Omkostninger innkreving	8 556	2 175
7795 Husleietap	-1	-20
<b>Sum</b>	<b>9 492</b>	<b>3 131</b>

**Note 9 - Andre kortsiktige fordringer**

	2022	2021
1542 Mellomregning finansieringsforetak	2 850	3 650
1570 Andre kortsiktige fordringer	968	0
<b>Sum</b>	<b>3 818</b>	<b>3 650</b>



Noter årsregnskap 2022 Sameiet Heggen og Pilens Garasjeanlegg

Note 10 - Egenkapital

	Egenkapital per 01.01	Endringer	Egenkapital per 31.12
<b>Egenkapital</b>			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Årets resultat	5 180 702	611 096	5 791 798
<b>Sum opptjent egenkapital</b>	<b>5 180 702</b>	<b>611 096</b>	<b>5 791 798</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>5 180 702</b>	<b>611 096</b>	<b>5 791 798</b>

Note 11 - Annen kortsiktig gjeld

	2022	2021
2980 Andre påløpte kostnader	55 500	45 000
<b>Sum</b>	<b>55 500</b>	<b>45 000</b>

Konto 2980 gjelder avsatt kostnad for strøm i desember 2022 som skal betales i 2023.



**KPMG AS**  
Sørkedalsveien 6  
Postboks 7000 Majorstuen  
0306 Oslo

Telephone +47 45 40 40 63  
Fax  
Internet [www.kpmg.no](http://www.kpmg.no)  
Enterprise 935 174 627 MVA

Til årsmøtet i Sameiet Heggen og Pilens Garasjeanlegg

## Uavhengig revisors beretning

### Konklusjon

Vi har revidert Sameiet Heggen og Pilens Garasjeanleggs årsregnskap som består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav,
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av sameiets finansielle stilling per 31. desember 2022, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av sameiet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Øvrig informasjon

Styret (ledelsen) er ansvarlig for øvrig informasjon som er publisert sammen med årsregnskapet. Øvrig informasjon omfatter budsjettall som er presentert sammen med årsregnskapet. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til sameiets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

#### Offices in:

KPMG AS, a Norwegian limited liability company and member firm of the KPMG network of independent member firms affiliated with KPMG International Cooperative ("KPMG International"), a Swiss entity.

Statsautoriserte revisorer - medlemmer av Den norske Revisorforening

Oslo	Elverum	Mo i Rana	Stord
Alta	Finnsnes	Molde	Straume
Arendal	Hamar	Skien	Tromsø
Bergen	Haugesund	Sandefjord	Trondheim
Bodo	Knarvik	Sandnessjøen	Tynset
Drammen	Kristiansand	Stavanger	Ålesund



Uavhengig revisors beretning - Sameiet Heggen og Pilens Garasjeanlegg

## Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av sameiets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av årsregnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om sameiets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at sameiet ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

Oslo, 17. februar 2023  
KPMG

Svein Arthur Lyngroth  
Statsautorisert revisor