



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 931 953 451
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SMK EIENDOM AS
Forretningsadresse: C/O Solo Eiendom AS
Sanden 1
3264 LARVIK

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Mads Tobias Bjerke
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 08.04.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 03.06.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad		59 802	46 871
Sum kostnader		59 802	46 871
Driftsresultat		-59 802	-46 871
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		432 201	994
Sum finansinntekter		432 201	994
Annen rentekostnad		677 579	
Annen finanskostnad			23 516
Sum finanskostnader		677 579	23 516
Netto finans		-245 378	-22 523
Resultat før skattekostnad		-305 180	-69 394
Skattekostnad på resultat	1	-67 140	-16 492
Årsresultat		-238 040	-52 902
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-238 040	-52 902
Totalresultat		-238 040	-52 902
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	2	-238 040	-52 902
Sum overføringer og disponeringer		-238 040	-52 902



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	1	83 632	16 492
Sum immaterielle eiendeler		83 632	16 492
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	3	4 601 479	4 610 479
Lån til foretak i samme konsern	4	2 285 000	6 316 508
Sum finansielle anleggsmidler		6 886 479	10 926 987
Sum anleggsmidler		6 970 111	10 943 479
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		431 984	
Sum fordringer		431 984	
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		59 772	359 838
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		59 772	359 838
Sum omløpsmidler		491 756	359 838
SUM EIENDELER		7 461 867	11 303 317
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	2, 5	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	2		
Udekket tap	2	296 512	58 472
Sum opptjent egenkapital		-296 512	-58 472
Sum egenkapital		-266 512	-28 472
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	7 117 500	7 300 000
Øvrig langsiktig gjeld	4	400 000	4 000 000
Sum annen langsiktig gjeld		7 517 500	11 300 000
Sum langsiktig gjeld		7 517 500	11 300 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		1 784	1 789
Annen kortsiktig gjeld	4	209 095	30 000
Sum kortsiktig gjeld		210 879	31 789
Sum gjeld		7 728 379	11 331 789
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		7 461 867	11 303 317



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 503686

Enheten

Organisasjonsnummer: 931 953 451
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SMK EIENDOM AS
Forretningsadresse: C/O Solo Eiendom AS
Sanden 1
3264 LARVIK

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Mørselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Mads Tobias Bjerke
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 08.04.2025

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 02.06.2025

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 931 953 451
SMK EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad		59 802	46 871
Sum kostnader		59 802	46 871
Driftsresultat		-59 802	-46 871
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		432 201	994
Sum finansinntekter		432 201	994
Annen rentekostnad		677 579	
Annen finanskostnad			23 516
Sum finanskostnader		677 579	23 516
Netto finans		-245 378	-22 523
Resultat før skattekostnad		-305 180	-69 394
Skattekostnad på resultat	1	-67 140	-16 492
Årsresultat		-238 040	-52 902
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-238 040	-52 902
Totalresultat		-238 040	-52 902
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	2	-238 040	-52 902
Sum overføringer og disponeringer		-238 040	-52 902



Organisasjonsnr: 931 953 451
SMK EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK Note 2024 2023

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel 1 83 632 16 492
Sum immaterielle eiendeler 83 632 16 492

Finansielle anleggsmidler

Investering i datterselskap 3 4 601 479 4 610 479
Lån til foretak i samme
konsern 4 2 285 000 6 316 508
Sum finansielle
anleggsmidler 6 886 479 10 926 987

Sum anleggsmidler 6 970 111 10 943 479

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Andre kortsiktige
fordringer 431 984
Sum fordringer 431 984

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.
l. 59 772 359 838
Sum bankinnskudd,
kontanter og lignende 59 772 359 838

Sum omløpsmidler 491 756 359 838

SUM EIENDELER 7 461 867 11 303 317

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital 2, 5 30 000 30 000
Sum innskutt egenkapital 30 000 30 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital 2
Udekket tap 2 296 512 58 472
Sum opptjent egenkapital -296 512 -58 472

Sum egenkapital -266 512 -28 472



Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	6	7 117 500	7 300 000
Øvrig langsiktig gjeld	4	400 000	4 000 000
Sum annen langsiktig gjeld		7 517 500	11 300 000
Sum langsiktig gjeld		7 517 500	11 300 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		1 784	1 789
Annen kortsiktig gjeld	4	209 095	30 000
Sum kortsiktig gjeld		210 879	31 789
Sum gjeld		7 728 379	11 331 789
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		7 461 867	11 303 317



Organisasjonsnr: 931 953 451
SMK EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



 BankID Signing
Chris Sinclair Christoffersen
2025-04-08

 BankID Signing
Mads Tobias Bjerke
2025-04-08

 BankID Signing
Dag Kristian Bjerke
2025-04-09

Årsrapport

2024

Årsregnskap

- Resultatregnskap
- Balanse
- Noter

Smk Eiendom AS

Org.nr.:931 953 451





RESULTATREGNSKAP

SMK EIENDOM AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2024	2023
Annen driftskostnad		59 802	46 871
Sum driftskostnader		59 802	46 871
Driftsresultat		-59 802	-46 871
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen renteinntekt		432 201	994
Annen rentekostnad		677 579	0
Annen finanskostnad		0	23 516
Resultat av finansposter		-245 378	-22 523
Resultat før skattekostnad		-305 180	-69 394
Skattekostnad på resultat	1	-67 140	-16 492
Årsresultat		-238 040	-52 902
OVERFØRINGER			
Overført til udekket tap	2	238 040	52 902
Sum overføringer		-238 040	-52 902



BALANSE

SMK EIENDOM AS

EIENDELER	Note	2024	2023
ANLEGGSMIDLER			
IMMATERIELLE EIENDELER			
Utsatt skattefordel	1	83 632	16 492
Sum immaterielle eiendeler		83 632	16 492
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
Investeringer i datterselskap	3	4 601 479	4 610 479
Lån til foretak i samme konsern	4	2 285 000	6 316 508
Sum finansielle anleggsmidler		6 886 479	10 926 987
Sum anleggsmidler		6 970 111	10 943 479
OMLØPSMIDLER			
Andre kortsiktige fordringer		431 984	0
Sum fordringer		431 984	0
Bankinnskudd, kontanter o.l.		59 772	359 838
Sum omløpsmidler		491 756	359 838
Sum eiendeler		7 461 867	11 303 317



BALANSE

SMK EIENDOM AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2024	2023
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	2, 5	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Udekket tap	2	-296 512	-58 472
Sum opptjent egenkapital		-296 512	-58 472
Sum egenkapital		-266 512	-28 472
GJELD			
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	7 117 500	7 300 000
Øvrig langsiktig gjeld	4	400 000	4 000 000
Sum annen langsiktig gjeld		7 517 500	11 300 000
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		1 784	1 789
Annen kortsiktig gjeld	4	209 095	30 000
Sum kortsiktig gjeld		210 879	31 789
Sum gjeld		7 728 379	11 331 789
Sum egenkapital og gjeld		7 461 867	11 303 317

Larvik, 08.04.2025
Styret i Smk Eiendom AS

Chris Sinclair Christoffersen
styreleder

Dag Kristian Bjerke
styremedlem

Mads Tobias Bjerke
styremedlem/daglig leder



 BankID Signing
Chris Sinclair Christoffersen
2025-04-08

 BankID Signing
Mads Tobias Bjerke
2025-04-08

 BankID Signing
Daq Kristian Bjerke
2025-04-08

NOTER TIL REGNSKAPET FOR 2024

SMK Eiendom AS

Regnskapsprinsipper og virkning av prinsippendringer

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Leieinntekter inntektsføres etter hvert som de opptjenes.

Kostnadsførings tidspunkt / sammenstilling

Utgifter sammenstilles med og kostnadsføres samtidig med de inntekter utgiftene kan henføres til. Utgifter som ikke kan henføres direkte til inntekter, kostnadsføres når de påløper.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Eiendeler som er tilknyttet varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år etter utbetalingstidspunktet. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler som forringes i verdi avskrives lineært over forventet økonomisk levetid. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående.

Langsiktig gjeld i norske kroner med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Varige driftsmidler

Andre varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært til restverdi over driftsmidlenes forventede utnyttbare levetid. Driftsmidlenes utnyttbare levetid, samt restverdi, vurderes på hver balansedag og endres hvis nødvendig. Vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader. Påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap.

Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Andre fordringer, både omløpsfordringer og anleggfordringer, føres opp til det laveste av pålydende og virkelig verdi.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet.

Oppføring av utsatt skattefordel på netto skattereduserende forskjeller som ikke er utlignet, og underskudd til fremføring, er begrunnet med antatt fremtidig inntjening. Utsatt skattefordel som kan balanseføres og utsatt skatt er oppført netto i balansen



NOTER TIL REGNSKAPET FOR 2024

SMK Eiendom AS

Note 1 Skattekostnad

	Endring	2024	2023
Midlertidige forskjeller			
Varige driftsmidler	0	0	0
Fordringer	0	0	0
Netto midlertidige forskjeller	0	0	0
Underskudd til fremføring		-380 143	-74 963
Grunnlag for utsatt skatt/skattefordel (-) i balansen		-380 143	-74 963
Utsatt skatt			
Utsatt skatt/skattefordel (-) (22 % av grunnlag utsatt skattefordel)		-83 631	-16 492
Herav ikke balanseført		0	0
Utsatt skatt/skattefordel (-) i balansen		-83 631	-16 492
Grunnlag for betalbar skatt		2024	2023
Resultat før skattekostnad		-305 180	-69 394
Permanente forskjeller		0	-5 570
Grunnlag for årets skattekostnad		-305 180	-74 964
Endring i midlertidige forskjeller		0	0
Grunnlag for betalbar skatt før benyttelse av underskudd til fremføring		-305 179	-74 963
Benyttet underskudd til fremføring		0	0
Grunnlag for betalbar skatt i resultatregnskapet		-305 179	-74 963
Avgitt konsernbidrag		0	0
Skattepliktig inntekt (grunnlag betalbar skatt i balansen)		-305 179	-74 963
Årets skattekostnad består av:			
Betalbar skatt (22 % av grunnlag for betalbar skatt i resultatregnskapet)		0	0
Endring utsatt skatt		-67 139	-16 492
Skattekostnad		-67 139	-16 492
Betalbar skatt i balansen			
Betalbar skatt		0	0
Skatteeffekt av mottatt konsernbidrag		0	0
Betalbar skatt i balansen		0	0

Note 2 Egenkapital

	Aksje- kapital	Annen egenkapital	Udekket tap	Sum
Egenkapital pr. 31.12.23	30 000	-	-58 472	-28 472
Årets resultat			-238 040	-238 040
Egenkapital pr. 31.12.24	30 000	0	-296 512	-266 512

Regnskapet er satt opp med tanke på fortsatt drift.

Ifølge uavhengige takster, så er det betydelige merverdier i eiendommen i datterselskapet. Styret mener reell egenkapital og soliditeten i selskapet og konsernet er tilfredsstillende.

Note 3 Aksjer og andeler i andre foretak

Selskap	Forretnings- kontor	Eierandel/ stemmeandel	Bokført egenkapital 100 %	Resultat siste år 100 %	Anskaffelses- kost	Balanseført verdi
Datterselskap:						
Valberggrenda 20 Stokke AS	Larvik	100,0 %	-102 172	-829 766	4 601 479	4 601 479



NOTER TIL REGNSKAPET FOR 2024

SMK Eiendom AS

Note 4 Mellomværende med nærstående selskap og ledende personer

Fordring på nærstående parter/selskap:	Langsiktig fordring på konsern	
	2024	2023
Valberggrenda 20 Stokke AS	2 285 000	6 316 508
Gjeld til nærstående parter/selskap:	Øvrig langsiktig gjeld	
	2024	2023
Sinclair Holding AS	400 000	2 700 000
Kalas Holding AS	0	1 300 000
SUM	400 000	4 000 000
Gjeld til nærstående parter/selskap:	Annen kortsiktig gjeld	
	2024	2023
MTB Holding AS		30 000
Solo Eiendom AS	200 000	

Note 5 Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen på kr 30 000 består av 30 000 aksjer á kr 1. Alle aksjer har like rettigheter.

Navn	Verv	Antall aksjer	Eierandel
Kalas Holding AS	Heleiet av styremedlem Dag Kristian Bjerke	7 500	25 %
Sinclair Holding AS	Heleiet av styrets leder Chris Sinclair Christoffersen	15 000	50 %
MTB Holding AS	Heleiet av styremedlem Mads Tobias Bjerke	7 500	25 %
SUM		30 000	100 %

Note 6 Pantstillelser

Pantsikret gjeld i SMK Eiendom AS (med solidaransvar i konsernet):	2024	2023
Sparebank1 Sørøst	7 117 500	7 300 000
Bokført verdi av eiendeler stillet som sikkerhet:		
Valberggrenda 20 Stokke AS	10 305 267	7 560 927