



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 916 332 033
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: INNEIENDOMSINVEST AS
Forretningsadresse: Musmyrveien 51
3520 JEVNAKER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Christian Bruun
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 08.02.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 18.02.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		798 956	798 956
Sum inntekter		798 956	798 956
Kostnader			
Lønnskostnad	2		
Annen driftskostnad		40 017	48 358
Sum kostnader		40 017	48 358
Driftsresultat		758 939	750 598
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		2 199	349
Sum finansinntekter		2 199	349
Annen rentekostnad		238	542
Sum finanskostnader		238	542
Netto finans		1 961	-193
Ordinært resultat før skattekostnad		760 900	750 405
Skattekostnad på resultat	3	167 403	165 089
Ordinært resultat etter skattekostnad		593 497	585 316
Årsresultat	4	593 497	585 316
Årsresultat etter minoritetsinteresser		593 497	585 316
Totalresultat		593 497	585 316
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		1 000 000	
Avsatt til annen egenkapital			585 316
Overført fra annen egenkapital		-406 503	
Sum overføringer og disponeringer		593 497	585 316



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
---------------------	-------------	-------------	-------------



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		798 956	798 956
Sum fordringer		798 956	798 956
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 202 746	606 934
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 202 746	606 934
Sum omløpsmidler		2 001 702	1 405 890
SUM EIENDELER		2 001 702	1 405 890
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5	30 000	30 000
Overkurs		200	200
Sum innskutt egenkapital		30 200	30 200
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		804 099	1 210 601
Udisponert resultat			
Sum opptjent egenkapital		804 099	1 210 601



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Sum egenkapital	4	834 299	1 240 801
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	3	167 403	165 089
Utbytte		1 000 000	
Sum kortsiktig gjeld		1 167 403	165 089
Sum gjeld		1 167 403	165 089
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 001 702	1 405 890



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 306262

Enheten

Organisasjonsnummer: 916 332 033
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: INNEIENDOMSINVEST AS
Forretningsadresse: Musmyrveien 51
3520 JEVNAKER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Christian Bruun
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 08.02.2024

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 14.02.2024



Organisasjonsnr: 916 332 033
INNEIENDOMSINVEST AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		798 956	798 956
Sum inntekter		798 956	798 956
Kostnader			
Lønnskostnad	2		
Annen driftskostnad		40 017	48 358
Sum kostnader		40 017	48 358
Driftsresultat		758 939	750 598
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		2 199	349
Sum finansinntekter		2 199	349
Annen rentekostnad		238	542
Sum finanskostnader		238	542
Netto finans		1 961	-193
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på resultat	3	167 403	165 089
Ordinært resultat etter skattekostnad		593 497	585 316
Årsresultat	4	593 497	585 316
Årsresultat etter minoritetsinteresser		593 497	585 316
Totalresultat		593 497	585 316
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		1 000 000	
Avsatt til annen egenkapital			585 316
Overført fra annen egenkapital		-406 503	
Sum overføringer og disponeringer		593 497	585 316



Organisasjonsnr: 916 332 033
INNEIENDOMSINVEST AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		798 956	798 956
Sum fordringer		798 956	798 956
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		1 202 746	606 934
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 202 746	606 934
Sum omløpsmidler		2 001 702	1 405 890
SUM EIENDELER		2 001 702	1 405 890
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5	30 000	30 000
Overkurs		200	200
Sum innskutt egenkapital		30 200	30 200
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		804 099	1 210 601
Udisponert resultat			
Sum opptjent egenkapital		804 099	1 210 601
Sum egenkapital	4	834 299	1 240 801
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		0	0



Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	3	167 403	165 089
Utbytte		1 000 000	
Sum kortsiktig gjeld		1 167 403	165 089
Sum gjeld		1 167 403	165 089
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 001 702	1 405 890



Organisasjonsnr: 916 332 033
INNEIENDOMSINVEST AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



ÅRSREGNSKAP

2023

Inneiendomsinvest AS

916 332 033



Resultatregnskap			
Inneiendomsinvest AS			
Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2023	2022
Annen driftsinntekt		798 956	798 956
Sum driftsinntekter		<u>798 956</u>	<u>798 956</u>
Annen driftskostnad		40 017	48 358
Sum driftskostnader		<u>40 017</u>	<u>48 358</u>
Driftsresultat		<u>758 939</u>	<u>750 598</u>
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		2 199	349
Annen rentekostnad		238	542
Resultat av finansposter		<u>1 961</u>	<u>-193</u>
Resultat før skattekostnad		760 900	750 405
Skattekostnad på resultat	3	167 403	165 089
Resultat		<u>593 497</u>	<u>585 316</u>
Årsresultat	4	<u>593 497</u>	<u>585 316</u>
Overføringer			
Avsatt til utbytte		1 000 000	0
Avsatt til annen egenkapital		0	585 316
Overført fra annen egenkapital		406 503	0
Sum overføringer		<u>593 497</u>	<u>585 316</u>



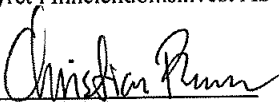
Balanse			
Inneiendomsinvest AS			
Eiendeler	Note	2023	2022
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		798 956	798 956
Sum fordringer		<u>798 956</u>	<u>798 956</u>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 202 746	606 934
Sum omløpsmidler		<u>2 001 702</u>	<u>1 405 890</u>
Sum eiendeler		<u>2 001 702</u>	<u>1 405 890</u>

Inneiendomsinvest AS Side 3



Balanse			
Inneiendomsinvest AS			
	Note	2023	2022
Egenkapital og gjeld			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5	30 000	30 000
Overkurs		200	200
Sum innskutt egenkapital		<u>30 200</u>	<u>30 200</u>
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		804 099	1 210 601
Sum opptjent egenkapital		<u>804 099</u>	<u>1 210 601</u>
Sum egenkapital	4	<u>834 299</u>	<u>1 240 801</u>
Gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	3	167 403	165 089
Utbytte		1 000 000	0
Sum kortsiktig gjeld		<u>1 167 403</u>	<u>165 089</u>
Sum gjeld		<u>1 167 403</u>	<u>165 089</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>2 001 702</u>	<u>1 405 890</u>

Jevnaker, 08.02.2024
Styret i Inneiendomsinvest AS


Christian Bruun
styreleder/daglig leder

Inneiendomsinvest AS Side 4



Noter til årsregnskapet 2023 Inneiendomsinvest AS

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 2 Lønnskostnader

Inneiendomsinvest AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2023 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.



Noter til årsregnskapet 2023 Inneiendomsinvest AS

Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2023	2022
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	167 403	165 089
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	167 403	165 089
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	760 900	750 405
Permanente forskjeller	22	0
Skattepliktig inntekt	760 922	750 405
Beregning av effektiv skattesats		
Resultat før skatt	760 900	750 405
Beregnet skatt av resultat før skatt	167 398	165 089
Skatteeffekt av permanente forskjeller	5	0
Sum	167 403	165 089
Effektiv skattesats	22,0 %	22,0 %

Det er ingen midlertidige forskjeller pr. 31.12

Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen Innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2022	30 000	200	0	1 210 601	1 240 801
Årets resultat				593 497	593 497
Avsatt til utbytte				-1 000 000	-1 000 000
Pr 31.12.2023	30 000	200	0	804 099	834 299

Note 5 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Inneiendomsinvest AS pr. 31.12.2023 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	300	100,0	30 000
Sum	300		30 000

Eierstruktur

	Sum	Eierandel	Stemmeandel
Åps Holding AS	300	100,00	100,00
Totalt antall aksjer	300	100,00	100,00

Inneiendomsinvest AS

Side 6



Til generalforsamlingen i
Inneiendomsinvest AS



Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Inneiendomsinvest AS som viser et overskudd på kr 593 497. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under "Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet". Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

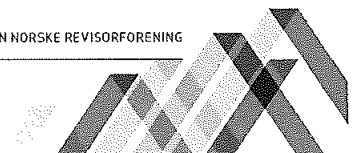
Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

HVERVEN REVISJON

Statsautoriserte revisorer

MEDLEM AV DEN NORSKE REVISORFORENING

Kartverksveien 5 | 3511 Hønefoss | 32 11 69 00 | NO 979 290 861 MVA | hvervenrevisjon.no





Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>.

Hønefoss, 8. februar 2024
Hverven Revisjon AS

(elektronisk signert)

Toril Dolvik
statsautorisert revisor



HVERVEN REVISJON
Statsautoriserte revisorer

MEMLEM AV DEN NORSKE REVISORFORENING

Kartverksveien 5 | 3511 Hønefoss | 32 11 69 00 | NO 979 290 861 MVA | hvervenrevisjon.no

