



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 875 870 742
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: P.G. FRANTZEN EIENDOM AS
Forretningsadresse: Måløy Stormarked
6718 DEKNEPOLLEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Per Gunnar Frantzen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 21.03.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 19.06.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		4 610 235	4 909 280
Sum inntekter		4 610 235	4 909 280
Kostnader			
Lønnskostnad	1, 2, 3	737 476	893 279
Avskrivning på varige driftsm. og immatr. eiendeler	6	764 100	868 070
Annen driftskostnad	4	1 749 179	1 545 371
Sum kostnader		3 250 755	3 306 720
Driftsresultat		1 359 480	1 602 561
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		260 800	192 685
Annen renteinntekt		33	24
Sum finansinntekter		260 833	192 709
Annen rentekostnad		847 965	1 133 779
Sum finanskostnader		847 965	1 133 779
Netto finans		-587 132	-941 070
Ordinært resultat før skattekostnad		772 349	661 491
Skattekostnad på ordinært resultat		175 190	145 698
Ordinært resultat etter skattekostnad		597 159	515 793
Årsresultat		597 159	515 793
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte			500 000
Konsernbidrag		156 000	78 000
Annen egenkapital		441 159	-62 207
Sum overføringer og disponeringer		597 159	515 793



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	6, 8	28 143 451	28 788 951
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lign.	6, 8	467 500	541 100
Sum varige driftsmidler		28 610 951	29 330 051
Sum anleggsmidler		28 610 951	29 330 051
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		248 678	244 977
Andre fordringer		81 520	191 482
Konsernfordringer		6 294 147	6 520 964
Sum fordringer		6 624 345	6 957 424
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		64 122	61 617
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		64 122	61 617
Sum omløpsmidler		6 688 467	7 019 041
SUM EIENDELER		35 299 418	36 349 092
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (100 aksjer à kr 1 060,00)	5, 7	106 000	106 000
Annen innskutt egenkapital	7	2 082 880	2 082 880
Sum innskutt egenkapital		2 188 880	2 188 880



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	7	3 544 672	3 103 514
Sum opptjent egenkapital		3 544 672	3 103 514
Sum egenkapital	7	5 733 552	5 292 394
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt		1 296 136	1 269 920
Sum avsetninger for forpliktelser		1 296 136	1 269 920
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8	26 835 845	27 541 419
Sum annen langsiktig gjeld		26 835 845	27 541 419
Sum langsiktig gjeld		28 131 981	28 811 339
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8	746 496	931 365
Leverandørgjeld		62 946	186 967
Betalbar skatt		104 974	92 847
Skyldige offentlige avgifter		85 363	82 533
Utbytte			500 000
Kortsiktig konserngjeld		200 000	100 000
Annen kortsiktig gjeld		234 105	351 647
Sum kortsiktig gjeld		1 433 884	2 245 359
Sum gjeld		29 565 866	31 056 698
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		35 299 418	36 349 092



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 166457

Enheten

Organisasjonsnummer: 875 870 742
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: P.G. FRANTZEN EIENDOM AS
Forretningsadresse: Måløy Stormarked
6718 DEKNEPOLLEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Per Gunnar Frantzen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 21.03.2021

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 25.03.2021

Brønnøysundregistrene

Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefoner: Opplysningstelefonen 75 00 75 00 Administrasjonen 75 00 75 09 Telefaks 75 00 75 05
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 875 870 742
P.G. FRANTZEN EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		4 610 235	4 909 280
Sum inntekter		4 610 235	4 909 280
Kostnader			
Lønnskostnad	1, 2, 3	737 476	893 279
Avskrivning på varige driftsm. og immatr. eiendeler	6	764 100	868 070
Annen driftskostnad	4	1 749 179	1 545 371
Sum kostnader		3 250 755	3 306 720
Driftsresultat		1 359 480	1 602 561
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		260 800	192 685
Annen renteinntekt		33	24
Sum finansinntekter		260 833	192 709
Annen rentekostnad		847 965	1 133 779
Sum finanskostnader		847 965	1 133 779
Netto finans		-587 132	-941 070
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat		772 349	661 491
Ordinært resultat etter skattekostnad		175 190	145 698
Årsresultat		597 159	515 793
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte			500 000
Konsernbidrag		156 000	78 000
Annen egenkapital		441 159	-62 207
Sum overføringer og disponeringer		597 159	515 793



Organisasjonsnr: 875 870 742
P.G. FRANTZEN EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK Note 2020 2019

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	6, 8	28 143 451	28 788 951
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lign.	6, 8	467 500	541 100
Sum varige driftsmidler		28 610 951	29 330 051

Sum anleggsmidler		28 610 951	29 330 051
-------------------	--	------------	------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer		248 678	244 977
Andre fordringer		81 520	191 482
Konsernfordringer		6 294 147	6 520 964
Sum fordringer		6 624 345	6 957 424

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende		64 122	61 617
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		64 122	61 617

Sum omløpsmidler		6 688 467	7 019 041
------------------	--	-----------	-----------

SUM EIENDELER		35 299 418	36 349 092
---------------	--	------------	------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital (100 aksjer à kr 1 060,00)	5, 7	106 000	106 000
Annen innskutt egenkapital	7	2 082 880	2 082 880
Sum innskutt egenkapital		2 188 880	2 188 880

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	7	3 544 672	3 103 514
Sum opptjent egenkapital		3 544 672	3 103 514



Sum egenkapital	7	5 733 552	5 292 394
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt		1 296 136	1 269 920
Sum avsetninger for forpliktelseser		1 296 136	1 269 920
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8	26 835 845	27 541 419
Sum annen langsiktig gjeld		26 835 845	27 541 419
Sum langsiktig gjeld		28 131 981	28 811 339
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8	746 496	931 365
Leverandørgjeld		62 946	186 967
Betalbar skatt		104 974	92 847
Skyldige offentlige avgifter		85 363	82 533
Utbytte			500 000
Kortsiktig konserngjeld		200 000	100 000
Annen kortsiktig gjeld		234 105	351 647
Sum kortsiktig gjeld		1 433 884	2 245 359
Sum gjeld		29 565 866	31 056 698
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		35 299 418	36 349 092



Organisasjonnr: 875 870 742
P.G. FRANTZEN EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper
Se filvedlegg.

Note
Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Nei

Note
5

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	100.00	1060.00	106000.00
<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Gangsø Holding AS	100.00	100.00%	Ordinære aksjer
<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>	
	100.00	100.00%	

Note
1

Lønn og ytelser

<u>Lønn</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	612226.00	780478.00
<u>Arbeidsgiveravgift</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	99747.00	91230.00
<u>Pensjonskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	19777.00	18746.00
<u>Andre ytelser</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	5725.00	2825.00
<u>Sum lønnskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	737475.00	893279.00

Note



3

Ytelser til ledende personer

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
	408817.00		278480.00

Note

3

Ytelser til andre ledende personer

Note

4

Ytelser til revisjon

<u>Revisjon</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
		18800.00
<u>Andre tjenester</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	23200.00	5800.00
<u>Sum godtgjørelse til revisor</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	23200.00	24600.00

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:

2.00

Note

2

Obligatorisk tjenestepensjon

Er virksomheten pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov:

Ja

Oppfyller pensjonsordning lovkravene: Ja

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



Til generalforsamlingen i P.G. Frantzen Eiendom AS

Uavhengig revisors beretning

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert P.G. Frantzen Eiendom AS' årsregnskap som viser et overskudd på kr 597 159. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål med revisjonen er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer.

www.esrevisjon.no
post@esrevisjon.no

ES Revisjon AS
Hans Egedes Gate 19, 9406 Harstad
Foretaksnummer: 997 820 266 MVA
Godkjent revisjonsselskap – Autorisert regnskapsførerselskap

Telefon: 970 68500



Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Uttalelse om andre lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokførings praksis i Norge.

Harstad, 16. mars 2021

ES Revisjon AS

Egil Stene

Statsautorisert revisor



Noter 2020

P.G. FRANTZEN EIENDOM AS

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på netto grunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2019 til 2020.



Note 1 - Lønnskostnader etc

	2020	2019
Lønn	612 226	780 478
Arbeidsgiveravgift	99 747	91 230
Pensjonskostnader	19 777	18 746
Andre relaterte ytelser / Refusjoner	5 725	2 825
Sum	737 475	893 279

Foretaket har sysselsatt 2 årsverk i regnskapsåret.

Note 2 - Obligatorisk tjenestepensjon

Virksomheten er pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon. Gjeldende pensjonsordning oppfylder kravene etter loven.

Note 3 - Ytelser til ledende personer

	Lønn	Pensjonsforpliktelse	Annen godtgjørelse
Ytelser til daglig leder	408 817	0	278 480

Note 4 - Revisjon

	2020	2019
Revisjon	0	18 800
Andre tjenester	23 200	5 800
Sum godtgjørelse til revisor	23 200	24 600

Note 5 - Aksjekapital og aksjonærer

Aksjeklasse	Antall aksjer	Pålydende	Bokført verdi
Ordinære aksjer	100	1 060,00	106 000,00
Sum	100		106 000,00

Aksjeeier	Antall aksjer	Eierandel	Aksjeklasse
Gangsø Holding AS	100	100,00%	Ordinære aksjer
Totalt antall aksjer	100	100,00%	

Note 6 - Spesifikasjon av varige driftsmidler

	Tomter	Bygning og annen fast eiendom	Driftsløsøre, inventar o.l	Sum
Anskaffelseskost 01.01.2020	1 503 051	39 203 648	1 119 930	41 826 629
Tilgang i året	0	45 000	0	45 000
Avgang i året	0	0	0	0
Anskaffelseskost 31.12.2020	1 503 051	39 248 648	1 119 930	41 871 629
Akk. av- og nedskr. 01.01.2020		(11 917 748)	(578 830)	(12 496 578)
Akkumulerte avskr. 31.12.2020		(12 608 248)	(652 430)	(13 260 678)
Balanseført verdi pr. 31.12.2020	1 503 051	26 640 400	467 500	28 610 951
Årets avskrivninger		(690 500)	(73 600)	(764 100)
Økonomisk levetid		10 - 50 år	8 - 20 år	
Avskrivningsplan: Lineær		2 - 10 %	5 - 12,5 %	



Note 7 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innsk. EK	Annen EK	Sum
Egenkapital 01.01.2020	106 000	2 082 880	3 103 514	5 292 394
Årets resultat			597 159	597 159
Konsernbidrag			(156 000)	(156 000)
Egenkapital 31.12.2020	106 000	2 082 880	3 544 672	5 733 552

Note 8 - Pantstillelser og garantier

Spesifikasjon	2020	2019
Gjeld til kredittinstitusjoner - langsiktig	26 835 845	27 541 849
Kassareditt	746 496	931 365
Sum	27 582 341	28 473 214

Balanseført verdi av eiendeler pantsatt for egen gjeld:

Kjøpesenter

Inventar og utstyr

Sum

Av langsiktig gjeld på kr 26 835 845 forfaller kr 20 053 710 om mer enn 5 år.