



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2019 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer:	997 089 936
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	G GUNVALDSEN EIENDOM AS
Forretningsadresse:	Bleikmyrvegen 10 4276 VEAVÅGEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2019 - 31.12.2019
-------------------------	-------------------------

Konsern

Morselskap i konsern:	Ja
Konsernregnskap lagt ved:	Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Gunvar Gunvaldsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	14.02.2020

Grunnlag for avgivelse

År 2019: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2018: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2019

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 01.05.2021



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2019	2018
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		480 000	720 000
Sum inntekter		480 000	720 000
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	58 600	58 600
Annen driftskostnad	1	24 653	35 449
Sum kostnader		83 253	94 049
Driftsresultat		396 747	625 951
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		75 968	68 675
Annen finansinntekt		438 942	
Sum finansinntekter		514 910	68 675
Annen rentekostnad		229	54
Sum finanskostnader		229	54
Netto finans		514 681	68 621
Ordinært resultat før skattekostnad		911 428	694 572
Skattekostnad på ordinært resultat	4	103 997	158 063
Ordinært resultat etter skattekostnad		807 431	536 509
Årsresultat	3	807 431	536 509
Årsresultat etter minoritetsinteresser		807 431	536 509
Totalresultat		807 431	536 509
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital	3	807 431	536 509
Sum overføringer og disponeringer		807 431	536 509



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2019	2018
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	2 009 302	2 067 902
Sum varige driftsmidler		2 009 302	2 067 902
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	5	1 726 263	1 726 263
Sum finansielle anleggsmidler		1 726 263	1 726 263
Sum anleggsmidler		3 735 565	3 794 165
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre fordringer	6	438 942	
Sum fordringer		438 942	
Investeringer			
Sum investeringer	7		
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		5 320 497	4 905 135
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		5 320 497	4 905 135
Sum omløpsmidler		5 759 439	4 905 135
SUM EIENDELER		9 495 004	8 699 300

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2019	2018
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	3	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	3	8 697 441	7 890 010
Sum opptjent egenkapital		8 697 441	7 890 010
Sum egenkapital		8 797 441	7 990 010
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4	36 834	37 429
Sum avsetninger for forpliktelser		36 834	37 429
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		36 834	37 429
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	4	104 592	58 450
Skyldige offentlige avgifter		113 956	171 231
Annen kortsiktig gjeld	6	442 180	442 180
Sum kortsiktig gjeld		660 728	671 861
Sum gjeld		697 562	709 290
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		9 495 004	8 699 300



Årsregnskap 2019

G Gunvaldsen Eiendom AS

Resultatregnskap
Balanse

Org.nr.: 997 089 936



.tsrevisjon-

Til generalforsamlingen i G Gunvaldsen Eiendom AS

Uavhengig revisors beretning

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert G Gunvaldsen Eiendom AS' årsregnskap som viser et overskudd på NOK 807 431. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2019, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2019, og av dets resultater og kontantstrømmer for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.



Det henvises til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger> som inneholder en beskrivelse av revisors oppgaver og plikter.

Uttalelse om øvrige lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000

«Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringsskikk i Norge.

Kopervik, den 14. februar 2020
tsrevisjon AS

Dag Johannes Stave
registrert revisor



Resultatregnskap			
G Gunvaldsen Eiendom AS			
Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2019	2018
Annen driftsinntekt		480 000	720 000
Sum driftsinntekter		<u>480 000</u>	<u>720 000</u>
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	58 600	58 600
Annen driftskostnad	1	24 653	35 449
Sum driftskostnader		<u>83 253</u>	<u>94 049</u>
Driftsresultat		<u>396 747</u>	<u>625 951</u>
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		75 968	68 675
Annen finansinntekt		438 942	0
Annen rentekostnad		229	54
Resultat av finansposter		<u>514 681</u>	<u>68 621</u>
Resultat før skattekostnad		911 428	694 572
Skattekostnad	4	103 997	158 063
Årsresultat	3	<u>807 431</u>	<u>536 509</u>
Overføringer			
Avsatt til annen egenkapital	3	807 431	536 509
Sum overføringer		<u>807 431</u>	<u>536 509</u>

**Balanse**

G Gunvaldsen Eiendom AS

Eiendeler	Note	2019	2018
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	<u>2 009 302</u>	<u>2 067 902</u>
Sum varige driftsmidler		<u>2 009 302</u>	<u>2 067 902</u>
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i datterselskap	5	<u>1 726 263</u>	<u>1 726 263</u>
Sum finansielle anleggsmidler		<u>1 726 263</u>	<u>1 726 263</u>
Sum anleggsmidler		<u>3 735 565</u>	<u>3 794 165</u>
Omløpsmidler			
Andre kortsiktige fordringer	6	<u>438 942</u>	<u>0</u>
Sum fordringer		<u>438 942</u>	<u>0</u>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		5 320 497	4 905 135
Sum omløpsmidler		<u>5 759 439</u>	<u>4 905 135</u>
Sum eiendeler		<u>9 495 004</u>	<u>8 699 300</u>

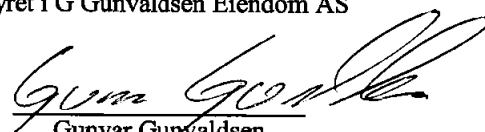


Balanse

G Gunvaldsen Eiendom AS

Egenkapital og gjeld	Note	2019	2018
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		<u>100 000</u>	<u>100 000</u>
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	3	8 697 441	7 890 010
Sum opptjent egenkapital		<u>8 697 441</u>	<u>7 890 010</u>
Sum egenkapital		<u>8 797 441</u>	<u>7 990 010</u>
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	4	36 834	37 429
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	4	104 592	58 450
Skyldig offentlige avgifter		113 956	171 231
Annen kortsiktig gjeld	6	442 180	442 180
Sum kortsiktig gjeld		<u>660 728</u>	<u>671 861</u>
Sum gjeld		<u>697 562</u>	<u>709 290</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>9 495 004</u>	<u>8 699 300</u>

Veavågen, 14.02.2020
Styret i G Gunvaldsen Eiendom AS


Gunvar Gunvaldsen
styreleder



G Gunvaldsen Eiendom AS

NOTER TIL REGNSKAPET FOR 2019

REGNSKAPSPRINSIPPER

I årsregnskapet er alle poster verdsatt og periodisert i overensstemmelse med regnskapslovens bestemmelser og reglene som følger av god regnskapsskikk for små foretak.

Varige driftsmidler og avskrivninger

Varige driftsmidler er vurdert til historisk kost etter fradrag for bedriftsøkonomiske avskrivninger som er beregnet på grunnlag av kostpris og antatt økonomisk levetid.

Inntekter

Driftsinntekter inntektsføres etter hvert som varer/tjenester blir levert.

Fordringer

Fordringene er oppført i balansen med fordringens pålydende etter fradrag for konstaterte og forventede tap.

Utsatt skatt

Utsatt skatt i resultatregnskapet er skatt beregnet på endringer i midlertidige forskjeller mellom skattemessige og regnskapsmessige verdier og inngår som en del av selskapets totale skattekostnader. Utsatt skatt avsettes som gjeld i balansen. I den grad utsatt skattefordel overstiger utsatt skatt, medtas utsatt skattefordel i balansen dersom kriteriene for balanseføring er tilfredsstillt.

Note 1 - Ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte m.m.

Selskapet hadde ingen ansatte pr 31.12.2019. Selskapet har ikke plikt til å opprette obligatorisk tjenstepensjon.

Kostnadsført revisjonshonorar i 2019 utgjorde kr 4 925 og kr 13 250 for annen bistand. Beløpene er eksklusiv merverdiavgift.

Note 2 - Varige driftsmidler

	Bygn. og annen fast eiendom	Tomt	Sum
Anskaffelseskost 1.1	1 619 037	916 802	2 535 839
Tilgang	0	0	0
Avgang	0	0	0
Anskaffelseskost 31.12	1 619 037	916 802	2 535 839
Akkumulerte avskrivninger 1.1	-467 937	0	-467 937
Årets avskrivning	-58 600	0	-58 600
Bokført verdi pr. 31.12	1 092 500	916 802	2 009 302

Økonomisk levetid	20-40 år		
Avskrivningsplan	Lineær over 20-40 år	Ingen avskrivning	

Det er ikke foretatt endringer i avskrivningsplan i forhold til tidligere år.



G Gunvaldsen Eiendom AS

NOTER TIL REGNSKAPET FOR 2019

Note 3 – Egenkapital og aksjeelere

	Aksje- kapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Egenkapital 1. januar 2019	100 000	7 890 010	7 990 010
Årets endring i egenkapital:			
Årets resultat		807 431	807 431
Egenkapital 31. desember 2019	100 000	8 697 441	8 797 441

Aksjekapitalen i selskapet pr. 31.12.2019 består av følgende aksjeklasser:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	100	1 000	100 000

Eierstruktur

Aksjeeiere i selskapet pr. 31.12.19 var:

	Aksjer	Eier- andel	Stemme- andel
Gunvar Gunvaldsen	100	100 %	100 % Styreleder

Note 4 – Skattekostnad

Årets skattekostnad består av:

Betalbar skatt	104 592
Endring utsatt skatt	-595
Årets totale skattekostnad	103 997

Betalbar skatt i balansen fremkommer slik:

Resultat før skatt	911 428
Endring midlertidige forskjeller	2 704
Permanente forskjeller	-438 713
Grunnlag for betalbar skatt	475 419
Betalbar skatt	22 % 104 592

Utsatt skatt

	1.1.19	31.12.19	Endring
Midlertidige forskjeller driftsmidler	170 130	167 426	2 704
Netto grunnlag	170 130	167 426	2 704
Utsatt skatt	22 % 37 429	36 834	595

Alle midlertidige forskjeller kan utlignes, og dette er gjennomført i beregningen av utsatt skatt.



G Gunvaldsen Eiendom AS

NOTER TIL REGNSKAPET FOR 2019

Note 5 – Aksjer i datterselskap

Selskapet er morselskap.

Datterselskap	Eierandel	Årsresultat	Bokført EK
Vea Hagesenter AS	91,66 %	115 814	31.12. 4 955 446

Note 6 – Mellomværende med selskap i samme konsern,eier

	2019	2018
Gjeld til eier	3 238	3 238
Gjeld til datterselskap	438 942	438 942
Fordring på datterselskap	438 942	0