



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer:	963 819 293
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	BERG EIENDOM AS
Forretningsadresse:	Tyrimyra 3515 HØNEFOSS

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2025 - 31.12.2025
-------------------------	-------------------------

### Konsern

Morselskap i konsern:	Ja
Konsernregnskap lagt ved:	Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Karianne Berg
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	26.01.2026

### Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 17.02.2026



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Leieinntekt		3 765 598	3 647 055
<b>Sum inntekter</b>		<b>3 765 598</b>	<b>3 647 055</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	2		
Avskrivning på driftsmidler	3	1 207 600	1 176 860
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3		
Annen driftskostnad		544 397	488 737
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 751 997</b>	<b>1 665 597</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>2 013 601</b>	<b>1 981 459</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Inntekt på investering i datterselskap	4	2 035 685	1 904 286
Annen renteinntekt		2 466	4 365
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>2 038 151</b>	<b>1 908 651</b>
Annen rentekostnad		906 398	977 234
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>906 398</b>	<b>977 234</b>
<b>Netto finans</b>		<b>1 131 753</b>	<b>931 417</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>3 145 354</b>	<b>2 912 876</b>
Skattekostnad på resultat	5	799 169	738 106
<b>Årsresultat</b>		<b>2 346 185</b>	<b>2 174 770</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>2 346 185</b>	<b>2 174 770</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>2 346 185</b>	<b>2 174 770</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Ordinært utbytte		2 600 000	2 600 000
Overført fra annen egenkapital		-253 815	-425 230



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2025</b>	<b>2024</b>
Sum overføringer og disponeringer		2 346 185	2 174 770



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	5		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3, 6	13 711 717	14 900 517
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	3	29 200	48 000
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>13 740 917</b>	<b>14 948 517</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap	4	6 800 000	6 800 000
Investering i annet foretak i samme konsern	4		
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>6 800 000</b>	<b>6 800 000</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>20 540 917</b>	<b>21 748 517</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		395 807	384 798
Andre kortsiktige fordringer	4	2 072 818	1 939 816
<b>Sum fordringer</b>		<b>2 468 625</b>	<b>2 324 614</b>
<b>Investeringer</b>			
Aksjer og andeler i foretak i samme konsern	4		
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	7	1 839 174	2 178 371
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>1 839 174</b>	<b>2 178 371</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>4 307 799</b>	<b>4 502 985</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>24 848 716</b>	<b>26 251 502</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital 300 aksjer a kr 1 000		300 000	300 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>300 000</b>	<b>300 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		7 909 783	8 163 597
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>7 909 783</b>	<b>8 163 597</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>8 209 783</b>	<b>8 463 597</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	5		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	12 576 742	13 747 736
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>12 576 742</b>	<b>13 747 736</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>12 576 742</b>	<b>13 747 736</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		5 783	31 700
Betalbar skatt	5	799 169	738 106
Skyldig offentlige avgifter		153 628	140 201
Utbytte		2 600 000	2 600 000
Annen kortsiktig gjeld		503 612	530 162
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>4 062 192</b>	<b>4 040 169</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>16 638 934</b>	<b>17 787 905</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>24 848 716</b>	<b>26 251 502</b>
<b>POSTER UTENOM BALANSEN</b>			
Garantistillelser	6		
Pantstillelser	6		



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2025</b>	<b>2024</b>
---------------------	-------------	-------------	-------------

---



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2026 308962

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 963 819 293  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: BERG EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Tyrimyra  
3515 HØNEFOSS

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

#### Konsern

Morselskap i konsern: Ja  
Konsernregnskap lagt ved: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Karianne Berg  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.01.2026

#### Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 16.02.2026



Organisasjonsnr: 963 819 293  
BERG EIENDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2025</b>	<b>2024</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Leieinntekt		3 765 598	3 647 055
<b>Sum inntekter</b>		<b>3 765 598</b>	<b>3 647 055</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	2		
Avskrivning på driftsmidler	3	1 207 600	1 176 860
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3		
Annen driftskostnad		544 397	488 737
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 751 997</b>	<b>1 665 597</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>2 013 601</b>	<b>1 981 459</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Inntekt på investering i datterselskap	4	2 035 685	1 904 286
Annen renteinntekt		2 466	4 365
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>2 038 151</b>	<b>1 908 651</b>
Annen rentekostnad		906 398	977 234
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>906 398</b>	<b>977 234</b>
<b>Netto finans</b>		<b>1 131 753</b>	<b>931 417</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>3 145 354</b>	<b>2 912 876</b>
Skattekostnad på resultat	5	799 169	738 106
<b>Årsresultat</b>		<b>2 346 185</b>	<b>2 174 770</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>2 346 185</b>	<b>2 174 770</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>2 346 185</b>	<b>2 174 770</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Ordinært utbytte		2 600 000	2 600 000
Overført fra annen egenkapital		-253 815	-425 230
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>2 346 185</b>	<b>2 174 770</b>



Organisasjonsnr: 963 819 293  
BERG EIENDOM AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	5		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a.			
fast eiendom	3, 6	13 711 717	14 900 517
Driftsløsøre, inventar o.			
a. utstyr	3	29 200	48 000
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>13 740 917</b>	<b>14 948 517</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap	4	6 800 000	6 800 000
Investering i annet foretak i samme konsern	4		
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>6 800 000</b>	<b>6 800 000</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>20 540 917</b>	<b>21 748 517</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		395 807	384 798
Andre kortsiktige fordringer	4	2 072 818	1 939 816
<b>Sum fordringer</b>		<b>2 468 625</b>	<b>2 324 614</b>
<b>Investeringer</b>			
Aksjer og andeler i foretak i samme konsern	4		
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o. l.	7	1 839 174	2 178 371
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>1 839 174</b>	<b>2 178 371</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>4 307 799</b>	<b>4 502 985</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>24 848 716</b>	<b>26 251 502</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			



<b>Egenkapital</b>		
<b>Innskutt egenkapital</b>		
Aksjekapital 300 aksjer a kr 1 000	300 000	300 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>	<b>300 000</b>	<b>300 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>		
Annen egenkapital	7 909 783	8 163 597
<b>Sum opptjent egenkapital</b>	<b>7 909 783</b>	<b>8 163 597</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>8 209 783</b>	<b>8 463 597</b>
<b>Gjeld</b>		
<b>Langsiktig gjeld</b>		
Utsatt skatt	5	
<b>Annen langsiktig gjeld</b>		
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	12 576 742
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>12 576 742</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>	<b>12 576 742</b>	<b>13 747 736</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>		
Leverandørgjeld	5 783	31 700
Betalbar skatt	5	738 106
Skyldig offentlige avgifter		140 201
Utbytte	2 600 000	2 600 000
Annen kortsiktig gjeld	503 612	530 162
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	<b>4 062 192</b>	<b>4 040 169</b>
<b>Sum gjeld</b>	<b>16 638 934</b>	<b>17 787 905</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>24 848 716</b>	<b>26 251 502</b>
<b>POSTER UTENOM BALANSEN</b>		
Garantistillelser	6	
Pantstillelser	6	



Organisasjonsnr: 963 819 293  
BERG EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
2

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

**Konsernregnskap**

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



<b>Resultatregnskap</b>			
<b>Berg Eiendom AS</b>			
<b>Driftsinntekter og driftskostnader</b>	<b>Note</b>	<b>2025</b>	<b>2024</b>
Leieinntekt		<u>3 765 598</u>	<u>3 647 055</u>
		<u>3 765 598</u>	<u>3 647 055</u>
Lønnskostnad	2	0	0
Avskrivning på driftsmidler	3	1 207 600	1 176 860
Annen driftskostnad		<u>544 397</u>	<u>488 737</u>
		<u>1 751 997</u>	<u>1 665 597</u>
<b>Driftsresultat</b>		<b><u>2 013 601</u></b>	<b><u>1 981 459</u></b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Inntekt på investering i datterselskap	4	2 035 685	1 904 286
Annen renteinntekt		2 466	4 365
Annen rentekostnad		<u>-906 398</u>	<u>-977 234</u>
		<u>1 131 753</u>	<u>931 417</u>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>3 145 354</b>	<b>2 912 876</b>
Skattekostnad på resultat	5	<u>799 169</u>	<u>738 106</u>
<b>Resultat</b>		<b><u>2 346 185</u></b>	<b><u>2 174 770</u></b>
<b>ÅRSRESULTAT</b>		<b><u>2 346 185</u></b>	<b><u>2 174 770</u></b>
<b>Overføringer</b>			
Avsatt til utbytte		2 600 000	2 600 000
Overført fra annen egenkapital		<u>253 815</u>	<u>425 230</u>
		<u>2 346 185</u>	<u>2 174 770</u>



<b>Balanse</b>			
Berg Eiendom AS			
<b>EIENDELER</b>	Note	<b>2025</b>	<b>2024</b>
<b>Anleggsmidler</b>			
<u>Varige driftsmidler</u>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3, 6	13 711 717	14 900 517
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	3	29 200	48 000
		<u>13 740 917</u>	<u>14 948 517</u>
<u>Finansielle driftsmidler</u>			
Investeringer i datterselskap	4	<u>6 800 000</u>	<u>6 800 000</u>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b><u>20 540 917</u></b>	<b><u>21 748 517</u></b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<u>Fordringer</u>			
Kundefordringer		395 807	384 798
Andre kortsiktige fordringer	4	<u>2 072 818</u>	<u>1 939 816</u>
		<u>2 468 625</u>	<u>2 324 614</u>
<u>Bankinnskudd, kontanter o.l.</u>	7	<u>1 839 174</u>	<u>2 178 371</u>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b><u>4 307 799</u></b>	<b><u>4 502 985</u></b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b><u>24 848 716</u></b>	<b><u>26 251 502</u></b>



<b>Balanse</b>			
Berg Eiendom AS			
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>	Note	<b>2025</b>	<b>2024</b>
<b>Egenkapital</b>			
<u>Innskutt egenkapital</u>			
Aksjekapital 300 aksjer a kr 1 000		<u>300 000</u>	<u>300 000</u>
<u>Opptjent egenkapital</u>			
Annen egenkapital		<u>7 909 783</u>	<u>8 163 597</u>
<b>Sum egenkapital</b>		<b><u>8 209 783</u></b>	<b><u>8 463 597</u></b>
<b>Gjeld</b>			
<u>Annen langsiktig gjeld</u>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	<u>12 576 742</u>	<u>13 747 736</u>
<u>Kortsiktig gjeld</u>			
Leverandørgjeld		5 783	31 700
Betalbar skatt	5	799 169	738 106
Skyldig offentlige avgifter		153 628	140 201
Utbytte		2 600 000	2 600 000
Annen kortsiktig gjeld		<u>503 612</u>	<u>530 162</u>
		<u>4 062 192</u>	<u>4 040 169</u>
<b>Sum gjeld</b>		<b><u>16 638 934</u></b>	<b><u>17 787 905</u></b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b><u>24 848 716</u></b>	<b><u>26 251 502</u></b>
Hønefoss, 26.01.2026 Styret i Berg Eiendom AS			
<hr/> Karianne Berg Styreleder / daglig leder		<hr/> Ørjan Berg Styremedlem	
Berg Eiendom AS		Side 3	



## Noter til årsregnskapet 2025

Berg Eiendom AS

### Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak. Selskapet eier aksjer i annet selskap og leier ut næringseiendommer i Ringerike og boligeiendom i Rendalen. Selskapet har forretningskontor i Ringerike kommune.

Sammenlignbare tall er ikke omarbeidet ifra fjoråret.

#### Leieinntekter

Leieinntekter inntektsføres i leieperioden.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Jfr unntaksreglene for små foretak er ikke utsatt skattefordel innarbeidet.

#### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være forbigående.

#### Aksjer i datterselskap

Investeringer i datterselskap er vurdert etter kostmetoden da konsernet samlet ikke overstiger grensen for små foretak.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap.

### Note 2 - Ansatte, godtgjørelse m.v.

Selskapet har ingen ansatte og det er ikke utbetalt honorar til daglig leder eller styret.

### Note 3 - Varige driftsmidler

	<u>Bygninger</u>	<u>Tomt</u>	<u>Utstyr</u>	<u>Sum</u>
Anskafelseskost 01.01.	32 212 908	1 631 177	200 488	34 044 573
Tilgang i året	-	-	-	-
Avgang i året til anskaffelseskost	-	-	-	-
Samlet avskrivninger pr. 31.12	20 132 368	-	171 288	20 303 656
Balanseført verdi 31.12.	12 080 540	1 631 177	29 200	13 740 917
Årets avskrivninger	1 188 800	-	18 800	1 207 600
Avskrivningssats	4 - 10 %	-	20 %	
Avskrivningstype	lineær		lineær	



## Noter til årsregnskapet 2025

### Berg Eiendom AS

#### Note 4 - Investeringer i datterselskap

<u>Firma</u>	<u>Forretnings- adresse</u>	<u>Eierandel Stemmeandel</u>	<u>Kostpris</u>	<u>Resultat</u>	<u>Egen- kapital</u>
Ankersgate 30 AS	Ringerike	100 %	6 800 000	1 359 026	2 652 766
		<u>2025</u>	<u>2024</u>		
Mottatt konsernbidrag - brutto		1 735 685	1 654 286		
Mottatt utbytte		300 000	250 000		
Annen kortsiktig fordring		-	-		
Annen langsiktig gjeld		-	-		
Kortsiktig gjeld		-	-		

Utbytte/konsernbidrag ifra datterselskap taes til inntekt samme året som det blir avsatt i datterselskap. Utbytte konsernbidrag er klassifisert som inntekt ifra investering i datterselskap og som annen kortsiktig fordring.

#### Note 5 - Skatt

##### Spesifikasjon av grunnlaget for betalbar skatt:

	<u>2025</u>	<u>2024</u>
Årsresultat før skatt	3 145 354	2 912 876
Permanente forskjeller	-254 506	-250 217
Endring midlertidige forskjeller	741 739	692 366
Skattemessig underskudd til fremføring	-	-
Grunnlag betalbar skatt	<u>3 632 587</u>	<u>3 355 025</u>
Betalbar skatt - 22 %	<u>799 169</u>	<u>738 106</u>

##### Spesifikasjon av årets skattekostnad:

Betalbar skatt	799 169	738 106
Endring utsatt skatt	-	-
	<u>799 169</u>	<u>738 106</u>

##### Spesifikasjon av utsatt skattefordel:

	<u>31.12.2025</u>	<u>31.12.2024</u>	<u>Endring</u>
Midlertidige forskjeller omløpsmidler	-	-	-
Midlertidige forskjeller anleggsmidler	-2 236 520	-1 657 763	-578 757
Gevinst og tapskonto	651 927	814 908	-162 981
Sum midlertidige forskjeller	<u>-1 584 593</u>	<u>-842 855</u>	<u>-741 738</u>
Utsatt skattefordel 22%	<u>-348 610</u>	<u>-185 428</u>	<u>-163 182</u>

Alle midlertidige forskjeller er utlignet ved beregning av utsatt skattefordel. Jfr reglene for små foretak er ikke utsatt skattefordel på kr 348 610,- innarbeidet.



## Noter til årsregnskapet 2025

### Berg Eiendom AS

#### **Note 6 - Gjeld og pantstillelser**

<u>Gjeld og garantier som er sikret ved pant.</u>	<u>2025</u>	<u>2024</u>
Langsiktig gjeld til kredittinstitusjoner	12 576 742	13 747 736
Kortsiktig gjeld til kredittinstitusjoner	-	-
	<u>12 576 742</u>	<u>13 747 736</u>

#### **Balanseført verdi av pantsatte eiendeler:**

Bygninger og tomter	<u>13 711 717</u>	<u>14 900 517</u>
	<u>13 711 717</u>	<u>14 900 517</u>

#### **Gjeld som forfaller mer enn 5 år etter regnskapsårets slutt:**

Gjeld til kredittinstitusjoner	6 721 000
--------------------------------	-----------

Selskapets datterselskap har stilt fast eiendom som sikkerhet for morselskapets lån begrenset oppadd til kr 6 800 000,-. Bokført verdi på datterselskapets faste eiendom er kr 2 543 800,-.

#### **Note 7 - Bankinnskudd**

Selskapet har ingen bundene midler på bank.



Til generalforsamlingen i  
Berg Eiendom AS



## Uavhengig revisors beretning

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Berg Eiendom AS som viser et overskudd på kr 2 346 185,-. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2025, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2025 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med den internasjonale revisjonsstandarden for revisjon av regnskap til mindre komplekse enheter (ISA for MKE). Våre oppgaver og plikter i henhold til ISA for MKE er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

**HVERVEN REVISJON**

Statsautoriserte revisorer

MEMBER AV DELSKIPPERE I DEN NORSKE REVISORFORBUND

Karveveivrin 15 | 3510 Hønefoss | 37 01 69 00 | NO 979 290 860 MVA | hvervenrevisjon.no





## Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA for MKE, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar, på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>.

Hønefoss, 26. januar 2026  
**Hverven Revisjon AS**

*(elektronisk signert)*

---

Lars Løvholm  
statsautorisert revisor



**HVERVEN REVISJON**  
Statsautoriserte revisorer

MEMBER AV DELSKIPPERE I LEVINGSDIENSTEN

Karverkesvinn 15 | 3510 Hønefoss | 37 0169 00 | Nø 979 290 860 MVA | [hvervenrevisjon.no](http://hvervenrevisjon.no)

