



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 993 773 913  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: TRØGSTAD BUTIKKEIENDOM AS  
Forretningsadresse: Hvervenmoveien 49  
3511 HØNEFOSS

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jane K. Gravbråten  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.04.2024

### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 10.06.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Leieinntekter		2 244 753	2 118 798
<b>Sum inntekter</b>		<b>2 244 753</b>	<b>2 118 798</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	2		
Avskrivning av driftsmidler	3	333 925	332 780
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3		
Annen driftskostnad		168 691	144 848
<b>Sum kostnader</b>		<b>502 616</b>	<b>477 628</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 742 136</b>	<b>1 641 170</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	4		
Rentekostnad til foretak i samme konsern	4	1 247 440	672 444
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>1 247 440</b>	<b>672 444</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-1 247 440</b>	<b>-672 444</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>494 696</b>	<b>968 726</b>
Skattekostnad på resultat	5	108 833	213 120
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>385 863</b>	<b>755 606</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>385 863</b>	<b>755 606</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>385 863</b>	<b>755 606</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>385 863</b>	<b>755 606</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til fond for vurderingsforskjeller	6		
Overført fra fond for vurderingsforskjeller	6		
Ordinært utbytte	6		



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Konsernbidrag	6		
Avgitt konsernbidrag	6	340 400	692 004
Udekket tap	6, 6		
Avsatt til annen egenkapital	6	45 463	63 602
Overført fra annen egenkapital	6		
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>385 863</b>	<b>755 606</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	5		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3, 7	21 723 143	22 057 068
Maskiner og anlegg	3		
Skip og flytende installasjoner	3		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	3		
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>21 723 143</b>	<b>22 057 068</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til foretak i samme konsern	4		
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>21 723 143</b>	<b>22 057 068</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer			
Andre kortsiktige fordringer		5 274	4 823
Konsernfordringer	4, 8	2 486 062	1 173 958
<b>Sum fordringer</b>		<b>2 491 336</b>	<b>1 178 782</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.	8		
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>2 491 336</b>	<b>1 178 782</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>24 214 479</b>	<b>23 235 850</b>

## BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Aksjekapital	6, 9	100 000	100 000
Beholdning av egne aksjer	6		
Overkurs	6		
Annen innskutt egenkapital	6	231 511	231 511
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>331 511</b>	<b>331 511</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Fond for vurderingsforskjeller	6		
Annen egenkapital	6	747 186	701 723
Udekket tap	6		
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>747 186</b>	<b>701 723</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>1 078 697</b>	<b>1 033 234</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	5	273 275	260 452
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>273 275</b>	<b>260 452</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig konserngjeld	4	22 319 680	20 960 002
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>22 319 680</b>	<b>20 960 002</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>22 592 955</b>	<b>21 220 454</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		7 888	
Betalbar skatt	5		
Kortsiktig konserngjeld	4	526 539	973 737
Annen kortsiktig gjeld		8 400	8 425
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>542 827</b>	<b>982 162</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>23 135 782</b>	<b>22 202 616</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>24 214 479</b>	<b>23 235 850</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 423165

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 993 773 913  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: TRØGSTAD BUTIKKEIENDOM AS  
Forretningsadresse: Hvervenmoveien 49  
3511 HØNEFOSS

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jane K. Gravbråten  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.04.2024

#### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 05.06.2024



Organisasjonsnr: 993 773 913  
TRØGSTAD BUTIKKEIENDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Leieinntekter		2 244 753	2 118 798
<b>Sum inntekter</b>		<b>2 244 753</b>	<b>2 118 798</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	2		
Avskrivning av driftsmidler	3	333 925	332 780
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3		
Annen driftskostnad		168 691	144 848
<b>Sum kostnader</b>		<b>502 616</b>	<b>477 628</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 742 136</b>	<b>1 641 170</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	4		
Rentekostnad til foretak i samme konsern	4	1 247 440	672 444
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>1 247 440</b>	<b>672 444</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-1 247 440</b>	<b>-672 444</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>494 696</b>	<b>968 726</b>
Skattekostnad på resultat	5	108 833	213 120
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>385 863</b>	<b>755 606</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>385 863</b>	<b>755 606</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>385 863</b>	<b>755 606</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>385 863</b>	<b>755 606</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til fond for vurderingsforskjeller	6		
Overført fra fond for vurderingsforskjeller	6		
Ordinært utbytte	6		
Konsernbidrag	6		
Avgitt konsernbidrag	6	340 400	692 004



Udekket tap	6, 6		
Avsatt til annen egenkapital	6	45 463	63 602
Overført fra annen egenkapital	6		
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>385 863</b>	<b>755 606</b>



Organisasjonsnr: 993 773 913  
TRØGSTAD BUTIKKEIENDOM AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	5		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3, 7	21 723 143	22 057 068
Maskiner og anlegg	3		
Skip og flytende installasjoner	3		
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	3		
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>21 723 143</b>	<b>22 057 068</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til foretak i samme konsern	4		
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>21 723 143</b>	<b>22 057 068</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer			
Andre kortsiktige fordringer		5 274	4 823
Konsernfordringer	4, 8	2 486 062	1 173 958
<b>Sum fordringer</b>		<b>2 491 336</b>	<b>1 178 782</b>
Bankinnskudd, kontanter o. l.	8		
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>2 491 336</b>	<b>1 178 782</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>24 214 479</b>	<b>23 235 850</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	6, 9	100 000	100 000
Beholdning av egne aksjer	6		
Overkurs	6		
Annen innskutt egenkapital	6	231 511	231 511
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>331 511</b>	<b>331 511</b>



<b>Opptjent egenkapital</b>			
Fond for			
vurderingsforskjeller	6		
Annen egenkapital	6	747 186	701 723
Udekket tap	6		
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>747 186</b>	<b>701 723</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>1 078 697</b>	<b>1 033 234</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	5	273 275	260 452
<b>Sum avsetninger for forpliktelseser</b>		<b>273 275</b>	<b>260 452</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig konserngjeld	4	22 319 680	20 960 002
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>22 319 680</b>	<b>20 960 002</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>22 592 955</b>	<b>21 220 454</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		7 888	
Betalbar skatt	5		
Kortsiktig konserngjeld	4	526 539	973 737
Annen kortsiktig gjeld		8 400	8 425
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>542 827</b>	<b>982 162</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>23 135 782</b>	<b>22 202 616</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>24 214 479</b>	<b>23 235 850</b>



Organisasjonsnr: 993 773 913  
TRØGSTAD BUTIKKEIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
2

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

**Konsernregnskap**

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



**Årsregnskap 2023**  
**for**  
**Trøgstad Butikkeiendom AS**

Penneo Dokumentnøkkel: YXX73-2BCC6-VMJ0I-AXT16-V4H8B-EJQY



<b>Resultatregnskap</b>			
<b>Trøgstad Butikkeiendom AS</b>			
<b>Driftsinntekter og driftskostnader</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Leieinntekter		2 244 753	2 118 798
<b>Sum leieinntekter</b>		<b>2 244 753</b>	<b>2 118 798</b>
Avskrivning av driftsmidler	3	333 925	332 780
Annen driftskostnad		168 691	144 848
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>502 616</b>	<b>477 628</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 742 136</b>	<b>1 641 170</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Rentekostnad til foretak i samme konsern	4	1 247 440	672 444
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>1 247 440</b>	<b>672 444</b>
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-1 247 440</b>	<b>-672 444</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>494 696</b>	<b>968 726</b>
Skattekostnad på resultat	5	108 833	213 120
<b>Resultat</b>		<b>385 863</b>	<b>755 606</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>385 863</b>	<b>755 606</b>
<b>Overføringer</b>			
Avsatt konsernbidrag	6	340 400	692 004
Avsatt til annen egenkapital	6	45 463	63 602
<b>Sum overføringer</b>		<b>385 863</b>	<b>755 606</b>
<b>Trøgstad Butikkeiendom AS</b>			<b>Side 2</b>

Penneo Dokumentnøkkel: YXX73-2BCC6-VMJ0I-AXT16-V4H8B-EJ1QY



<b>Balanse</b>			
<b>Trøgstad Butikkeiendom AS</b>			
<b>Eiendeler</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3, 7	21 723 143	22 057 068
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>21 723 143</b>	<b>22 057 068</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>21 723 143</b>	<b>22 057 068</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer		5 274	4 823
Fordring konsernkonto	8	2 486 062	1 173 958
<b>Sum fordringer</b>		<b>2 491 336</b>	<b>1 178 782</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>2 491 336</b>	<b>1 178 782</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>24 214 479</b>	<b>23 235 850</b>

Penneo Dokumentnøkkel: XYX73-2BCC6-VMJ0I-AXT16-V4H8B-EJ1QY



<b>Balanse</b>			
<b>Trøgstad Butikkeiendom AS</b>			
<b>Egenkapital og gjeld</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	6, 9	100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital	6	231 511	231 511
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>331 511</b>	<b>331 511</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	6	747 186	701 723
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>747 186</b>	<b>701 723</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>1 078 697</b>	<b>1 033 234</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Avsetning for forpliktelser</b>			
Utsatt skatt	5	273 275	260 452
<b>Sum avsetning for forpliktelser</b>		<b>273 275</b>	<b>260 452</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig gjeld til konsernselskap	4	22 319 680	20 960 002
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>22 319 680</b>	<b>20 960 002</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>22 592 955</b>	<b>21 220 454</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		7 888	0
Kortsiktig gjeld til konsernselskap	4	526 539	973 737
Annen kortsiktig gjeld		8 400	8 425
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>542 827</b>	<b>982 162</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>23 135 782</b>	<b>22 202 616</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>24 214 479</b>	<b>23 235 850</b>
Hønefoss, 23. april 2024 Styret i Trøgstad Butikkeiendom AS			
_____ Jane K. Gravbråten styreleder		_____ Rolf Hammerengen styremedlem	
<b>Trøgstad Butikkeiendom AS</b>		<b>Side 4</b>	

Penneo Dokumentnøkkel: XYX73-2BCC6-VMJ0I-AXT16-V4H8B-EJ1QY



---

## Trøgstad Butikkeiendom AS

---

### Noter til regnskapet 2023

#### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

#### Inntekter

Inntekt regnskapsføres når den er opptjent, altså når både risiko og kontroll i hovedsak er overført til kunden. Inntektene regnskapsføres med verdien av vederlaget på transaksjonstidspunktet.

#### Skatt

Skattekostnaden sammenstilles med regnskapsmessig resultat før skatt. Skatt knyttet til egenkapitaltransaksjoner, for eksempel konsernbidrag, føres mot egenkapitalen.

Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets direkte skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt. Skattekostnaden fordeles på ordinært resultat og virkning av prinsippendring og korrigering av feil i henhold til skattegrunnlaget. Utsatt skatt og utsatt skattefordel er presentert netto i balansen.

#### Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er tilsvarende kriterier lagt til grunn.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til gjenvinnbart beløp dersom dette er lavere enn bokført verdi, og verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

#### Kostnader

Kostnader regnskapsføres som hovedregel i samme periode som tilhørende inntekt. I de tilfeller det ikke er en klar sammenheng mellom utgifter og inntekter fastsettes fordelingen etter skjønnsmessige kriterier. Øvrige unntak fra sammenstillingsprinsippet er angitt der det er aktuelt.

#### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter ol. inkluderer kontanter, bankinnskudd og andre betalingsmidler med forfallsdato som er kortere enn tre måneder fra anskaffelse.

Penneo Dokumentnøkkel: YXX73-2BCC6-VMJ0I-AXT16-V4H8B-EJ1QY



## Trøgstad Butikkeiendom AS

### Noter til regnskapet 2023

#### Note 2 Lønnskostnader

Trøgstad Butikkeiendom AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2023 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til daglig leder, styremedlemmer eller andre nærstående parter.

#### Note 3 Varige driftsmidler

	Tomter	Bygninger og faste tekniske installasjoner	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01	7 647 808	16 696 266	24 344 074
Tilgang kjøpte driftsmidler			0
Avgang i året			0
<b>Anskaffelseskost pr. 31.12</b>	<b>7 647 808</b>	<b>16 696 266</b>	<b>24 344 074</b>
Akkumulerte avskrivninger 01.01		2 287 005	2 287 005
Av- og nedskrivninger pr. 31.12		2 620 931	2 620 931
<b>Bokført verdi pr. 31.12</b>	<b>7 647 808</b>	<b>14 075 335</b>	<b>21 723 143</b>
Årets ordinære avskrivninger		333 925	333 925
Økonomisk levetid		50 år	
Avskrivningsplan	Avskrives ikke	Lineær	

#### Note 4 Mellomværende med selskap i samme konsern m.v.

	Langsiktig gjeld		Kortsiktig gjeld	
	2023	2022	2023	2022
AKA AS	22 319 680	20 960 002	90 129	86 553
Avgitt konsernbidrag			436 410	887 184
<b>Sum</b>	<b>22 319 680</b>	<b>20 960 002</b>	<b>526 539</b>	<b>973 737</b>

Selskapet har gjeld til AKA AS på kr 22 319 680. Lånet er renteberegnet med 5,87% p.a. ihht. avtale. Årets rentekostnad til AKA AS utgjør kr 1 247 440.

Penneo Dokumentnøkkel: YXX73-2BCC6-VMJ0I-AXT16-V4H8B-EJ1QY

**Trøgstad Butikkeiendom AS****Noter til regnskapet 2023****Note 5 Skatt**

<b>Årets skattekostnad</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	96 010	195 180
Endring i utsatt skattefordel	12 823	17 940
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>108 833</b>	<b>213 120</b>
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	494 696	968 726
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	-58 287	-81 543
Avgitt konsernbidrag	-436 409	-887 184
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	96 010	195 180
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	-96 010	-195 180
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Beregning av effektiv skattesats		
Resultat før skatt	494 696	968 726
Beregnet skatt av resultat før skatt	108 833	213 120
<b>Sum</b>	<b>108 833</b>	<b>213 120</b>
Effektiv skattesats	22,0 %	22,0 %

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	<b>2023</b>	<b>2022</b>	<b>Endring</b>
Varige driftsmidler	1 242 158	1 183 872	-58 287
<b>Sum</b>	<b>1 242 158</b>	<b>1 183 872</b>	<b>-58 287</b>
<b>Grunnlag for utsatt skatt</b>	<b>1 242 158</b>	<b>1 183 872</b>	<b>-58 287</b>
Utsatt skatt (22 %)	273 275	260 452	-12 823

**Note 6 Egenkapital**

	<b>Aksjekapital</b>	<b>Annen innskutt egenkapital</b>	<b>Annen egenkapital</b>	<b>Sum egenkapital</b>
Pr. 01.01	100 000	231 511	701 723	1 033 234
Årets resultat			385 863	385 863
Konsernbidrag avgitt			-340 400	-340 400
<b>Pr 31.12</b>	<b>100 000</b>	<b>231 511</b>	<b>747 186</b>	<b>1 078 697</b>

Side 7

Penneo Dokumentnøkkel: YXX73-2BCC6-VMJ0I-AXT16-V4H8B-EJ1QY



## Trøgstad Butikkeiendom AS

### Noter til regnskapet 2023

#### Note 7 Pantstillelser og garantier

Selskapets eiendom er stilt som sikkerhet for pantelånet i morselskapet AKA AS.

<b>Bokført verdi av eiendeler stilt som sikkerhet for bokført gjeld i AKA AS.</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Bygninger	21 723 143	22 057 068
<b>Sum</b>	<b>21 723 143</b>	<b>22 057 068</b>

#### Note 8 Konsernkonto

Selskapet har ingen bundne bankinnskudd. Konsernets likviditet er organisert i en konsernkontoordning. Dette innebærer at datterselskapenes kontantbeholdning formelt sett er fordringer/gjeld på morselskapet.

#### Note 9 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Trøgstad Butikkeiendom AS per 31.12 består av:  
Alle aksjer har like rettigheter.

	<b>Antall</b>	<b>Pålydende</b>	<b>Bokført</b>
Ordinære aksjer	100	1 000,0	100 000
<b>Sum</b>	<b>100</b>		<b>100 000</b>

#### Eierstruktur

Selskapet har følgende aksjonærer per 31.12.:	<b>Sum</b>	<b>Eierandel</b>	<b>Stemmeandel</b>
AKA AS	100	100,00	100,00
<b>Totalt antall aksjer</b>	<b>100</b>	<b>100,00</b>	<b>100,00</b>

Penneo Dokumentnøkkel: XYX73-2BCC6-VMJ0I-AXT16-V4H8B-EJ1QY



## PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

### Hammerengen, Rolf

Styremedlem

Serienummer: no\_bankid:9578-5995-4-917588

IP: 79.160.xxx.xxx

2024-04-23 07:47:02 UTC



### Gravbråten, Jane Kim

Styrets leder

Serienummer: no\_bankid:9578-5997-4-868069

IP: 79.160.xxx.xxx

2024-04-23 12:55:39 UTC



Penneo Dokument nøkkel: YXX73-2BCC6-VMJ0H-NXTT16-V4H8B-EJTY

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

#### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>



# Deloitte.

Deloitte AS  
Erik Børresens allé 2  
Postboks 2013 Strømsø  
NO-3015 Drammen  
Norway

+47 32 26 41 00  
www.deloitte.no

Til generalforsamlingen i Trøgstad Butikkeiendom AS

## UAVHENGIG REVISORS BERETNING

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Trøgstad Butikkeiendom AS som består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Deloitte AS and Deloitte Advokatfirma AS are the Norwegian affiliates of Deloitte NSE LLP, a member firm of Deloitte Touche Tohmatsu Limited, a UK private company limited by guarantee ("DTTL"). DTTL and each of its member firms are legally separate and independent entities. DTTL and Deloitte NSE LLP do not provide services to clients. Please see [www.deloitte.com/about](http://www.deloitte.com/about) to learn more about our global network of member firms.

Registrert i Foretaksregisteret  
Medlemmer av Den norske Revisorforening  
Organisasjonsnummer: 980 211 282

Deloitte Norway conducts business through two legally separate and independent limited liability companies; Deloitte AS, providing audit, consulting, financial advisory and risk management services, and Deloitte Advokatfirma AS, providing tax and legal services.

© Deloitte AS

Penneo Dokumentnøkkel: KS\W86-F7T1B-FYDGF-MNO7I-BXCPC-LTTOA



## Deloitte.

side 2  
Uavhengig revisors beretning  
Trøgstad Butikkeiendom AS

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av intern kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunkt for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

Drammen, 23. april 2024  
Deloitte AS

**Marianne Lund Eriksrud**  
statsautorisert revisor

Penneo Dokumentnr: KS\86-F7T1B-FYDGF-MN071-BXCPC-LT04



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Eriksrud, Marianne Lund

Statsautorisert revisor

Serienummer: no\_bankid:9578-5999-4-1362554

IP: 163.116.xxx.xxx

2024-04-23 12:44:06 UTC



Penneo DokumentInøkkel: KS W86-F7T1B-FYDGF-MNO7I-BXCPC-LT0A

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>