



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 999 247 695
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HANS FRIVOLD EIENDOM AS
Forretningsadresse: Vardåsveien 73
4637 KRISTIANSAND S

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Geir Heskestad
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 09.03.2026

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 17.03.2026



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		50 000	50 000
Sum inntekter		50 000	50 000
Kostnader			
Annen driftskostnad		19 500	30 241
Sum kostnader		19 500	30 241
Driftsresultat		30 500	19 759
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		280 557	232 994
Annen finansinntekt	1	1 000 000	1 014 167
Sum finansinntekter		1 280 557	1 247 161
Annen rentekostnad		280	230
Sum finanskostnader		280	230
Netto finans		1 280 277	1 246 931
Resultat før skattekostnad		1 310 777	1 266 690
Skattekostnad	2	252 126	230 153
Årsresultat		1 058 651	1 036 537
Annen egenkapital		1 058 651	1 036 537



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Sum varige driftsmidler		0	0
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i tilknyttet selskap	1	2 000 000	2 000 000
Sum finansielle anleggsmidler		2 000 000	2 000 000
Sum anleggsmidler		2 000 000	2 000 000
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Sum fordringer		0	0
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		6 676 492	5 595 868
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		6 676 492	5 595 868
Sum omløpsmidler		6 676 492	5 595 868
SUM EIENDELER		8 676 492	7 595 868

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
Aksjekapital	3	256 000	256 000
Beholdning av egne aksjer	3	0	0
Overkurs		354 048	354 048
Sum innskutt egenkapital		610 048	610 048
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		7 814 318	6 755 667
Sum opptjent egenkapital		7 814 318	6 755 667
Sum egenkapital		8 424 366	7 365 715
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Sum annen langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	2	252 126	230 153
Sum kortsiktig gjeld		252 126	230 153
Sum gjeld		252 126	230 153
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		8 676 492	7 595 868



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2026 338452

Virksomheten

Organisasjonsnummer: 999 247 695
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HANS FRIVOLD EIENDOM AS
Forretningsadresse: Vardåsveien 73
4637 KRISTIANSAND S

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av: Geir Heskestad
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 09.03.2026

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025.

Virksomheten sitt øverste organ er ansvarlig for at årsregnskapet er signert. Det er mulig å levere årsregnskap uten signatur fordi sikkerheten for rett rapportering er ivaretatt ved at innsenderen har rolle/rettighet for innsending i Altinn. Navnet på representanten, som bekrefter at årsregnskapet er godkjent, er i tillegg oppgitt.

Brønnøysundregistrene, 16.03.2026

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 999 247 695
HANS FRIVOLD EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		50 000	50 000
Sum inntekter		50 000	50 000
Kostnader			
Annen driftskostnad		19 500	30 241
Sum kostnader		19 500	30 241
Driftsresultat		30 500	19 759
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		280 557	232 994
Annen finansinntekt	1	1 000 000	1 014 167
Sum finansinntekter		1 280 557	1 247 161
Annen rentekostnad		280	230
Sum finanskostnader		280	230
Netto finans		1 280 277	1 246 931
Resultat før skattekostnad		1 310 777	1 266 690
Skattekostnad	2	252 126	230 153
Årsresultat		1 058 651	1 036 537
Annen egenkapital		1 058 651	1 036 537



Organisasjonsnr: 999 247 695
HANS FRIVOLD EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Sum varige driftsmidler		0	0
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i tilknyttet selskap			
Sum finansielle anleggsmidler	1	2 000 000	2 000 000
Sum anleggsmidler		2 000 000	2 000 000
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Sum fordringer		0	0
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		6 676 492	5 595 868
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		6 676 492	5 595 868
Sum omløpsmidler		6 676 492	5 595 868
SUM EIENDELER		8 676 492	7 595 868
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3	256 000	256 000
Beholdning av egne aksjer	3	0	0
Overkurs		354 048	354 048
Sum innskutt egenkapital		610 048	610 048
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		7 814 318	6 755 667



Sum opptjent egenkapital	7 814 318	6 755 667
Sum egenkapital	8 424 366	7 365 715
Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Sum avsetninger for forpliktelser	0	0
Annen langsiktig gjeld		
Sum annen langsiktig gjeld	0	0
Kortsiktig gjeld		
Betalbar skatt	2 252 126	230 153
Sum kortsiktig gjeld	252 126	230 153
Sum gjeld	252 126	230 153
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	8 676 492	7 595 868



Organisasjonsnr: 999 247 695
HANS FRIVOLD EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Datterselskaper og tilknyttede selskaper

Datterselskaper og tilknyttede selskaper vurderes etter kostmetoden i selskapsregnskapet. Investeringen er vurdert til anskaffelseskost for aksjene med mindre nedskrivningen har vært nødvendig. Det er foretatt nedskrivning til virkelig verdi når verdifall skyldes årsaker som ikke antas å være forbigående og det må anses nødvendig etter god regnskapsskikk. Nedskrivningsbeløpet er reversert når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Utbytte og andre utdelinger er inntektsført samme år som der er avsatt i datterselskapet. Overstiger utbytte andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet, representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og utdelingene er fratrukket investeringens verdi i balansen.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter siste dag i regnskapsåret, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi (Laveste verdis prinsipp).

Anleggsmidler og langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk for virksomheten. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler føres opp i balansen og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være av forbigående art. Nedskrivninger blir reversert når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger finnes å være til stede.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap.

Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering.

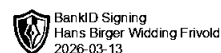
Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår i tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret (22%) på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Note



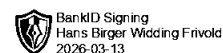
Antall årsverk i regnskapsåret
0.00



Årsregnskap for
HANS FRIVOLD EIENDOM AS
999247695
Regnskapsår
01.01.2025 - 31.12.2025



HANS FRIVOLD EIENDOM AS
999 247 695

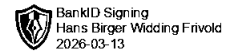


Resultatregnskap

	Note	2025	2024
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt		50 000	50 000
Sum driftsinntekter		50 000	50 000
Driftskostnader			
Annen driftskostnad		-19 500	-30 241
Sum driftskostnader		-19 500	-30 241
Driftsresultat		30 500	19 759
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		280 557	232 994
Annen finansinntekt	1	1 000 000	1 014 167
Sum finansinntekter		1 280 557	1 247 161
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		-280	-230
Sum finanskostnader		-280	-230
Netto finans		1 280 277	1 246 931
Resultat før skattekostnad		1 310 777	1 266 690
Skattekostnad	2	-252 126	-230 153
Årsresultat		1 058 651	1 036 537
Overføringer			
Annen egenkapital		1 058 651	1 036 537
Sum overføringer		1 058 651	1 036 537



HANS FRIVOLD EIENDOM AS
999 247 695

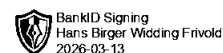


Balanse

	Note	31.12.2025	31.12.2024
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i tilknyttet selskap	1	2 000 000	2 000 000
Sum finansielle anleggsmidler		2 000 000	2 000 000
Sum anleggsmidler		2 000 000	2 000 000
Omløpsmidler			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		6 676 492	5 595 868
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		6 676 492	5 595 868
Sum omløpsmidler		6 676 492	5 595 868
SUM EIENDELER		8 676 492	7 595 868



HANS FRIVOLD EIENDOM AS
999 247 695



Balanse

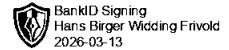
	Note	31.12.2025	31.12.2024
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3	256 000	256 000
Overkurs		354 048	354 048
Sum innskutt egenkapital		610 048	610 048
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		7 814 318	6 755 667
Sum opptjent egenkapital		7 814 318	6 755 667
Sum egenkapital		8 424 366	7 365 715
Gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	2	252 126	230 153
Sum kortsiktig gjeld		252 126	230 153
Sum gjeld		252 126	230 153
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		8 676 492	7 595 868

KRISTIANSAND S, 09.03.2026

Hans Birger Widding Frivold
styrets leder / daglig leder



HANS FRIVOLD EIENDOM AS
999 247 695



Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Datterselskaper og tilknyttede selskaper

Datterselskaper og tilknyttede selskaper vurderes etter kostmetoden i selskapsregnskapet. Investeringen er vurdert til anskaffelseskost for aksjene med mindre nedskrivningen har vært nødvendig. Det er foretatt nedskrivning til virkelig verdi når verdifall skyldes årsaker som ikke antas å være forbigående og det må anses nødvendig etter god regnskapsskikk. Nedskrivningsbeløpet er reversert når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Utbytte og andre utdelinger er inntektsført samme år som der er avsatt i datterselskapet. Overstiger utbytte andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet, representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og utdelingene er fratrukket investeringens verdi i balansen.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter siste dag i regnskapsåret, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi (Laveste verdis prinsipp).

Anleggsmidler og langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk for virksomheten. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler føres opp i balansen og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være av forbigående art. Nedskrivninger blir reversert når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger finnes å være til stede.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap.

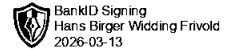
Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår i tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret (22%) på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.



HANS FRIVOLD EIENDOM AS
999 247 695



Note 1 - Investeringer i andre selskaper

Selskapet har følgende investeringer i andre selskaper:

Selskap	Eierandel	Årsresultat	Egenkapital
Vardåsveien 71 DA	50,0	1 583 740	823 289

Utbetaling til deltakerne i 2025 kr1 000 000

Note 2 - Spesifisering av skatt

Skattekostnad	2025	2024
Betalbar skatt på alminnelig inntekt	252 126	230 153
Skattekostnad	252 126	230 153
Skattepliktig inntekt		
Resultat før skatt	1 310 777	1 266 690
Permanente forskjeller	-164 752	-220 538
Skattepliktig inntekt	1 146 025	1 046 152
Betalbar skatt i balansen		
Betalbar skatt på årets resultat	252 126	230 153
Betalbar skatt i balansen	252 126	230 153

Note 3 - Aksjekapital

Aksjeklasse	Antall aksjer	Aksjenes pålydende	Bokført verdi
A-aksjer	512	1	512
B-aksjer	255 488	1	255 488
Sum	256 000		256 000

Aksjonærer	Antall aksjer	Eierandel %	Aksjeklasse
Ellinor Frivold	512	0,20	A-aksjer
Ole Kristian Frivold Invest AS	127 744	49,90	B-aksjer
Thomas Frivold Invest AS	127 744	49,90	B-aksjer
Totalt antall aksjer	256 000	100	

Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, eiere med videre

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.