



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer:	915 652 727
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	FINNSNES FJERNVARME AS
Forretningsadresse:	Botnhågen Industriveien 1 9308 FINNSNES

Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2022 - 31.12.2022
-------------------------	-------------------------

Konsern

Morselskap i konsern:	Nei
-----------------------	-----

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Nei
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Bente Merethe Solbjørg
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	21.06.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 03.07.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		8 555 686	8 510 212
Annen driftsinntekt		1 121 140	2 641 314
Sum inntekter		9 676 827	11 151 525
Kostnader			
Varekostnad		1 599 089	1 068 801
Lønnskostnad	1	1 368 661	1 056 492
Avskrivning på varige driftsmidler	2	2 864 406	2 853 127
Annen driftskostnad		446 422	386 241
Sum kostnader		6 278 578	5 364 661
Driftsresultat		3 398 248	5 786 865
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		131 596	
Annen finansinntekt		422	50
Sum finansinntekter		132 018	50
Annen rentekostnad		1 572 927	1 662 356
Annen finanskostnad		4 784	5 263
Sum finanskostnader		1 577 712	1 667 619
Netto finans		-1 445 694	-1 667 569
Ordinært resultat før skattekostnad		1 952 554	4 119 296
Skattekostnad på ordinært resultat	3	429 562	906 245
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 522 992	3 213 051
Årsresultat		1 522 992	3 213 051
Årsresultat etter minoritetsinteresser		1 522 992	3 213 051
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital	4	1 522 992	3 213 051



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Sum overføringer og disponeringer		1 522 992	3 213 051



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	50 196 083	52 121 484
Maskiner og anlegg	2	2 117 942	2 063 966
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	2	57 833	92 533
Sum varige driftsmidler		52 371 859	54 277 983
Sum anleggsmidler		52 371 859	54 277 983
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	5	3 511 267	2 466 860
Andre kortsiktige fordringer		180 557	454 447
Sum fordringer		3 691 824	2 921 307
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	6	9 768 732	7 888 299
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		9 768 732	7 888 299
Sum omløpsmidler		13 460 556	10 809 606
SUM EIENDELER		65 832 414	65 087 589
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	4	16 300 000	16 300 000
Sum innskutt egenkapital		16 300 000	16 300 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	5 258 583	3 735 590
Sum opptjent egenkapital		5 258 583	3 735 590
Sum egenkapital		21 558 583	20 035 590
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3	1 184 922	955 577
Sum avsetninger for forpliktelser		1 184 922	955 577
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	40 908 328	42 524 996
Sum annen langsiktig gjeld		40 908 328	42 524 996
Sum langsiktig gjeld		42 093 250	43 480 573
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	5	656 779	560 856
Betalbar skatt	3	200 217	
Skyldig offentlige avgifter		941 212	614 496
Annen kortsiktig gjeld	5	382 374	396 075
Sum kortsiktig gjeld		2 180 583	1 571 427
Sum gjeld		44 273 833	45 052 000
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		65 832 415	65 087 590



Arsberetning 2022

Finnsnes Fjernvarme AS, org.nr 915 652 727

Virksomhetens art og lokalisering

Finnsnes Fjernvarme ble etablert 29. mai 2015.

Selskapet er lokalisert på Botnhågen ved Finnsnes.

Selskapet har i 2022 tilkopleet flere nye nærings- og leilighetsbygg til fjernvarmenettet.

Styret

Styret hadde pr. 31.12.22 følgende sammensetning:

Tor Helge Sørensen	styreleder
Rolf Andersen	styremedlem
Odd E. Jørgensen	styremedlem
Hege Vigstad	styremedlem

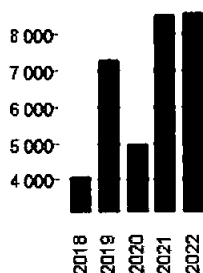
Aksjonærer

Senja Avfall IKS	69,3%
Senja Kommune	30,7%

Rettsvisende oversikt over utvikling og resultat

Selskapet hadde i 2022 inntekter på kr. 9 676 827,- Omsetning fjernvarme utgjorde 8 556 686,-

Omsetning

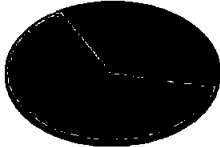


Resultat før skatt utgjør kr 1 952 554,-

📍 Finnsnes Fjernvarme AS, Industriveien 1, Botnhågen, 9308 Finnsnes

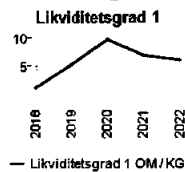
Egenkapitalen per 31.12.2022 utgjør 32,75 % av totalkapitalen

Gjeld og Egenkapital



Egenkapital 32,75 %
Gjeld 67,25 %

Likviditetsgrad 1 = 6,17 per 31.12.22



Styret mener at årsregnskapet gir et rettviseende bilde av selskapets eiendeler og gjeld, finansielle stilling og resultat.

Sentrale risikoer og usikkerhetsfaktorer

Selskapet er direkte eksponert for endringer i energipriser gjennom sitt salg av fjernvarme.

Finansiell risiko

Markedsrisiko

Selskapet er eksponert for en risiko i forhold til endringer i strømpriser inkl. nettleie.

Produksjonsprisen for 100% av volumet er fast.

Salgsprisen for fjernvarme er basert på spotpris i region NO4, samt nettleiemodell fra Arva.

Selskapet har inngått fastrenteavtale på størstedelen av sine lån og er av den grunn lite utsatt for endringer på rentenivået.

Salgsvolumet av fjernvarme styres i svært stor grad av kundegrunnlag og klimatiske forhold.

Selskapet har en god statistikk i forhold til salg av fjernvarme til eksisterende kunder.

Kredittrisiko

Risikoen for at motparter ikke har økonomisk evne til å oppfylle sine forpliktelser anses å være lav.

Selskapet har swap-avtale som gir forutsigbarhet for rentesvingninger.

Personal og likestilling

Selskapets har en ansatt som er mann.

Styret består av en kvinne og tre menn.

Arbeidsmiljø og personale

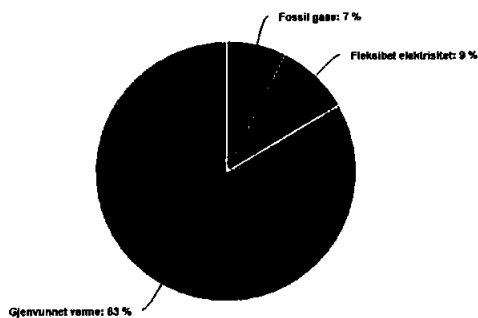
Selskapet har i 2022 hatt en ansatt. Arbeidsmiljøet anses som godt.

Miljørapportering

Kun i store, rasjonelle forbrenningsanlegg kan man effektivt omdanne avfall til varme og strøm. Fjernvarme gjør at man kan varme opp bygg, og varmt tappevann med energi fra restavfall etter kildesortering. Nettet for fjernvarme på Finnsnes forsynes i det alt vesentlige med energi som er energigjenvunnet fra forbrenning av avfall, og etter at avfallet er kildesortert.

Energibærere som brukes til produksjon av fjernvarme for Finnsnes Fjernvarme fordeler seg totalt sett slik i 2022:

Av den totale energimengde som er levert til Finnsnes Fjernvarme er 83% fra energigjenvinning av avfall, 7% LPG og 9% er bruk av EI.



Åpenhetsloven

Åpenhetsloven ble vedtatt av Stortinget i juni 2021 og gjelder fra 1. juli 2022. Loven skal fremme virksometers respekt for menneskerettigheter og anstendige arbeidsforhold, i forbindelse med produksjon av varer og levering av tjenester. Loven skal også sikre allmenheten tilgang på informasjon innenfor disse områdene.

Styret har vedtatt at Finnsnes Fjernvarme AS, skal implementere kravene i Åpenhetsloven i vår forretningsvirksomhet. Det vil bli utarbeidet en lovmessig redegjørelse før fristen 30.06.2023 som vi vil informere om på Senja Avfall konsernets hjemmeside

Fortsatt drift

Årsregnskapet for 2022 er satt opp under forutsetning av fortsatt drift.

Dette begrunnet i de forutsetninger og planer som er lagt for videre drift og utvikling av selskapet for årene fremover.

Bedriften er i en tilfredsstillende økonomisk og finansiell stilling

Redegjørelse for årsregnskapet og resultatdisponering

Etter styrets oppfatning gir fremlagt resultatregnskap og balanse med noter uttrykk for virksomhetens resultat for 2022 og økonomiske stilling ved årsskiftet.

Det er ikke inntrådt forhold etter regnskapsårets slutt som er av betydning for bedømmelsen av regnskapet.



Virksomheten har for 2022 et overskudd etter skatt på kr 1 522 992,- som foreslås anvendt ved:

Overført fra annen egenkapital	kr 1 522 992,-
Sum disponert	kr 1 522 992,-

Finnsnes, 26.04.2023

Tor-Helge Sørensen
styreleder

Rolf Andersen
styremedlem

Odd Jørgensen
styremedlem

Hege Vigstad
styremedlem

Tom Sivertsen
Daglig leder



**Årsregnskap 2022
for
Finnsnes Fjernvarme AS**

Organisasjonsnr. 915652727



Finnsnes Fjernvarme AS

Resultatregnskap

	Note	2022	2021
DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Salgsinntekt		8 555 686	8 510 212
Annen driftsinntekt		1 121 140	2 641 314
Sum driftsinntekter		9 676 827	11 151 525
Driftskostnader			
Varekostnad		1 599 089	1 068 801
Lønnskostnad	1	1 368 661	1 056 492
Avskrivning på varige driftsmidler	2	2 864 406	2 853 127
Annen driftskostnad		446 422	386 241
Sum driftskostnader		6 278 578	5 364 661
DRIFTSRESULTAT		3 398 248	5 786 865
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		131 596	0
Annen finansinntekt		422	50
Sum finansinntekter		132 018	50
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		1 572 927	1 662 356
Annen finanskostnad		4 784	5 263
Sum finanskostnader		1 577 712	1 667 619
NETTO FINANSPOSTER		(1 445 694)	(1 667 569)
ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD		1 952 554	4 119 296
Skattekostnad på ordinært resultat	3	429 562	906 245
ORDINÆRT RESULTAT		1 522 992	3 213 051
ARSRESULTAT		1 522 992	3 213 051
OVERF. OG DISPONERINGER			
Overføringer annen egenkapital	4	1 522 992	3 213 051
SUM OVERF. OG DISP.		1 522 992	3 213 051



Finnsnes Fjernvarme AS

Balanse pr. 31.12.2022

	Note	31.12.2022	31.12.2021
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	50 196 083	52 121 484
Maskiner og anlegg	2	2 117 942	2 063 966
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	2	57 833	92 533
Sum varige driftsmidler		52 371 859	54 277 983
SUM ANLEGGSMIDLER		52 371 859	54 277 983
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Kundefordringer	5	3 511 267	2 466 860
Andre kortsiktige fordringer		180 557	454 447
Sum fordringer		3 691 824	2 921 307
Bankinnskudd, kontanter o.l.	6	9 768 732	7 888 299
SUM OMLØPSMIDLER		13 460 556	10 809 606
SUM EIENDELER		65 832 414	65 087 589
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	4	16 300 000	16 300 000
Sum innskutt egenkapital		16 300 000	16 300 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	5 258 583	3 735 590
Sum opptjent egenkapital		5 258 583	3 735 590
SUM EGENKAPITAL		21 558 583	20 035 590
GJELD			
LANGSIKTIG GJELD			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	3	1 184 922	955 577
Sum avsetning for forpliktelser		1 184 922	955 577
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kreditinstitusjoner	7	40 908 328	42 524 996
Sum annen langsiktig gjeld		40 908 328	42 524 996
SUM LANGSIKTIG GJELD		42 093 250	43 480 573



Finnsnes Fjernvarme AS

Balanse pr. 31.12.2022

	Note	31.12.2022	31.12.2021
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld	5	656 779	560 856
Betalbar skatt	3	200 217	0
Skyldig offentlige avgifter		941 212	614 496
Annen kortsiktig gjeld	5	382 374	396 075
SUM KORTSIKTIG GJELD		2 180 583	1 571 427
SUM GJELD		44 273 833	45 052 000
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		65 832 414	65 087 590

Finnsnes, 26.04.2023


Tor-Helge Sørensen
Styreleder


Hege Vigstad
Styremedlem


Rolf I. Andersen
Styremedlem


Odd Einar Jørgensen
Styremedlem


Tom Sivertsen
Daglig leder



Finnsnes Fjernvarme AS

Kontantstrømoppstilling

	2 022	2 021
Kontantstrøm fra operasjonelle aktiviteter		
Resultat før skattekostnad	1 952 555	4 119 295
Periodens betalte skatter	0	0
(Gev.)/tap ved salg driftsmidler	0	0
Ordinære avskrivninger	2 864 406	2 853 127
Nedskrivning anleggsmidler	0	0
(Økn.)/red. varelager	0	0
(Økn.)/red. i kundefordringer	-1 044 407	-1 299 454
Økn./red. leverandørgjeld	95 923	528 798
Endring i andre tidsavgrensingsposter	586 905	294 713
Netto kontantstrøm fra operasjonelle aktiviteter	4 455 382	6 496 479
Kontantstrømmer fra investeringsaktiviteter		
Innbetalinger ved salg av varige driftsmidler	0	0
Utbetalinger ved kjøp av varige driftsmidler	-1 534 673	-2 235 995
Netto kontantstrøm fra investeringsaktiviteter	-1 534 673	-2 235 995
Kontantstrømmer fra finansieringsaktiviteter		
Innbetalinger ved opptak av ny langsiktig gjeld	0	0
Innbetalinger ved opptak av ny kortsiktig gjeld	0	0
Innbetalinger ved investeringstilskudd	576 391	840 395
Utbetalinger ved nedbetaling av langsiktig gjeld	-1 616 668	-1 654 839
Utbetalinger ved nedbetaling av kortsiktig gjeld	0	0
Netto kontantstrøm fra finansieringsaktiviteter	-1 040 277	-814 444
Netto endring i kontanter og kontantekvivalenter	1 880 432	3 446 040
Beholdning av kontanter og kontantekvivalenter pr 01.01.	7 888 299	4 442 260
Beholdning av kontanter og kontantekvivalenter pr 31.12.	9 768 732	7 888 300
Kontanter og bankinnskudd per 31.12	9 768 732	7 888 299



Finnsnes Fjernvarme AS

Noter 2022

Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk. Selskapet har videre fulgt relevante bestemmelser i Norsk Regnskaps Standard utarbeidet av Norsk Regnskaps Stiftelse.

De regnskapsprinsipper som er gjengitt i regnskapslovens kap. 4 om grunnleggende prinsipper og god regnskapsskikk og kap. 5 om vurderingsregler er ikke gjengitt i denne innledende noten om regnskapsprinsipper dersom det ikke foreligger forhold ved regnskapsposten eller prinsippene og vurderingsreglene som fordrer en presisering (valgadgang mv).

Presiseringer mht regnskapsprinsipper:

Inntektsføring

Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen. Andelen av salgsinntekter som knytter seg til fremtidige serviceytelser, balanseføres som uopptjent inntekt ved salget og inntektsføres deretter i takt med levering av ytelsene.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nomineltbeløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Leide (leasede) driftsmidler balanseføres som driftsmidler hvis leiekontrakten anses som finansiell.



Finnsnes Fjernvarme AS

Noter 2022

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår, i tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret (22%) på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. I beregningen er det også medtatt ligningsmessig framførbart underskudd ved regnskapsårets utgang. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Kontantstrømoppstilling

Kontantstrømoppstillingen utarbeides etter den indirekte metoden. Kontanter og kontantekvivalenter omfatter kontanter og bankinnskudd.

Konsernregnskap

Konsernregnskapet for Senja Avfall IKS, som er morselskap for Finnsnes Fjernvarme AS, kan fås ved henvendelse til morselskapet (www.senja-avfall.no)



Finnsnes Fjernvarme AS

Noter 2022

Note 1 - Lønnskostnad

Selskapet har hatt 1 årsverk i regnskapsåret.

Spesifikasjon av lønnskostnader	I år	I fjor
Lønn	1 159 032	891 530
Arbeidsgiveravgift	66 505	51 581
Pensjonskostnader	70 297	113 798
Andre lønnsrelaterte ytelser	72 827	-417
Totalt	1 368 661	1 056 492

Lønn og styregodtgjørelse mv til ledende personer og revisor

Daglig leder	1 092 481
Styremedlemmer	112 750
Revisjonshonorar består av:	
Revisjon	36 720
Andre tjenester	6 140
Samlet honorar til revisor	42 860

Det er ikke utbetalt pensjonsytelser eller andre ytelser enn lønn til styremedlemmer.

Note 2 - Tomter, bygninger og annen fast eiendom

Avskrivningstabell

	Tomter, bygninger og annen fast eiendom	Maskiner og anlegg	Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	Sum
Anskaffelseskost pr. 1/1	64 008 620	2 458 045	277 600	66 744 264
+ Tilgang	775 177	183 105	0	958 282
Anskaffelseskost pr. 31/12	64 783 797	2 641 149	277 600	67 702 546
Akk. av/nedskr. pr 1/1	11 887 136	394 079	185 067	12 466 282
+ Ordinære avskrivninger	2 700 577	129 128	34 700	2 864 406
Akk. av/nedskr. pr. 31/12	14 587 713	523 207	219 767	15 330 687
Balansført verdi pr 31/12	50 196 083	2 117 942	57 833	52 371 859
Prosentstørrelse for ord. avskr.	3-10	5-5	12-12	

Selskapet har mottatt investeringstilskudd fra Enova med kr 576 391,- i 2022. Selskapet har tidligere år mottatt fra Enova kr 36 662 569,-. Sum mottatt tilskudd utgjør kr 37 238 960,-. Tilskuddet har redusert investeringens kostpris.



Finnsnes Fjernvarme AS

Noter 2022

Note 3 - Skattekostnad på ordinært resultat

Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:

Resultat før skattekostnader	1 952 554
+ Permanente og andre forskjeller	0
+ Endring i midlertidige forskjeller	-80 561
= Inntekt før anvendelse av framført underskudd	1 871 994
- Anvendt skattemessig framførbart underskudd	961 916
= Inntekt	910 078

Spesifikasjon av årets skattekostnad:

Beregnet skatt av årets resultat	200 217
= Sum betalbar skatt	200 217
+/- Endring i utsatt skatt (regnskapsført)	229 345
+/- Endring i utsatt skattefordel (regnskapsført)	0
= Ordinær skattekostnad	429 562
Skattesats i inntektsåret	22

Betalbar skatt i balansen består av

Sum betalbar skatt	200 217
= Betalbar skatt i balansen	200 217

Utsatt skatt/utsatt skattefordel

	2022	2021
+ Driftsmidler inkl. goodwill	5 386 011	5 305 450
- Skattem. fremf. underskudd som utlignes	0	961 916
= Grunnlag utsatt skatt	5 386 011	4 343 534
Utsatt skatt	1 184 922	955 577

Note 4 - Egenkapital

	Aksjekapital / selskapskapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr 1.1.	16 300 000	3 735 590	20 035 590
Tilført fra årsresultat		1 522 992	1 522 992
Pr 31.12.	16 300 000	5 258 583	21 558 583

Selskapet er eid av:

Senja Avfall IKS	69,3%
Senja kommune	30,7%

Selskapets aksjer gir lik rett til utbytte



Finnsnes Fjernvarme AS

Noter 2022

Note 5 - Kundefordringer

Fordringer og gjeld til konsernselskaper inngår med følgende beløp i regnskapspostene:

	2022	2021
Fordringer		
Kundefordringer	46 624	55 429
Andre langsiktige fordringer	0	0
Sum fordringer	46 624	55 429
Gjeld		
Leverandørgjeld	539 141	485 925
Sum gjeld	539 141	485 925

Note 6 - Bankinnskudd, kontanter o.l.

Skattetrekkinnskudd utgjør pr 31.12. i år kr 79 342 og utgjorde pr 31.12. i fjor kr 66 951.

Note 7 - Gjeld sikret med pant

Gjeldspost med forfall senere enn 5 år fra balansedagen utgjør pr 31.12. i år kr 31 658 308,- og pr 31.12. i fjor kr 33 274 976,-

Pantsettelsler	I år	I fjor
Gjeld sikret med pant	40 908 328	42 524 996
Pantsatte eiendeler:		
Maskiner og anlegg	52 314 025	54 185 449
Driftsløsøre, inventar, verktøy mm	57 833	92 534
Sum pantsatte eiendeler	52 371 859	54 277 983

Note 8 - Virksomhetsområde

Selskapets formål er å bygge, eie og drive anlegg for fjernvarmedistribusjon til Finnsnes og området rundt. Selskapet er lokalisert på Botnhågen i Senja kommune hvor virksomheten drives fra. Det er ikke gjennomført noen vesentlige endringer i selskapets virksomhetsområde i 2022 eller så langt i 2023.



KPMG AS
Ringveien 49
P.O. Box 608
N-9305 Finnsnes

Telephone +47 45 40 40 63
Internet www.kpmg.no
Enterprise 935 174 627 MVA

Til generalforsamlingen i Finnsnes Fjernvarme AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Finnsnes Fjernvarme AS som består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap og kontantstrømpoppstilling for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022, og av dets resultater og kontantstrømmer for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for øvrig informasjon som er publisert sammen med årsregnskapet. Øvrig informasjon omfatter informasjon i årsrapporten bortsett fra årsregnskapet og den tilhørende revisjonsberetningen. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik interkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Offices in:

© KPMG AS, a Norwegian limited liability company and a member firm of the KPMG global organization of independent member firms affiliated with KPMG International Limited, a private English company limited by guarantee. All rights reserved.

Statsautoriserte revisorer - medlemmer av Den norske Revisorforening

Oslo	Elverum	Mo i Rana	Tromsø
Alta	Finnsnes	Molde	Trondheim
Arendal	Hamar	Sandefjord	Tynset
Bergen	Haugesund	Stavanger	Ulsteinvik
Bøde	Knarvik	Stord	Ålesund
Drammen	Kristiansand	Straume	

Penneo dokumentnøgle: UEQSH-7EE4-NK6V0-JEU6L-ZZG8J-TLFEQ



Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i regnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av intern kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunkt for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

Finnsnes , 28. april 2023
KPMG AS

Håvard Berg Kristiansen
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo dokumentnøgle: UEQSH-7EE4-NK6V0-JEU6L-ZZG8J-TLFEQ



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Håvard Berg Kristiansen

Partner

På vegne av: KPMG

Serienummer: 9578-5997-4-809015

IP: 80.232.xxx.xxx

2023-04-28 08:37:35 UTC



Penneo Dokumentnr: UEQSH-7EE4-NK6V0-IEU6L-ZZG8J-TLEEQ

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>



**Årsregnskap 2022
for
Finnsnes Fjernvarme AS**

Organisasjonsnr. 915652727