



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 922 250 367
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: BORETTSLAGET VALAHAUG III
Forretningsadresse: c/o Bate Boligbyggelag
Zetlitzveien 17
4017 STAVANGER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Dan Erik Andersen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 06.05.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 05.06.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		734 903	743 556
Sum inntekter		1 324 740	1 699 408
Kostnader			
Lønnskostnad	2	45 640	45 640
Annen driftskostnad	3	609 341	540 213
Sum kostnader		654 982	585 853
Driftsresultat		669 759	1 113 554
Finansinntekter og finanskostnader			
Sum finansinntekter		198	754
Sum finanskostnader		590 129	956 355
Netto finans		589 930	955 601
Ordinært resultat før skattekostnad		79 922	157 703
Ordinært resultat etter skattekostnad		79 922	157 703
Årsresultat	4	79 829	157 954



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	73 780 000	73 780 000
Sum varige driftsmidler		73 780 000	73 780 000
Sum anleggsmidler		73 780 000	73 780 000
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		8 079	0
Andre fordringer		40 335	104 458
Sum fordringer		48 414	104 458
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		263 970	222 677
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		263 970	222 677
Sum omløpsmidler		312 384	327 135
SUM EIENDELER		74 092 384	74 107 135
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital		100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		168 183	88 354



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Sum opptjent egenkapital		168 183	88 354
Sum egenkapital	5	268 183	188 354
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	55 335 000	55 335 000
Øvrig langsiktig gjeld		18 445 000	18 445 000
Sum annen langsiktig gjeld		73 780 000	73 780 000
Sum langsiktig gjeld		73 780 000	73 780 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		0	45 392
Annen kortsiktig gjeld		44 202	93 389
Sum kortsiktig gjeld		44 201	138 780
Sum gjeld		73 824 201	73 918 780
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		74 092 384	74 107 135



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 324723

Enheten

Organisasjonsnummer: 922 250 367
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: BORETTSLAGET VALAHAUG III
Forretningsadresse: c/o Bate Boligbyggelag
Zetlitzveien 17
4017 STAVANGER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Dan Erik Andersen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 06.05.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 04.06.2022



Organisasjonsnr: 922 250 367
BORETTSLAGET VALAHAUG III

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		734 903	743 556
Sum inntekter		1 324 740	1 699 408
Kostnader			
Lønnskostnad	2	45 640	45 640
Annen driftskostnad	3	609 341	540 213
Sum kostnader		654 982	585 853
Driftsresultat		669 759	1 113 554
Finansinntekter og finanskostnader			
Sum finansinntekter		198	754
Sum finanskostnader		590 129	956 355
Netto finans		589 930	955 601
Ordinært resultat før skattekostnad		79 922	157 703
Ordinært resultat etter skattekostnad		79 922	157 703
Årsresultat	4	79 829	157 954



Organisasjonsnr: 922 250 367
BORETTSLAGET VALAHAUG III

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	73 780 000	73 780 000
Sum varige driftsmidler		73 780 000	73 780 000
Sum anleggsmidler		73 780 000	73 780 000
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		8 079	0
Andre fordringer		40 335	104 458
Sum fordringer		48 414	104 458
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		263 970	222 677
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		263 970	222 677
Sum omløpsmidler		312 384	327 135
SUM EIENDELER		74 092 384	74 107 135
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital		100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		168 183	88 354
Sum opptjent egenkapital		168 183	88 354
Sum egenkapital	5	268 183	188 354
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	55 335 000	55 335 000



Øvrig langsiktig gjeld	18 445 000	18 445 000
Sum annen langsiktig gjeld	73 780 000	73 780 000
Sum langsiktig gjeld	73 780 000	73 780 000
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	0	45 392
Annen kortsiktig gjeld	44 202	93 389
Sum kortsiktig gjeld	44 201	138 780
Sum gjeld	73 824 201	73 918 780
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	74 092 384	74 107 135



Organisasjonsnr: 922 250 367
BORETTSLAGET VALAHAUG III

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
2

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>	



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



447 Borettslaget Valahaug III

	Note	Regnskap 2021	Regnskap 2020	Budsjett 2022
Inntekter				
Innbetalt felleskostnader		648 108	702 807	675 792
Innbetalt til felles lån - renter		589 837	955 852	0
Innbetalt for tv, Internett og/eller alarm		86 795	40 749	87 360
Sum inntekter		1 324 740	1 699 408	763 152
Kostnader				
Styrehonorar, lønn etc.	2	45 640	45 640	50 204
Forretningsførerhonorar		46 332	30 136	47 700
Tilleggstjenester forretningsfører		34 650	51 150	29 900
Revisjonshonorar		9 098	8 886	6 300
Vaktmestertjenester		78 830	60 180	62 000
Drift og vedlikehold	3	112 151	80 782	206 000
TV og/eller internett		74 419	61 051	87 360
Forsikringer		53 795	51 908	61 000
Kommunale avgifter		196 504	192 594	206 000
Administrasjonskostnader		3 562	3 526	6 150
Sum kostnader		654 982	585 853	762 614
Driftsresultat		669 759	1 113 554	538
Finansielle poster				
Renteinntekter		198	754	0
Rentekostnader		590 129	956 355	0
Netto finanskostnader		589 930	955 601	0
Resultat	4	79 829	157 954	538

Årsregnskap



447 Borettslaget Valahaug III

	Note	Regnskap 2021	Regnskap 2020
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Bygninger	1	73 780 000	73 780 000
Finansielle anleggsmidler			
Sum anleggsmidler		73 780 000	73 780 000
Omløpsmidler			
Fordringer			
Restanser fellesutgifter		8 079	0
Forskuddsbetalte kostnader		20 940	61 661
Forskuddsbetalt strøm		17 900	17 900
Andre fordringer		1 495	24 897
Bankinnskudd og kontanter			
Innstående på driftskonto		263 970	222 677
Sum omløpsmidler		312 384	327 135
SUM EIENDELER		74 092 384	74 107 135

Balanse 2021



447 Borettslaget Valahaug III

	Note	Regnskap 2021	Regnskap 2020
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt andelskapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital		168 183	88 354
Sum egenkapital	5	268 183	188 354
Gjeld			
Avsetninger og forpliktelser			
Langsiktig gjeld			
Husbanken	6	36 752 500	36 752 500
Pant- og gjeldsbrev lån	6	16 095 000	16 095 000
IN ordning(individuell nedbetaling)	6	2 487 500	2 487 500
Borettsinnskudd		18 445 000	18 445 000
Sum langsiktig gjeld		73 780 000	73 780 000
Kortsiktig gjeld			
Forskuddsbetalt fellesutgifter		5 585	49 748
Innbetalt strøm		15 251	17 900
Gjeld til forretningsfører		4 063	1 875
Leverandørgjeld		0	45 392
Påløpne renter		3 510	3 237
Annen kortsiktig gjeld		15 793	20 629
Sum kortsiktig gjeld		44 201	138 780
Sum gjeld		73 824 201	73 918 780
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		74 092 384	74 107 135

Stavanger 31.12.21

Bate boligbyggelag

Sted: _____, dato: _____

Dan Erik Andersen
Leder

Hanne Myhre Johanson
Styremedlem

Marianne Hyon Ah Hebnes
Styremedlem

Balanse 2021



Noter 447 Borettslaget Valahaug III

Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk samt forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen.

Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel eller langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Frivillig avsetning til vedlikehold klassifiseres som egenkapital.

Avsetning for påløpt vedlikehold klassifiseres som gjeld.

Fordringer

Restanser og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning for forventet tap. Avsetning for tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Anleggsmidler

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifallet ikke forventes å være forbigående.

Anskaffelser av varige driftsmidler med vesentlig verdi avskrives over driftsmidlets levetid. Vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Bygninger

Avskrivningssatsen for bygninger er satt til null. Dersom det ikke er gjennomført faktisk vedlikehold som oppveier verdiforringelse på bygningene, skal det regnskapsføres en tilsvarende avsetning for borettslaget. Slik avsetning vil da være balanseført som vedlikeholdsavsetning under avsetning for forpliktelser.

Langsiktig gjeld

Borettslaget har inngått avtale om individuell nedbetaling av fellesgjeld. Dette innebærer at den enkelte andelseier kan innfri deler, eller hele sin andel av fellesgjeld. Innfrielsen vil redusere boligselskapets gjeld til finansinstitusjon og øke gjeld til andelseier tilsvarende.

Foretatte innfrielser er pantsikret på lik linje som opprinnelig lån, og bokføres som langsiktig gjeld i balansen. Innfrielsen trappes ned i takt med ordinære avdrag på resterende fellesgjeld.

Inntekter

Inntekter ført i regnskapet følger opptjeningsprinsippet.

Disponible midler.

Disponible midler vises i særskilt note. Med disponible midler menes omløpsmidler fratrukket kortsiktig gjeld.

Oppstillingen over disponible midler følger følgende oppstillingsplan:

A. Disponible midler fra foregående årsregnskap.

B. Endring i disponible midler

C. Disponible midler årets regnskap.

Note 1 - Varige driftsmidler

	Bygninger og tomt
Anskaffelseskost pr.01.01 :	73 780 000
Årets tilgang :	0
Årets avgang :	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	73 780 000
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	0
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0
Bokført verdi pr.31.12:	73 780 000
Anskaffelsesår :	2019
Antatt levetid i år :	

Noter 447 Borettslaget Valahaug III



Noter 447 Borettslaget Valahaug III

Note 2 - Styrehonorar, lønn etc.

	Regnskap 2021	Regnskap 2020
Styrehonorar	40 000	40 000
Arbeidsgiveravgift	5 640	5 640
Sum personalkostnader	45 640	45 640

Borettslaget har ingen ansatte og dermed ingen pensjonsforpliktelser.

Note 3 - Drift og vedlikehold

	Regnskap 2021	Regnskap 2020
6360 Renhold	9 626	23 222
6610 Reparasjon og vedlikehold fellesanlegg	72 000	40 000
6690 Reparasjon og vedlikehold annet	371	0
6780 Løpende drifts- og serviceavtaler	30 154	17 560
Sum	112 151	80 782

Note 4 - Disponible midler

	Regnskap 2021	Regnskap 2020
DISPONIBLE MIDLER		
Resultat	79 829	157 954
Endring disponible midler	79 829	157 954
Omløpsmidler	312 384	327 135
Kortsiktig gjeld	44 201	138 780
Disponible midler	268 183	188 354

Noter 447 Borettslaget Valahaug III



Noter 447 Borettslaget Valahaug III

Note 5 - Egenkapital

	Regnskap 31.12.21	Årets resultat	Regnskap 31.12.20
Andelskapital	100 000	0	100 000
Egenkapital	168 183	79 829	88 354
Sum Egenkapital	268 183	79 829	188 354

Note 6 - Langsiktig gjeld

Kreditor:	Husbanken	Dnb Nor Bank ASA
Lånenummer:	135662682	12138106959
Lånetype:	Annuitet	Annuitet
Opptaksår:	2019	2019
Rentesats:	0.718 %	1.99 %
Betingelser:		I følge renteendringsbrev fra DNB
Beregnet innfridd:	30.06.2049	30.03.2049
Opprinnelig lånebeløp:	39 240 000	16 095 000
Lånesaldo 01.01:	36 752 500	16 095 000
Avdrag i perioden:	0	0
Lånesaldo 31.12:	36 752 500	16 095 000
Saldo 5 år frem i tid:	35 752 500	16 095 000
Andelssaldo 01.01:	2 487 500	0
Innbetalt IN i perioden:	0	0
Nedskrevet andelssaldo i perioden:	0	0
Andelssaldo 31.12:	2 487 500	0
Sum pantegjeld for lån:	39 240 000	16 095 000

PANTSTILLELSE

Av anleggets bokførte gjeld er kr. 73.780.000 sikret ved pant.

Eiendommen som er stillet som sikkerhet hadde pr. 31.12.2021 en bokført verdi på kr. 73.780.000



Resultat og balanse med noter for Borettslaget Valahaug III.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For Borettslaget Valahaug III

Styreleder	Dan Erik Andersen (sign.)	31.03.2022
Styremedlem	Marianne Hyon Ah Hebnes (sign.)	30.03.2022
Styremedlem	Hanne Myhre Johanson (sign.)	31.03.2022



KPMG AS
Forusparken 2
Postboks 57
4068 Stavanger

Telephone +47 45 40 40 63
Internet www.kpmg.no
Enterprise 935 174 627 MVA

Til generalforsamlingen i Borettslaget Valahaug III

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert Borettslaget Valahaug III's årsregnskap som består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2021, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av borettslaget slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Styret og forretningsfører (ledelsen) er ansvarlige for øvrig informasjon som er publisert sammen med årsregnskapet. Øvrig informasjon omfatter budsjettall som er presentert sammen med årsregnskapet. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som

Offices in:

KPMG AS, a Norwegian limited liability company and member firm of the KPMG network of independent member firms affiliated with KPMG International Cooperative ("KPMG International"), a Swiss entity.

Statsautoriserte revisorer - medlemmer av Den norske Revisorforening

Oslo	Elverum	Mo i Rana	Stord
Alta	Finnsnes	Molde	Straume
Arendal	Hamar	Skien	Tromsø
Bergen	Haugesund	Sandefjord	Trondheim
Bodo	Knarvik	Sandnessjøen	Tynset
Drammen	Kristiansand	Stavanger	Ålesund

Penneo Dokumentnøkkel: 0616B-43CK7-3SC06-W8F6F-NB1TC-3QEF1



Uavhengig revisors beretning - Borettslaget Valahaug III

eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av borettslagets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av årsregnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om borettslagets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at borettslaget ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

Stavanger, 31. mars 2022
KPMG AS

Mailin Holm
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: 0616B-43CK7-3SC06-W8F6F-NB1TC-3QEF1



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Mailin Nicolaisen Holm

Statsautorisert revisor

På vegne av: KPMG AS

Serienummer: 9578-5993-4-2033982

IP: 80.232.xxx.xxx

2022-03-31 15:07:24 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: 06|GB-43CK7-3SC06-W8F6F-NB|TC-3QEF1

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>