



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer:	999 155 375
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	RBH BYGG AS
Forretningsadresse:	c/o Haaland Holding AS Søderlundmyra 18 8622 MO I RANA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2023 - 31.12.2023
-------------------------	-------------------------

Konsern

Morselskap i konsern:	Nei
-----------------------	-----

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Espen Haaland
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	08.05.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 11.07.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad	1	69 828	55 361
Sum kostnader		69 828	55 361
Driftsresultat		-69 828	-55 361
Rentekostnad til foretak i samme konsern			19 939
Annen rentekostnad			99 914
Annen finanskostnad			5 446
Sum finanskostnader			125 299
Netto finans			-125 299
Ordinært resultat før skattekostnad		-69 828	-180 660
Skattekostnad	2		
Ordinært resultat etter skattekostnad		-69 828	-180 660
Årsresultat	3	-69 828	-180 660
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-69 828	-180 660
Totalresultat		-69 828	-180 660
Overføringer og disponeringer			
Overført fra overkursfond		-69 828	-180 660
Sum overføringer og disponeringer		-69 828	-180 660



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	4, 5	3 982 124	3 697 279
Sum varige driftsmidler		3 982 124	3 697 279
Sum anleggsmidler		3 982 124	3 697 279
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		16 667	
Andre kortsiktige fordringer			
Sum fordringer		16 667	
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		7 555	44 424
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		7 555	44 424
Sum omløpsmidler		24 222	44 424
SUM EIENDELER		4 006 346	3 741 703
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6	691 000	691 000
Overkurs		361 588	431 415
Sum innskutt egenkapital		1 052 588	1 122 415
Sum egenkapital	3	1 052 588	1 122 415



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	1 867 503	1 959 286
Øvrig langsiktig gjeld	7	1 073 627	555 634
Sum annen langsiktig gjeld		2 941 130	2 514 920
Sum langsiktig gjeld		2 941 130	2 514 920
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		7 938	100 252
Annen kortsiktig gjeld		4 691	4 115
Sum kortsiktig gjeld		12 629	104 367
Sum gjeld		2 953 759	2 619 288
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 006 346	3 741 703



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 633380

Enheten

Organisasjonsnummer: 999 155 375
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: RBH BYGG AS
Forretningsadresse: c/o Haaland Holding AS
Søderlundmyra 18
8622 MO I RANA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Espen Haaland
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 08.05.2024

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 13.07.2024

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 999 155 375
RBH BYGG AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad	1	69 828	55 361
Sum kostnader		69 828	55 361
Driftsresultat		-69 828	-55 361
Rentekostnad til foretak i samme konsern			19 939
Annen rentekostnad			99 914
Annen finanskostnad			5 446
Sum finanskostnader			125 299
Netto finans			-125 299
Ordinært resultat før skattekostnad		-69 828	-180 660
Skattekostnad	2		
Ordinært resultat etter skattekostnad		-69 828	-180 660
Årsresultat	3	-69 828	-180 660
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-69 828	-180 660
Totalresultat		-69 828	-180 660
Overføringer og disponeringer			
Overført fra overkursfond		-69 828	-180 660
Sum overføringer og disponeringer		-69 828	-180 660



Organisasjonsnr: 999 155 375
RBH BYGG AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	4, 5	3 982 124	3 697 279
Sum varige driftsmidler		3 982 124	3 697 279

Sum anleggsmidler		3 982 124	3 697 279
--------------------------	--	------------------	------------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer		16 667	
Andre kortsiktige fordringer			
Sum fordringer		16 667	

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		7 555	44 424
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		7 555	44 424

Sum omløpsmidler		24 222	44 424
-------------------------	--	---------------	---------------

SUM EIENDELER		4 006 346	3 741 703
----------------------	--	------------------	------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	6	691 000	691 000
Overkurs		361 588	431 415
Sum innskutt egenkapital		1 052 588	1 122 415

Sum egenkapital	3	1 052 588	1 122 415
------------------------	----------	------------------	------------------

Gjeld

Langsiktig gjeld

Annen langsiktig gjeld

Gjeld til kredittinstitusjoner	5	1 867 503	1 959 286
Øvrig langsiktig gjeld	7	1 073 627	555 634



Sum annen langsiktig gjeld	2 941 130	2 514 920
Sum langsiktig gjeld	2 941 130	2 514 920
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	7 938	100 252
Annen kortsiktig gjeld	4 691	4 115
Sum kortsiktig gjeld	12 629	104 367
Sum gjeld	2 953 759	2 619 288
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	4 006 346	3 741 703



Organisasjonsnr: 999 155 375
RBH BYGG AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets


Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



 BankID Signing
Espen Haaland
2024-05-28

 BankID Signing
Ronny Bjørmådal
2024-05-28

Rbh Bygg AS

Org.nr. 999 155 375

Årsoppgjør 2023

Resultatregnskap

Balanse

Noter

Utarbeidet av:
Merkantil Consult AS
Pb. 1408
8602 MO I RANA
Org. nr. 993 772 151



RESULTATREGNSKAP

RBH BYGG AS

DRIFTSINNETEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2023	2022
Annen driftskostnad	1	69 828	55 361
Sum driftskostnader		69 828	55 361
Driftsresultat		-69 828	-55 361
FINANSINNETEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Rentekostnad til foretak i samme konsern		0	19 939
Annen rentekostnad		0	99 914
Annen finanskostnad		0	5 446
Resultat av finansposter		0	-125 299
Resultat før skattekostnad		-69 828	-180 660
Skattekostnad	2	0	0
Resultat		-69 828	-180 660
Årsunderskudd	3	-69 828	-180 660
OVERFØRINGER			
Overført fra overkursfond		-69 828	-180 660
Sum overføringer		-69 828	-180 660



BALANSE

RBH BYGG AS

EIENDELER	Note	2023	2022
ANLEGGSMIDLER			
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	4, 5	3 982 124	3 697 279
Sum varige driftsmidler		3 982 124	3 697 279
Sum anleggsmidler		3 982 124	3 697 279
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Kundefordringer		16 667	0
Sum fordringer		16 667	0
Bankinnskudd, kontanter o.l.		7 555	44 424
Sum omløpsmidler		24 222	44 424
Sum eiendeler		4 006 346	3 741 703



BALANSE

RBH BYGG AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2023	2022
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	6	691 000	691 000
Overkurs		361 588	431 415
Sum innskutt egenkapital		1 052 588	1 122 415
Sum egenkapital	3	1 052 588	1 122 415
GJELD			
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	1 867 503	1 959 286
Øvrig langsiktig gjeld	7	1 073 627	555 634
Sum annen langsiktig gjeld		2 941 130	2 514 920
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		7 938	100 252
Annen kortsiktig gjeld		4 691	4 115
Sum kortsiktig gjeld		12 629	104 367
Sum gjeld		2 953 759	2 619 288
Sum egenkapital og gjeld		4 006 346	3 741 703

Mo i Rana, 08.05.2024
Styret i Rbh Bygg AS

Espen Haaland
styreleder

Ronny Bjørnådal
styremedlem



Rbh Bygg AS

Noter til regnskapet 2023

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 1 Lønnskostnader og ytelser, godtgjørelser til daglig leder, styret og revisor

Rbh Bygg AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2023, og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

Det er ikke utbetalt styrehonorarer i 2023.

Selskapet har fravalgt revisjon.



Rbh Bygg AS

Noter til regnskapet 2023

Note 2 Skatt

Årets skattekostnad	2023	2022
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	0	0
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-69 828	-180 660
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	-197 898	0
Skattepliktig inntekt	-267 725	-180 660
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2023	2022	Endring
Varige driftsmidler	197 898	0	-197 898
Sum	197 898	0	-197 898
Akkumulert fremførbart underskudd	-1 447 267	-1 179 541	267 725
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	1 249 369	1 179 541	-69 828
Utsatt skattefordel (22 %)	0	0	0

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

Note 3 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2022	691 000	431 415	0	1 122 415
Årets resultat		-69 828		-69 828
Pr 31.12.2023	691 000	361 588	0	1 052 588



Rbh Bygg AS

Noter til regnskapet 2023

Note 4 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.23	3 697 279	3 697 279
+ Tilgang kjøpte driftsmidler	284 846	284 846
= Anskaffelseskost 31.12.23	3 982 124	3 982 124
= Bokført verdi 31.12.23	3 982 124	3 982 124

Med bakgrunn i at selskapet er i en forprosjektfase hvor det arbeides med utvikling av tomtene i Strandgata i Mo i Rana, har selskapet fra regnskapsåret 2023 aktivert renter på banklån og eierlån knyttet til finansieringen av tomtekjøpene.

Note 5 Fordringer og gjeld

Langsiktig gjeld med forfall >5 år 1 403 048

Gjeld som er sikret ved pant utgjør kr 1 867 503. Balansført verdi av de pantsatte eiendelene utgjør kr. 2 326 575.

Note 6 Aksjonærer

AKSJEKAPITALEN I RBH BYGG AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	691	1 000,0	691 000
Sum	691		691 000

EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Eiendomsselskapet Ranheim AS	514	74,4	74,4
Bjørnådal Invest AS	177	25,6	25,6
Totalt antall aksjer	691	100,0	100,0

Note 7 Øvrig langsiktig gjeld

	2023	2022
Gjeld		
Langsiktig lån fra aksjonærer	1 073 627	555 634
Sum	1 073 627	555 634