



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer:	982 354 846
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	LAMPHOLMEN AS
Forretningsadresse:	Ystenesgata 9 6003 ÅLESUND

Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2024 - 31.12.2024
-------------------------	-------------------------

Konsern

Morselskap i konsern:	Ja
Konsernregnskap lagt ved:	Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Astri Skeide
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	30.06.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 25.07.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		52 392 245	65 490 665
Annen driftsinntekt		141 466	
Sum inntekter		52 533 711	65 490 665
Kostnader			
Varekostnad		49 858 104	60 413 690
Lønnskostnad	2	2 701 791	3 615 154
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	146 100	226 700
Annen driftskostnad	2, 4	2 920 698	4 100 704
Sum kostnader		55 626 693	68 356 248
Driftsresultat		-3 092 981	-2 865 584
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap		262 125	
Inntekt på investering i tilknyttet selskap	5		330 000
Annen renteinntekt			79
Sum finansinntekter		262 125	330 079
Annen rentekostnad		228 747	201 472
Annen finanskostnad		148 574	
Sum finanskostnader		377 321	201 472
Netto finans		-115 196	128 607
Resultat før skattekostnad		-3 208 177	-2 736 977
Skattekostnad på resultat	6	-700 380	-656 729
Årsresultat		-2 507 797	-2 080 248
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-2 507 797	-2 080 248
Totalresultat		-2 507 797	-2 080 248



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte	7, 7		
Avsatt til annen egenkapital	7		
Overført fra annen egenkapital	7	-2 507 797	-2 080 248
Sum overføringer og disponeringer		-2 507 797	-2 080 248



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	6	2 626 213	1 925 833
Sum immaterielle eiendeler		2 626 213	1 925 833
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3, 4		
Maskiner og anlegg	3		
Skip og flytende installasjoner	3		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	3	1 427 828	2 002 461
Sum varige driftsmidler		1 427 828	2 002 461
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	5	939 216	939 216
Investeringer i tilknyttet selskap	5	498 750	748 750
Andre langsiktige fordringer		312 308	390 385
Sum finansielle anleggsmidler		1 750 274	2 078 351
Sum anleggsmidler		5 804 315	6 006 645
Omløpsmidler			
Varer			
Lager av varer og annen beholdning	4, 8	41 009 987	64 558 405
Sum varer		41 009 987	64 558 405
Fordringer			
Kundefordringer		6 110 521	11 078 383
Andre kortsiktige fordringer	9	1 487 245	1 831 048
Sum fordringer		7 597 767	12 909 431
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	10	672 524	1 288 495
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		672 524	1 288 495
Sum omløpsmidler		49 280 278	78 756 331



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
SUM EIENDELER		55 084 592	84 762 977
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	7, 11	102 000	102 000
Beholdning av egne aksjer	11		
Sum innskutt egenkapital		102 000	102 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	7	18 107 392	20 615 189
Sum opptjent egenkapital		18 107 392	20 615 189
Sum egenkapital		18 209 392	20 717 189
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	6		
Andre avsetninger for forpliktelser		1 000 000	1 000 000
Sum avsetninger for forpliktelser		1 000 000	1 000 000
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	18 060 000	20 137 915
Øvrig langsiktig gjeld		6 919 358	
Sum annen langsiktig gjeld		24 979 358	20 137 915
Sum langsiktig gjeld		25 979 358	21 137 915
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	7 806 321	28 495 980
Leverandørgjeld		1 547 272	4 690 885
Betalbar skatt	6		
Skyldig offentlige avgifter		154 869	261 630
Utbytte	7		
Annen kortsiktig gjeld	8, 9	1 387 381	9 459 378
Sum kortsiktig gjeld		10 895 842	42 907 873



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Sum gjeld		36 875 200	64 045 788
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		55 084 592	84 762 977



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 694804

Enheten

Organisasjonsnummer: 982 354 846
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: LAMPHOLMEN AS
Forretningsadresse: Ystenesgata 9
6003 ÅLESUND

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Astri Skeide
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 24.07.2025



Organisasjonsnr: 982 354 846
LAMPHOLMEN AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		52 392 245	65 490 665
Annen driftsinntekt		141 466	
Sum inntekter		52 533 711	65 490 665
Kostnader			
Varekostnad		49 858 104	60 413 690
Lønnskostnad	2	2 701 791	3 615 154
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	146 100	226 700
Annen driftskostnad	2, 4	2 920 698	4 100 704
Sum kostnader		55 626 693	68 356 248
Driftsresultat		-3 092 981	-2 865 584
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap		262 125	
Inntekt på investering i tilknyttet selskap	5		330 000
Annen renteinntekt			79
Sum finansinntekter		262 125	330 079
Annen rentekostnad		228 747	201 472
Annen finanskostnad		148 574	
Sum finanskostnader		377 321	201 472
Netto finans		-115 196	128 607
Resultat før skattekostnad		-3 208 177	-2 736 977
Skattekostnad på resultat	6	-700 380	-656 729
Årsresultat		-2 507 797	-2 080 248
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-2 507 797	-2 080 248
Totalresultat		-2 507 797	-2 080 248
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte	7, 7		
Avsatt til annen egenkapital	7		
Overført fra annen egenkapital	7	-2 507 797	-2 080 248



Sum overføringer og
disponeringer

-2 507 797

-2 080 248



Organisasjonsnr: 982 354 846
LAMPHOLMEN AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	6	2 626 213	1 925 833
Sum immaterielle eiendeler		2 626 213	1 925 833
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3, 4		
Maskiner og anlegg	3		
Skip og flytende installasjoner	3		
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	3	1 427 828	2 002 461
Sum varige driftsmidler		1 427 828	2 002 461
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	5	939 216	939 216
Investeringer i tilknyttet selskap	5	498 750	748 750
Andre langsiktige fordringer		312 308	390 385
Sum finansielle anleggsmidler		1 750 274	2 078 351
Sum anleggsmidler		5 804 315	6 006 645
Omløpsmidler			
Varer			
Lager av varer og annen beholdning	4, 8	41 009 987	64 558 405
Sum varer		41 009 987	64 558 405
Fordringer			
Kundefordringer		6 110 521	11 078 383
Andre kortsiktige fordringer	9	1 487 245	1 831 048
Sum fordringer		7 597 767	12 909 431
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.	10	672 524	1 288 495
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		672 524	1 288 495
Sum omløpsmidler		49 280 278	78 756 331
SUM EIENDELER		55 084 592	84 762 977



BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	7, 11	102 000	102 000
Beholdning av egne aksjer	11		
Sum innskutt egenkapital		102 000	102 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	7	18 107 392	20 615 189
Sum opptjent egenkapital		18 107 392	20 615 189

Sum egenkapital		18 209 392	20 717 189
------------------------	--	-------------------	-------------------

Gjeld

Langsiktig gjeld

Utsatt skatt	6		
Andre avsetninger for forpliktelseser		1 000 000	1 000 000
Sum avsetninger for forpliktelseser		1 000 000	1 000 000

Annen langsiktig gjeld

Gjeld til kredittinstitusjoner	4	18 060 000	20 137 915
Øvrig langsiktig gjeld		6 919 358	
Sum annen langsiktig gjeld		24 979 358	20 137 915

Sum langsiktig gjeld		25 979 358	21 137 915
-----------------------------	--	-------------------	-------------------

Kortsiktig gjeld

Gjeld til kredittinstitusjoner	4	7 806 321	28 495 980
Leverandørgjeld		1 547 272	4 690 885
Betalbar skatt	6		
Skyldig offentlige avgifter		154 869	261 630
Utbytte	7		
Annen kortsiktig gjeld	8, 9	1 387 381	9 459 378
Sum kortsiktig gjeld		10 895 842	42 907 873

Sum gjeld		36 875 200	64 045 788
------------------	--	-------------------	-------------------

SUM EGENKAPITAL OG GJELD		55 084 592	84 762 977
---------------------------------	--	-------------------	-------------------



Organisasjonsnr: 982 354 846
LAMPHOLMEN AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
3.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2024 Lampholmen AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Org.nr.: 982 354 846



Resultatregnskap

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2024	2023
Salgsinntekt		52 392 245	65 490 665
Annen driftsinntekt		141 466	0
Sum driftsinntekter		52 533 711	65 490 665
Varekostnad		49 858 104	60 413 690
Lønnskostnad	2	2 701 791	3 615 154
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	146 100	226 700
Annen driftskostnad	2, 4	2 920 698	4 100 704
Sum driftskostnader		55 626 693	68 356 248
Driftsresultat		-3 092 981	-2 865 584
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap		262 125	0
Inntekt på investering i tilknyttet selskap	5	0	330 000
Annen renteinntekt		0	79
Annen rentekostnad		228 747	201 472
Annen finanskostnad		148 574	0
Resultat av finansposter		-115 196	128 607
Resultat før skattekostnad		-3 208 177	-2 736 977
Skattekostnad på resultat	6	-700 380	-656 729
Årsresultat		-2 507 797	-2 080 248
Overføringer			
Overført fra annen egenkapital	7	2 507 797	2 080 248
Sum overføringer		-2 507 797	-2 080 248



Balanse

Eiendeler	Note	2024	2023
Anleggsmidler			
<i>Immaterielle eiendeler</i>			
Utsatt skattefordel	6	2 626 213	1 925 833
Sum immaterielle eiendeler		2 626 213	1 925 833
<i>Varige driftsmidler</i>			
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	3	1 427 828	2 002 461
Sum varige driftsmidler		1 427 828	2 002 461
<i>Finansielle anleggsmidler</i>			
Investeringer i datterselskap	5	939 216	939 216
Investeringer i tilknyttet selskap	5	498 750	748 750
Andre langsiktige fordringer		312 308	390 385
Sum finansielle anleggsmidler		1 750 274	2 078 351
Sum anleggsmidler		5 804 315	6 006 645
Omløpsmidler			
<i>Varer</i>			
Lager av varer og annen beholdning	4, 8	41 009 987	64 558 405
Sum varer		41 009 987	64 558 405
<i>Fordringer</i>			
Kundefordringer		6 110 521	11 078 383
Andre kortsiktige fordringer	9	1 487 245	1 831 048
Sum fordringer		7 597 767	12 909 431
<i>Bankinnskudd, kontanter o.l</i>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	10	672 524	1 288 495
Sum bankinnskudd, kontanter o.l		672 524	1 288 495
Sum omløpsmidler		49 280 278	78 756 331
Sum eiendeler		55 084 592	84 762 977



Balanse

Egenkapital og gjeld	Note	2024	2023
Egenkapital			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital	7, 11	102 000	102 000
Sum innskutt egenkapital		<u>102 000</u>	<u>102 000</u>
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Annen egenkapital	7	18 107 392	20 615 189
Sum opptjent egenkapital		<u>18 107 392</u>	<u>20 615 189</u>
Sum egenkapital		<u>18 209 392</u>	<u>20 717 189</u>
Gjeld			
<i>Avsetning for forpliktelseser</i>			
Andre avsetninger for forpliktelseser		1 000 000	1 000 000
Sum avsetning for forpliktelseser		<u>1 000 000</u>	<u>1 000 000</u>
<i>Annen langsiktig gjeld</i>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	18 060 000	20 137 915
Øvrig langsiktig gjeld		6 919 358	0
Sum annen langsiktig gjeld		<u>24 979 358</u>	<u>20 137 915</u>
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	7 806 321	28 495 980
Leverandørgjeld		1 547 272	4 690 885
Skyldig offentlige avgifter		154 869	261 630
Annen kortsiktig gjeld	8, 9	1 387 381	9 459 378
Sum kortsiktig gjeld		<u>10 895 842</u>	<u>42 907 873</u>
Sum gjeld		<u>36 875 200</u>	<u>64 045 788</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>55 084 592</u>	<u>84 762 977</u>

Ålesund, 30.06.2025

Styret i Lampholmen AS


Michel Tollås Nation
Styreleder/daglig leder



Lampholmen AS

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Forutsetningen om fortsatt drift er lagt til grunn ved utarbeidelsen.

Bruk av estimater

Utarbeidelse av regnskap i samsvar med regnskapsloven krever bruk av estimater. Videre krever anvendelse av selskapets regnskapsprinsipper at ledelsen må utøve skjønn. Områder som i stor grad inneholder slike skjønsmessige vurderinger, høy grad av kompleksitet, eller områder hvor forutsetninger og estimater er vesentlige for årsregnskapet, er beskrevet i notene.

Salgsinntekter

Inntekter ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Salg av varer inntektsføres når risiko og kontroll i all hovedsak er overført kjøperen. Salg av tjenester inntektsføres etter hvert som de er levert.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld. Enkelte poster er vurdert etter andre regler. Postene det gjelder vil være blant de postene som omhandles nedenfor.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært til restverdi over driftsmidlenes forventede utnyttbare levetid. Vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende. Påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skillet mellom vedlikehold og påkostning/forbedring regnes i forhold til driftsmidlets stand ved kjøp av driftsmidlet. Tomter og kunst avskrives ikke.

Leide (leasede) driftsmidler balanseføres som driftsmidler hvis leiekontrakten anses som finansiell. Utgifter til leie av øvrige driftsmidler kostnadsføres som operasjonell. Forskuddsbetalinger balanseføres som forskuddsbetalt kostnad, og fordeles over leieperioden.

Investeringer i andre selskaper

Kostmetoden brukes som prinsipp for investeringer i andre selskaper. Kostprisen økes når midler tilføres ved kapitalutvidelse, eller når det gis konsernbidrag til datterselskap. Mottatte utdelinger resultatføres i utgangspunktet som inntekt. Utbytte/konsernbidrag fra datterselskap regnskapsføres det samme året som datterselskapet avsetter beløpet. Utbytte fra andre selskaper regnskapsføres som finansinntekt når utbyttet er vedtatt.

Investeringene blir nedskrevet til virkelig verdi dersom verdifallet ikke er forbigående

Prosjekter i arbeid

Arbeid under utførelse knyttet til fastpriskontrakter med lang tilvirkningstid vurderes etter løpende avregnings metode hvor inntektsføring skjer i takt med fremdriften av prosjektet. Fullføringsgraden beregnes som påløpte kostnader i prosent av forventet totalkostnad. Totalkostnaden revideres løpende. Når kontraktens utfall ikke kan estimeres pålitelig, vil kun inntekter tilsvarende påløpte prosjektkostnader inntektsføres. For prosjekter som antas å gi tap, kostnadsføres hele det beregnede tapet umiddelbart.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning for tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt beregnes med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom

Organisasjonsnr: 982 354 846



Lampholmen AS

regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Garantier, servicearbeid og reklamasjoner

Ikke opptjent inntekt som er knyttet til garanti- og servicearbeid for avsluttede prosjekter/salg vurderes til antatt kostnad for slikt arbeid. Estimater beregnes med utgangspunkt i historiske tall for servicearbeid og garantireparasjoner. Beløpet balanseføres under andre avsetninger for forpliktelses.

Kontantstrømoppstilling

Kontantstrømoppstillingen utarbeides etter den indirekte metoden. Kontanter og kontantekvivalenter omfatter kontanter, bankinnskudd og andre kortsiktige likvide plasseringer som umiddelbart og med uvesentlig kursrisiko kan konverteres til kjente kontantbeløp og med gjenværende løpetid mindre enn tre måneder fra anskaffelsesdato.

Note 2 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser m.m.

Lønnskostnader	2024	2023
Lønninger	2 087 115	2 810 424
Arbeidsgiveravgift	330 549	451 973
Pensjonskostnader	47 993	74 861
Andre ytelser	236 134	277 896
Sum	2 701 791	3 615 154

Gjennomsnittlig antall årsverk: 3 5

Selskapet er pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon. Selskapet har pensjonsordning som tilfredsstiller lovkravene.



Lampholmen AS

Note 3 Anleggsmidler

	Transportmidler	Driftsløsøre, inventar ol.	Nettside
Anskaffelseskost pr. 01.01.24	816 749	1 390 030	573 342
- Avgang i året	682 034		
= Anskaffelseskost 31.12.24	134 715	1 390 030	573 342
Akkumulerte avskrivninger 31.12.24	107 800	1 368 692	573 342
= Bokført verdi 31.12.24	26 915	21 338	0
Årets ordinære avskrivninger	91 100	55 000	
Økonomisk levetid	3-5 år	3-5 år	3 år

	Kunst	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.24	1 379 575	4 159 696
- Avgang i året		682 034
= Anskaffelseskost 31.12.24	1 379 575	3 477 662
Akkumulerte avskrivninger 31.12.24		2 049 834
= Bokført verdi 31.12.24	1 379 575	1 427 828
Årets ordinære avskrivninger		146 100
Økonomisk levetid		

Note 4 Langsiktig gjeld, pantstillelser, garantier m.v.

	2024	2023
Gjeld som er sikret ved pant - tomtelån	16 560 000	17 137 915
Gjeld som er sikret ved pant - byggelån	7 806 321	28 495 980
Balanseført verdi av eiendeler stillet som sikkerhet	41 009 987	64 558 405

All gjeld forfaller innen fem år etter regnskapsårets slutt

Selskapet leier lokaler av datterselskapet Lampholmen Eiendom AS. Kostnad for 2024 er kr 587 500



Lampholmen AS

Note 5 Aksjer i datterselskap og tilknyttede selskap

	Eierandel	Anskaffelses kost	Balanseført verdi
Lampholmen Eiendom AS	100%	510 000	909 216
Lampholmen Bygg AS	100%	30 000	30 000
Properia AS	50%	15 000	15 000
Havland Eiendom AS	50%	15 000	15 000
Premium Bolig AS	25%	108 750	108 750
Fjorden Utvikling AS	25%	10 000	10 000
Oppigaard AS	33%	200 000	200 000
HYT Bjorligard AS	50%	150 000	150 000

Investering i datterselskap regnskapsføres etter kostmetoden.

Properia AS, Havland Eiendom AS og HYT Bjorligard AS er tilknyttede selskaper med 50% eierandel.

Det er gitt et konsernbidrag på kr 262 125 fra Lampholmen Eiendom AS i årets regnskap.

Note 6 Skatt

Årets skattekostnad	2024	2023
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	-700 380	-656 729
Skattekostnad ordinært resultat	-700 380	-656 729
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-3 208 177	-2 736 977
Permanente forskjeller	24 632	-248 155
Endring i midlertidige forskjeller	1 454 189	899 695
Skattepliktig inntekt	-1 729 356	-2 085 437
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	-57 668	0
Betalbar skatt på mottatt konsernbidrag	57 668	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2024	2023	Endring
Varige driftsmidler	-23 079	-44 325	-21 246
Varebeholdning	4 598 615	6 040 752	1 442 137
Fordringer	-100 000	-93 750	6 250
Gevinst - og tapskonto	0	27 048	27 048
Avsetninger mv	-1 000 000	-1 000 000	0
Sum	3 475 536	4 929 725	1 454 189
Akkumulert fremførbart underskudd	-15 412 870	-13 683 514	1 729 356
Grunnlag for utsatt skattefordel	-11 937 334	-8 753 788	3 183 545
Utsatt skattefordel (22 %)	-2 626 213	-1 925 833	700 380

Organisasjonsnr: 982 354 846



Lampholmen AS

Note 7 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum
Pr. 31.12.2023	102 000	20 615 189	20 717 189
Årsresultat		-2 507 797	-2 507 797
Pr 31.12.2024	102 000	18 107 392	18 209 392

Note 8 Prosjekter i arbeid

Selskapet aktiverer utbyggingsprosjekter i egenregi. Utbyggingskostnader balanseføres til kostpris. Forskudd fra kunder vedrørende ikke ferdige prosjekter regnskapsføres som annen kortsiktig gjeld.

	2024	2023
Balanseførte prosjektkostnader	41 009 987	64 558 405
Forskudd fra kunder	0	3 667 500

Av balanseførte prosjektkostnader utgjør tomter kr 22 362 007.

Note 9 Mellomværende med selskap i samme konsern/nærstående m.v.

Selskapet har følgende mellomværende med selskap i samme konsern.

	2024	2023
Kortsiktig fordring	1 362 966	495 506
Kundefordringer	420 619	390 000
Konsernbidrag	262 125	0
Kortsiktig gjeld - nærstående selskap	83 243	2 562 721
Leverandørgjeld	405 290	-7 027

I tillegg har selskapet en kortsiktig gjeld til aksjonær med nærstående på kr 1 059 908. Det ble avgitt konsernbidrag fra Lampholmen Eiendom AS i 2024 på kr 262 125.

Note 10 Bundne midler

Av totale bankinnskudd er kr 78 412 bundne skattetrekksmidler.

Note 11 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Lampholmen AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	102	1 000,0	102 000
Sum	102		102 000

Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Michel Tollås Nation	102	100,0	100,0

Aksjer eiet av medlemmer i styret og daglig leder:

Navn	Verv	Ordinære
------	------	----------

Organisasjonsnr: 982 354 846



Lampholmen AS

Michel Tollås Nation	Styreleder / daglig leder	102
Totalt antall aksjer		102

Organisasjonsnr: 982 354 846



Lerstadvegen 517
6018 Ålesund
www.bdo.no

Til generalforsamlingen i Lampholmen AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Lampholmen AS.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2024
- Resultatregnskap for 2024
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styret og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgjøre revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:

<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>



BDO

Ålesund, 30.06.2025
BDO AS



John Arne Fiskerstrand
statsautorisert revisor