



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 888 221 832
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: TRS - UTVIKLING AS
Forretningsadresse: Sundrevegen 144
3570 ÅL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Trygve Slåtto
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.04.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 23.06.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		282 500	298 000
Sum inntekter		282 500	298 000
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler	1	65 000	65 000
Annen driftskostnad		99 744	107 792
Sum kostnader		164 744	172 792
Driftsresultat		117 756	125 208
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		3	
Sum finansinntekter		3	
Rentekostnad til foretak i samme konsern	2	6 768	
Annen rentekostnad		57 516	53 199
Sum finanskostnader		64 284	53 199
Netto finans		-64 281	-53 199
Ordinært resultat før skattekostnad		53 475	72 009
Skattekostnad på ordinært resultat	3,4,5,6	12 149	15 842
Ordinært resultat etter skattekostnad		41 326	56 167
Årsresultat		41 326	56 167
Årsresultat etter minoritetsinteresser		41 326	56 167
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital	7	41 326	56 167
Sum overføringer og disponeringer		41 326	56 167



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1,8	2 369 000	2 434 000
Sum varige driftsmidler		2 369 000	2 434 000
Sum anleggsmidler		2 369 000	2 434 000
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		16 500	
Andre kortsiktige fordringer		7 476	7 451
Konsernfordringer	2		30 000
Sum fordringer		23 976	37 451
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	9	43 162	29 387
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		43 162	29 387
Sum omløpsmidler		67 138	66 838
SUM EIENDELER		2 436 138	2 500 838
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	7,10	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Annen egenkapital	7	1 053 447	1 012 121
Sum opptjent egenkapital		1 053 447	1 012 121
Sum egenkapital		1 153 447	1 112 121
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4	16 059	30 359
Sum avsetninger for forpliktelser		16 059	30 359
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8	978 774	1 146 892
Sum annen langsiktig gjeld		978 774	1 146 892
Sum langsiktig gjeld		994 833	1 177 251
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		1 924	2 937
Betalbar skatt	3	53 731	30 142
Skyldig offentlige avgifter		5 528	4 745
Kortsiktig konserngjeld	2	141 768	135 000
Annen kortsiktig gjeld	2	84 907	38 643
Sum kortsiktig gjeld		287 858	211 467
Sum gjeld		1 282 691	1 388 718
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 436 138	2 500 838



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 381190

Enheten

Organisasjonsnummer: 888 221 832
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: TRS - UTVIKLING AS
Forretningsadresse: Sundreveggen 144
3570 ÅL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Trygve Slåtto
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.04.2023

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 02.05.2023

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 888 221 832
TRS - UTVIKLING AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		282 500	298 000
Sum inntekter		282 500	298 000
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler	1	65 000	65 000
Annen driftskostnad		99 744	107 792
Sum kostnader		164 744	172 792
Driftsresultat		117 756	125 208
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		3	
Sum finansinntekter		3	
Rentekostnad til foretak i samme konsern	2	6 768	
Annen rentekostnad		57 516	53 199
Sum finanskostnader		64 284	53 199
Netto finans		-64 281	-53 199
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	3, 4, 5, 6	12 149	15 842
Ordinært resultat etter skattekostnad		41 326	56 167
Årsresultat		41 326	56 167
Årsresultat etter minoritetsinteresser		41 326	56 167
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital	7	41 326	56 167
Sum overføringer og disponeringer		41 326	56 167



Organisasjonsnr: 888 221 832
TRS - UTVIKLING AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1,8	2 369 000	2 434 000
Sum varige driftsmidler		2 369 000	2 434 000

Sum anleggsmidler		2 369 000	2 434 000
--------------------------	--	------------------	------------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer		16 500	
Andre kortsiktige fordringer		7 476	7 451
Konsernfordringer	2		30 000
Sum fordringer		23 976	37 451

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.	9	43 162	29 387
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		43 162	29 387

Sum omløpsmidler		67 138	66 838
-------------------------	--	---------------	---------------

SUM EIENDELER		2 436 138	2 500 838
----------------------	--	------------------	------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Selskapskapital	7,10	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	7	1 053 447	1 012 121
Sum opptjent egenkapital		1 053 447	1 012 121

Sum egenkapital		1 153 447	1 112 121
------------------------	--	------------------	------------------

Gjeld

Langsiktig gjeld



Utsatt skatt	4	16 059	30 359
Sum avsetninger for forpliktelser		16 059	30 359
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	8	978 774	1 146 892
Sum annen langsiktig gjeld		978 774	1 146 892
Sum langsiktig gjeld		994 833	1 177 251
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		1 924	2 937
Betalbar skatt	3	53 731	30 142
Skyldig offentlige avgifter		5 528	4 745
Kortsiktig konserngjeld	2	141 768	135 000
Annen kortsiktig gjeld	2	84 907	38 643
Sum kortsiktig gjeld		287 858	211 467
Sum gjeld		1 282 691	1 388 718
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 436 138	2 500 838



Organisasjonsnr: 888 221 832
TRS - UTVIKLING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

Note

Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak

Fullstendige noteopplysninger fremkommer av vedlagte PDF-dokument



**Årsregnskap 2022
for
TRS - Utvikling AS**

Organisasjonsnr. 888221832

Utarbeidet av:

Økonomiservice AS
Godkjent regnskapsselskap
Sognefjordvegen 40
6863 LEIKANGER



Organisasjonsnr. 952227904



TRS - Utvikling AS

Resultatregnskap

	Note	2022	2021
DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt		282 500	298 000
Sum driftsinntekter		282 500	298 000
Driftskostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler	1	65 000	65 000
Annen driftskostnad		99 744	107 792
Sum driftskostnader		164 744	172 792
DRIFTSRESULTAT		117 756	125 208
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		3	0
Sum finansinntekter		3	0
Finanskostnader			
Rentekostn. til foretak i samme konsern	2	6 768	0
Annen rentekostnad		57 516	53 199
Sum finanskostnader		64 284	53 199
NETTO FINANSPOSTER		(64 281)	(53 199)
ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD		53 475	72 009
Skattekostnad på ordinært resultat	3,4,5,6	12 149	15 842
ORDINÆRT RESULTAT		41 326	56 167
ÅRSRESULTAT		41 326	56 167
OVERF. OG DISPONERINGER			
Overføringer annen egenkapital	7	41 326	56 167
SUM OVERF. OG DISP.		41 326	56 167



TRS - Utvikling AS

Balanse pr. 31.12.2022

	Note	31.12.2022	31.12.2021
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1,8	2 369 000	2 434 000
Sum varige driftsmidler		2 369 000	2 434 000
SUM ANLEGGSMIDLER		2 369 000	2 434 000
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Kundefordringer		16 500	0
Fordringer på konsernselskap	2	0	30 000
Andre kortsiktige fordringer		7 476	7 451
Sum fordringer		23 976	37 451
Bankinnskudd, kontanter o.l.	9	43 162	29 387
SUM OMLØPSMIDLER		67 138	66 838
SUM EIENDELER		2 436 138	2 500 838



TRS - Utvikling AS

Balanse pr. 31.12.2022

	Note	31.12.2022	31.12.2021
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	7,10	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	7	1 053 447	1 012 121
Sum opptjent egenkapital		1 053 447	1 012 121
SUM EGENKAPITAL		1 153 447	1 112 121
GJELD			
LANGSIKTIG GJELD			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	4	16 059	30 359
Sum avsetning for forpliktelser		16 059	30 359
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8	978 774	1 146 892
Sum annen langsiktig gjeld		978 774	1 146 892
SUM LANGSIKTIG GJELD		994 833	1 177 251
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		1 924	2 937
Betalbar skatt	3	53 731	30 142
Skyldig offentlige avgifter		5 528	4 745
Kortsiktig gjeld til konsernselskap	2	141 768	135 000
Annen kortsiktig gjeld	2	84 907	38 643
SUM KORTSIKTIG GJELD		287 858	211 467
SUM GJELD		1 282 691	1 388 718
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 436 138	2 500 838

Ål, 28.04. 2023

Trygve Slåtto
Styreleder og daglig leder



TRS - Utvikling AS

Noter 2022

Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Inntektsføring

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen. Ved salg av eiendom inntektsføres dette på tidspunkt for inngåelse av kjøpekontrakt. Kostnader utgiftsføres i samme periode som tilhørende inntekt, eventuelt når de er pådratt.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt for varig eie og bruk klassifiseres som anleggsmidler, andre eiendeler som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år klassifiseres som omløpsmidler.

Vurderingsreglene gjelder analogt for gjeldsposter, som balanseføres til nominell verdi på balansedagen. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, og avskrives over forventet økonomisk levetid. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår i tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret (22 %) på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. I beregningen er det også medtatt skattemessig framførbart underskudd ved regnskapsårets utgang. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Fordringer

Kundefordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering.

Vedlikehold/ påkost eiendom

Utgifter som påløper for å opprettholde eiendommers kvalitetsnivå eller for å bringe eiendommen tilbake til standarden ved kjøpstidspunktet kostnadsføres direkte. Utgifter som representerer en standardheving av eiendommer utover bygningsteknisk utvikling fram til avleggelse av årsregnskapet tillegges kostpris gjennom aktivering av påkostning.



TRS - Utvikling AS

Noter 2022

Note 1 - Avskrivning på varige driftsmidler

	Tomter, bygninger og annen fast eiendom
Anskaffelseskost pr. 1/1	3 409 568
+ Tilgang	0
- Avgang	0
Anskaffelseskost pr. 31/12	3 409 568
Akk. av/nedskr. pr 1/1	975 568
+ Ordinære avskrivninger	65 000
+ Avskr. på oppskrivning	0
- Tilbakeført avskrivning	0
+ Ekstraord nedskrivninger	0
Akk. av/nedskr. pr. 31/12	1 040 568
Balanseført verdi pr 31/12	2 369 000
Procentsats for ord.avskr	4-4

Note 2 - Kortsiktig gjeld til konsernselskap

Selskapet kommer inn under reglene om små selskaper, definert i regnskapslovens §1-6, og morselskapet har med hjemmel i regnskapslovens §3-2, 3. ledd unnlatt å utarbeide konsernregnskap.

Konsernfordringer og -gjeld:

Gruppe i balansen:	Pr 31.12.	Pr 01.01.
Kortsiktig gjeld	141 768	135 000
Kortsiktige fordringer	0	30 000

Slåtto Husbygg AS er søsterselskap til, har same forretningsadresse som, og leier fast eiendom av TRS - Utvikling AS. Bokførte leieinntekter utgjør kr 96 000 ekskl. mva i 2022.

Samlet pantstillelse, annen sikkerhetsstillelse og garantier mv overfor foretak i samme konsern utgjør kr 0.

I annen kortsiktig gjeld inngår gjeld på kr 499 til Trygve Slåtto og kr 33 810 til Roland Slåtto, totalt kr 34 309. I tillegg er det forskuddsbetalt leie fra Slåtto Husbygg AS på kr 45 000.



TRS - Utvikling AS

Noter 2022

Note 3 - Skattekostnad på ordinært resultat

Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:

Resultat før skattekostnader	53 475
+ Permanente og andre forskjeller	1 749
+ Endring i midlertidige forskjeller	65 000
= Inntekt	120 225

Spesifikasjon av årets skattekostnad:

Beregnet skatt av årets resultat	26 449
= Sum betalbar skatt	26 449
+/- Endring i utsatt skatt (regnskapsført)	-14 300
+/- Endring i utsatt skattefordel (regnskapsført)	0
= Ordinær skattekostnad	12 149
Skattesats i inntektsåret	22

Betalbar skatt i balansen består av

Sum betalbar skatt for regnskapsåret 2022	26 449
+ Ubetalt restskatt for regnskapsåret 2021	27 282
= Betalbar skatt i balansen	53 731

Note 4 - Utsatt skatt

Utsatt skatt/utsatt skattefordel

	2022	2021
+ Driftsmidler inkl. goodwill	72 997	137 997
= Grunnlag utsatt skatt	72 997	137 997
Utsatt skatt	16 059	30 359



TRS - Utvikling AS

Noter 2022

Note 5 - Skattekostnad på ordinært resultat

Midlertidige forskjeller som påvirker betalbar skatt

	2022	2021	Endring
+ Driftsmidler inkl. goodwill	72 997	137 997	65 000
Sum	72 997	137 997	65 000
Endring midlertidige forskjeller som påvirker betalbar skatt			65 000

Note 6 - Skattekostnad på ordinært resultat

Spesifikasjon av permanente og andre forskjeller

+ Nær.oppg. post 0640 Andre ikke-fradragsberettigede kostnad	1 749
= Sum permanente og andre forskjeller	1 749

Note 7 - Overføringer annen egenkapital

	Aksjekapital / selskapskapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr 1.1.	100 000	1 012 121	1 112 121
Tilført fra årsresultat		41 326	41 326
Pr 31.12.	100 000	1 053 447	1 153 447

Note 8 - Gjeld til kredittinstitusjoner

Gjeldspost med forfall senere enn 5 år fra balansedagen utgjør pr 31.12. i år kr 0.

Pantsettelsler	I år	I fjor
Gjeld sikret med pant	978 774	1 146 892
Pantsatte eiendeler:		
Fast eiendom	2 369 000	2 434 000
Sum pantsatte eiendeler	2 369 000	2 434 000

Noter for TRS - Utvikling AS

Organisasjonsnr. 888221832



TRS - Utvikling AS

Noter 2022

Note 9 - Bankinnskudd, kontanter o.l.

Skattetrekkinnskudd utgjør pr 31.12. i år kr 0 og utgjorde pr 31.12. i fjor kr 0.

Note 10 - Selskapskapital

Selskapet har 100 000 aksjer pålydende kr 1 pr. aksje, samlet aksjekapital utgjør kr 100 000.

Selskapet har 2 aksjonærer, som begge eier mer enn 5 % av aksjene:

Navn	Foretaksnr	Antall	Eierandel
Slåtto Holding AS	988 960 934	51 000	51,00 %
Roland Slåtto Holding AS	995 182 815	49 000	49,00 %