



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 919 495 979
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: NEDRE KALBAKKVEI 88 AS
Forretningsadresse: c/o Mallin Eiendom AS
Kongens gate 11
0153 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Arne Medlien
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 19.03.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 28.01.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekt		9 963 569	9 197 655
Sum inntekter		9 963 569	9 197 655
Kostnader			
Lønnskostnad	3		
Avskrivning av driftsmidler	2	1 363 827	1 330 010
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2		
Annen driftskostnad	3	1 059 076	1 049 250
Sum kostnader		2 422 903	2 379 260
Driftsresultat		7 540 666	6 818 395
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		1 073 531	669 285
Annen renteinntekt		61 015	12 417
Sum finansinntekter		1 134 546	681 702
Annen rentekostnad		4 011 123	2 404 137
Sum finanskostnader		4 011 123	2 404 137
Netto finans		-2 876 577	-1 722 435
Ordinært resultat før skattekostnad		4 664 089	5 095 960
Skattekostnad	4	1 026 099	1 121 111
Ordinært resultat etter skattekostnad		3 637 990	3 974 849
Årsresultat		3 637 990	3 974 849
Årsresultat etter minoritetsinteresser		3 637 990	3 974 849
Totalresultat		3 637 990	3 974 849
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag	4	3 488 571	3 764 320



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Overført til/fra annen egenkapital		149 419	210 529
Sum overføringer og disponeringer	5	3 637 990	3 974 849



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2, 6	65 563 228	66 376 631
Maskiner og anlegg	2		
Skip og flytende installasjoner	2		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2		
Sum varige driftsmidler		65 563 228	66 376 631
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	7		
Lån til foretak i samme konsern	7	37 588 895	41 034 759
Investeringer i tilknyttet selskap	7		
Sum finansielle anleggsmidler		37 588 895	41 034 759
Sum anleggsmidler		103 152 123	107 411 390
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		74 524	55 869
Sum fordringer		74 524	55 869
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		3 190 443	631 242
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		3 190 443	631 242
Sum omløpsmidler		3 264 966	687 110
SUM EIENDELER		106 417 089	108 098 501



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5, 8	60 000	60 000
Overkurs		17 205 661	17 205 661
Sum innskutt egenkapital		17 265 661	17 265 661
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		9 490 761	9 341 342
Sum opptjent egenkapital		9 490 761	9 341 342
Sum egenkapital	5	26 756 422	26 607 003
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4	2 681 186	2 639 043
Sum avsetninger for forpliktelser		2 681 186	2 639 043
Annen langsiktig gjeld			
Konvertible lån	7		
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	70 500 000	72 000 000
Sum annen langsiktig gjeld		70 500 000	72 000 000
Sum langsiktig gjeld		73 181 186	74 639 043
Kortsiktig gjeld			
Konvertible lån	5, 7		
Sertifikatlån	7	4 472 527	4 826 051
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	1 500 000	1 500 000
Leverandørgjeld		30 595	97 276
Betalbar skatt	4		
Skyldig offentlige avgifter		146 106	125 159
Annen kortsiktig gjeld		330 252	303 968
Sum kortsiktig gjeld		6 479 480	6 852 454
Sum gjeld		79 660 666	81 491 497
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		106 417 089	108 098 501



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
---------------------	-------------	-------------	-------------



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 608748

Enheten

Organisasjonsnummer: 919 495 979
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: NEDRE KALBAKKVEI 88 AS
Forretningsadresse: c/o Mallin Eiendom AS
Kongens gate 11
0153 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Arne Medlien
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 19.03.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 10.07.2024



Organisasjonsnr: 919 495 979
NEDRE KALBAKKVEI 88 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekt		9 963 569	9 197 655
Sum inntekter		9 963 569	9 197 655
Kostnader			
Lønnskostnad	3		
Avskrivning av driftsmidler	2	1 363 827	1 330 010
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2		
Annen driftskostnad	3	1 059 076	1 049 250
Sum kostnader		2 422 903	2 379 260
Driftsresultat		7 540 666	6 818 395
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		1 073 531	669 285
Annen renteinntekt		61 015	12 417
Sum finansinntekter		1 134 546	681 702
Annen rentekostnad		4 011 123	2 404 137
Sum finanskostnader		4 011 123	2 404 137
Netto finans		-2 876 577	-1 722 435
Ordinært resultat før skattekostnad		4 664 089	5 095 960
Skattekostnad	4	1 026 099	1 121 111
Ordinært resultat etter skattekostnad		3 637 990	3 974 849
Årsresultat		3 637 990	3 974 849
Årsresultat etter minoritetsinteresser		3 637 990	3 974 849
Totalresultat		3 637 990	3 974 849
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag	4	3 488 571	3 764 320
Overført til/fra annen egenkapital		149 419	210 529
Sum overføringer og disponeringer	5	3 637 990	3 974 849



Organisasjonsnr: 919 495 979
NEDRE KALBAKKVEI 88 AS

BALANSE

<u>Beløp i: NOK</u>	<u>Note</u>	<u>2023</u>	<u>2022</u>
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a.			
fast eiendom	2, 6	65 563 228	66 376 631
Maskiner og anlegg	2		
Skip og flytende			
installasjoner	2		
Driftsløsøre, inventar o.			
a. utstyr	2		
Sum varige driftsmidler		65 563 228	66 376 631
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	7		
Lån til foretak i samme			
konsern	7	37 588 895	41 034 759
Investeringer i			
tilknyttet selskap	7		
Sum finansielle		37 588 895	41 034 759
anleggsmidler			
Sum anleggsmidler		103 152 123	107 411 390
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige			
fordringer		74 524	55 869
Sum fordringer		74 524	55 869
Bankinnskudd, kontanter			
og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.			
l.		3 190 443	631 242
Sum bankinnskudd,		3 190 443	631 242
kontanter og lignende			
Sum omløpsmidler		3 264 966	687 110
SUM EIENDELER		106 417 089	108 098 501
BALANSE - EGENKAPITAL OG			
GJELD			



Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5, 8	60 000	60 000
Overkurs		17 205 661	17 205 661
Sum innskutt egenkapital		17 265 661	17 265 661
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		9 490 761	9 341 342
Sum opptjent egenkapital		9 490 761	9 341 342
Sum egenkapital	5	26 756 422	26 607 003
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4	2 681 186	2 639 043
Sum avsetninger for forpliktelse		2 681 186	2 639 043
Annen langsiktig gjeld			
Konvertible lån	7		
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	70 500 000	72 000 000
Sum annen langsiktig gjeld		70 500 000	72 000 000
Sum langsiktig gjeld		73 181 186	74 639 043
Kortsiktig gjeld			
Konvertible lån	5, 7		
Sertifikatlån	7	4 472 527	4 826 051
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	1 500 000	1 500 000
Leverandørgjeld		30 595	97 276
Betalbar skatt	4		
Skyldig offentlige avgifter		146 106	125 159
Annen kortsiktig gjeld		330 252	303 968
Sum kortsiktig gjeld		6 479 480	6 852 454
Sum gjeld		79 660 666	81 491 497
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		106 417 089	108 098 501



Organisasjonsnr: 919 495 979
NEDRE KALBAKKVEI 88 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
3

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Admincontrol

List of Signatures Page 1/1

Årsregnskap 2023 - Nedre Kalbakkvei 88 AS.pdf

Name	Method	Signed at
Medlien, Arne	BANKID	2024-03-12 18:18 GMT+01



This file is sealed with a digital signature. The seal is a guarantee for the authenticity of the document.

External reference: C87F0A6833E8464BAE0F9B95DB754041



Nedre Kalbakkvei 88 AS

Resultatregnskap

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2023	2022
Leieinntekt		9 963 569	9 197 655
Sum driftsinntekter		9 963 569	9 197 655
Avskrivning av driftsmidler	2	1 363 827	1 330 010
Annen driftskostnad	3	1 059 076	1 049 250
Sum driftskostnader		2 422 903	2 379 260
Driftsresultat		7 540 666	6 818 395
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		1 073 531	669 285
Annen renteinntekt		61 015	12 417
Annen rentekostnad		-4 011 123	-2 404 137
Resultat av finansposter		-2 876 577	-1 722 435
Resultat før skattekostnad		4 664 089	5 095 960
Skattekostnad	4	-1 026 099	-1 121 111
Resultat		3 637 990	3 974 849
Årsresultat		3 637 990	3 974 849
Overføringer			
Avsatt konsernbidrag	4	3 488 571	3 764 320
Overført til/fra annen egenkapital		149 419	210 529
Sum overføringer	5	3 637 990	3 974 849





Nedre Kalbakkvei 88 AS

Balanse

Eiendeler	Note	2023	2022
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2, 6	65 563 228	66 376 631
Sum varige driftsmidler		65 563 228	66 376 631
Lån til foretak i samme konsern	7	37 588 895	41 034 759
Sum finansielle anleggsmidler		37 588 895	41 034 759
Sum anleggsmidler		103 152 123	107 411 390
Omløpsmidler			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		74 524	55 869
Sum fordringer		74 524	55 869
Bankinnskudd, kontanter o.l.		3 190 443	631 242
Sum omløpsmidler		3 264 966	687 110
Sum eiendeler		106 417 089	108 098 501

Nedre Kalbakkvei 88 AS

Side 2



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.

Document ID:
C87F0A6833E8464BAE0F9B95DB754041



Nedre Kalbakkvei 88 AS

Balanse

Egenkapital og gjeld	Note	2023	2022
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5, 8	60 000	60 000
Overkurs		17 205 661	17 205 661
Sum innskutt egenkapital		17 265 661	17 265 661
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		9 490 761	9 341 342
Sum opptjent egenkapital		9 490 761	9 341 342
Sum egenkapital	5	26 756 422	26 607 003
Gjeld			
Utsatt skatt	4	2 681 186	2 639 043
Sum avsetning for forpliktelser		2 681 186	2 639 043
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	70 500 000	72 000 000
Sum annen langsiktig gjeld		70 500 000	72 000 000
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til selskap i samme konsern	7	4 472 527	4 826 051
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	1 500 000	1 500 000
Leverandørgjeld		30 595	97 276
Skyldig offentlige avgifter		146 106	125 159
Annen kortsiktig gjeld		330 252	303 968
Sum kortsiktig gjeld		6 479 480	6 852 454
Sum gjeld		79 660 666	81 491 497
Sum egenkapital og gjeld		106 417 089	108 098 501

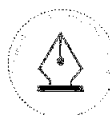
Oslo, ___ / ___ - 2024

Styret i Nedre Kalbakkvei 88 AS

Arne Medlien
styreleder

Nedre Kalbakkvei 88 AS

Side 3



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.

Document ID:
C87F0A6833E8464BAE0F9B95DB754041



Nedre Kalbakkvei 88 AS

Noter 2023

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Inntekter

Leieinntekter opptjenes og resultatføres i takt med utleieperioden.

Ved avtale om leiefritak i en periode, vanligvis ved inngåelse av leieavtalen og en periode fremover, fordeles inntekten over hele leieperioden slik at det også resultatføres inntekter i den perioden det etter avtalen ikke er belastet leie.

Erstatningsansvar som følge av at leieforhold bringes til opphør før opprinnelig avtalt utløstidspunkt, inntektsføres med det beløp som overstiger den til enhver tid nødvendige avsetning til dekning av utleieobjektets driftskostnader for gjenværende del av opprinnelig avtalt leieperiode.

Leietakertilpasninger

Leietakertilpasninger dekket av gårdeier aktiveres og avskrives over resterende leieperiode.

Finansinntekter

Renteinntekter inntektsføres etter hvert som de opptjenes.

Skatt

Skattekostnad består av betalbar skatt og endring i utsatt skatt.

Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessige underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli utnyttet.

Omløpsmidler/Kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på opptakstidspunktet.

Anleggsmidler/Langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært over driftsmidlets økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og bruksverdi. Bruksverdi er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på opptakstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.

Document ID:
C87F0A6833E8464BAE0F9B95DB754041



Nedre Kalbakkvei 88 AS

Noter 2023

Note 2 Varige driftsmidler

Varige driftsmidler	Tomter	Bygninger	Leietaker-tilpasning	Sum varige driftsmidler
Anskaffelseskost pr. 01.01	10 000 000	77 805 480	3 859 402	91 664 882
Tilgang kjøpte driftsmidler	0	0	550 423	550 423
Avgang solgte driftsmidler	0	0	0	0
Anskaffelseskost pr. 31.12	10 000 000	77 805 480	4 409 825	92 215 305
Akkumulerte avskrivninger pr. 31.12	0	-25 945 061	-707 016	-26 652 077
Balanseført verdi 31.12	10 000 000	51 860 419	3 702 809	65 563 228
Årets avskrivninger	0	1 112 421	251 406	1 363 827
Forventet økonomisk levetid		50 år	10/15 år	
Avskrivningsplan		Lineær	Lineær	

Bygningen er i sin helhet pantsatt.

Note 3 Lønnskostnader, antall ansatte

Selskapet har ikke ansatte, og derfor ikke pliktige til å ha tjenstepensjon etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity of the document.

Document ID:
C87F0A6833E8464BAE0F9B95DB754041



Nedre Kalbakkvei 88 AS

Noter 2023

Note 4 Skatt

	2023	2022
Årets skattekostnad		
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	983 956	1 061 731
Endring i utsatt skattefordel	42 143	59 380
Skattekostnad ordinært resultat	1 026 099	1 121 111
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	4 664 089	5 095 960
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	-191 561	-269 909
Avgitt konsernbidrag	-4 472 527	-4 826 051
Skattepliktig inntekt	1	0
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	983 956	1 061 731
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	-983 956	-1 061 731
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2023	2022	Endring
Varige driftsmidler	12 187 211	11 995 649	-191 561
Sum	12 187 211	11 995 649	-191 561
Grunnlag for utsatt skatt	12 187 211	11 995 649	-191 561
Utsatt skatt (22 %)	2 681 186	2 639 043	-42 144

Note 5 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital pr. 01.01.2023	60 000	17 205 661	9 341 342	26 607 003
Årets resultat	0	0	3 637 990	3 637 990
Avgitt konsernbidrag	0	0	-3 488 571	-3 488 571
Egenkapital pr. 31.12.2023	60 000	17 205 661	9 490 761	26 756 422



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.

Document ID:
C87F0A6833E8464BAE0F9B95DB754041



Nedre Kalbakkvei 88 AS

Noter 2023

Note 6 Gjeld og garantiforpliktelser

Avdragsprofil på pantelån:	År	Avdrag
	2024	72 000 000
	Sum	72 000 000
	2023	2022
Gjeld sikret ved pant - langsiktig gjeld	70 500 000	72 000 000
Gjeld sikret ved pant - kortsiktig gjeld	1 500 000	1 500 000
Balansført verdi av pantsatte eiendeler:		
Tomt, bygg og inventar	65 563 228	66 376 631

Note 7 Datterselskap, tilknyttet selskap og felleskontrollert virksomhet

Mellomværende	2023	2022
Langsiktig fordring til Mallin Eiendom AS	37 588 895	41 034 759
Kortsiktig gjeld til Mallin Eiendom AS - konsernbidrag	4 472 527	4 826 051

Note 8 Antall aksjer, aksjeeiere mv.

Aksjekapital	Antall	Pålydende	Aksjekapital
Ordinære aksjer	3000	20	60 000

Alle aksjene gir samme rettigheter i selskapet.

Aksjonærer	Aksjer	Eierandel
Mallin Eiendom AS	3000	100 %
Totalt antall aksjer	3000	100 %



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.

Document ID:
C87F0A6833E8464BAE0F9B95DB754041



Til generalforsamlingen i Nedre Kalbakkvei 88 AS

RSM Norge AS

Ruseløkkveien 30, 0251 Oslo
Pb 1312 Vika, 0112 Oslo
Org.nr: 982 316 588 MVA

T +47 23 11 42 00
F +47 23 11 42 01

www.rsmnorge.no

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Nedre Kalbakkvei 88 AS som viser et overskudd på NOK 3 637 990. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et regnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

THE POWER OF BEING UNDERSTOOD
AUDIT | TAX | CONSULTING

RSM Norge AS is a member of the RSM network and trades as RSM. RSM is the trading name used by the members of the RSM network. Each member of the RSM network is an independent accounting and consulting firm which practices in its own right. The RSM network is not itself a separate legal entity in any jurisdiction.

RSM Norge AS er medlem av/is a member of Den norske Revisorforening.

Penneo Dokumentnøkkel: O3NKY-WOHLV-Y17LG-7Z0ZE-F06GK-K00X5



Revisors beretning 2023 for Nedre Kalbakkvei 88 AS



Oslo, 12. mars 2024
RSM Norge AS

Jannike Reinkind
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: 03NKY-WOHLV-Y17LG-7Z02E-F06GK-K00X5



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Jannike Reinkind

Statsautorisert revisor

På vegne av: RSM Norge AS

Serienummer: UN:NO-9578-5999-4-1140138

IP: 188.95.xxx.xxx

2024-03-14 18:41:03 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: O3NKY-WOHLV-Y17LG-7Z0ZE-F06GK-KQX5

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>