



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 992 683 481
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: SOLHAMMAREN BORETTSLAG
Forretningsadresse: c/o Vestlandske Boligbyggelag
Strandgaten 196
5004 BERGEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Finn Torgeir Rud
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 12.06.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 24.06.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	7	3 855 638	4 427 738
Sum inntekter		3 855 638	4 427 738
Kostnader			
Lønnskostnad	8	125 510	114 100
Annen driftskostnad	9,10	2 046 304	5 702 849
Sum kostnader		2 171 814	5 816 949
Driftsresultat		1 683 824	-1 389 210
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		0	402
Sum finansinntekter		0	402
Annen rentekostnad		218 720	222 118
Sum finanskostnader		-218 720	-221 716
Netto finans		-218 720	-221 716
Ordinært resultat før skattekostnad		1 465 104	-1 610 927
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 465 104	-1 610 927
Årsresultat	1,4	1 465 104	-1 610 926
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		1 465 104	-1 610 926
Sum overføringer og disponeringer		1 465 104	-1 610 926



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2,3	143 330 000	143 330 000
Sum varige driftsmidler		143 330 000	143 330 000
Sum anleggsmidler		143 330 000	143 330 000
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		300	0
Andre fordringer		195 633	63 018
Sum fordringer		195 933	63 018
Sum omløpsmidler		195 933	63 018
SUM EIENDELER		143 525 933	143 393 018
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	4	225 000	225 000
Sum innskutt egenkapital		225 000	225 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4,6	111 671 145	110 206 041
Sum opptjent egenkapital		111 671 145	110 206 041
Sum egenkapital	4	111 896 145	110 431 041



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	5,6	31 443 185	32 860 967
Sum annen langsiktig gjeld		31 443 185	32 860 967
Sum langsiktig gjeld		31 443 185	32 860 967
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		186 603	101 010
Sum kortsiktig gjeld		186 603	101 010
Sum gjeld		31 629 788	32 961 977
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		143 525 933	143 393 018



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 549174

Enheten

Organisasjonsnummer: 992 683 481
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: SOLHAMMAREN BORETTSLAG
Forretningsadresse: c/o Vestlandske Boligbyggelag
Strandgaten 196
5004 BERGEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Finn Torgeir Rud
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 12.06.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 23.06.2025



Organisasjonsnr: 992 683 481
SOLHAMMAREN BORETTSLAG

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	7	3 855 638	4 427 738
Sum inntekter		3 855 638	4 427 738
Kostnader			
Lønnskostnad	8	125 510	114 100
Annen driftskostnad	9,10	2 046 304	5 702 849
Sum kostnader		2 171 814	5 816 949
Driftsresultat		1 683 824	-1 389 210
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		0	402
Sum finansinntekter		0	402
Annen rentekostnad		218 720	222 118
Sum finanskostnader		-218 720	-221 716
Netto finans		-218 720	-221 716
Ordinært resultat før skattekostnad		1 465 104	-1 610 927
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 465 104	-1 610 927
Årsresultat	1,4	1 465 104	-1 610 926
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		1 465 104	-1 610 926
Sum overføringer og disponeringer		1 465 104	-1 610 926



Organisasjonsnr: 992 683 481
SOLHAMMAREN BORETTSLAG

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2,3	143 330 000	143 330 000
Sum varige driftsmidler		143 330 000	143 330 000

Sum anleggsmidler		143 330 000	143 330 000
--------------------------	--	--------------------	--------------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer		300	0
Andre fordringer		195 633	63 018
Sum fordringer		195 933	63 018

Sum omløpsmidler		195 933	63 018
-------------------------	--	----------------	---------------

SUM EIENDELER		143 525 933	143 393 018
----------------------	--	--------------------	--------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Selskapskapital	4	225 000	225 000
Sum innskutt egenkapital		225 000	225 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	4,6	111 671 145	110 206 041
Sum opptjent egenkapital		111 671 145	110 206 041

Sum egenkapital	4	111 896 145	110 431 041
------------------------	----------	--------------------	--------------------

Gjeld

Langsiktig gjeld

Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	5,6	31 443 185	32 860 967
Sum annen langsiktig gjeld		31 443 185	32 860 967

Sum langsiktig gjeld		31 443 185	32 860 967
-----------------------------	--	-------------------	-------------------

Kortsiktig gjeld

Leverandørgjeld		186 603	101 010
Sum kortsiktig gjeld		186 603	101 010



Sum gjeld	31 629 788	32 961 977
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	143 525 933	143 393 018



Organisasjonsnr: 992 683 481
SOLHAMMAREN BORETTSLAG

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
8

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



152 Solhammaren Borettslag		RESULTATREGNSKAP		2024	
	Note	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
INNETEKTER:					
Innkrevde felleskostnader		2 674 944	2 674 944	2 674 944	2 942 568
Innkrevde finanskostnader		851 279	1 454 619	286 433	143 505
Andre inntekter	7	329 415	298 175	327 000	318 675
SUM INNETEKTER		3 855 638	4 427 738	3 288 377	3 404 748
KOSTNADER:					
Styrehonorar	8	110 000	100 000	100 000	110 000
Arbeidsg.avg., personalkostn.	8	15 510	14 100	14 100	15 510
Forretningsførsel		127 128	121 638	127 125	134 179
Kontingent BBL		13 500	13 500	13 500	13 500
Andre honorarer		55 416	49 095	92 625	92 625
Revisjon		8 500	8 000	8 500	9 000
Forsikringspremier		106 865	111 532	117 000	128 300
Energikostnader		100 022	109 255	130 000	130 000
Kommunale avgifter		590 682	560 619	592 000	650 000
Andre driftskostnader	9	654 907	519 088	786 100	843 650
Vedlikehold	10	389 284	4 117 004	569 000	850 000
Rehabilitering		0	93 118	0	0
SUM KOSTNADER		2 171 814	5 816 949	2 549 950	2 976 764
DRIFTSRESULTAT		1 683 824	-1 389 210	738 427	427 984
FINANSINNT OG KOSTNADER					
Finansinntekter		0	402	0	0
Finanskostnader		218 720	222 118	159 172	76 431
NETTO FINANSPOSTER		-218 720	-221 716	-159 172	-76 431
ÅRSRESULTAT	1, 4	1 465 104	-1 610 926	579 255	351 553
Overføringer og disponeringer		1 465 104	-1 610 926	0	0



152 Solhammaren Borettslag		BALANSE	2024	
	Note	Regnskap 2024	Regnskap 2023	
EIENDELER				
Anleggsmidler				
Varige driftsmidler:				
Tomter	2, 3	6 125 000	6 125 000	
Eiendom	2, 3	137 205 000	137 205 000	
Sum anleggsmidler		143 330 000	143 330 000	
OMLØPSMIDLER				
Fordringer:				
Kundefordringer		300	0	
Andre fordringer		195 633	63 018	
Bankinnskudd og kontanter:				
Sum omløpsmidler		195 933	63 018	
SUM EIENDELER		143 525 933	143 393 018	

152 Solhammaren Borettslag Orgnr.: 992683481 Utskriftsdato 06.03.2025



152 Solhammaren Borettslag		BALANSE		2024	
	Note	Regnskap 2024	Regnskap 2023		
EGENKAPITAL OG GJELD					
INNSKUTT EGENKAPITAL:					
Andelskapital	4	225 000	225 000		
Sum innskutt egenkapital		225 000	225 000		
OPPTJENT EGENKAPITAL:					
Annen egenkapital	4	45 633 278	41 804 614		
Egenkapital fra IN	4, 6	66 037 867	68 401 427		
Sum opptjent egenkapital		111 671 145	110 206 041		
Sum egenkapital	4	111 896 145	110 431 041		
GJELD					
Langsiktig gjeld:					
Pant-og gjeldsbrev lån	5, 6	912 419	1 675 753		
Bygglelån, langsiktig gjeld uten pantesikring		2 015 766	2 670 214		
Borettsinnskudd	6	28 515 000	28 515 000		
Sum langsiktig gjeld:		31 443 185	32 860 967		
Kortsiktig gjeld:					
Leverandørgjeld		186 603	101 010		
Sum kortsiktig gjeld		186 603	101 010		
Sum gjeld:		31 629 788	32 961 977		
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		143 525 933	143 393 018		

Sted: _____, dato: _____

Finn Torgeir Rud
Styreleder

Dag Bruno Skjerping
Styremedlem

Lise Skare
Styremedlem

Tor Leganger
Styremedlem



Note 152 Solhammaren Borettslag 2024

Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt i varig eie eller bruk, er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er basert på nedbetalingstid. Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifallet ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. I regnskapet er der valgt utvidet klassifisering i oppstillingsplanen for balansen.

Skatt

Selskapet er et boligselskap som ikke er et eget skattesubjekt. Det regnskapsføres derfor ikke skattekostnad i regnskapet.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets levetid dersom de har levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30.000 eks. mva

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Inntekter

Innkrevde felleskostnader føres som inntekt i regnskapet etter hvert som de opptjenes



Note 152 Solhammaren Borettslag 2024

Note 1 - Disponible midler

	Regnskap 31.12.24	Regnskap 2023
A. Disponible midler pr. 01.01.	-37 992	218 635
B. Endring disponible midler		
Årsresultat (se resultatregnskap)	1 465 104	-1 610 926
Endring langsiktig gjeld (avdrag/opptak)	-1 417 782	1 354 299
B. Årets endring i disponible midler	47 322	-256 627
C. Disponible midler	9 330	-37 992
Spesifikasjon av disponible midler:		
Kortsiktige fordringer	195 933	63 018
Omløpsmidler	195 933	63 018
Kortsiktig gjeld	-186 603	-101 010
Omløpsmidler - kortsiktig gjeld = Disp.midler	9 330	-37 992

Note 2 - Anleggsmidler/varige driftsmidler

	Tomt	Bygningsmessige Anlegg
Anskaffelseskost pr.01.01 :	6 125 000	137 205 000
Årets tilgang :	0	0
Årets avgang :	0	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	6 125 000	137 205 000
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	0	0
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0	0
Bokført verdi pr.31.12:	6 125 000	137 205 000
Anskaffelsesår :	2008	2008
Antatt levetid i år :		

Bygningene er ikke avskrevet (avskr.sats null). Selskapet har i stedet vurdert om tilstrekkelig vedlikehold er gjennomført som oppveier verdiforringelse av bygningene.

Note 3 - Balanseført verdi av de pantsatte eiendelene utgjør

	Regnskap 2024
1150 Tomt	6 125 000
1100 Bygningsmessige anlegg	137 205 000
Sum	143 330 000



Note 152 Solhammaren Borettslag 2024

Note 4 - Egenkapital

	01.01.2024	Årets resultat	31.12.2024
Endring av egenkapital i år			
Innskutt egenkapital	225 000	0	225 000
Annen egenkapital	41 804 614	3 828 664	45 633 278
Egenkapital fra IN	68 401 427	-2 363 560	66 037 867
Sum egenkapital 31.12.	110 431 041	1 465 104	111 896 145

Note 5 - Langsiktig gjeld

Kreditor:	DNB Bank ASA
Lånenummer:	12115357946
Lånetype:	Annuitet
Opptaksår:	2008
Rentesats:	5.75 %
Betingelser:	Flytende rente
Beregnet innfridd:	30.09.2038
Opprinnelig lånebeløp:	114 590 000
Lånesaldo 01.01:	1 675 753
Avdrag i perioden:	763 333
Lånesaldo 31.12:	912 419
Saldo 5 år frem i tid:	659 626
Andelssaldo 01.01:	68 401 427
Innbetalt IN i perioden:	694 089
Nedskrevet andelssaldo i perioden:	3 057 648
Andelssaldo 31.12:	66 037 867
Sum pantegjeld for lån:	66 950 287

Langsiktig gjeld

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld for enheter	1	392 922	392 922
	1	237 689	237 689
	1	146 065	146 065
	1	135 745	135 745

Noten viser fellesgjeld fordelt på de ulike leilighetstypene.

Ved avdragsfrihet viser noten forventet økning ved første avdrag, beregnet i hht. dagens rentenivå.

Borettslaget har inngått avtale om IN (individuell innbetaling av fellesgjeld). IN er behandlet etter egenkapitalmetoden. Egenkapitalmetoden innebærer at individuelle nedbetalinger fra andelseierne inntektsføres i resultatregnskapet i det året nedbetalingen finner sted og inngår som en del av egenkapitalen i balansen. Dette innebærer at den enkelte andelseier får anledning til å foreta innbetaling på sin beregnede andel av borettslagets fellesgjeld. Andelseier vil ved IN få intredere i långivers krav mot borettslaget med tilhørende pantesikkerhet. Andelseier gis sideordnet prioritet med det til enhver tid utestående beløp på angjeldende lån. Egenkapital for IN tilsvarer beregnet restansvar. Beregnet restansvar knyttet til IN er det samme som årets og den akkumulerte IN. Beregnet restansvar blir redusert i takt med ordinære avdrag. Ved inngåelse av fastrenteavtale, kan neste individuelle innbetaling først skje etter utløp av fastavtale.



Note 152 Solhammaren Borettslag 2024

Note 6 - Gjeld som er sikret med pant utgjør

	Regnskap 2024	Regnskap 2023
2051 Egenkapital fra IN	66 037 867	68 401 427
2230 Andre pantelån	912 419	1 675 753
2250 Borettsinnskudd	28 515 000	28 515 000
Sum	95 465 287	98 592 180

Note 7 - Andre inntekter

	Regnskap 2024	Regnskap 2023
3616 Kabel-TV / Digital-TV / Internett	297 000	269 460
3685 Diverse inntekter fri	32 415	28 715
Sum	329 415	298 175

Konto 3685- Inntekter El-bil og feieavgift

Note 8 - Lønn/pensjonkostnader/Styrehonorar

	Regnskap 2024	Regnskap 2023
5330 Styrehonorar	110 000	100 000
5400 Arbeidsgiveravgift	15 510	14 100
Sum	125 510	114 100

Selskapet har ikke hatt noen ansatte i regnskapsåret

Note 9 - Andre Driftskostnader

	Regnskap 2024	Regnskap 2023
5124 Fri dugnadsutbetaling	3 000	3 000
6360 Renhold	122 763	117 250
6395 Sommer- og vinterkostnader	161 182	94 158
6560 Rekvizita	1 137	958
6780 Løpende drifts- og serviceavtaler	33 803	913
6860 Møte,kurs,oppdatering, o.l	18 042	26 259
6900 Elektronisk kommunikasjon	718	603
6980 Kabel-TV / Digital-TV / Internett	306 102	272 716
7430 Gave, ikke fradragsberettiget	1 372	0
7520 Premie sikringsfond felleskostnader	3 288	3 231
7720 Generalforsamling	3 500	0
Sum	654 907	519 088



Note 152 Solhammaren Borettslag 2024

Note 10 - Vedlikehold

	Regnskap 2024	Regnskap 2023
6600 Reparasjon og vedlikehold bygninger	230 291	352 919
6610 Reparasjon og vedlikehold fellesanlegg	36 088	185 379
6640 Periodisk vedlikehold	60 137	2 824 491
6690 Reparasjon og vedlikehold annet	62 769	754 214
Sum	389 284	4 117 004

Andre opplysninger

BYGGELÅN

Byggelån/driftskreditt

Vestbo Finans AS

Ramme inntil:

kr 3 000 000,-

Utløper:

31.12.2026

Formål:

Utskiftning av heis



Resultat og balanse med noter for Solhammaren Borettslag.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For Solhammaren Borettslag

Styreleder	Finn Torgeir Rud (sign.)	24.03.2025
Styremedlem	Tor Leganger (sign.)	24.03.2025
Styremedlem	Lise Skare (sign.)	18.03.2025
Styremedlem	Dag Bruno Skjerping (sign.)	18.03.2025



Statsautoriserte revisorer
Ernst & Young AS
Thormøhlens gate 53 D, 5006 Bergen
Postboks 6163, 5892 Bergen

Foretaksregisteret: NO 976 389 387 MVA
Tlf: +47 24 00 24 00

www.ey.no
Medlemmer av Den norske Revisorforening

Til generalforsamlingen i Solhammaren Borettslag

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Solhammaren Borettslag som består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap og oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettvise bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjon

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av borettslaget i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og *International Code of Ethics for Professional Accountants* (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Andre forhold

Budsjettallene som fremkommer i årsregnskapet, er ikke revidert.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen (styret og forretningsfører) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettvise bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet med mindre ledelsen enten har til hensikt å avvike borettslaget eller virksomheten, eller ikke har noe annet realistisk alternativ.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.



**Shape the future
with confidence**

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontrollen som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av borettslagets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimaterne og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape betydelig tvil om borettslagets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at borettslaget ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunktet for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

Bergen, 26. mai 2025
ERNST & YOUNG AS

Revisjonsberetningen er signert elektronisk

Truls Nesslin
statsautorisert revisor

Penneo Dokumentnøkkel: V5A9B-FPORD-9KQZ5-RX1XL-2XAV9-G9ZMY



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Nesslin, Truls

Statsautorisert revisor

På vegne av: Ernst & Young AS

Serienummer: no_bankid:9578-5993-4-2263660

IP: 147.161.xxx.xxx

2025-05-26 11:11:01 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: V5A9B-FPORD-9KOZ5-RX1XL-2XAV9-G92WY

Dette dokumentet er signert digitalt via [Penneo.com](https://penneo.com). De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglest med et kvalifisert elektronisk segl. For mer informasjon om Penneos kvalifiserte tillitstjenester, se <https://eudl.penneo.com>.

Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.