



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 991 309 632
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: DIKEVEIEN 33 EIENDOM AS
Forretningsadresse: c/o Tramonto AS
Sverres gate 2B
7012 TRONDHEIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Eivind Sandø-Klemmetvoll
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.03.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 17.05.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		2 363 109	2 314 763
Sum inntekter		2 363 109	2 314 763
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler	1	130 000	130 000
Annen driftskostnad	2	442 624	115 669
Sum kostnader		572 624	245 669
Driftsresultat		1 790 485	2 069 094
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		918	
Annen renteinntekt			112
Sum finansinntekter		918	112
Rentekostnad til foretak i samme konsern	3	42 212	222 597
Annen rentekostnad		438	
Annen finanskostnad			1 017
Sum finanskostnader		42 650	223 614
Netto finans		-41 732	-223 503
Ordinært resultat før skattekostnad		1 748 753	1 845 592
Skattekostnad på ordinært resultat	4	384 726	406 030
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 364 027	1 439 562
Årsresultat		1 364 027	1 439 562
Årsresultat etter minoritetsinteresser		1 364 027	1 439 562
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag		1 293 941	1 347 603
Overføringer annen egenkapital		70 086	91 959
Sum overføringer og disponeringer		1 364 027	1 439 562



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
---------------------	-------------	-------------	-------------



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	13 520 523	13 650 523
Sum varige driftsmidler		13 520 523	13 650 523
Sum anleggsmidler		13 520 523	13 650 523
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		126 112	19 509
Andre fordringer		23 785	
Sum fordringer		149 897	19 509
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.			109 504
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende			109 504
Sum omløpsmidler		149 897	129 013
SUM EIENDELER		13 670 421	13 779 536
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	5	500 000	500 000
Overkurs		1 502 406	1 502 406
Sum innskutt egenkapital		2 002 406	2 002 406
Opptjent egenkapital			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Annen egenkapital	6	4 107 363	4 037 278
Sum opptjent egenkapital		4 107 363	4 037 278
Sum egenkapital		6 109 769	6 039 684
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	7	1 156 347	1 136 579
Sum avsetninger for forpliktelser		1 156 347	1 136 579
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	3		4 775 332
Sum annen langsiktig gjeld			4 775 332
Sum langsiktig gjeld		1 156 347	5 911 911
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		383 402	2 501
Skyldig offentlige avgifter		50 656	97 744
Kortsiktig konserngjeld	3	1 658 899	1 727 696
Annen kortsiktig gjeld		4 311 348	
Sum kortsiktig gjeld		6 404 304	1 827 941
Sum gjeld		7 560 651	7 739 852
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		13 670 421	13 779 536



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 194037

Enheten

Organisasjonsnummer: 991 309 632
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: DIKEVEIEN 33 EIENDOM AS
Forretningsadresse: c/o Tramonto AS
Sverres gate 2B
7012 TRONDHEIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Eivind Sandø-Klemmetvoll
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.03.2022

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 07.04.2022



Organisasjonsnr: 991 309 632
DIKEVEIEN 33 EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		2 363 109	2 314 763
Sum inntekter		2 363 109	2 314 763
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler	1	130 000	130 000
Annen driftskostnad	2	442 624	115 669
Sum kostnader		572 624	245 669
Driftsresultat		1 790 485	2 069 094
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		918	
Annen renteinntekt			112
Sum finansinntekter		918	112
Rentekostnad til foretak i samme konsern	3	42 212	222 597
Annen rentekostnad		438	
Annen finanskostnad			1 017
Sum finanskostnader		42 650	223 614
Netto finans		-41 732	-223 503
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	4	384 726	406 030
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 364 027	1 439 562
Årsresultat		1 364 027	1 439 562
Årsresultat etter minoritetsinteresser		1 364 027	1 439 562
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag		1 293 941	1 347 603
Overføringer annen egenkapital		70 086	91 959
Sum overføringer og disponeringer		1 364 027	1 439 562



Organisasjonsnr: 991 309 632
DIKEVEIEN 33 EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2021** **2020**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og
annen fast eiendom

1

13 520 523

13 650 523

Sum varige driftsmidler

13 520 523

13 650 523

Sum anleggsmidler

13 520 523

13 650 523

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer
Andre fordringer

126 112

19 509

23 785

Sum fordringer

149 897

19 509

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.
l.

109 504

**Sum bankinnskudd,
kontanter og lignende**

109 504

Sum omløpsmidler

149 897

129 013

SUM EIENDELER

13 670 421

13 779 536

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Selskapskapital
Overkurs

5

500 000

500 000

1 502 406

1 502 406

Sum innskutt egenkapital

2 002 406

2 002 406

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital

6

4 107 363

4 037 278

Sum opptjent egenkapital

4 107 363

4 037 278

Sum egenkapital

6 109 769

6 039 684

Gjeld

Langsiktig gjeld

Utsatt skatt

7

1 156 347

1 136 579



Sum avsetninger for forpliktelser	1 156 347	1 136 579
Annen langsiktig gjeld		
Langsiktig konserngjeld 3		4 775 332
Sum annen langsiktig gjeld		4 775 332
Sum langsiktig gjeld	1 156 347	5 911 911
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	383 402	2 501
Skyldig offentlige avgifter	50 656	97 744
Kortsiktig konserngjeld 3	1 658 899	1 727 696
Annen kortsiktig gjeld	4 311 348	
Sum kortsiktig gjeld	6 404 304	1 827 941
Sum gjeld	7 560 651	7 739 852
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	13 670 421	13 779 536



Organisasjonsnr: 991 309 632
DIKEVEIEN 33 EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

Note

Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak

Fullstendige noteopplysninger fremkommer av vedlagte PDF-dokument



**Årsregnskap 2021
for
Dikeveien 33 Eiendom As**

Organisasjonsnr. 991309632



Dikeveien 33 Eiendom As

Resultatregnskap

	Note	2021	2020
DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt		2 363 109	2 314 763
Sum driftsinntekter		2 363 109	2 314 763
Driftskostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler	1	130 000	130 000
Annen driftskostnad	2	442 624	115 669
Sum driftskostnader		572 624	245 669
DRIFTSRESULTAT		1 790 485	2 069 094
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Finansinntekter			
Renteinnt. fra foretak i samme konsern		918	0
Annen renteinntekt		0	112
Sum finansinntekter		918	112
Finanskostnader			
Rentekostn. til foretak i samme konsern	3	42 212	222 597
Annen rentekostnad		438	0
Annen finanskostnad		0	1 017
Sum finanskostnader		42 650	223 614
NETTO FINANSPOSTER		-41 732	-223 503
ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD		1 748 753	1 845 592
Skattekostnad på ordinært resultat	4	384 726	406 030
ORDINÆRT RESULTAT		1 364 027	1 439 562
ÅRSRESULTAT		1 364 027	1 439 562
OVERF. OG DISPONERINGER			
Avgitt konsernbidrag		1 293 941	1 347 603
Overføringer annen egenkapital		70 086	91 959
SUM OVERFØRINGER OG DISPONERINGER		1 364 027	1 439 562

Årsregnskap for Dikeveien 33 Eiendom As

Organisasjonsnr. 991309632



Dikeveien 33 Eiendom As

Balanse pr. 31.12.2021

	Note	31.12.2021	31.12.2020
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	13 520 523	13 650 523
Sum varige driftsmidler		13 520 523	13 650 523
SUM ANLEGGSMIDLER		13 520 523	13 650 523
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Kundefordringer		126 112	19 509
Andre fordringer		23 785	0
Sum fordringer		149 897	19 509
Bankinnskudd, kontanter o.l.		0	109 504
SUM OMLØPSMIDLER		149 897	129 013
SUM EIENDELER		13 670 421	13 779 536
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	5	500 000	500 000
Overkurs		1 502 406	1 502 406
Sum innskutt egenkapital		2 002 406	2 002 406
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	4 107 363	4 037 278
Sum opptjent egenkapital		4 107 363	4 037 278
SUM EGENKAPITAL		6 109 769	6 039 684
GJELD			
LANGSIKTIG GJELD			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	7	1 156 347	1 136 579
Sum avsetning for forpliktelser		1 156 347	1 136 579
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig gjeld til konsernselskap	3	0	4 775 332
Sum annen langsiktig gjeld		0	4 775 332
SUM LANGSIKTIG GJELD		1 156 347	5 911 911
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		383 402	2 501
Skyldig offentlige avgifter		50 656	97 744
Kortsiktig gjeld til konsernselskap	3	1 658 899	1 727 696
Annen kortsiktig gjeld		4 311 348	0
SUM KORTSIKTIG GJELD		6 404 304	1 827 941
SUM GJELD		7 560 651	7 739 852
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		13 670 421	13 779 536

Trondheim, 25.03.2022

Svein Roger Torgersen

Årsregnskap for Dikeveien 33 Eiendom As

Organisasjonsnr. 991309632



Dikeveien 33 Eiendom As

Balanse pr. 31.12.2021

Note	31.12.2021	31.12.2020
------	------------	------------



Dikeveien 33 Eiendom As

Noter 2021

Regnskapsprinsipper for små foretak:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk. Selskapet har videre fulgt relevante bestemmelser i Norsk Regnskaps Standard utarbeidet av Norsk Regnskaps Stiftelse.

De regnskapsprinsipper som er gjengitt i regnskapslovens kap. 4 om grunnleggende prinsipper og god regnskapsskikk og kap. 5 om vurderingsregler er ikke gjengitt i denne innledende noten om regnskapsprinsipper dersom det ikke foreligger forhold ved regnskapsposten eller prinsippene og vurderingsreglene som fordrer en presisering (valgadgang mv).

Unntaksreglene i regnskapsloven for små foretak er anvendt der annet ikke er angitt spesielt.

Presiseringer mht regnskapsprinsipper:

Driftsinntekter

Inntektsføring av leieinntekter skjer etter opptjeningsprinsippet.

Anleggsmidler

Lineære avskrivninger over driftsmidlenes forventede økonomiske levetid er lagt til grunn ved beregning av avskrivningsbeløp.

Vedlikehold / påkostning

Utgifter som påløper for å opprettholde eiendommenes kvalitetsnivå, kostnadsføres når de påløper. Utgifter som påløper for å bringe eiendommen tilbake til standarden ved vårt kjøp av eiendommen (tatt hensyn til bygningsteknisk utvikling fram til i dag) kostnadsføres direkte. Utgifter som representerer en standardheving av eiendommen ut over standarden ved vårt kjøp, tillegges kostpris, dvs. balanseføres.

Note 1 - Avskrivning på varige driftsmidler

	Tomter bygninger og annen fast eie
Anskaffelseskost pr. 1/1	15 381 989
+ Tilgang	0
- Avgang	0
Anskaffelseskost pr. 31/12	15 381 989
Akk. av/nedskr. pr 1/1	1 731 466
+ Ordinære avskrivninger	130 000
Akk. av/nedskr. pr. 31/12	1 861 466
Balanseført verdi pr 31/12	13 520 523
Procentsats for ord.avskr	1-1

Eiendommen er pantsatt til fordel for gjeld til morsselskapet.

Avskrivningsplan er 100 år.



Dikeveien 33 Eiendom As

Noter 2021

Note 2 - Annen driftskostnad

Selskapet har valgt bort revisor.

Selskapet har ingen ansatte. Det er ikke utbetalt godtgjørelse til daglig leder eller styret. Foretaket er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Note 3 - Gjeld til konsernselskap

Konsernfordringer og -gjeld:

Gruppe i balansen:	Pr 31.12.	Pr 01.01.
Kortsiktige fordringer	0	0
Langsiktige fordringer	0	0
Kortsiktig gjeld vi konsernkonto	4 311 348	0
Kortsiktig gjeld	1 658 899	1 727 696
Langsiktig gjeld	0	4 775 332

Avkastning på konsernfordringer og - gjeld i regnskapsåret:

Rentekostnader til konsernselskaper	42 212
-------------------------------------	--------

Note 4 - Skattekostnad på ordinært resultat

Spesifikasjon av årets skattekostnad:	2021
Beregnet skatt av årets resultat	364 958
= Sum betalbar skatt	364 958
+ endring i utsatt skatt (bokført)	19 768
= Ordinær skattekostnad	384 726
Betalbar skatt i balansen består av:	
Beregnet skatt av årets resultat	364 958
+/- effekt av skatt på konsernbidrag	-364 958
= Betalbar skatt i balansen	0



Dikeveien 33 Eiendom As

Noter 2021

Note 5 - Selskapskapital

Selskapet har 500 aksjer pålydende kr 1 000 pr. aksje, samlet aksjekapital utgjør kr 500 000.

Selskapet har en aksjonær:

Navn	Foretaksnr	Antall	Eierandel
Tramonto AS	983 403 034	500	100,00 %

Tramonto AS, eies av følgende

Exact Invest AS	976792149	100 %	Eies 40 % av Svein Roger Torgersen

Note 6 - Annen egenkapital

	Aksjekapital / selskapskapital	Overkurs fond	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr 1.1. Pr 1.1.	500 000	1 502 406	4 037 278	6 039 684
+Fra årets resultat			1 364 027	1 364 027
-Til årets resultat				
+/-Konsernbidrag:	0	0	-1 293 941	-1 293 941
Pr 31.12.	500 000	1 502 406	4 107 363	6 109 769



Dikeveien 33 Eiendom As

Noter 2021

Note 7 - Utsatt skatt

Utsatt skatt/utsatt skattefordel

	2021	2020
+ Driftsmidler inkl. goodwill	5 256 124	5 152 241
+ Gevinst- og tapskonto		14 030
= Grunnlag utsatt skatt	5 256 124	5 166 271
Utsatt skatt	1 156 347	1 136 579



**Årsregnskap 2021
for
Dikeveien 33 Eiendom As**

Organisasjonsnr. 991309632



Dikeveien 33 Eiendom As

Resultatregnskap

	Note	2021	2020
DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt		2 363 109	2 314 763
Sum driftsinntekter		2 363 109	2 314 763
Driftskostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler	1	130 000	130 000
Annen driftskostnad	2	442 624	115 669
Sum driftskostnader		572 624	245 669
DRIFTSRESULTAT		1 790 485	2 069 094
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Finansinntekter			
Renteinnt. fra foretak i samme konsern		918	0
Annen renteinntekt		0	112
Sum finansinntekter		918	112
Finanskostnader			
Rentekostn. til foretak i samme konsern	3	42 212	222 597
Annen rentekostnad		438	0
Annen finanskostnad		0	1 017
Sum finanskostnader		42 650	223 614
NETTO FINANSPOSTER		-41 732	-223 503
ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD		1 748 753	1 845 592
Skattekostnad på ordinært resultat	4	384 726	406 030
ORDINÆRT RESULTAT		1 364 027	1 439 562
ARSRESULTAT		1 364 027	1 439 562
OVERF. OG DISPONERINGER			
Avgitt konsernbidrag		1 293 941	1 347 603
Overføringer annen egenkapital		70 086	91 959
SUM OVERFØRINGER OG DISPONERINGER		1 364 027	1 439 562



Dikeveien 33 Eiendom As

Balanse pr. 31.12.2021

	Note	31.12.2021	31.12.2020
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	13 520 523	13 650 523
Sum varige driftsmidler		13 520 523	13 650 523
SUM ANLEGGSMIDLER		13 520 523	13 650 523
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Kundefordringer		126 112	19 509
Andre fordringer		23 785	0
Sum fordringer		149 897	19 509
Bankinnskudd, kontanter o.l.		0	109 504
SUM OMLØPSMIDLER		149 897	129 013
SUM EIENDELER		13 670 421	13 779 536
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	5	500 000	500 000
Overkurs		1 502 406	1 502 406
Sum innskutt egenkapital		2 002 406	2 002 406
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	4 107 363	4 037 278
Sum opptjent egenkapital		4 107 363	4 037 278
SUM EGENKAPITAL		6 109 769	6 039 684
GJELD			
LANGSIKTIG GJELD			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	7	1 156 347	1 136 579
Sum avsetning for forpliktelser		1 156 347	1 136 579
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig gjeld til konsernselskap	3	0	4 775 332
Sum annen langsiktig gjeld		0	4 775 332
SUM LANGSIKTIG GJELD		1 156 347	5 911 911
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		383 402	2 501
Skyldig offentlige avgifter		50 656	97 744
Kortsiktig gjeld til konsernselskap	3	1 658 899	1 727 696
Annen kortsiktig gjeld		4 311 348	0
SUM KORTSIKTIG GJELD		6 404 304	1 827 941
SUM GJELD		7 560 651	7 739 852
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		13 670 421	13 779 536

Trondheim, 25.03.2022

Sverre Roger Torgersen



Dikeveien 33 Eiendom As

Noter 2021

Regnskapsprinsipper for små foretak:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk. Selskapet har videre fulgt relevante bestemmelser i Norsk Regnskaps Standard utarbeidet av Norsk Regnskaps Stiftelse.

De regnskapsprinsipper som er gjengitt i regnskapslovens kap. 4 om grunnleggende prinsipper og god regnskapsskikk og kap. 5 om vurderingsregler er ikke gjengitt i denne innledende noten om regnskapsprinsipper dersom det ikke foreligger forhold ved regnskapsposten eller prinsippene og vurderingsreglene som fordrer en presisering (valgadgang mv).

Unntaksreglene i regnskapsloven for små foretak er anvendt der annet ikke er angitt spesielt.

Presiseringer mht regnskapsprinsipper:

Driftsinntekter

Inntektsføring av leieinntekter skjer etter opptjeningsprinsippet.

Anleggsmidler

Lineære avskrivninger over driftsmidlenes forventede økonomiske levetid er lagt til grunn ved beregning av avskrivningsbeløp.

Vedlikehold / påkostning

Utgifter som påløper for å opprettholde eiendommenes kvalitetsnivå, kostnadsføres når de påløper. Utgifter som påløper for å bringe eiendommen tilbake til standarden ved vårt kjøp av eiendommen (tatt hensyn til bygningsteknisk utvikling fram til i dag) kostnadsføres direkte. Utgifter som representerer en standardheving av eiendommen ut over standarden ved vårt kjøp, tillegges kostpris, dvs. balanseføres.

Note 1 - Avskrivning på varige driftsmidler

	Tomter bygninger og annen fast eie
Anskaffelseskost pr. 1/1	15 381 989
+ Tilgang	0
- Avgang	0
Anskaffelseskost pr. 31/12	15 381 989
Akk. av/nedskr. pr 1/1	1 731 466
+ Ordinære avskrivninger	130 000
Akk. av/nedskr. pr. 31/12	1 861 466
Balanseført verdi pr 31/12	13 520 523
Prosentatsats for ord.avskr	1-1

Eiendommen er pantsatt til fordel for gjeld til morsselskapet.

Avskrivningsplan er 100 år.



Dikeveien 33 Eiendom As

Noter 2021

Note 2 - Annen driftskostnad

Selskapet har valgt bort revisor.

Selskapet har ingen ansatte. Det er ikke utbetalt godtgjørelse til daglig leder eller styret. Foretaket er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Note 3 - Gjeld til konsernselskap

Konsernfordringer og -gjeld:

Gruppe i balansen:	Pr 31.12.	Pr 01.01.
Kortsiktige fordringer	0	0
Langsiktige fordringer	0	0
Kortsiktig gjeld vi konsernkonto	4 311 348	0
Kortsiktig gjeld	1 658 899	1 727 696
Langsiktig gjeld	0	4 775 332

Avkastning på konsernfordringer og - gjeld i regnskapsåret:

Rentekostnader til konsernselskaper	42 212
-------------------------------------	--------

Note 4 - Skattekostnad på ordinært resultat

Spesifikasjon av årets skattekostnad:	2021
Beregnet skatt av årets resultat	364 958
= Sum betalbar skatt	364 958
+ endring i utsatt skatt (bokført)	19 768
= Ordinær skattekostnad	384 726
Betalbar skatt i balansen består av:	
Beregnet skatt av årets resultat	364 958
+/- effekt av skatt på konsernbidrag	-364 958
= Betalbar skatt i balansen	0



Dikeveien 33 Eiendom As

Noter 2021

Note 5 - Selskapskapital

Selskapet har 500 aksjer pålydende kr 1 000 pr. aksje, samlet aksjekapital utgjør kr 500 000.

Selskapet har en aksjonær:

Navn	Foretaksnr	Antall	Eierandel
Tramonto AS	983 403 034	500	100,00 %

Tramonto AS, eies av følgende

Exact Invest AS	976792149	100 %	Eies 40 % av Svein Roger Torgersen
-----------------	-----------	-------	------------------------------------

Note 6 - Annen egenkapital

	Aksjekapital / selskapskapital	Overkurs fond	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr 1.1. Pr 1.1.	500 000	1 502 406	4 037 278	6 039 684
+Fra årets resultat			1 364 027	1 364 027
-Til årets resultat				
+/-Konsernbidrag:	0	0	-1 293 941	-1 293 941
Pr 31.12.	500 000	1 502 406	4 107 363	6 109 769



Dikeveien 33 Eiendom As

Noter 2021

Note 7 - Utsatt skatt

Utsatt skatt/utsatt skattefordel

	2021	2020
+ Driftsmidler inkl. goodwill	5 256 124	5 152 241
+ Gevinst- og tapskonto		14 030
= Grunnlag utsatt skatt	5 256 124	5 166 271
Utsatt skatt	1 156 347	1 136 579