



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2017 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 991 012 303
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: JV ENTREPRENØR EIENDOM AS
Forretningsadresse: Bostrak
3750 DRANGEDAL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2017 - 31.12.2017

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Teleregnskap AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2018

Grunnlag for avgivelse

År 2017: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2016: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2017

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 31.10.2020



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2017	2016
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt	1	516 000	484 000
Sum inntekter		516 000	484 000
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendler	2	138 138	100 000
Annen driftskostnad		12 452	39 041
Sum kostnader		150 590	139 041
Driftsresultat		365 410	344 959
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		35	1 669
Annen finansinntekt		-105	
Sum finansinntekter		-70	1 669
Annen rentekostnad		27 841	17 297
Sum finanskostnader		27 841	17 297
Netto finans		-27 911	-15 628
Ordinært resultat før skattekostnad		337 499	329 331
Skattekostnad på ordinært resultat	4	50 962	81 106
Ordinært resultat etter skattekostnad		286 537	248 225
Årsresultat		286 537	248 225
Årsresultat etter minoritetsinteresser		286 537	248 225
Overføringer og disponeringer			
Overført annen egenkapital		286 537	248 225
Sum overføringer og disponeringer		286 537	248 225



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2017	2016
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1,2	3 701 526	3 839 664
Sum varige driftsmidler		3 701 526	3 839 664
Sum anleggsmidler		3 701 526	3 839 664
Omløpsmidler			
Varer			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		305 253	216 282
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		305 253	216 282
Sum omløpsmidler		305 253	216 282
SUM EIENDELER		4 006 779	4 055 947
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	750 051	463 514
Sum opptjent egenkapital		750 051	463 514
Sum egenkapital		850 051	563 514
Gjeld			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2017	2016
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	1	2 337	29 936
Sum avsetninger for forpliktelser		2 337	29 936
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld		1 891 552	2 237 952
Sum annen langsiktig gjeld		1 891 552	2 237 952
Sum langsiktig gjeld		1 893 889	2 267 888
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		32 378	32 378
Betalbar skatt	4	78 561	67 744
Skyldige offentlige avgifter		21 493	18 256
Annen kortsiktig gjeld		1 130 407	1 106 166
Sum kortsiktig gjeld		1 262 839	1 224 544
Sum gjeld		3 156 728	3 492 432
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 006 779	4 055 947



Noter 2017

JV ENTREPRENØR EIENDOM AS Organisasjonsnr. 991 012 303

Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er utarbeidet i samsvar med regnskapslovens alminnelige bestemmelser samt god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter og kostnader

Inntektsføring ved salg av varer og tjenester skjer på leveringstidspunktet. Inntekter er vurdert til virkelig verdi av vederlaget, fratrukket merverdiavgift, returer og rabatter. Kostnadsføring skjer i samme periode som tilhørende inntekt.

Hovedregler for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Varige driftsmidler

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk i virksomheten er klassifisert som anleggsmidler. Driftsmidler er aktivert til anskaffelseskost. Tomter og boligeiendommer avskrives ikke. Driftsmidler med begrenset levetid avskrives planmessig over antatt levetid. Driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ventes å ikke være forbigående.

For egentilvirkede anleggsmidler har selskapet benyttet unntaksregelen for små foretak som gir adgang til å unnlate å ta med faste tilvirkningskostnader ved beregning av anskaffelseskost.

Immaterielle eiendeler

Ervervet goodwill avskrives over forventet levetid. Andre balanseførte immaterielle eiendeler som er tidsbegrenset eller ansees å ha begrenset økonomisk levetid, avskrives lineært over forventet levetid.

Langsiktige tilvirkningskontrakter

Langsiktige tilvirkningskontrakter inntektsføres etter fullført kontrakts metode.

Aksjer mv.

Aksjer mv. klassifisert som anleggsmiddel vurderes til anskaffelseskostnad, eller nedskrevet til virkelig verdi hvis verdifallet ikke ansees å være midlertidig. Børsnoterte aksjer er skrevet ned til kursen ved utgangen av regnskapsåret hvis den er lavere enn anskaffelseskost. Utbytte inntektsføres som annen finansinntekt.

Aksjer mv. som er klassifisert som omløpsmiddel vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi. Markedsbaserte aksjer mv. vurderes til virkelig verdi ved årets slutt.

Fordringer

Langsiktige fordringer vurderes til anskaffelseskostnad med mindre virkelig verdi er lavere, og forventet tap ikke ansees å være av forbigående art.



Kundefordringer og andre kortsiktige fordringer vurderes til pålydende etter fradrag for forventet tap. For kundefordringer gjøres det en uspesifisert avsetning for forventet tap. Andre kortsiktige fordringer vurderes individuelt.

Gjeld

Langsiktig og kortsiktig gjeld er vurdert til nominelt beløp på etableringstidspunktet fratrukket avdrag og nedbetaling.

Varelager

Varelager vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi. Virkelig verdi beregnes som forventet framtidig salgsverdi fratrukket salgskostnader. For egentilvirkede varer har selskapet benyttet unntaksreglen for små foretak, som gir adgang til å unnlate å ta med faste tilvirkningskostnader ved beregning av anskaffelseskost.

Utenlandsk valuta

Pengeposter i utenlandsk valuta er vurdert etter kursen ved regnskapsårets slutt.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet består av betalbar skatt som forfaller i neste regnskapsår samt eventuell endring i utsatt skatt, med mindre annet er opplyst i egen note. Utsatt skatt er beregnet på grunnlag av midlertidige forskjeller og eventuelt framført ligningsmessig underskudd ved slutten av regnskapsåret. Skatteøkende (positive) og skattereduserende (negative) midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Utsatt skattefordel er ikke bokført.

Note 2 - Varige driftsmidler

	Tomter, bygninger og annen fast eiendom	Driftsløsøre, inventar, verktøy mv.	Sum
Anskaffelseskostnad 01.01.17	4 082 489	0	4 082 489
Tilgang kjøpte driftsmidler	0	0	0
Tilgang egentilvirkede driftsmidler	0	0	0
Avgang realiserede driftsmidler	0	0	0
Anskaffelseskostnad 31.12.17	4 082 489	0	4 082 489
Akkumulerte avskrivninger 31.12.17	-380 963	0	-380 963
Akkumulerte nedskr. 31.12.17	0	0	0
Akk. reverserte nedskr. 31.12.17	0	0	0
Balanseført verdi 31.12.17	3 701 526	0	3 701 526
Årets avskrivninger	138 138	0	138 138
Årets nedskrivninger	0	0	0
Årets reverserte nedskrivninger	0	0	0
Økonomisk levetid			
Avskrivningssats	4%	0%	



Avskrivningsplan	saldo		
Endret avskrivningsplan i året	Nei	Nei	
Balansef. lånekostnad egentilv. dr.m.	0	0	0
Balanseførte leieavtaler	0	0	0

Note 3 - Aksjekapital og aksjonærer

Aksjekapital pr. 31.12.17

Klasse	Antall	Pålydende pr. aksje	Aksjekapital
Ordinære aksjer	100	1 000,00	100 000,00
Sum	100	1 000,00	100 000,00

Navn	Rolle	Ordinære aksjer	Sum	Eierandel	Stemmeand.
Frank Jonskås	Styreleder	50	50	50,00	0,00
Rune Vågsland	Daglig leder/ Varamedlem	50	50	50,00	0,00
Sum		100	100	100,00	0,00

Note 4 - Skatt

Årets skattekostnad består av:	2017	2016
Betalbar skatt	78 561	0
Endring i utsatt skatt/utsatt skattefordel	-27 599	13 362
Skattekostnad	50 962	13 362

Skattegrunnlag	2017	2016
Ordinært resultat før skattekostnad	337 499	329 331
Ekstraordinært resultat før skattekostnad	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	-10 160	0
Permanente forskjeller	0	0
3 % skattefrie inntekter etter fritaksmetoden	0	0

Årets skattegrunnlag	327 339	329 331
-----------------------------	----------------	----------------



	2017	2016
Betalbar skatt av årets skattegrunnlag	78 561	82 333
Balanseført betalbar skatt	78 561	67 744

Note 5 - Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen innskutt egenkapital	Opptjent egenkapital	Sum egenkapital
Egenkapital 31.12.2016	100 000			463 514	563 514
Prinsippendringer og korrigeringer					
Egenkapital 01.01.2017	100 000			463 514	563 514
Årsresultat				286 537	286 537
Ordinært utbytte					
Tilleggsutbytte					
Ekstraordinært utbytte					
Mottatt konsernbidrag					
Avgitt konsernbidrag					
Kontantinnskudd					
Tinginnskudd					
Nedsettelse aksjekap. og overkurs					
Gjeldsettergivelse					
Kjøp av egne aksjer					
Salg av egne aksjer					
Gjeld konvertert til aksjekapital					
Andre endringer					
Egenkapital 31.12.2017	100 000			750 051	850 051