



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 927 966 204  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: VICTORIA EIENDOM 6 AS  
Forretningsadresse: Leirvikflaten 5  
5179 GODVIK

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Knut Ivar Jacobsen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.06.2025

### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 09.07.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		3 417 449	3 138 211
<b>Sum inntekter</b>		<b>3 417 449</b>	<b>3 138 211</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	921 504	921 504
Annen driftskostnad	2	616 870	610 794
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 538 374</b>	<b>1 532 298</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 879 075</b>	<b>1 605 913</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern		2 544 289	2 651 279
Annen rentekostnad			4 793
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>2 544 289</b>	<b>2 656 072</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-2 544 289</b>	<b>-2 656 072</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-665 214</b>	<b>-1 050 159</b>
Skattekostnad på resultat	3	-146 347	-231 035
<b>Årsresultat</b>	4	<b>-518 867</b>	<b>-819 124</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-518 867</b>	<b>-819 124</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-518 867</b>	<b>-819 124</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		-518 867	-798 690
Overført fra annen egenkapital			-20 434
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-518 867</b>	<b>-819 124</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	3		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1, 5	60 266 147	61 050 194
Maskiner og anlegg	1		
Skip og flytende installasjoner	1		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	1		
<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>1</b>	<b>60 266 147</b>	<b>61 050 194</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til foretak i samme konsern	6		
Andre langsiktige fordringer	5		
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>60 266 147</b>	<b>61 050 194</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	6	622 961	1 008 052
Andre kortsiktige fordringer	5	34 095	32 007
Konsernfordringer	6	1 732 981	2 228 835
<b>Sum fordringer</b>	<b>5</b>	<b>2 390 037</b>	<b>3 268 894</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		125 571	17 923
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>125 571</b>	<b>17 923</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>2 515 608</b>	<b>3 286 817</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>62 781 755</b>	<b>64 337 011</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	7	30 000	30 000
Beholdning av egne aksjer	7		
Annen innskutt egenkapital		4 372 941	3 021 216
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>4 402 941</b>	<b>3 051 216</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap		1 317 557	798 690
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-1 317 557</b>	<b>-798 690</b>
<b>Sum egenkapital</b>	4	<b>3 085 384</b>	<b>2 252 526</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	3	861 775	626 866
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>861 775</b>	<b>626 866</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5, 6		
Langsiktig konserngjeld	5, 6	58 084 046	60 368 592
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>58 084 046</b>	<b>60 368 592</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>58 945 821</b>	<b>60 995 458</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld	6	40 306	38 375
Betalbar skatt	3		
Skyldig offentlige avgifter		105 950	182 607
Annen kortsiktig gjeld	6	604 294	868 045
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>750 550</b>	<b>1 089 027</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>59 696 371</b>	<b>62 084 485</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>62 781 755</b>	<b>64 337 011</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 642681

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 927 966 204  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: VICTORIA EIENDOM 6 AS  
Forretningsadresse: Leirvikflaten 5  
5179 GODVIK

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Knut Ivar Jacobsen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.06.2025

#### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 08.07.2025



Organisasjonsnr: 927 966 204  
VICTORIA EIENDOM 6 AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		3 417 449	3 138 211
<b>Sum inntekter</b>		<b>3 417 449</b>	<b>3 138 211</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler			
	1	921 504	921 504
Annen driftskostnad			
	2	616 870	610 794
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 538 374</b>	<b>1 532 298</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 879 075</b>	<b>1 605 913</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern			
		2 544 289	2 651 279
Annen rentekostnad			
			4 793
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>2 544 289</b>	<b>2 656 072</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-2 544 289</b>	<b>-2 656 072</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-665 214</b>	<b>-1 050 159</b>
Skattekostnad på resultat			
	3	-146 347	-231 035
<b>Årsresultat</b>	4	<b>-518 867</b>	<b>-819 124</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>			
		<b>-518 867</b>	<b>-819 124</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-518 867</b>	<b>-819 124</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap			
		-518 867	-798 690
Overført fra annen egenkapital			
			-20 434
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-518 867</b>	<b>-819 124</b>



Organisasjonsnr: 927 966 204  
VICTORIA EIENDOM 6 AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	3		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a.			
fast eiendom	1, 5	60 266 147	61 050 194
Maskiner og anlegg	1		
Skip og flytende			
installasjoner	1		
Driftsløsøre, inventar o.			
a. utstyr	1		
<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>1</b>	<b>60 266 147</b>	<b>61 050 194</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til foretak i samme			
konsern	6		
Andre langsiktige			
fordringer	5		
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>60 266 147</b>	<b>61 050 194</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	6	622 961	1 008 052
Andre kortsiktige			
fordringer	5	34 095	32 007
Konsernfordringer	6	1 732 981	2 228 835
<b>Sum fordringer</b>	<b>5</b>	<b>2 390 037</b>	<b>3 268 894</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter</b>			
<b>og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.			
l.		125 571	17 923
<b>Sum bankinnskudd,</b>			
<b>kontanter og lignende</b>		<b>125 571</b>	<b>17 923</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>2 515 608</b>	<b>3 286 817</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>62 781 755</b>	<b>64 337 011</b>

## BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

### Egenkapital



<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	7	30 000	30 000
Beholdning av egne aksjer	7		
Annen innskutt egenkapital		4 372 941	3 021 216
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>4 402 941</b>	<b>3 051 216</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap		1 317 557	798 690
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-1 317 557</b>	<b>-798 690</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>4</b>	<b>3 085 384</b>	<b>2 252 526</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	3	861 775	626 866
<b>Sum avsetninger for forpliktelse</b>		<b>861 775</b>	<b>626 866</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5, 6		
Langsiktig konserngjeld	5, 6	58 084 046	60 368 592
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>58 084 046</b>	<b>60 368 592</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>58 945 821</b>	<b>60 995 458</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld	6	40 306	38 375
Betalbar skatt	3		
Skyldig offentlige avgifter		105 950	182 607
Annen kortsiktig gjeld	6	604 294	868 045
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>750 550</b>	<b>1 089 027</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>59 696 371</b>	<b>62 084 485</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>62 781 755</b>	<b>64 337 011</b>



Organisasjonsnr: 927 966 204  
VICTORIA EIENDOM 6 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
2

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

**Konsernregnskap**

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



# Årsregnskap 2024

## Victoria Eiendom 6 AS

Resultatregnskap  
Balanse  
Noter til regnskapet

Org.nr.: 927 966 204



## RESULTATREGNSKAP

### VICTORIA EIENDOM 6 AS

DRIFTSINTEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2024	2023
Salgsinntekt		3 417 449	3 138 211
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>3 417 449</b>	<b>3 138 211</b>
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	921 504	921 504
Annen driftskostnad	2	616 870	610 794
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>1 538 374</b>	<b>1 532 298</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 879 075</b>	<b>1 605 913</b>
<b>FINANSINTEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
Rentekostnad til foretak i samme konsern		2 544 289	2 651 279
Annen rentekostnad		0	4 793
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-2 544 289</b>	<b>-2 656 072</b>
Resultat før skattekostnad		-665 214	-1 050 159
Skattekostnad på resultat	3	-146 347	-231 035
<b>Resultat</b>		<b>-518 867</b>	<b>-819 124</b>
<b>Årsresultat</b>	4	<b>-518 867</b>	<b>-819 124</b>
<b>OVERFØRINGER</b>			
Overført til udekket tap		518 867	798 690
Overført fra annen egenkapital		0	20 434
<b>Sum overføringer</b>		<b>-518 867</b>	<b>-819 124</b>



## BALANSE

### VICTORIA EIENDOM 6 AS

EIENDELER	Note	2024	2023
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>IMMATERIELLE EIENDELER</b>			
<b>VARIGE DRIFTSMIDLER</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1, 5	60 266 147	61 050 194
<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>1</b>	<b>60 266 147</b>	<b>61 050 194</b>
<b>FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>60 266 147</b>	<b>61 050 194</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
<b>FORDRINGER</b>			
Kundefordringer	6	622 961	1 008 052
Andre kortsiktige fordringer	5	34 095	32 007
Konsernfordringer	6	1 732 981	2 228 835
<b>Sum fordringer</b>	<b>5</b>	<b>2 390 037</b>	<b>3 268 894</b>
<b>INVESTERINGER</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		125 571	17 923
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>2 515 608</b>	<b>3 286 817</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>62 781 755</b>	<b>64 337 011</b>



### BALANSE

#### VICTORIA EIENDOM 6 AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2024	2023
<strong>EGENKAPITAL</strong>			
<strong>INNSKUTT EGENKAPITAL</strong>			
Aksjekapital	7	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital		4 372 941	3 021 216
<strong>Sum innskutt egenkapital</strong>		<strong>4 402 941</strong>	<strong>3 051 216</strong>
<strong>OPPTJENT EGENKAPITAL</strong>			
Udekket tap		-1 317 557	-798 690
<strong>Sum opptjent egenkapital</strong>		<strong>-1 317 557</strong>	<strong>-798 690</strong>
<strong>Sum egenkapital</strong>	<strong>4</strong>	<strong>3 085 384</strong>	<strong>2 252 526</strong>
<strong>GJELD</strong>			
<strong>AVSETNING FOR FORPLIKTELSER</strong>			
Utsatt skatt	3	861 775	626 866
<strong>ANNEN LANGSIKTIG GJELD</strong>			
Langsiktig konserngjeld	5, 6	58 084 046	60 368 592
<strong>Sum annen langsiktig gjeld</strong>		<strong>58 084 046</strong>	<strong>60 368 592</strong>
<strong>KORTSIKTIG GJELD</strong>			
Leverandørgjeld	6	40 306	38 375
Skyldig offentlige avgifter		105 950	182 607
Annen kortsiktig gjeld	6	604 294	868 045
<strong>Sum kortsiktig gjeld</strong>		<strong>750 550</strong>	<strong>1 089 027</strong>
<strong>Sum gjeld</strong>		<strong>59 696 371</strong>	<strong>62 084 485</strong>
<strong>Sum egenkapital og gjeld</strong>		<strong>62 781 755</strong>	<strong>64 337 011</strong>

Bergen, 06.05.2025  
Styret i Victoria Eiendom 6 AS

\_\_\_\_\_  
Knut Ivar Jacobsen  
styreleder

\_\_\_\_\_  
Stig Jacobsen  
styremedlem

\_\_\_\_\_  
Gisle Jacobsen  
styremedlem

\_\_\_\_\_  
Eva Harriet Jacobsen  
styremedlem



## Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

## DRIFTSINNTEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

## SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

## KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

## KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

## FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

## Note 1 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.24	62 526 170	62 526 170
+ Tilgang kjøpte driftsmidler	137 457	137 457
= <b>Anskaffelseskost 31.12.24</b>	<b>62 663 627</b>	<b>62 663 627</b>
Akkumulerte avskrivninger 31.12.24	2 397 480	2 397 480
= <b>Bokført verdi 31.12.24</b>	<b>60 266 147</b>	<b>60 266 147</b>
Årets ordinære avskrivninger	921 504	921 504
Økonomisk levetid	50 år	



## Note 2 Lønnskostnader

Victoria Eiendom 6 AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2024 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon §1.

## Note 3 Skatt

<b>Årets skattekostnad</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skatt	-146 347	-231 035
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>-146 347</b>	<b>-231 035</b>
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-665 214	-1 050 159
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	-1 067 767	-1 178 676
Mottatt konsernbidrag	1 732 981	2 228 835
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	-381 256	-490 344
Betalbar skatt på mottatt konsernbidrag	381 256	490 344
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	<b>2024</b>	<b>2023</b>	<b>Endring</b>
Varige driftsmidler	3 917 158	2 849 391	-1 067 767
<b>Sum</b>	<b>3 917 158</b>	<b>2 849 391</b>	<b>-1 067 767</b>
<b>Grunnlag for utsatt skatt</b>	<b>3 917 158</b>	<b>2 849 391</b>	<b>-1 067 767</b>
<b>Utsatt skatt (22 %)</b>	<b>861 775</b>	<b>626 866</b>	<b>-234 909</b>

## Note 4 Egenkapital

	<b>Aksjekapital</b>	<b>Annen Innskutt egenkapital</b>	<b>Udekket tap</b>	<b>Sum egenkapital</b>
Pr. 31.12.2023	30 000	3 021 216	-798 690	2 252 526
Årets resultat			-518 867	-518 867
Konsernbidrag mottatt		1 351 725		1 351 725
<b>Pr 31.12.2024</b>	<b>30 000</b>	<b>4 372 941</b>	<b>-1 317 557</b>	<b>3 085 384</b>



## Note 5 Fordringer og gjeld

Selskapet har ingen gjeld til kredittinstitusjoner med forfall mer enn 5 år frem i tid.  
Selskapet har ingen fordringer med forfall med enn 1 år frem i tid.

	2024	2023
Tomter og bygninger	60 266 147	61 050 194
<b>Sum</b>	<b>60 266 147</b>	<b>61 050 194</b>

Selskapet har stilt sikkerhet i eiendom for morselskapets gjeld til kredittinstitusjoner, pålydende kr 164 557 776.

## Note 6 Mellomværende med selskap i samme konsern

	2024	2023
<b>Fordringer</b>		
Kortsiktig fordring Victoria Eiendom AS	1 732 981	2 228 835
<b>Sum</b>	<b>1 732 981</b>	<b>2 228 835</b>
<b>Gjeld</b>		
Lån fra foretak i samme konsern	58 084 046	60 368 592
Leverandørgjeld innen konsern	38 775	38 375
<b>Sum</b>	<b>58 122 821</b>	<b>60 406 967</b>

Der er rentekostnader på konsernmellomværende på totalt 2 544 289.

## Note 7 Aksjonærer

### AKSJEKAPITALEN I VICTORIA EIENDOM 6 AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	3 000	10,0	30 000
<b>Sum</b>	<b>3 000</b>		<b>30 000</b>

### EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Victoria Eiendom AS	3 000	100,0	100,0



RSM Norge AS

Kanalveien 105 B, 5068 Bergen  
Postboks 63, Kristianborg, 5822 Bergen  
Org.nr: 982 316 588 MVA

Til generalforsamlingen i Victoria Eiendom 6 AS

T +47 55 55 77 77  
F +47 55 55 77 70

## Uavhengig revisors beretning

www.rsmnorge.no

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Victoria Eiendom 6 AS som viser et underskudd på NOK 518 867. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et regnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til: <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Bergen, 20. juni 2025  
RSM Norge AS

Rune Nesheim  
statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)

**THE POWER OF BEING UNDERSTOOD**  
ASSURANCE | TAX | CONSULTING

RSM Norge AS (organisasjonsnummer 982316588), RSM Advokatfirma AS (organisasjonsnummer 914095573), RSM Norge Kompetanse AS (organisasjonsnummer 925107492). RSM Norge AS er medlem av RSM-nettverket og driver under navnet RSM. RSM er foretreatningsnavnet som brukes av medlemmene i RSM-nettverket. RSM Advokatfirma AS og RSM Norge Kompetanse AS er selskaper tilknyttet RSM Norge AS. Hvert medlem i RSM-nettverket er et selvstendig revisjons- og rådgivningsfirma med uavhengig virksomhet. RSM-nettverket er ikke selv en egen juridisk person av noen form i noen jurisdiksjon.

Pennneo Dokumentnr. H9005-BR/VW-WJFOJ-4BNYZ-U7ING-M4JCB



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Nesheim, Rune

### Statsautorisert revisor

Serienummer: no\_bankid:9578-5999-4-742421

IP: 188.95.xxx.xxx

2025-06-20 14:10:43 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: H9OQ5-BRUVW-WJFOJ-4BNYZ-U7ING-M4JCB

Dette dokumentet er signert digitalt via [Penneo.com](https://penneo.com). De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglet med et kvalifisert elektronisk segl. For mer informasjon om Penneos kvalifiserte tillitstjenester, se <https://eud.penneo.com>.

#### Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.