



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 976 503 007
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BERGEN EIENDOMSPARTNER AS
Forretningsadresse: Hylkjeflaten 18
5109 HYLKJE

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jørn Ketil Wagenius
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 07.10.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 07.12.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt	10	3 891 766	1 058 896
Annen driftsinntekt		342 445	296 191
Sum inntekter		4 234 211	1 355 088
Kostnader			
Varekostnad	10	3 024 543	982 841
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	5	6 708	9 624
Annen driftskostnad	4	248 795	399 458
Sum kostnader		3 280 046	1 391 923
Driftsresultat		954 165	-36 835
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		1 843	2 987
Annen renteinntekt		4	24
Verdiøkning markedsbaserte omløpsmidler	8	7 389	18 015
Sum finansinntekter		9 236	21 026
Annen rentekostnad		122 270	130 234
Sum finanskostnader		122 270	130 234
Netto finans		-113 034	-109 208
Ordinært resultat før skattekostnad		841 131	-146 043
Skattekostnad på ordinært resultat	9		-340 313
Ordinært resultat etter skattekostnad		841 131	194 270
Årsresultat		841 131	194 270
Årsresultat etter minoritetsinteresser		841 131	194 270
Totalresultat		841 131	194 270
Overføringer og disponeringer			



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Avsatt til annen egenkapital	3	841 131	194 270
Sum overføringer og disponeringer		841 131	194 270



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	9		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	5, 7	2 798 693	2 798 693
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	5	35 817	33 538
Sum varige driftsmidler		2 834 510	2 832 232
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	6	100 255	67 825
Sum finansielle anleggsmidler		100 255	67 825
Sum anleggsmidler		2 934 765	2 900 056
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer	7	7 493 127	2 682 765
Fordringer			
Kundefordringer	6, 7	856 993	1 757 069
Andre kortsiktige fordringer		4 110 584	314 616
Konsernfordringer	6	908 472	1 557 244
Sum fordringer		5 876 049	3 628 930
Investeringer			
Markedsbaserte aksjer	8	136 018	128 629
Sum investeringer		136 018	128 629
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		120 019	83 417
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		120 019	83 417
Sum omløpsmidler		13 625 213	6 523 741



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
SUM EIENDELER		16 559 978	9 423 797
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	1, 2, 3	370 000	370 000
Annen innskutt egenkapital	3	1 206 562	1 206 562
Sum innskutt egenkapital		1 576 562	1 576 562
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	3	3 567 540	2 726 409
Udisponert resultat			
Sum opptjent egenkapital		3 567 540	2 726 409
Sum egenkapital		5 144 102	4 302 971
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	9		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	5 858 315	2 998 319
Sum annen langsiktig gjeld		5 858 315	2 998 319
Sum langsiktig gjeld		5 858 315	2 998 319
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	6	323 235	1 428 322
Betalbar skatt	9		
Kortsiktig konserngjeld	6	1 679 658	663 076
Annen kortsiktig gjeld		3 554 669	31 110
Sum kortsiktig gjeld		5 557 561	2 122 507
Sum gjeld		11 415 876	5 120 826
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		16 559 978	9 423 797



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 885208

Enheten

Organisasjonsnummer: 976 503 007
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BERGEN EIENDOMSPARTNER AS
Forretningsadresse: Hylkjeflaten 18
5109 HYLKJE

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jørn Ketil Wagenius
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 07.10.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 30.10.2021



Organisasjonsnr: 976 503 007
BERGEN EIENDOMSPARTNER AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt	10	3 891 766	1 058 896
Annen driftsinntekt		342 445	296 191
Sum inntekter		4 234 211	1 355 088
Kostnader			
Varekostnad	10	3 024 543	982 841
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	5	6 708	9 624
Annen driftskostnad	4	248 795	399 458
Sum kostnader		3 280 046	1 391 923
Driftsresultat		954 165	-36 835
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		1 843	2 987
Annen renteinntekt		4	24
Verdiøkning markedsbaserte omløpsmidler	8	7 389	18 015
Sum finansinntekter		9 236	21 026
Annen rentekostnad		122 270	130 234
Sum finanskostnader		122 270	130 234
Netto finans		-113 034	-109 208
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	9		-340 313
Ordinært resultat etter skattekostnad		841 131	194 270
Årsresultat		841 131	194 270
Årsresultat etter minoritetsinteresser		841 131	194 270
Totalresultat		841 131	194 270
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital	3	841 131	194 270
Sum overføringer og disponeringer		841 131	194 270





Organisasjonsnr: 976 503 007
BERGEN EIENDOMSPARTNER AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	9		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a.			
fast eiendom	5, 7	2 798 693	2 798 693
Driftsløsøre, inventar o.			
a. utstyr	5	35 817	33 538
Sum varige driftsmidler		2 834 510	2 832 232
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme			
konsern	6	100 255	67 825
Sum finansielle		100 255	67 825
anleggsmidler			
Sum anleggsmidler		2 934 765	2 900 056
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer	7	7 493 127	2 682 765
Fordringer			
Kundefordringer			
Andre kortsiktige	6, 7	856 993	1 757 069
fordringer		4 110 584	314 616
Konsernfordringer	6	908 472	1 557 244
Sum fordringer		5 876 049	3 628 930
Investeringer			
Markedsbaserte aksjer			
Sum investeringer	8	136 018	128 629
		136 018	128 629
Bankinnskudd, kontanter			
og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.			
l.		120 019	83 417
Sum bankinnskudd,			
kontanter og lignende		120 019	83 417
Sum omløpsmidler		13 625 213	6 523 741
SUM EIENDELER		16 559 978	9 423 797
BALANSE - EGENKAPITAL OG			
GJELD			



Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	1, 2, 3	370 000	370 000
Annen innskutt egenkapital	3	1 206 562	1 206 562
Sum innskutt egenkapital		1 576 562	1 576 562
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	3	3 567 540	2 726 409
Udisponert resultat			
Sum opptjent egenkapital		3 567 540	2 726 409
Sum egenkapital		5 144 102	4 302 971
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	9		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	5 858 315	2 998 319
Sum annen langsiktig gjeld		5 858 315	2 998 319
Sum langsiktig gjeld		5 858 315	2 998 319
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	6	323 235	1 428 322
Betalbar skatt	9		
Kortsiktig konserngjeld	6	1 679 658	663 076
Annen kortsiktig gjeld		3 554 669	31 110
Sum kortsiktig gjeld		5 557 561	2 122 507
Sum gjeld		11 415 876	5 120 826
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		16 559 978	9 423 797



Organisasjonsnr: 976 503 007
BERGEN EIENDOMSPARTNER AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00



Årsregnskap 2020

Bergen Eiendomspartner AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Org.nr.: 976 503 007



Resultatregnskap

Bergen Eiendomspartner AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2020	2019
Salgsinntekt	10	3 891 766	1 058 896
Annen driftsinntekt		342 445	296 191
Sum driftsinntekter		4 234 211	1 355 088
Varekostnad	10	3 024 543	982 841
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	5	6 708	9 624
Annen driftskostnad	4	248 795	399 458
Sum driftskostnader		3 280 046	1 391 923
Driftsresultat		954 165	-36 835
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		1 843	2 987
Annen renteinntekt		4	24
Verdiøkning markedsbaserte omløpsmidler	8	7 389	18 015
Annen rentekostnad		122 270	130 234
Resultat av finansposter		-113 034	-109 208
Ordinært resultat før skattekostnad		841 131	-146 043
Skattekostnad på ordinært resultat	9	0	-340 313
Ordinært resultat		841 131	194 270
Årsresultat		841 131	194 270
Overføringer			
Avsatt til annen egenkapital	3	841 131	194 270
Sum overføringer		841 131	194 270



Balanse

Bergen Eiendomspartner AS

Eiendeler	Note	2020	2019
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	5, 7	2 798 693	2 798 693
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	5	35 817	33 538
Sum varige driftsmidler		2 834 510	2 832 232
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	6	100 255	67 825
Sum finansielle anleggsmidler		100 255	67 825
Sum anleggsmidler		2 934 765	2 900 056
Omløpsmidler			
Lager av varer og annen beholdning	7	7 493 127	2 682 765
Fordringer			
Kundefordringer	6, 7	856 993	1 757 069
Andre kortsiktige fordringer		4 110 584	314 616
Konsernfordringer	6	908 472	1 557 244
Sum fordringer		5 876 049	3 628 930
Investeringer			
Markedsbaserte aksjer	8	136 018	128 629
Sum investeringer		136 018	128 629
Bankinnskudd, kontanter o.l.		120 019	83 417
Sum omløpsmidler		13 625 213	6 523 741
Sum eiendeler		16 559 978	9 423 797



Balanse

Bergen Eiendomspartner AS

Egenkapital og gjeld	Note	2020	2019
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	1, 2, 3	370 000	370 000
Annen innskutt egenkapital	3	1 206 562	1 206 562
Sum innskutt egenkapital		1 576 562	1 576 562
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	3	3 567 540	2 726 409
Sum opptjent egenkapital		3 567 540	2 726 409
Sum egenkapital		5 144 102	4 302 971
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	5 858 315	2 998 319
Sum annen langsiktig gjeld		5 858 315	2 998 319
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	6	323 235	1 428 322
Konserngjeld	6	1 679 658	663 076
Annen kortsiktig gjeld		3 554 669	31 110
Sum kortsiktig gjeld		5 557 561	2 122 507
Sum gjeld		11 415 876	5 120 826
Sum egenkapital og gjeld		16 559 978	9 423 797

Styret i Bergen Eiendomspartner AS

Jørn Ketil Wagenius
daglig leder

Eva Bugge Wagenius
styremedlem



Noter 2020

BERGEN EIENDOMSPARTNER AS

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet består av resultatregnskap, balanse og noteopplysninger og er avlagt i samsvar med aksjelov, regnskapslov og god regnskapsskikk i Norge for små foretak gjeldende pr. 31. desember. Årsregnskapet er basert på de grunnleggende prinsipper og klassifiseringen av eiendeler og gjeld følger regnskapslovens definisjoner. Ved anvendelse av regnskapsprinsipper og presentasjon av transaksjoner og andre forhold, legges det vekt på økonomiske realiteter, ikke bare juridisk form. Betingede tap som er sannsynlige og kvantifiserbare, kostnadsføres. Det er ingen endrede regnskapsprinsipper.

Inntektsførings- og kostnadsføringstidspunkt - sammenstilling

Inntekt resultatføres som hovedregel når den er opptjent. Inntektsføring skjer følgelig normalt på leveringstidspunktet ved salg av varer og tjenester. Driftsinntektene er fratrukket merverdiavgift, rabatter, bonuser og fakturerte fraktkostnader. Utgifter sammenstilles med og kostnadsføres samtidig med de inntekter utgiftene kan henføres til. Utgifter som ikke kan henføres direkte til inntekter, kostnadsføres når de påløper.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler føres i balansen til anskaffelseskost, fratrukket akkumulerte av- og nedskrivninger. Alle leieavtaler kostnadsføres som vanlig leiekostnad, og klassifiseres som ordinær driftskostnad. Ordinære avskrivninger er beregnet lineært over driftsmidlenes økonomiske levetid med utgangspunkt i historisk kostpris.

Finansielle eiendeler

Selskapets investeringer i aksjer er vurdert til virkelig verdi på balansedagen.

Varelager, varekostnad og anleggskontrakter

Beholdninger av varer vurderes til det laveste av kostpris og virkelig verdi. Egenregiprojekter er tilvirkning til lager. Anleggskontrakter regnskapsføres etter løpende avregning i takt med prosjektets fremdrift.

Fordringer

Fordringer er oppført til pålydende med fradrag for forventede tap.

Skatt

Utsatt skatt beregnes i tråd med foreløpig regnskapsstandard for resultatskatt. Netto utsatt skattefordel balanseføres ikke.



Note 1 Aksjekapital

Foretaket har 370 aksjer, pålydende kr 1 000, noe som gir en samlet aksjekapital på kr 370 000.

Foretaket har én aksjeklasse. Alle aksjer har lik stemme- og utbytterett.

Note 2 Aksjonærer

Foretaket har én aksjonær.

Aksjonærens navn	Antall aksjer	Eierandel
Boliggruppen AS	370	100,00 %
Sum	370	100,00 %

Styreleder Jørn Wagenius med nærstående eier gjennom selskapet Boliggruppen AS 100 % av aksjene i Bergen Eiendomspartner.

Note 3 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen Innskutt egenkapital	Opptjent egenkapital	Sum egenkapital
Per 01.01.2020	370 000	1 206 562	2 726 409	4 302 971
Årets resultat			841 131	841 131
Per 31.12.2020	370 000	1 206 562	3 567 540	5 144 102

Note 4 Lønnskostnader og ytelser, godtgjørelser til daglig leder, styret og revisor

Selskapet har ingen ansatte.

Daglig leder får sin godtgjørelse i søsterselskapet Wabu AS.

Det foreligger ingen avtale om etterlønn, aksjeopsjoner eller bonus for daglig leder eller styrets leder.

Selskapet er ikke pliktig til å ha OTP-ordning og det er følgelig ikke opprettet slik ordning.

Kostnadsført revisjonshonorar utgjør kr 51 250, herav annen bistand kr 7 500 inkl. mva.



Note 5 Varige driftsmidler

	Tomter	Bygning og annen fast eiendom	Driftsløsøre, inventar o.l.	Sum
Anskaffelseskost 01.01.2020	447 423	2 473 269	667 199	3 587 891
Tilgang i året	0	0	8 986	8 986
Anskaffelseskost 31.12.2020	447 423	2 473 269	676 185	3 596 877
Akk. av- og nedskr. 01.01.2020	0	-121 999	-633 661	-755 660
Akk. av- og nedskr. 31.12.2020	0	-121 999	-640 369	-762 368
Balansført verdi 31.12.2020	447 423	2 351 270	35 816	2 834 509
Årets avskrivninger	0	0	6 708	6 708
Avskrivningsplan			Lineær 5 år	

Note 6 Mellomværende med selskap i samme konsern mv.

Mellomværende med selskap i samme konsern	2020	2019
Hylkje Invest AS	908 472	1 526 657
Boliggruppen AS	-1 035 476	-15 226
Wabu AS	-644 181	-1 265 253
2Home AS	100 255	98 412
HBV8 AS	149 000	149 000
Jørn Wagenius	18	0
Sum	-521 913	493 590

I tillegg kommer annen påløpt kostnad med kr 16 157 fra selskap i samme konsern

Leverandørgjeld og kundefordringer med selskap i samme konsern	2020	2019
Hylkje Invest AS	25 223	157 250
Boliggruppen AS	183 900	0
Wabu AS	2 667	940 571
Sum	211 790	1 097 821



Note 7 Pantstillelser og garantiansvar

Balanseført gjeld som er sikret ved pant o.l.	2020	2019
Gjeld til kredittinstitusjoner	-5 858 315	-2 998 319
Sum	-5 858 315	-2 998 319

Balanseført verdi av eiendeler stilt som sikkerhet for pantesikret gjeld	2020	2019
Tomter, bygg og annen fast eiendom	483 240	480 961
Prosjektbeholdning	7 493 127	3 701 949
Kundefordringer	707 993	1 608 069
Sum	8 684 360	5 790 979

	2020	2019
Garantiavsetning	0	0

Garantiavsetning gjaldt garantier som er utløpt.
Fremtidige garantier utstedes som bankgarantier på nye prosjekt.

Note 8 Markedsbaserte aksjer

Aksjene er bokført til virkelig verdi på balansedagen.

Selskap	Antall	Markedsverdi
Petronor EP Limited	55 675	68 358
Questerre Energy Corporation	47 950	67 660
Sum		136 018

Årets verdiøkning		7 389
-------------------	--	-------



Note 9 Skatt

Årets skattekostnad	2020	2019
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	-340 313
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	0	-340 313
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	841 131	-146 043
Permanente forskjeller	-7 389	40 728
Endring i midlertidige forskjeller	-590 593	-7 194
Mottatt konsernbidrag	0	1 546 875
Anvendelse av fremførbart underskudd	-243 149	-1 434 366
Skattepliktig inntekt	0	0
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2020	2019	Endring
Varige driftsmidler	-43 293	-65 350	-22 057
Tilvirkningskontrakter	782 946	0	-782 946
Fordringer	-733 244	-533 244	200 000
Gevinst – og tapskonto	0	14 409	14 409
Avsetninger mv	-25 800	-25 800	0
Sum	-19 391	-609 985	-590 594
Akkumulert fremførbart underskudd	-3 368 201	-3 611 350	-243 149
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	3 387 593	4 221 335	833 742
Utsatt skattefordel (22 %)	0	0	0

I henhold til god regnskapsskikk balanseføres ikke utsatt skattefordel.

Note 10 Anleggskontrakter

	2020	2019
Inntektsført på igangværende kontrakter	3 838 963	0
Kostnader knyttet til opptjent inntekt	3 056 017	0
Netto resultatført på igangværende prosjekter	782 946	0
Opptjente, ikke fakturerte inntekter på igangværende anleggskontrakter inkludert i kundefordringer (forskuddsfakturert, gjeld til kunder)	0	0



Note 11 Hendelser etter balansedagen / Fortsatt drift

Det er ingen forhold etter balansedagen av betydning for årsregnskapet 2020.
Styret bekrefter at regnskapet er satt opp under forutsetning om fortsatt drift.



KPMG AS
Kanalveien 11
Postboks 4 Kristianborg
5822 Bergen

Telephone +47 45 40 40 63
Fax +47 55 32 11 66
Internet www.kpmg.no
Enterprise 935 174 627 MVA

Til generalforsamlingen i Bergen Eiendomspartner AS

Uavhengig revisors beretning

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert Bergen Eiendomspartner AS' årsregnskap som viser et overskudd på kr 841 131. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noteopplysninger til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål med revisjonen er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og anslår vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i regnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er

KPMG AS, a Norwegian limited liability company and member firm of the KPMG network of independent member firms affiliated with KPMG International Cooperative ("KPMG International"), a Swiss entity.

Statsautoriserte revisorer - medlemmer av Den norske Revisorforening

Offices in:

Oslø	Elverum	Mo i Rana	Stord
Ålta	Finnsnes	Molde	Straume
Arendal	Hamar	Skien	Tromsø
Bergen	Haugesund	Sandefjord	Trondheim
Bodø	Knarvik	Sandnessjøen	Tynset
Drømnen	Kristiansand	Stavanger	Ålesund



høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.

- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av regnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i regnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon om årsregnskapet. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet representerer de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

Uttalelse om andre lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringskikk i Norge.

Andre forhold

Denne beretning erstatter tidligere avgitt beretning, datert 31.08.2021, som ble avgitt ved utløpet av lovens frist for avholdelse av generalforsamling. Fullstendig årsregnskap var på dette tidspunkt ikke avgitt av styret og daglig leder.

Bergen, 7. oktober 2021
KPMG AS

Ståle Christensen
Statsautorisert revisor