



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 961 440 777
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: BATTERIVEIEN BORETTSLAG
Forretningsadresse: Glynitveien 30
1400 SKI

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Bue Ulfstein
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 13.05.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 13.06.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1	414 000	394 800
Sum inntekter		414 000	394 800
Kostnader			
Lønnskostnad	2	1 141	0
Annen driftskostnad	4,5,6	465 125	540 574
Sum kostnader		466 264	540 573
Driftsresultat		-52 264	-145 773
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		2 665	1 388
Sum finansinntekter		2 665	1 388
Annen rentekostnad		11 661	12 031
Sum finanskostnader		11 661	12 031
Netto finans		8 996	10 643
Ordinært resultat før skattekostnad		-61 262	-156 417
Ordinært resultat etter skattekostnad		-61 262	-156 417
Årsresultat		-61 260	-156 416
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		-61 260	-156 416
Sum overføringer og disponeringer		-61 260	-156 416



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	435 753	435 753
Sum varige driftsmidler		435 753	435 753
Sum anleggsmidler		435 754	435 754
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		0	13 506
Andre fordringer		105 226	115 243
Sum fordringer		105 226	128 749
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		152 938	203 156
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		152 938	203 156
Sum omløpsmidler		258 164	331 905
SUM EIENDELER		693 917	767 659
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Sum innskutt egenkapital		1 000	1 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		233 305	294 565
Sum opptjent egenkapital		232 305	293 565



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Sum egenkapital	7	233 305	294 565
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8	230 638	243 051
Øvrig langsiktig gjeld		100 000	100 000
Sum annen langsiktig gjeld		330 638	343 051
Sum langsiktig gjeld		330 638	343 051
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		129 870	129 991
Annen kortsiktig gjeld		104	52
Sum kortsiktig gjeld		129 975	130 043
Sum gjeld		460 613	473 094
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		693 917	767 659
POSTER UTENOM BALANSEN			
Pantstillelser	9	330 638	343 051



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 669167

Enheten

Organisasjonsnummer: 961 440 777
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: BATTERIVEIEN BORETTSLAG
Forretningsadresse: Glynitveien 30
1400 SKI

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Bue Ulfstein
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 13.05.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 24.07.2024



Organisasjonsnr: 961 440 777
BATTERIVEIEN BORETTSLAG

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1	414 000	394 800
Sum inntekter		414 000	394 800
Kostnader			
Lønnskostnad	2	1 141	0
Annen driftskostnad	4, 5, 6	465 125	540 574
Sum kostnader		466 264	540 573
Driftsresultat		-52 264	-145 773
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		2 665	1 388
Sum finansinntekter		2 665	1 388
Annen rentekostnad		11 661	12 031
Sum finanskostnader		11 661	12 031
Netto finans		8 996	10 643
Ordinært resultat før skattekostnad		-61 262	-156 417
Ordinært resultat etter skattekostnad		-61 262	-156 417
Årsresultat		-61 260	-156 416
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		-61 260	-156 416
Sum overføringer og disponeringer		-61 260	-156 416



Organisasjonsnr: 961 440 777
BATTERIVEIEN BORETTSLAG

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2023** **2022**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler
Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler
Tomter, bygninger og
annen fast eiendom 3
Sum varige driftsmidler

435 753 435 753
435 753 435 753

Sum anleggsmidler 435 754 435 754

Omløpsmidler
Varer

Fordringer
Kundefordringer
Andre fordringer
Sum fordringer

0 13 506
105 226 115 243
105 226 128 749

**Bankinnskudd, kontanter
og lignende**
Bankinnskudd, kontanter
og lignende
**Sum bankinnskudd,
kontanter og lignende**

152 938 203 156
152 938 203 156

Sum omløpsmidler 258 164 331 905

SUM EIENDELER 693 917 767 659

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital
Innskutt egenkapital
Sum innskutt egenkapital

1 000 1 000

Opptjent egenkapital
Annen egenkapital
Sum opptjent egenkapital

233 305 294 565
232 305 293 565

Sum egenkapital 7 233 305 294 565

Gjeld
Langsiktig gjeld
Annen langsiktig gjeld
Gjeld til
kredittinstitusjoner 8

230 638 243 051



Øvrig langsiktig gjeld	100 000	100 000
Sum annen langsiktig gjeld	330 638	343 051
Sum langsiktig gjeld	330 638	343 051
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	129 870	129 991
Annen kortsiktig gjeld	104	52
Sum kortsiktig gjeld	129 975	130 043
Sum gjeld	460 613	473 094
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	693 917	767 659
POSTER UTENOM BALANSEN		
Pantstillelser	9 330 638	343 051



Organisasjonsnr: 961 440 777
BATTERIVEIEN BORETTSLAG

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
2

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Årsregnskap 2023 Batteriveien Borettslag

Disponible midler

	Regnskap 2023	Regnskap 2022
A. Disponible midler fra foregående årsregnskap	201 862	115 227
B. Endring i disponible midler		
Resultat hittil	-61 260	-156 416
Opptak/avdrag langsiktig gjeld	-12 413	243 051
B. Årets endring disponible midler	-73 673	86 635
C. Disponible midler	128 189	201 862
Spesifikasjon av disponible midler:		
Omløpsmidler	258 164	331 905
Kortsiktig gjeld	-129 975	-130 043
C. Disponible midler	128 189	201 862

Borettslagets disponible midler er de økonomiske midlene som borettslaget har til rådighet. De defineres som omløpsmidler fratrukket kortsiktig gjeld.



Resultatregnskap 2023 Batteriveien Borettslag

	Note	Regnskap 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2023	Budsjett 2024
INNTEKT					
Leieinntekt					
Innkrevd felleskostnad	1	414 000	394 800	414 000	434 400
Sum leieinntekt		414 000	394 800	414 000	434 400
Annenn inntekt					
Sum inntekt		414 000	394 800	414 000	434 400
KOSTNAD					
Lønnskostnad					
Lønnskostnad	2	141	0	150	150
Styrehonorar	2	1 000	0	1 000	1 000
Driftskostnad					
Kostnad eiendom/lokale	4	15 314	19 066	23 600	25 500
Kommunale avgifter/renovasjon		109 669	107 408	120 000	120 000
Lisens HMS, vedlikehold og andre lisenser	5	6 671	0	0	0
Reparasjon og vedlikehold	6	176 863	271 463	195 000	25 000
Revisjonshonorar		4 673	4 373	5 000	4 700
Forretningsførerhonorar		32 834	31 909	33 000	34 620
Andre honorar		0	1 000	0	1 200
TV/bredbånd		66 014	55 763	57 000	67 000
Kontingent og gaver		3 000	3 000	3 000	3 000
Forsikring		48 996	45 006	50 414	55 414
Andre kostnader		1 091	1 586	1 200	2 400
Sum kostnad		466 264	540 573	489 364	339 984
Driftsresultat		-52 264	-145 773	-75 364	94 416
FINANSPOSTER					
Renteinntekt		2 665	1 388	500	500
Rentekostnad		11 661	12 031	8 661	16 000
Netto finansposter		8 996	10 643	8 161	15 500
Årsresultat		-61 260	-156 416	-83 525	78 916
Overført til/fra annen egenkapital		-61 260	-156 416	0	0
SUM OVERFØRINGER		-61 260	-156 416	0	0



Balanse 2023 Batteriveien Borettslag

	Note	2023	2022
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter	3	43 575	43 575
Bygninger	3	392 178	392 178
Sum anleggsmidler		435 754	435 754
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		0	13 506
Andre kortsiktige fordringer		17 562	0
Forskuddsbetalte kostnader		87 664	115 243
Bankinnskudd og kontanter			
Innestående bank		152 938	203 156
Sum omløpsmidler		258 164	331 905
SUM EIENDELER		693 917	767 659



Balanse 2023 Batteriveien Borettslag

	Note	2023	2022
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Andelskapital		1 000	1 000
Sum innskutt egenkapital		1 000	1 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		232 305	293 565
Sum opptjent egenkapital		232 305	293 565
Sum egenkapital	7	233 305	294 565
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Pantegjeld	8	230 638	243 051
Borettsinnskudd		100 000	100 000
Sum langsiktig gjeld		330 638	343 051
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		129 870	129 991
Påløpne renter		104	52
Sum kortsiktig gjeld		129 975	130 043
Sum gjeld		460 613	473 094
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		693 917	767 659
Pantstillelser	9	330 638	343 051
Sted: _____	Dato: _____		

Bue Ulfstein
Styreleder

Lene Myrvold Johannessen
Styremedlem

Morten Due
Styremedlem



Noter årsregnskap 2023 Batteriveien Borettslag

Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser, god regnskapsskikk og etter forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifallet ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets levetid dersom de har levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 50.000,-. Avskrivningssats for bygninger er satt til null i henhold til forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidler og avskrives ihht driftsmidlets levetid.

Driftsinntekter

Felleskostnader bokføres og inntektsføres i takt med oppføring. Inntektsføring ved salg av varer/tjenester skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de oppjøres.

Skattetrekk

Ved lønnskjøring overføres skattetrekk til en felles skattetrekkkonto i USBL.



Noter årsregnskap 2023 Batteriveien Borettslag

Note 1 - Innkrevde felleskostnader

	2023	2022
3600 Innkrevde felleskostn. drift	414 000	394 800
Sum	414 000	394 800

For å opprettholde egenkapitalen i borettslaget kalles det inn fellesutgifter tilsvarende driftskostnader og finansinntekter.

Note 2 - Lønnskostnader og styrehonorar

	2023	2022
5400 Arbeidsgiveravgift	141	0
5330 Honorar tillitsvalgte fra lønssystemet	1 000	0
Sum	1 141	0

Personalkostnader omfatter lønns- og personalkostnader, samt arbeidsgiveravgift. Antall årsverk sysselsatt: 0

Note 3 - Varige driftsmidler

	Bygninger	Tomter
Anskaffelseskost pr.01.01 :	392 178	43 575
Årets tilgang :	0	0
Årets avgang :	0	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	392 178	43 575
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	0	0
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0	0
Bokført verdi pr.31.12:	392 178	43 575
Anskaffelsesår :	1956	1956
Antatt levetid i år :		

Borettslaget består av 10 andeler. Eienommen er påført på g.nr. 86, b. nr. 568 i Frogn Kommune. Tomtens areal er 4049,8 kvm. Borettslaget eier tomten.

Borettslagets eiendom er forsikret gjennom IF Skadeforsikring NUF polise nr. SP615805.

Note 4 - Kostnad eiendom/ lokaler

	2023	2022
6362 Skadedyrutryddelse	13 139	12 161
6391 Snømåking/strøing/feiing	2 175	2 750
6392 Containerleie/tømming	0	4 155
Sum	15 314	19 066

Note 5 - Lisens HMS, vedlikehold og andre lisenser

	2023	2022
6400 Leie av maskiner	6 671	0
Sum	6 671	0



Noter årsregnskap 2023 Batteriveien Borettslag

Note 6 - Reparasjoner og vedlikehold

	2023	2022
6602 Vedlikehold VVS	3 175	0
6630 Egenandel forsikring	0	3 000
6641 Malerarbeider	173 688	268 463
Sum	176 863	271 463

Styret mener at det gjennomførte vedlikeholdet er tilstrekkelig for å oppveie verdiforringelse av bygning.



Noter årsregnskap 2023 Batteriveien Borettslag

Note 7 - Egenkapital

	Egenkapital per 01.01	Endringer	Egenkapital per 31.12
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Andelskapital	1 000	0	1 000
Sum innskutt egenkapital	1 000	0	1 000
Opptjent egenkapital			
Årets resultat	293 565	-61 260	232 305
Sum opptjent egenkapital	293 565	-61 260	232 305
Sum egenkapital	294 565	-61 260	233 305

Note 8 - Langsiktig gjeld

Kreditor:	DNB Bank ASA
Formål:	Vedlikeholdsplan inkl. utvendig maling 16365635009
Lånenummer:	16365635009
Lånetype:	Annuitet
Opptaksår:	2022
Rentesats:	5.49 %
Beregnet innfridd:	30.12.2036
Opprinnelig lånebeløp:	250 000
Lånesaldo 01.01:	243 051
Avdrag i perioden:	12 413
Lånesaldo 31.12:	230 638
Saldo 5 år frem i tid:	161 370

Langsiktig gjeld

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 16365635009	10	23 064	230 640



Noter årsregnskap 2023 Batteriveien Borettslag

Note 9 - Pantstillelser

Bokført verdi pr. 31.12.2023

Bokført langsiktig gjeld	230 638
Innskuddskapital	100 000
Boligselskapets pantesikrede gjeld	330 638
Bokført verdi av pantsatt eiendom	435 754

Borettslagets bokførte gjeld er sikret ved pant. Borettsinnskuddet er en del av borettslagets pantesikrede gjeld. Borettslagets eiendom er stillet som pantesikkerhet.

Borettsinnskuddet er sikret med pant på kr. 100.000,-.



Resultat og balanse med noter for Batteriveien Borettslag.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For Batteriveien Borettslag

Styreleder	Bue Ulfstein (sign.)	29.02.2024
Styremedlem	Morten Due (sign.)	24.02.2024
Styremedlem	Lene Myrvold Johannessen (sign.)	28.02.2024



KPMG AS
Nordre Fokserød 14
3241 Sandefjord

Telephone +47 45 40 40 63
Fax
Internet www.kpmg.no
Enterprise 935 174 627 MVA

Til generalforsamlingen i Batteriveien Borettslag

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert Batteriveien Borettslags årsregnskap som består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap og oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav,
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2023, og av dets resultater og endringer i disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av borettslaget slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Styret (ledelsen) er ansvarlig for øvrig informasjon som er publisert sammen med årsregnskapet. Øvrig informasjon omfatter budsjettall som er presentert sammen med årsregnskapet. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgjøre en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som

Offices in:

KPMG AS, a Norwegian limited liability company and member firm of the KPMG network of independent member firms affiliated with KPMG International Cooperative ("KPMG International"), a Swiss entity.

Statsautoriserte revisorer - medlemmer av Den norske Revisorforening

Oslo	Elverum	Mo i Rana	Stord
Alta	Finnsnes	Molde	Straume
Arendal	Hamar	Skien	Tromsø
Bergen	Haugesund	Sandefjord	Trondheim
Bodo	Knarvik	Sandnessjøen	Tynset
Drammen	Kristiansand	Stavanger	Ålesund

Permeo document key: WZT74-GKBA1-5JKSY-6GM4E-TZV7P-IEWBN



eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av borettslagets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av årsregnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om borettslagets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at borettslaget ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

Sandefjord
KPMG AS

Pernille Grinden
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Pernille Grinden

Statsautorisert revisor

På vegne av: KPMG AS

Serienummer: UN:NO-9578-5999-4-2839362

IP: 80.232.xxx.xxx

2024-03-01 08:08:16 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: WZ7T4-GKBA1-5JK5Y-6GN4E-T2V7P-IEWBN

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>