



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 916 310 978
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: EVENTYRHYTTENE AS
Forretningsadresse: Strendene 102
6887 LÆRDAL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Lars Olav Hovland
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 08.04.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 16.02.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREKNESKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		599 991	777 098
Annen driftsinntekt		993 949	811 428
Sum inntekter		1 593 940	1 588 526
Kostnader			
Varekostnad		36 090	175 202
Lønnskostnad	2	5 506	323 590
Avskrivning på driftsmidler	3	172 800	142 889
Annen driftskostnad		865 829	683 397
Sum kostnader		1 080 225	1 325 078
Driftsresultat		513 715	263 448
Finansinntekter og finanskostnader			
Anna renteinntekt		110	136
Sum finansinntekter		110	136
Annan rentekostnad		165 677	204 487
Sum finanskostnader		165 677	204 487
Netto finans		-165 567	-204 351
Ordinært resultat før skattekostnad		348 147	59 097
Skattekostnad på ordinært resultat	4	76 592	31 753
Ordinært resultat etter skattekostnad		271 555	27 344
Årsresultat		271 555	27 344
Årsresultat etter minoritetsinteresser		271 555	27 344
Totalresultat		271 555	27 344
Overføringer og disponeringar			
Udekt tap		248 203	27 344



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Avsatt til annen egenkapital		23 352	
Sum overføringar og disponeringar		271 555	27 344



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIGEDELAR			
Anleggsmiddel			
Immaterielle egedelar			
Utsett skattefordel	4		
Varige driftsmiddel			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	8 703 094	8 772 355
Maskiner og anlegg	3		
Skip og flytende installasjoner	3		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	3	247 969	308 103
Sum varige driftsmiddel	7	8 951 063	9 080 458
Sum anleggsmiddel		8 951 063	9 080 458
Omløpsmiddel			
Varer			
Krav			
Kundefordringer	5	203 211	197 246
Andre kortsiktige fordringer		34 709	33 248
Sum krav		237 920	230 494
Bankinnskot, kontantar og liknande			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		207 467	208 156
Sum bankinnskot, kontantar og liknande		207 467	208 156
Sum omløpsmiddel		445 387	438 650
SUM EIGEDELAR		9 396 450	9 519 108
BALANSE - EIGENKAPITAL OG GJELD			
Eigenkapital			
Innskoten eigenkapital			
Aksjekapital 2 000 aksjer á kr 1 000	6	2 000 000	2 000 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Behaldning av egne aksjar	6		
Sum innskoten egenkapital		2 000 000	2 000 000
Opptent egenkapital			
Annen egenkapital		23 352	
Udekt tap			248 203
Sum opptent egenkapital		23 352	-248 203
Sum egenkapital		2 023 352	1 751 797
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsett skatt	4	1 274 520	1 197 928
Sum avsetjingar for plikter		1 274 520	1 197 928
Anna langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjonar	7	5 618 670	5 798 783
Sum anna langsiktig gjeld		5 618 670	5 798 783
Sum langsiktig gjeld		6 893 190	6 996 711
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		195 176	8 178
Betalbar skatt	4		
Skyldig offentlige avgifter		2 258	23 447
Annen kortsiktig gjeld		282 474	738 976
Sum kortsiktig gjeld		479 908	770 600
Sum gjeld		7 373 098	7 767 312
SUM EIGENKAPITAL OG GJELD		9 396 450	9 519 108



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 201855

Enheten

Organisasjonsnummer: 916 310 978
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: EVENTYRHYTENE AS
Forretningsadresse: Gudbrandslie 137
2985 TYINKRYSSET

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Lars Olav Hovland
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 08.04.2022

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 11.04.2022



Organisasjonsnr: 916 310 978
EVENTYRHYTTENE AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREKNESKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		599 991	777 098
Annen driftsinntekt		993 949	811 428
Sum inntekter		1 593 940	1 588 526
Kostnader			
Varekostnad		36 090	175 202
Lønnskostnad	2	5 506	323 590
Avskrivning på driftsmidler	3	172 800	142 889
Annen driftskostnad		865 829	683 397
Sum kostnader		1 080 225	1 325 078
Driftsresultat		513 715	263 448
Finansinntekter og finanskostnader			
Anna renteinntekt		110	136
Sum finansinntekter		110	136
Annan rentekostnad		165 677	204 487
Sum finanskostnader		165 677	204 487
Netto finans		-165 567	-204 351
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat		348 147	59 097
Skattekostnad på ordinært resultat	4	76 592	31 753
Ordinært resultat etter skattekostnad		271 555	27 344
Årsresultat		271 555	27 344
Årsresultat etter minoritetsinteresser		271 555	27 344
Totalresultat		271 555	27 344
Overføringer og disponeringar			
Udekt tap		248 203	27 344
Avsatt til annen egenkapital		23 352	
Sum overføringer og disponeringar		271 555	27 344



Organisasjonsnr: 916 310 978
EVENTYRHYTTENE AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIGEDELAR			
Anleggsmiddel			
Immaterielle egedelar			
Utsett skattefordel	4		
Varige driftsmiddel			
Tomter, bygninger o.a.			
fast eiendom	3	8 703 094	8 772 355
Maskiner og anlegg	3		
Skip og flytende			
installasjoner	3		
Driftsløsøre, inventar o.			
a. utstyr	3	247 969	308 103
Sum varige driftsmiddel	7	8 951 063	9 080 458
Sum anleggsmiddel		8 951 063	9 080 458
Omløpsmiddel			
Varer			
Krav			
Kundefordringer	5	203 211	197 246
Andre kortsiktige			
fordringer		34 709	33 248
Sum krav		237 920	230 494
Bankinnskot, kontantar og			
liknande			
Bankinnskudd, kontanter o.			
l.		207 467	208 156
Sum bankinnskot,		207 467	208 156
kontantar og liknande		207 467	208 156
Sum omløpsmiddel		445 387	438 650
SUM EIGEDELAR		9 396 450	9 519 108
BALANSE - EIGENKAPITAL OG			
GJELD			
Eigenkapital			
Innskoten eigenkapital			
Aksjekapital 2 000 aksjer			
å kr 1 000	6	2 000 000	2 000 000
Behaldning av egne aksjar	6		
Sum innskoten eigenkapital		2 000 000	2 000 000
Opptent eigenkapital			



Annen egenkapital	23 352	
Udekt tap		248 203
Sum opptent egenkapital	23 352	-248 203
Sum egenkapital	2 023 352	1 751 797
Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Utsett skatt	4	1 197 928
Sum avsetjinger for plikter	1 274 520	1 197 928
Anna langsiktig gjeld		
Gjeld til		
kredittinstitusjonar	7	5 798 783
Sum anna langsiktig gjeld	5 618 670	5 798 783
Sum langsiktig gjeld	6 893 190	6 996 711
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	195 176	8 178
Betalbar skatt	4	
Skyldig offentlige avgifter	2 258	23 447
Annen kortsiktig gjeld	282 474	738 976
Sum kortsiktig gjeld	479 908	770 600
Sum gjeld	7 373 098	7 767 312
SUM EIGENKAPITAL OG GJELD	9 396 450	9 519 108



Organisasjonsnr: 916 310 978
EVENTYRHYTTENE AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Tal på aksjar og aksjeeigarar

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Verksemda har hatt følgjende tal på årsverk:
1.00

Omløpsmiddel Startdato Sluttdato Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato Sluttdato Endring

Kortsiktig gjeld Startdato Sluttdato Endring



 Legally signed by
Hans Kristian Ulvestad
2022-04-06

 BankID Signing
Kim Roar Hølen
2022-04-06

 BankID Signing
Lars Olav Hovland
2022-04-08



Årsregnskap 2021

Eventyrhyttene AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Org.nr.: 916 310 978





RESULTATREGNSKAP

EVENTYRHYTTENE AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2021	2020
Salgsinntekt		599 991	777 098
Annen driftsinntekt		993 949	811 428
Sum driftsinntekter		1 593 940	1 588 526
Varekostnad		36 090	175 202
Lønnskostnad	2	5 506	323 590
Avskrivning på driftsmidler	3	172 800	142 889
Annen driftskostnad		865 829	683 397
Sum driftskostnader		1 080 225	1 325 078
Driftsresultat		513 715	263 448
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen renteinntekt		110	136
Annen rentekostnad		165 677	204 487
Resultat av finansposter		-165 567	-204 351
Resultat før skattekostnad		348 147	59 097
Skattekostnad på ordinært resultat	4	76 592	31 753
Årsoverskudd		271 555	27 344
OVERFØRINGER			
Avsatt til dekning av tidligere udekket tap		248 203	27 344
Avsatt til annen egenkapital		23 352	0
Sum overføringer		271 555	27 344



BALANSE

EVENTYRHYTTENE AS

	Note	2021	2020
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	8 703 094	8 772 355
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	3	247 969	308 103
Sum varige driftsmidler	7	8 951 063	9 080 458
FINANSIELLE DRIFTSMIDLER			
Sum anleggsmidler		8 951 063	9 080 458
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Kundefordringer	5	203 211	197 246
Andre kortsiktige fordringer		34 709	33 248
Sum fordringer		237 920	230 494
INVESTERINGER			
BANKINNSKUDD, KONTANTER O.L.		207 467	208 156
Sum omløpsmidler		445 387	438 650
Sum eiendeler		9 396 450	9 519 108



BALANSE

EVENTYRHYTTENE AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2021	2020
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital 2 000 aksjer á kr 1 000	6	2 000 000	2 000 000
Sum innskutt egenkapital		2 000 000	2 000 000
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital		23 352	0
Udekket tap		0	-248 203
Sum opptjent egenkapital		23 352	-248 203
Sum egenkapital		2 023 352	1 751 797
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSE			
Utsatt skatt	4	1 274 520	1 197 928
Sum avsetning for forpliktelser		1 274 520	1 197 928
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	5 618 670	5 798 783
Sum annen langsiktig gjeld		5 618 670	5 798 783
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		195 176	8 178
Skyldig offentlige avgifter		2 258	23 447
Annen kortsiktig gjeld		282 474	738 976
Sum kortsiktig gjeld		479 908	770 601
Sum gjeld		7 373 098	7 767 312
Sum egenkapital og gjeld		9 396 450	9 519 108

Vang, 05.04.2022

Hans Kristian Ulvestad
Styremedlem

Lars Olav Hovland
Styreleder

Kim Roar Hølen
Styremedlem



EVENTYRHYTTENE AS

NOTER TIL REGNSKAPET FOR 2021

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

DRIFTSINNTEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.



EVENTYRHYTTENE AS

NOTER TIL REGNSKAPET FOR 2021

Note 2 Lønnskostnader og ytelser

Lønnskostnader	2021	2020
Lønninger	0	290 329
Arbeidsgiveravgift	0	19 386
Pensjonskostnader	5 506	10 927
Andre ytelser	0	2 948
Sum	5 506	323 590

Selskapet har i 2021 sysselsatt 1 årsverk.

Det er ikke gitt lån / sikkerhetsstillelse til daglig leder, styremedlemmer eller andre nærstående parter. Det er ingen enkelt lån / sikkerhetsstillelser som utgjør mer enn 5% av selskapets egenkapital.

Note 3 Anleggsmidler

	Fritidseiendom for utleie	Driftsløsøre, inventar, verktøy	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.21	9 229 555	494 692	9 724 247
Tilgang kjøpte driftsmidler	24 239	19 166	43 405
Anskaffelseskost 31.12.21	9 253 794	513 858	9 767 652
Akkumulerte avskrivninger 31.12.21	550 700	265 889	816 589
Bokført verdi 31.12.21	8 703 094	247 969	8 951 063
Årets ordinære avskrivninger	93 500	79 300	172 800
Økonomisk levetid	20-100 år	3-10 år	
Avskrivningsplan	Lineær	Lineær	



EVENTYRHYTTENE AS

NOTER TIL REGNSKAPET FOR 2021

Note 4 Skatt

Årets skattekostnad	2021	2020
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skatt	76 592	31 753
Skattekostnad ordinært resultat	76 592	31 753
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	348 147	59 097
Permanente forskjeller	0	82 995
Endring i midlertidige forskjeller	30 668	-61 275
Anvendelse av fremførbart underskudd	-378 815	-216 966
Skattepliktig inntekt	0	-136 149
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2021	2020	Endring
Varige driftsmidler	6 435 386	6 430 946	-4 440
Fordringer	-50 000	-50 000	0
Gevinst – og tapskonto	140 430	175 538	35 108
Sum	6 525 816	6 556 484	30 668
Akkumulert fremførbart underskudd	-732 541	-1 111 357	-378 815
Grunnlag for utsatt skatt	5 793 274	5 445 127	-348 147
Utsatt skatt (22 %)	1 274 520	1 197 928	-76 592

Note 5 Kundefordringer

	2021	2020
Kundefordringer til pålydende	253 211	247 246
Avsetning til tap	50 000	50 000
Balanseført verdi av kundefordringer 31.12	203 211	197 246
Realiserte tap	0	131 366
Sum resultatførte tap på krav	0	131 366



EVENTYRHYTTENE AS

NOTER TIL REGNSKAPET FOR 2021

Note 6 Aksjonærer

AKSJEKAPITALEN I EVENTYRHYTTENE AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	2 000	1 000,0	2 000 000
Sum	2 000		2 000 000

EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Rådgiving & Konsulenttjenester AS	2 000	100,0	100,0

AKSJER OG OPSJONER EIET AV MEDLEMMER I STYRET OG DAGLIG LEDER:

Navn	Verv	Eid gjennom	Eierandel
Lars Olav Hovland	Styreleder	Rådgiving & Konsulenttjenester AS	100
Totalt antall aksjer			100

Note 7 Pantstillelser og garantier

	31.12.2021	31.12.2020
Pantsikret gjeld, pantstillelser og garantier		
Langsiktig gjeld til kredittinstitusjoner	5 618 670	5 798 783
Sum	5 618 670	5 798 783
Regnskapsført verdi av pantsikrede eiendeler		
Varige driftsmidler	8 951 063	9 080 458
Kundefordringer	203 211	203 211
Sum	9 154 274	9 283 669
Gjeld med forfall senere enn 5 år:	4 745 000	