



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 983 788 238
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: LANDE EIENDOM INVEST AS
Forretningsadresse: Lande
4513 MANDAL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Thor Bjørnstad
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 13.07.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		2 385 702	4 045 473
Andre driftsinntekter		183 800	2 174 000
Sum inntekter		2 569 502	6 219 473
Kostnader			
Vareforbruk		14 300	
Lønn og sosiale kostnader	1	1 037 806	1 042 092
Ordinære avskrivninger	2	322 345	331 744
Andre driftskostnader		1 055 895	850 963
Sum kostnader		2 430 346	2 224 800
Driftsresultat		139 156	3 994 673
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		885 150	2 178 793
Andre finansinntekter		1 764 424	1 656 821
Verdiøkning markedsbaserte omløpsmidler		5 960 791	1 602 553
Sum finansinntekter		8 610 365	5 438 168
Annen rentekostnad		30 974	1 099
Andre finanskostnader		3 419 978	169 026
Sum finanskostnader		3 450 952	170 124
Netto finans		5 159 412	5 268 043
Resultat før skattekostnad		5 298 568	9 262 716
Skattekostnad	3	232 870	1 340 560
Årsresultat		5 065 698	7 922 156
Årsresultat etter minoritetsinteresser		5 065 698	7 922 156
Totalresultat		5 065 698	7 922 156



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		5 065 698	7 922 156
Sum overføringer og disponeringer		5 065 698	7 922 156



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Kraftstasjon	2	3 946 848	4 126 193
Hytter for utleie	2	12 532 956	12 532 956
Renseanlegg, vei	2	1 113 838	1 246 838
Maskiner og transportmidler	2	18 002	28 002
Sum varige driftsmidler		17 611 643	17 933 988
Finansielle anleggsmidler			
Investering i annet foretak i samme konsern		501 250	465 000
Investeringer i tilknyttet selskap	4	2 693 125	2 693 125
Andre langsiktige fordringer	5	35 855 317	26 672 782
Sum finansielle anleggsmidler		39 049 692	29 830 907
Sum anleggsmidler		56 661 335	47 764 895
Omløpsmidler			
Varer			
Byggefelt under arbeide		4 499 188	4 499 188
Sum varer		4 499 188	4 499 188
Fordringer			
Kundefordringer		65 961	15 354
Andre kortsiktige fordringer		944 165	572 209
Sum fordringer		1 010 126	587 563
Investeringer			
Markedsbaserte aksjer		18 647 129	16 792 120
Sum investeringer		18 647 129	16 792 120
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter	6	16 219 806	23 425 928
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		16 219 806	23 425 928



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Sum omløpsmidler		40 376 248	45 304 798
SUM EIENDELER		97 037 583	93 069 694
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (225 aksjer à kr 50 000)	7	11 250 000	11 250 000
Annen innskutt egenkapital		47 020 647	47 020 647
Sum innskutt egenkapital		58 270 647	58 270 647
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		37 734 872	32 669 174
Sum opptjent egenkapital		37 734 872	32 669 174
Sum egenkapital	7	96 005 520	90 939 821
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3	97 533	113 588
Sum avsetninger for forpliktelser		97 533	113 588
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		97 533	113 588
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		91 403	41 829
Betalbar skatt	3	248 925	1 382 009
Skyldige offentlige avgifter		204 726	212 970
Annen kortsiktig gjeld		389 476	379 476
Sum kortsiktig gjeld		934 530	2 016 284
Sum gjeld		1 032 063	2 129 872
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		97 037 583	93 069 694



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
---------------------	-------------	-------------	-------------



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 659743

Enheten

Organisasjonsnummer: 983 788 238
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: LANDE EIENDOM INVEST AS
Forretningsadresse: Lande
4513 MANDAL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Thor Bjørnstad
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 12.07.2025



Organisasjonsnr: 983 788 238
LANDE EIENDOM INVEST AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		2 385 702	4 045 473
Andre driftsinntekter		183 800	2 174 000
Sum inntekter		2 569 502	6 219 473
Kostnader			
Vareforbruk		14 300	
Lønn og sosiale kostnader	1	1 037 806	1 042 092
Ordinære avskrivninger	2	322 345	331 744
Andre driftskostnader		1 055 895	850 963
Sum kostnader		2 430 346	2 224 800
Driftsresultat		139 156	3 994 673
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		885 150	2 178 793
Andre finansinntekter		1 764 424	1 656 821
Verdiøkning markedsbaserte omløpsmidler		5 960 791	1 602 553
Sum finansinntekter		8 610 365	5 438 168
Annen rentekostnad		30 974	1 099
Andre finanskostnader		3 419 978	169 026
Sum finanskostnader		3 450 952	170 124
Netto finans		5 159 412	5 268 043
Resultat før skattekostnad		5 298 568	9 262 716
Skattekostnad	3	232 870	1 340 560
Årsresultat		5 065 698	7 922 156
Årsresultat etter minoritetsinteresser		5 065 698	7 922 156
Totalresultat		5 065 698	7 922 156
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		5 065 698	7 922 156
Sum overføringer og disponeringer		5 065 698	7 922 156



Organisasjonsnr: 983 788 238
LANDE EIENDOM INVEST AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Kraftstasjon	2	3 946 848	4 126 193
Hytter for utleie	2	12 532 956	12 532 956
Renseanlegg, vei	2	1 113 838	1 246 838
Maskiner og transportmidler	2	18 002	28 002
Sum varige driftsmidler		17 611 643	17 933 988
Finansielle anleggsmidler			
Investering i annet foretak i samme konsern		501 250	465 000
Investeringer i tilknyttet selskap	4	2 693 125	2 693 125
Andre langsiktige fordringer	5	35 855 317	26 672 782
Sum finansielle anleggsmidler		39 049 692	29 830 907
Sum anleggsmidler		56 661 335	47 764 895
Omløpsmidler			
Varer			
Byggefelt under arbeide		4 499 188	4 499 188
Sum varer		4 499 188	4 499 188
Fordringer			
Kundefordringer		65 961	15 354
Andre kortsiktige fordringer		944 165	572 209
Sum fordringer		1 010 126	587 563
Investeringer			
Markedsbaserte aksjer		18 647 129	16 792 120
Sum investeringer		18 647 129	16 792 120
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter	6	16 219 806	23 425 928
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		16 219 806	23 425 928
Sum omløpsmidler		40 376 248	45 304 798
SUM EIENDELER		97 037 583	93 069 694



BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital (225 aksjer à kr 50 000)	7	11 250 000	11 250 000
Annen innskutt egenkapital		47 020 647	47 020 647
Sum innskutt egenkapital		58 270 647	58 270 647

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital		37 734 872	32 669 174
Sum opptjent egenkapital		37 734 872	32 669 174

Sum egenkapital	7	96 005 520	90 939 821
------------------------	----------	-------------------	-------------------

Gjeld

Langsiktig gjeld

Utsatt skatt	3	97 533	113 588
Sum avsetninger for forpliktelser		97 533	113 588
Annen langsiktig gjeld			

Sum langsiktig gjeld		97 533	113 588
-----------------------------	--	---------------	----------------

Kortsiktig gjeld

Leverandørgjeld		91 403	41 829
Betalbar skatt	3	248 925	1 382 009
Skyldige offentlige avgifter		204 726	212 970
Annen kortsiktig gjeld		389 476	379 476
Sum kortsiktig gjeld		934 530	2 016 284

Sum gjeld		1 032 063	2 129 872
------------------	--	------------------	------------------

SUM EGENKAPITAL OG GJELD		97 037 583	93 069 694
---------------------------------	--	-------------------	-------------------



Organisasjonsnr: 983 788 238
LANDE EIENDOM INVEST AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret

1.25

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



RSM Norge AS

Hollendergata 3, 4514 Mandal
Org.nr: 982 316 588 MVA

Til generalforsamlingen i Lande Eiendom Invest AS

T +47 38 07 07 00
F +47 23 11 42 01

www.rsmnorge.no

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Lande Eiendom Invest AS som viser et overskudd på NOK 5 065 698. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et regnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller

THE POWER OF BEING UNDERSTOOD
ASSURANCE | TAX | CONSULTING

RSM Norge AS (organisasjonsnummer 982316588), RSM Advokatfirma AS (organisasjonsnummer 914095573), RSM Norge Kompetanse AS (organisasjonsnummer 925107492). RSM Norge AS er medlem av RSM-nettverket og driver under navnet RSM. RSM er forretningsnavnet som brukes av medlemmene i RSM-nettverket. RSM Advokatfirma AS og RSM Norge Kompetanse AS er selskaper tilknyttet RSM Norge AS. Hvert medlem i RSM-nettverket er et selvstendig revisjons- og rådgivningsfirma med uavhengig virksomhet. RSM-nettverket er ikke selv en egen juridisk person av noen form i noen jurisdiksjon.

Penneo Dokumentnrøkke: A854V-OTAIC-ATIWI-KCL6S-AZWXC-KZTJK



Revisors beretning 2024 for Lande Eiendom Invest AS



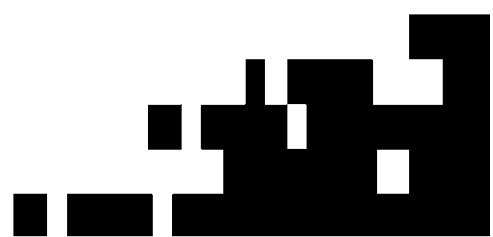
Samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Mandal , 8. juli 2025
RSM Norge AS

Linda Salthaug
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: A854V-OTAJC-ATWJ-KCL6S-NZWX-CZTJK





PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Salthaug, Linda

Statsautorisert revisor

Serienummer: no_bankid:9578-5998-4-757439

IP: 188.95.xxx.xxx

2025-07-08 08:23:26 UTC



Penneo Dokument ID: A854V-OT4IC-AT1WJ-KCL6S-NZWXC-KZTJK

Dette dokumentet er signert digitalt via [Penneo.com](https://penneo.com). De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglest med et kvalifisert elektronisk segl. For mer informasjon om Penneos kvalifiserte tillitstjenester, se <https://eud.penneo.com>.

Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.



Årsregnskap

2024

for

Lande Eiendom Invest AS

**Lande Eiendom Invest AS**

Resultatregnskap

Driftsinntekter og -kostnader	Note	2024	2023
Salgsinntekt		2 385 702	4 045 473
Andre driftsinntekter		183 800	2 174 000
Sum driftsinntekter		2 569 502	6 219 473
Vareforbruk		14 300	0
Lønn og sosiale kostnader	1	1 037 806	1 042 092
Ordinære avskrivninger	2	322 345	331 744
Andre driftskostnader		1 055 895	850 963
Sum driftskostnader		2 430 346	2 224 800
Driftsresultat		139 156	3 994 673
Finansinntekter og -kostnader			
Renteinntekter		885 150	2 178 793
Andre finansinntekter		1 764 424	1 656 821
Verdiøkning markedsbaserte omløpsmidler		5 960 791	1 602 553
Rentekostnader		30 974	1 099
Andre finanskostnader		3 419 978	169 026
Resultat av finansposter		5 159 412	5 268 043
Ordinært resultat før skattekostnad		5 298 568	9 262 716
Skattekostnad	3	232 870	1 340 560
Årets resultat		5 065 698	7 922 156
Overføringer			
Avsatt til annen egenkapital		5 065 698	7 922 156
Sum overføringer		5 065 698	7 922 156



Lande Eiendom Invest AS

Balanse pr. 31.12.

EIENDELER	Note	2024	2023
ANLEGGSMIDLER			
Varige driftsmidler			
Kraftstasjon	2	3 946 848	4 126 193
Renseanlegg, vei	2	1 113 838	1 246 838
Hytter for utleie	2	12 532 956	12 532 956
Maskiner og transportmidler	2	18 002	28 002
Finansielle anleggsmidler			
Aksjer, fonds		501 250	465 000
Aksjer i tilknyttet selskap	4	2 693 125	2 693 125
Andre langsiktige fordringer	5	35 855 317	26 672 782
Sum anleggsmidler		56 661 335	47 764 895
OMLØPSMIDLER			
Byggefelt/Varelager			
Byggefelt under arbeide		4 499 188	4 499 188
Fordringer			
Kundefordringer		65 961	15 354
Andre kortsiktige fordringer		944 165	572 209
Markedsbaserte aksjer		18 647 129	16 792 120
Bankinnskudd, kontanter			
Bankinnskudd, kontanter	6	16 219 806	23 425 928
Sum omløpsmidler		40 376 248	45 304 798
SUM EIENDELER		97 037 583	93 069 694

**Lande Eiendom Invest AS**

Balanse pr. 31.12.

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2024	2023
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (225 aksjer à kr 50 000)	7	11 250 000	11 250 000
Annen innskutt egenkapital		<u>47 020 647</u>	<u>47 020 647</u>
Sum innskutt egenkapital		<u>58 270 647</u>	<u>58 270 647</u>
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		<u>37 734 872</u>	<u>32 669 174</u>
Sum opptjent egenkapital		<u>37 734 872</u>	<u>32 669 174</u>
Sum egenkapital	7	<u>96 005 520</u>	<u>90 939 821</u>
GJELD			
Utsatt skatt	3	<u>97 533</u>	<u>113 588</u>
Sum langsiktig gjeld		<u>97 533</u>	<u>113 588</u>
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		91 403	41 829
Betalbar skatt	3	248 925	1 382 009
Skyldige offentlige avgifter		204 726	212 970
Annen kortsiktig gjeld		389 476	379 476
Sum kortsiktig gjeld		<u>934 530</u>	<u>2 016 284</u>
Sum gjeld		<u>1 032 063</u>	<u>2 129 872</u>
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		<u>97 037 583</u>	<u>93 069 694</u>

MANDAL, den 30. juni 2025
I styret for Lande Eiendom Invest AS


Thor Bjørnstad



Lande Eiendom Invest AS

Noter til årsregnskapet for 2024

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapskikk for små foretak.

Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk, og er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til antatt virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringer.

Skatter

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverseres eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Pensjonsforpliktelse

Pensjonsordninger finansiert via sikrede ordninger er ikke balanseført. Pensjonspremien anses i disse tilfeller som pensjonskostnad og klassifiseres sammen med lønnskostnader.

Note 1 Ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte mv.

Selskapet har 1,25 ansatt

Lønnskostnader fremkommer slik:	2 024	2 023
Lønn	912 784	912 784
Arbeidsgiveravgift	115 021	129 307
Andre personalkostnader	10 000	-
Sum	1 037 805	1 042 091

Note 2 Anleggsmidler

	Kraftstasjon	Hytter for utleie	Driftsløsøre	Renseanl og vei
Anskaffelseskost 01.01	7 173 466	12 513 598	4 246 541	1 516 330
Tilgang til anskaffelseskost	-	-	-	-
Avgang til anskaffelseskost	-	-	-	-
Anskaffelseskost 31.12.	7 173 466	12 513 598	4 246 541	1 516 330
Akkumulerte avskrivninger 31.12.	-3 226 618	-	-4 228 541	-399 492
Balanseført verdi pr. 31.12.	3 946 848	12 513 598	18 000	1 116 838
Årets avskrivninger	179 345	-	10 000	133 000
Avskrivningsplan	Linært		Linært	Linært
Avskrivningsperiode	40 år		5/8 år	10 år

Note 3 Skatt

Beregning av årets skattegrunnlag / betalbar skatt:

	2024	2023
Resultat før skattekostnad	5 298 568	9 262 716
Permanente forskjeller	-4 240 070	-3 032 767
Underskudd til fremføring	-	-
Endring i midlertidige forskjeller	72 978	51 911
Årets skattepliktige inntekt	1 131 476	6 281 860
Betalbar skatt, 22 %	248 925	1 382 009
Effekt av avgitt konsernbidrag	-	-
Betalbar skatt i balansen	248 925	1 382 009

Årets skattekostnad fordeler seg på:

Betalbar skatt	248 925	1 382 009
Endring i utsatt skatt	-16 055	-
Sum skattekostnad	232 870	1 382 009



Lande Eiendom Invest AS

Noter til årsregnskapet for 2024

Oversikt over midlertidige forskjeller:

	2024	2023	Endring
Anleggsmidler	443 332	516 310	72 978
Omløpsmidler	-	-	-
Underskudd til fremføring	-	-	-
Netto midlertidige forskjeller	443 332	516 310	72 978
Utsatt skatt	-97 533	-113 588	-16 055

Note 4 Aksjer i tilknyttede selskaper

Følgende eierposter i tilknyttede selskaper:

	Eierandel	Resultat	Egenkap	Bokf verdi
Lande Boligfelt AS Mandal	40 %	-1 330 000	-4 269 252	429 000
Solborg Eiendom AS Mandal	25 %	591 383	3 853 553	1 502 500
Store Elvegaten 25 AS Mandal	37,50 %	630 423	1 575 930	761 625

Note 5 Mellomværende med beslektede selskaper mm

	2024	2023
Langsiktig		
Fordring Lande Boligfelt AS	35 855 317	26 672 782

Note 6 Bundne midler bankinnskudd

Inkludert i denne posten er bundne midler knyttet til skattetrekk med NOK 38 469.

Note 7 Antall aksjer, aksjeiere, egenkapital m.v

Aksjekapital	Antall	Pålydende	Balanseført
Ordinære aksjer	225	50 000	11 250 000

Alle aksjene gir samme rettigheter i selskapet.

Aksjonærer	Aksjer	Eierandel
Thor Bjørnstad	225	100 %
Totalt antall aksjer	225	100 %

	Aksje- kapital	Annen innskutt kapital	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 01.01	11 250 000	47 020 647	32 669 173	90 939 820
Årets resultat	-	-	5 065 698	5 065 698
Tilleggsutbytte	-	-	-	-
Egenkapital pr 31.12	11 250 000	47 020 647	37 734 871	96 005 518