



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 917 766 665
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: RUSTAD EIENDOMSDRIFT AS
Forretningsadresse: Kongsvegen 1127
2340 LØTEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ole Rustad
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 18.06.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 03.06.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		0	30 000
Annen driftsinntekt		355 288	309 127
Sum inntekter		355 288	339 127
Kostnader			
Lønnskostnad	1	0	0
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	33 371	33 371
Annen driftskostnad		56 065	96 338
Sum kostnader		89 436	129 709
Driftsresultat		265 852	209 419
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		4 253	3 588
Annen finansinntekt		760	911
Sum finansinntekter		5 013	4 499
Annen rentekostnad		144 002	217 954
Sum finanskostnader		144 002	217 954
Netto finans		-138 989	-213 455
Resultat før skattekostnad		126 863	-4 037
Skattekostnad	3, 4	27 907	-854
Årsresultat		98 957	-3 183
Overføringer og disponeringer			
Annen egenkapital		98 957	-3 183
Sum overføringer og disponeringer		98 957	-3 183



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3, 4	0	205
Sum immaterielle eiendeler		0	205
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	2 914 933	5 221 076
Sum varige driftsmidler		2 914 933	5 221 076
Finansielle anleggsmidler			
Andre langsiktige fordringer	5	900	900
Sum finansielle anleggsmidler		900	900
Sum anleggsmidler		2 915 833	5 222 181
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		11 500	62 500
Andre kortsiktige fordringer	6	8 818	0
Sum fordringer		20 318	62 500
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		271	58 517
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		271	58 517
Sum omløpsmidler		20 589	121 017
SUM EIENDELER		2 936 422	5 343 198



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	7, 8	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital	8	738 092	738 092
Sum innskutt egenkapital		768 092	768 092
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	8	270 757	171 800
Sum opptjent egenkapital		270 757	171 800
Sum egenkapital		1 038 849	939 892
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3, 4	26 652	0
Sum avsetninger for forpliktelser		26 652	0
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	9	1 598 637	3 316 123
Sum annen langsiktig gjeld		1 598 637	3 316 123
Sum langsiktig gjeld		1 625 289	3 316 123
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		4 625	4 591
Betalbar skatt	3, 4	1 050	1 073
Skyldige offentlige avgifter		-212	11 473
Annen kortsiktig gjeld		266 822	1 070 047
Sum kortsiktig gjeld		272 285	1 087 183
Sum gjeld		1 897 573	4 403 306
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 936 422	5 343 198



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 527384

Enheten

Organisasjonsnummer: 917 766 665
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: RUSTAD EIENDOMSDRIFT AS
Forretningsadresse: Kongsvegen 1127
2340 LØTEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ole Rustad
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 18.06.2024

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 20.06.2024

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 917 766 665
RUSTAD EIENDOMSDRIFT AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		0	30 000
Annen driftsinntekt		355 288	309 127
Sum inntekter		355 288	339 127
Kostnader			
Lønnskostnad	1	0	0
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	33 371	33 371
Annen driftskostnad		56 065	96 338
Sum kostnader		89 436	129 709
Driftsresultat		265 852	209 419
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		4 253	3 588
Annen finansinntekt		760	911
Sum finansinntekter		5 013	4 499
Annen rentekostnad		144 002	217 954
Sum finanskostnader		144 002	217 954
Netto finans		-138 989	-213 455
Resultat før skattekostnad		126 863	-4 037
Skattekostnad	3, 4	27 907	-854
Årsresultat		98 957	-3 183
Overføringer og disponeringer			
Annen egenkapital		98 957	-3 183
Sum overføringer og disponeringer		98 957	-3 183



Organisasjonsnr: 917 766 665
RUSTAD EIENDOMSDRIFT AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel	3, 4	0	205
Sum immaterielle eiendeler		0	205

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	2 914 933	5 221 076
Sum varige driftsmidler		2 914 933	5 221 076

Finansielle anleggsmidler

Andre langsiktige fordringer	5	900	900
Sum finansielle anleggsmidler		900	900

Sum anleggsmidler		2 915 833	5 222 181
--------------------------	--	------------------	------------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer		11 500	62 500
Andre kortsiktige fordringer	6	8 818	0
Sum fordringer		20 318	62 500

Investeringer

Sum investeringer		0	0
--------------------------	--	----------	----------

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende		271	58 517
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		271	58 517

Sum omløpsmidler		20 589	121 017
-------------------------	--	---------------	----------------

SUM EIENDELER		2 936 422	5 343 198
----------------------	--	------------------	------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	7, 8	30 000	30 000
--------------	------	--------	--------



Annen innskutt egenkapital	8	738 092	738 092
Sum innskutt egenkapital		768 092	768 092
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	8	270 757	171 800
Sum opptjent egenkapital		270 757	171 800
Sum egenkapital		1 038 849	939 892
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3, 4	26 652	0
Sum avsetninger for forpliktelseser		26 652	0
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	9	1 598 637	3 316 123
Sum annen langsiktig gjeld		1 598 637	3 316 123
Sum langsiktig gjeld		1 625 289	3 316 123
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		4 625	4 591
Betalbar skatt	3, 4	1 050	1 073
Skyldige offentlige avgifter		-212	11 473
Annen kortsiktig gjeld		266 822	1 070 047
Sum kortsiktig gjeld		272 285	1 087 183
Sum gjeld		1 897 573	4 403 306
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 936 422	5 343 198



Organisasjonsnr: 917 766 665
RUSTAD EIENDOMSDRIFT AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt: Forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023.

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>



1598637.00

Balanseført verdi av de pantsatte eiendeler
2358750.00

Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført

Garantiforpliktelser som er sikret ved pant

Mer om gjeld

Selskapets eier har en fordring på selskapet pr 31.12.2023 på kr 261.567,-.
Fordringen er ikke renteberegnet, og nedbetales etter nærmere avtale.

Note

6

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Årsregnskap for
RUSTAD EIENDOMSDRIFT AS
917766665
Regnskapsår
01.01.2023 - 31.12.2023



RUSTAD EIENDOMSDRIFT AS
917 766 665

Resultatregnskap

	Note	2023	2022
Driftsinntekter			
Salgsinntekt		0	30 000
Annen driftsinntekt		355 288	309 127
Sum driftsinntekter		355 288	339 127
Driftskostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	-33 371	-33 371
Annen driftskostnad		-56 065	-96 338
Sum driftskostnader		-89 436	-129 709
Driftsresultat		265 852	209 419
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		4 253	3 588
Annen finansinntekt		760	911
Sum finansinntekter		5 013	4 499
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		-144 002	-217 954
Sum finanskostnader		-144 002	-217 954
Netto finans		-138 989	-213 455
Resultat før skattekostnad		126 863	-4 037
Skattekostnad	3, 4	-27 907	854
Årsresultat		98 957	-3 183
Overføringer			
Annen egenkapital		98 957	-3 183
Sum overføringer		98 957	-3 183



RUSTAD EIENDOMSDRIFT AS
917 766 665

Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3, 4	0	205
Sum immaterielle eiendeler		0	205
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	2 914 933	5 221 076
Sum varige driftsmidler		2 914 933	5 221 076
Finansielle anleggsmidler			
Andre langsiktige fordringer	5	900	900
Sum finansielle anleggsmidler		900	900
Sum anleggsmidler		2 915 833	5 222 181
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		11 500	62 500
Andre kortsiktige fordringer	6	8 818	0
Sum fordringer		20 318	62 500
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		271	58 517
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		271	58 517
Sum omløpsmidler		20 589	121 017
SUM EIENDELER		2 936 422	5 343 198



RUSTAD EIENDOMSDRIFT AS
917 766 665

Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	7, 8	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital	8	738 092	738 092
Sum innskutt egenkapital		768 092	768 092
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	8	270 757	171 800
Sum opptjent egenkapital		270 757	171 800
Sum egenkapital		1 038 849	939 892
Gjeld			
Avsetning og forpliktelser			
Utsatt skatt	3, 4	26 652	0
Sum avsetning for forpliktelser		26 652	0
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	9	1 598 637	3 316 123
Sum annen langsiktig gjeld		1 598 637	3 316 123
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		4 625	4 591
Betalbar skatt	3, 4	1 050	1 073
Skyldige offentlige avgifter		-212	11 473
Annen kortsiktig gjeld		266 822	1 070 047
Sum kortsiktig gjeld		272 285	1 087 183
Sum gjeld		1 897 573	4 403 306
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 936 422	5 343 198

Løten, 11.06.2024

Ole Rustad
styrets leder / daglig leder



RUSTAD EIENDOMSDRIFT AS
917 766 665

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

Forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023.



RUSTAD EIENDOMSDRIFT AS
917 766 665

Note 1 - Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

Note 2 - Varige driftsmidler/anleggsmidler

	Tomter, bygninger og annen fast eiendom
Varige driftsmidler	
Anskaffelseskost pr 01.01	5 298 942
Tilgang i året	0
Avgang i året	-2 272 772
Anskaffelseskost pr 31.12	3 026 170
Akkumulert av- og nedskrivninger 01.01	-77 866
Akkumulert av- og nedskrivninger 31.12	-111 237
Balanseført verdi pr 31.12	2 914 933
Årets av- og nedskrivninger	33 371
Økonomisk levetid	0 - 20
Avskrivningsplan	Lineær

Mer om varige driftsmidler/anleggsmidler

Selskapet har en boligeiendom som ikke er gjenstand for avskrivning, og er verdsatt til kr 2.358.750,-.

Note 3 - Spesifisering av skatt

Skattekostnad	2023	2022
Betalbar skatt på alminnelig inntekt	1 050	0
+/- Endringer i utsatt skatt/utsatt skattefordel	26 857	0
Skattekostnad	27 907	0
Skattepliktig inntekt		
Resultat før skatt	126 863	0
Permanente forskjeller	-12	0
+/- Endring i midlertidige forskjeller	-122 079	0
Skattepliktig inntekt	4 772	0
Betalbar skatt i balansen		
Betalbar skatt på årets resultat	1 050	0
Sum betalbar skatt i balansen	1 050	0

Note 4 - Midlertidige forskjeller - utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt.

Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2023	31.12.2023	Endring
Anleggsmidler	-936	-10 687	9 751
Gevinst- og tapskonto	0	131 830	-131 830
Netto forskjeller	-936	121 143	-122 079
Skattereduserende forskjeller som ikke kan utlignes	936	0	936
Sum midlertidige forskjeller som påvirker betalbar skatt	0	121 143	-121 143
Utsatt skatt 31.12.2023 basert på 22 %	-205	26 652	-26 857



RUSTAD EIENDOMSDRIFT AS
917 766 665

Note 5 - Fordringer

Fordringer som forfaller senere enn ett år etter regnskapsårets slutt	900
---	-----

Note 6 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, eiere med videre

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.

Note 7 - Aksjekapital

Aksjeklasse	Antall aksjer	Aksjenes pålydende	Bokført verdi
Ordinære	30	1 000	30 000

Aksjonærer	Antall aksjer	Eierandel %	Aksjeklasse
Ole Rustad	30	100,00	Ordinære

Note 8 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innsk. EK	Opptjent egenkapital	Sum
Egenkapital 31.12.2022	30 000	738 092	171 800	939 892
Årsresultat	0	0	98 957	98 957
Egenkapital 31.12.2023	30 000	738 092	270 757	1 038 849

Note 9 - Gjeld og garantiforpliktelser

	Beløp
Del av gjelden som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt	1 403 562
Gjeld som er sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler	1 598 637
Balanseført verdi av pantsatte eiendeler	2 358 750
Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført	0

Mer om gjeld

Selskapets eier har en fordring på selskapet pr 31.12.2023 på kr 261.567,-. Fordringen er ikke renteberegnet, og nedbetales etter nærmere avtale.