



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 917 110 050  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: VALENVEGEN 2 AS  
Forretningsadresse: Gullbringvegen 20  
3800 BØ I TELEMARK

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Helge Hallingby  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 10.05.2023

### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 25.06.2024



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Leieinntekter		1 458 684	1 407 704
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 458 684</b>	<b>1 407 704</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning	3	322 930	322 930
Annen driftskostnad	2	719 308	876 740
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 042 238</b>	<b>1 199 670</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>416 446</b>	<b>208 034</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen finansinntekt		2 916	22 236
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>2 916</b>	<b>22 236</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern	5	20 774	57 100
Annen finanskostnad		236 020	146 250
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>256 794</b>	<b>203 350</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-253 878</b>	<b>-181 114</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>162 569</b>	<b>26 920</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	4	35 765	5 922
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>126 804</b>	<b>20 998</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>126 804</b>	<b>20 998</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer annen egenkapital	6	126 804	20 998
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>126 804</b>	<b>20 998</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	4		28 026
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>			<b>28 026</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3, 8	7 205 580	7 528 510
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>7 205 580</b>	<b>7 528 510</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>7 205 580</b>	<b>7 556 536</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	8		23 992
Andre fordringer		2 304	
<b>Sum fordringer</b>		<b>2 304</b>	<b>23 992</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>484 955</b>	<b>261 283</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>487 259</b>	<b>285 275</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>7 692 839</b>	<b>7 841 811</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	6, 7	149 292	149 292
Overkurs	6	308 419	308 419
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>457 711</b>	<b>457 711</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	6	481 940	355 137
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>481 940</b>	<b>355 137</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>939 651</b>	<b>812 847</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	4	7 739	
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>7 739</b>	
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8	6 061 541	6 395 266
Øvrig langsiktig gjeld	5	559 184	538 410
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>6 620 725</b>	<b>6 933 676</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>6 628 464</b>	<b>6 933 676</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		9 542	14 773
Skyldige offentlige avgifter		88 037	64 167
Annen kortsiktig gjeld		27 146	16 348
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>124 725</b>	<b>95 288</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>6 753 189</b>	<b>7 028 964</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>7 692 839</b>	<b>7 841 811</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 577744

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 917 110 050  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: VALENVEGEN 2 AS  
Forretningsadresse: Gullbringvegen 20  
3800 BØ I TELEMARK

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Helge Hallingby  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 10.05.2023

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 05.07.2023

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 917 110 050  
VALENVEGEN 2 AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Leieinntekter		1 458 684	1 407 704
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 458 684</b>	<b>1 407 704</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning	3	322 930	322 930
Annen driftskostnad	2	719 308	876 740
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 042 238</b>	<b>1 199 670</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>416 446</b>	<b>208 034</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen finansinntekt		2 916	22 236
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>2 916</b>	<b>22 236</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern	5	20 774	57 100
Annen finanskostnad		236 020	146 250
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>256 794</b>	<b>203 350</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-253 878</b>	<b>-181 114</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad på ordinært resultat	4	35 765	5 922
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>126 804</b>	<b>20 998</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>126 804</b>	<b>20 998</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer annen egenkapital	6	126 804	20 998
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>126 804</b>	<b>20 998</b>



Organisasjonsnr: 917 110 050  
VALENVEGEN 2 AS

## BALANSE

Beløp i: NOK

Note	2022	2021
------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler

##### Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel	4		28 026
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>			<b>28 026</b>

##### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3, 8	7 205 580	7 528 510
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>7 205 580</b>	<b>7 528 510</b>

<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>7 205 580</b>	<b>7 556 536</b>
--------------------------	--	------------------	------------------

#### Omløpsmidler

##### Varer

##### Fordringer

Kundefordringer	8		23 992
Andre fordringer		2 304	
<b>Sum fordringer</b>		<b>2 304</b>	<b>23 992</b>

##### Bankinnskudd, kontanter og lignende

<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>484 955</b>	<b>261 283</b>
--	--	----------------	----------------

<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>487 259</b>	<b>285 275</b>
-------------------------	--	----------------	----------------

<b>SUM EIENDELER</b>		<b>7 692 839</b>	<b>7 841 811</b>
----------------------	--	------------------	------------------

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

##### Innskutt egenkapital

Aksjekapital	6, 7	149 292	149 292
Overkurs	6	308 419	308 419
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>457 711</b>	<b>457 711</b>

##### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	6	481 940	355 137
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>481 940</b>	<b>355 137</b>

<b>Sum egenkapital</b>		<b>939 651</b>	<b>812 847</b>
------------------------	--	----------------	----------------

#### Gjeld

##### Langsiktig gjeld

Utsatt skatt	4	7 739	
--------------	---	-------	--



<b>Sum avsetninger for forpliktelses</b>		<b>7 739</b>	
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	8	6 061 541	6 395 266
Øvrig langsiktig gjeld	5	559 184	538 410
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>6 620 725</b>	<b>6 933 676</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>6 628 464</b>	<b>6 933 676</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		9 542	14 773
Skyldige offentlige avgifter		88 037	64 167
Annen kortsiktig gjeld		27 146	16 348
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>124 725</b>	<b>95 288</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>6 753 189</b>	<b>7 028 964</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>7 692 839</b>	<b>7 841 811</b>



Organisasjonsnr: 917 110 050  
VALENVEGEN 2 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
7

#### Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	957.00	156.00	149292.00
<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Midt-Telemark Kommunale Eigedom AS	957.00	100.00%	Ordinære aksjer
<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>	
	957.00	100.00%	

Note  
2

#### Lønn og ytelser

Selskapet har ingen ansatte. Det administrative arbeidet blir ivaretatt av ansatte i morselskap, avtale om slikt arbeid er ivaretatt gjennom egne avtaler.

Note

#### Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:  
0.00

<u>Omløpsmidler</u>	<u>Startdato</u>	<u>Sluttdato</u>	<u>Endring</u>
<u>Skattemessig fremf. undersk.</u>	<u>Startdato</u>	<u>Sluttdato</u>	<u>Endring</u>
<u>Kortsiktig gjeld</u>	<u>Startdato</u>	<u>Sluttdato</u>	<u>Endring</u>



## Valenvegen 2 AS

Org.nr.: 917 110 050

### ÅRSMELDING FOR 2022

#### 1. Virksomhetens art og lokalisering.

Valenvegen 2 AS er et eiendomsselskap med adresse Gullbringvegen 20, 3800 Bø. Selskapet eies i sin helhet av Midt-Telemark Kommunale Eigedom AS og har en aksjekapital på kr 149 292.

#### 2. Møter

Selskapet hadde to styremøter og en generalforsamling i 2022. All orientering om driften fra daglig leder, og oppfølging av selskapet fra styrets side, ble gjennomført og håndtert i styremøtene til morselskapet Midt-Telemark Kommunale Eigedom AS. Eventuelle saker, som krever egen styrebehandling, vil alltid håndteres i separate styremøter og refereres i egen styreprotokoll.

#### 3. Virksomheten i 2022

Selskapet eier og driver eiendommen Valenvegen 2. Bygget har vært fullt utleid. Det er et gammelt bygg som medfører mye vedlikehold.

#### 4. Økonomisk resultat

Driftsinntektene i 2022 ble kr 1.458.000, opp fra 1.407.000 året før. Resultatet ble positivt med kr 126.000 etter skatt mot kr 20.000 året før. Forutsetning for fortsatt drift er til stede og regnskapet for 2022 er satt opp under denne forutsetningen.

#### 5. Ansatte og arbeidsmiljø

Selskapet har ingen ansatte. Ressurser til daglig ledelse og vaktmester har vært leid av Midt-Telemark Kommunale Eigedom AS.

#### 6. Likestilling

Av medlemmene i styret er 2 kvinner og 3 menn. Virksomheten har ikke funnet det nødvendig å iverksette særskilte tiltak i forhold til likestilling.

#### 7. Ytre miljø

Virksomheten forurensrer ikke omgivelsene gjennom selskapets drift, og legger vekt på at leietakeres drift heller ikke skal være av forurensende art.

#### 8. utfordringer for 2023

Det er fortsatt vedlikeholdskostnaden med et gammelt bygg som må sies å være vår eneste utfordring i 2023.

Bø, 18.4.2023

.....  
Gunnar Snippen  
styrets leder

.....  
Bente Dysthe  
styrets nestleder

.....  
Arnt Langkaas  
styremedlem

.....  
Ingrid Kvissel  
styremedlem

.....  
Trygve Myrene  
styremedlem

.....  
Helge Hallingby  
daglig leder



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur".  
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Arnt Langkaas

Styremedlem

Serienummer: 9578-5995-4-159676

IP: 81.167.xxx.xxx

2023-04-24 10:46:31 UTC



## Trygve Myrene

Styremedlem

Serienummer: 9578-5995-4-52666

IP: 79.161.xxx.xxx

2023-04-24 11:22:59 UTC



## Ingrid Alise Kvissel

Styremedlem

Serienummer: 9578-5999-4-2033184

IP: 81.167.xxx.xxx

2023-04-24 13:08:01 UTC



## Gunnar Snippen

Styreleder

Serienummer: 9578-5995-4-441018

IP: 79.161.xxx.xxx

2023-04-25 06:22:35 UTC



## Helge Hallingby

Daglig leder

Serienummer: 9578-5995-4-71667

IP: 46.212.xxx.xxx

2023-04-25 06:41:41 UTC



## Bente Dysthe

Nestleder

Serienummer: 9578-5995-4-35802

IP: 79.161.xxx.xxx

2023-04-25 11:02:40 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: UZPEE-F1Y0J-C0AH3-K2EXA-KYD8Z-84HEV

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>



Valenvegen 2 AS

---

## Årsrapport for 2022

- Årsregnskap
- Resultatregnskap
- Balanse
- Noter

Penneo Dokumentnøkkel: OFLWB-DDK2-CAP6Q-YJ6DK-YIN5D-BL2K5



## Valenvegen 2 AS

### Resultatregnskap

	Note	2022	2021
<b>Driftsinntekter</b>			
Leieinntekter		<u>1 458 684</u>	<u>1 407 704</u>
<b>Driftskostnader</b>			
Avskrivning	3	322 930	322 930
Annen driftskostnad	2	<u>719 308</u>	<u>876 740</u>
Sum driftskostnader		<u>1 042 238</u>	<u>1 199 670</u>
Driftsresultat		<u>416 446</u>	<u>208 034</u>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen finansinntekt		2 916	22 236
Rentekostnad til foretak i samme konsern	5	20 774	57 100
Annen finanskostnad		<u>236 020</u>	<u>146 250</u>
Netto finansposter		<u>-253 878</u>	<u>-181 114</u>
Ordinært resultat før skattekostnad		<u>162 569</u>	<u>26 920</u>
Skattekostnad på ordinært resultat	4	<u>35 765</u>	<u>5 922</u>
<b>Årsresultat</b>		<u>126 804</u>	<u>20 998</u>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer annen egenkapital	6	<u>126 804</u>	<u>20 998</u>

Penneo Dokumentnøkkel: OFLWB-DDK2-CAP6Q-YJ6DK-YIN5D-BL2K5



### Valenvegen 2 AS

---

#### Balanse pr. 31. desember

	Note	2022	2021
<b>Anleggsmidler</b>			
<i>Immaterielle eiendeler</i>			
Utsatt skattefordel	4	0	28 026
Sum immaterielle eiendeler		0	28 026
<i>Varige driftsmidler</i>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3, 8	7 205 580	7 528 510
Sum varige driftsmidler		7 205 580	7 528 510
Sum anleggsmidler		7 205 580	7 556 536
<b>Omløpsmidler</b>			
<i>Fordringer</i>			
Kundefordringer	8	0	23 992
Andre fordringer		2 304	0
Sum fordringer		2 304	23 992
Bankinnskudd, kontanter og lignende		484 955	261 283
Sum omløpsmidler		487 259	285 275
Sum eiendeler		7 692 839	7 841 811

Penneo Dokumentnøkkel: OFLWB-DDK2-CAP6Q-YJ6DK-YIN5D-BL2K5



## Valenvegen 2 AS

### Balanse pr. 31. desember

	Note	2022	2021
<b>Egenkapital</b>			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital	6, 7	149 292	149 292
Overkurs	6	308 419	308 419
Sum innskutt egenkapital		<u>457 711</u>	<u>457 711</u>
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Annen egenkapital	6	<u>481 940</u>	<u>355 137</u>
Sum opptjent egenkapital		<u>481 940</u>	<u>355 137</u>
Sum egenkapital		<u>939 651</u>	<u>812 847</u>
<b>Gjeld</b>			
<i>Avsetninger for forpliktelser</i>			
Utsatt skatt	4	<u>7 739</u>	<u>0</u>
Sum avsetning for forpliktelser		<u>7 739</u>	<u>0</u>
<i>Annen langsiktig gjeld</i>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8	6 061 541	6 395 266
Øvrig langsiktig gjeld	5	<u>559 184</u>	<u>538 410</u>
Sum annen langsiktig gjeld		<u>6 620 725</u>	<u>6 933 676</u>
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Leverandørgjeld		9 542	14 773
Skyldige offentlige avgifter		88 037	64 167
Annen kortsiktig gjeld		<u>27 146</u>	<u>16 348</u>
Sum kortsiktig gjeld		<u>124 725</u>	<u>95 288</u>
Sum gjeld		<u>6 753 189</u>	<u>7 028 964</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>7 692 839</u>	<u>7 841 811</u>

Penneo Dokumentnøkkel: OFLWB-DDK2-CAP6Q-YJ6DK-YIN5D-BL2K5



## Valenvegen 2 AS

---

### Balanse pr. 31. desember

	Note	2022	2021
	31. desember 2022 Bø, 18. april 2023		
<hr/> Gunnar Snippen styreleder	<hr/> Bente Dysthe styremedlem	<hr/> Arnt Langkaas styremedlem	
<hr/> Ingrid Alise Kvissel styremedlem	<hr/> Trygve Myrene styremedlem	<hr/> Helge Hallingby daglig leder	



## Valenvegen 2 AS

---

### Noter til regnskapet for 2022

#### Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

##### *Salgsinntekter*

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen. Andelen av salgsinntekter som knytter seg til fremtidige serviceytelser balanseføres som uopptjent inntekt ved salget, og inntektsføres deretter i takt med levering av ytelsene.

##### *Klassifisering og vurdering av balanseposter*

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

##### *Fordringer*

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

##### *Varige driftsmidler*

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Dersom gjenvinnbart beløp av driftsmiddelet er lavere enn balanseført verdi foretas nedskrivning til gjenvinnbart beløp. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdien av de fremtidige kontantstrømmene som eiendelen vil generere.

##### *Skatter*

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttiggjort.

#### Note 2 - Lønnskostnader, antall ansatte og lån til ansatte

Selskapet har ingen ansatte. Det administrative arbeidet blir ivaretatt av ansatte i morselskap, avtale om slikt arbeid er ivaretatt gjennom egne avtaler.

Selskapet har fravalgt revisjon og har derfor ingen kostnader knyttet til dette.

---



## Valenvegen 2 AS

### Noter til regnskapet for 2022

#### Note 3 - Varige driftsmidler

	Bygning	Tomter	Sum
Anskaffelseskost 01.01.	10 456 437	256 300	10 712 737
Anskaffelseskost 31.12.	10 456 437	256 300	10 712 737
Akk.avskrivning 31.12.	-3 507 157	0	-3 507 157
Balanseført pr. 31.12.	6 949 280	256 300	7 205 580
Årets avskrivninger	322 930	0	322 930
Økonomisk levetid Avskrivningsplan	25-36 år Lineær	Ikke avskrivbar	

#### Note 4 - Skatt

<i>Årets skattekostnad fordeler seg på:</i>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Endring utsatt skatt	35 765	5 922
Årets totale skattekostnad	35 765	5 922
<i>Beregning av årets skattegrunnlag:</i>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Ordinært resultat før skattekostnad	162 567	26 919
Endring i midlertidige forskjeller	144 018	131 423
Alminnelig inntekt	306 585	158 342
Anvendt fremførbart underskudd	-306 585	-158 342
Årets skattegrunnlag	0	0
<i>Oversikt over midlertidige forskjeller</i>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Driftsmidler inkl goodwill	2 126 449	2 270 467
Sum	2 126 449	2 270 467
Akkumulert fremførbart underskudd før konsernbidrag	-2 091 271	-2 397 856
Netto midlertidige forskjeller pr 31.12	35 178	-127 389
Utsatt skattefordel/Utsatt skatt (22%)	7 739	-28 026



## Valenvegen 2 AS

### Noter til regnskapet for 2022

#### Note 5 - Mellomværende med selskap i samme konsern og tilknyttet selskap

Det er ikke utarbeidet konsernregnskap for morselskapet Midt-Telemark Kommunale Eigedom AS og datterselskapene Valenvegen 2 AS, Valenvegen 6 AS og Telemarkshallen AS da konsernet sett som en enhet oppfyller kriteriene for små foretak.

Gjeld	2022	2021
Fisjonsgjeld morselskap	559 184	538 410

Det er inngått egen låneavtale for denne gjeld og renter blir beregnet på markedsmessige betingelser. Renter beregnet i 2022 er kr. 20.774.

#### Note 6 - Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 31.12.	149 292	308 419	355 136	812 847
Egenkapital 01.01.	149 292	308 419	355 136	812 847
Årsresultat	0	0	126 802	126 802
Egenkapital 31.12.	149 292	308 419	481 938	939 649

#### Note 7 - Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen består av:

	Antall	Pålydende	Balanseført
Ordinære aksjer	957	156	149 292

Oversikt over aksjonærene i selskapet pr. 31.12:

	Ordinære aksjer	Eierandel	Stemmeandel
Midt-Telemark Kommunale Eigedom AS	957	100 %	100 %



## Valenvegen 2 AS

---

### Noter til regnskapet for 2022

#### Note 8 - Pant og garantier

<i>Pantsikret gjeld</i>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Sparebanken Din	6 061 541	6 395 266
<i>Sikret i panteobjekt med bokførte verdier:</i>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Bygning	6 949 280	7 272 210
Tomt	256 300	256 300
Kundefordringer	0	23 992
Sum	<u>7 205 580</u>	<u>7 552 502</u>

1. prioritet pant pålydende kr. 12.000.000 i fast eiendom: Gnr. 49 Bnr. 32 i Bø, fast eiendom: Gnr. 55 Bnr. 26 i Bø, Fast eiendom: Gnr. 47 Bnr. 193 i Bø.

Realkausjon fra Midt-Telemark Kommunale Eigedom AS orgnr. 963 198 752.

1. prioritet i factoringavtale pålydende kr. 1.000.000

1. prioritet pant i løsøre pålydende kr. 500.000.

1. prioritet pant pålydende kr. 9.000.000 i fast eiendom: Gnr. 47 Bnr. 346 i Bø.



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur".  
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Arnt Langkaas

Styremedlem

Serienummer: 9578-5995-4-159676

IP: 81.167.xxx.xxx

2023-04-24 10:46:31 UTC



## Trygve Myrene

Styremedlem

Serienummer: 9578-5995-4-52666

IP: 79.161.xxx.xxx

2023-04-24 11:22:59 UTC



## Ingrid Alise Kvissel

Styremedlem

Serienummer: 9578-5999-4-2033184

IP: 81.167.xxx.xxx

2023-04-24 13:08:01 UTC



## Gunnar Snippen

Styreleder

Serienummer: 9578-5995-4-441018

IP: 79.161.xxx.xxx

2023-04-25 06:22:35 UTC



## Helge Hallingby

Daglig leder

Serienummer: 9578-5995-4-71667

IP: 46.212.xxx.xxx

2023-04-25 06:41:41 UTC



## Bente Dysthe

Nestleder

Serienummer: 9578-5995-4-35802

IP: 79.161.xxx.xxx

2023-04-25 11:02:40 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: OFLWB-DDK2-CAP6Q-YJ6DK-YIN5D-BL2K5

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>