



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 953 607 875
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: ØVRE KLEPPE BORETTSLAG
Forretningsadresse: c/o Vestbo BBL
Strandgaten 196
5004 BERGEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Petter Honne
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 29.05.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 26.06.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	7	1 134 144	1 111 348
Sum inntekter		1 134 144	1 111 348
Kostnader			
Lønnskostnad	8	9 128	18 256
Annen driftskostnad	9,10	717 093	811 757
Sum kostnader		726 221	830 012
Driftsresultat		407 923	281 336
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		1 013	155
Sum finansinntekter		1 013	155
Annen rentekostnad		115 877	74 017
Sum finanskostnader		-114 864	-73 863
Netto finans		-114 864	-73 862
Ordinært resultat før skattekostnad		293 059	207 473
Ordinært resultat etter skattekostnad		293 059	207 473
Årsresultat	1,4	293 058	207 473
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		293 058	207 473
Sum overføringer og disponeringer		293 058	207 473



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2,3	6 184 049	6 184 049
Sum varige driftsmidler		6 184 049	6 184 049
Sum anleggsmidler		6 184 049	6 184 049
Omløpsmidler			
Varer			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		224 732	98 278
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		224 732	98 278
Sum omløpsmidler		224 732	98 278
SUM EIENDELER		6 408 781	6 282 327
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	4	1 900	1 900
Sum innskutt egenkapital		1 900	1 900
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	3 147 062	2 854 003
Sum opptjent egenkapital		3 147 062	2 854 003
Sum egenkapital	4	3 148 962	2 855 903
Gjeld			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	5,6	3 188 767	3 393 228
Sum annen langsiktig gjeld		3 188 767	3 393 228
Sum langsiktig gjeld		3 188 767	3 393 228
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		52 796	24 068
Annen kortsiktig gjeld		18 256	9 128
Sum kortsiktig gjeld		71 052	33 196
Sum gjeld		3 259 819	3 426 424
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		6 408 781	6 282 327



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 586952

Enheten

Organisasjonsnummer: 953 607 875
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: ØVRE KLEPPE BORETTSLAG
Forretningsadresse: c/o Vestbo BBL
Strandgaten 196
5004 BERGEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Petter Honne
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 29.05.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 06.07.2024



Organisasjonsnr: 953 607 875
ØVRE KLEPPE BORETTSLAG

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	7	1 134 144	1 111 348
Sum inntekter		1 134 144	1 111 348
Kostnader			
Lønnskostnad	8	9 128	18 256
Annen driftskostnad	9,10	717 093	811 757
Sum kostnader		726 221	830 012
Driftsresultat		407 923	281 336
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		1 013	155
Sum finansinntekter		1 013	155
Annen rentekostnad		115 877	74 017
Sum finanskostnader		-114 864	-73 863
Netto finans		-114 864	-73 862
Ordinært resultat før skattekostnad			
Ordinært resultat etter skattekostnad		293 059	207 473
Årsresultat	1,4	293 058	207 473
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		293 058	207 473
Sum overføringer og disponeringer		293 058	207 473



Organisasjonsnr: 953 607 875
ØVRE KLEPPE BORETTSLAG

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2,3	6 184 049	6 184 049
Sum varige driftsmidler		6 184 049	6 184 049

Sum anleggsmidler		6 184 049	6 184 049
-------------------	--	-----------	-----------

Omløpsmidler

Varer

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende		224 732	98 278
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		224 732	98 278

Sum omløpsmidler		224 732	98 278
------------------	--	---------	--------

SUM EIENDELER		6 408 781	6 282 327
---------------	--	-----------	-----------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Selskapskapital	4	1 900	1 900
Sum innskutt egenkapital		1 900	1 900

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	4	3 147 062	2 854 003
Sum opptjent egenkapital		3 147 062	2 854 003

Sum egenkapital	4	3 148 962	2 855 903
-----------------	---	-----------	-----------

Gjeld

Langsiktig gjeld

Annen langsiktig gjeld

Øvrig langsiktig gjeld	5,6	3 188 767	3 393 228
Sum annen langsiktig gjeld		3 188 767	3 393 228

Sum langsiktig gjeld		3 188 767	3 393 228
----------------------	--	-----------	-----------

Kortsiktig gjeld



Leverandørgjeld	52 796	24 068
Annen kortsiktig gjeld	18 256	9 128
Sum kortsiktig gjeld	71 052	33 196
Sum gjeld	3 259 819	3 426 424
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	6 408 781	6 282 327



Organisasjonsnr: 953 607 875
ØVRE KLEPPE BORETTSLAG

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
8

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



61 Øvre Kleppe Borettslag RESULTATREGNSKAP 2023					
	Note	Regnskap 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2023	Budsjett 2024
INNETEKTER:					
Innkrevde felleskostnader		1 128 239	1 105 648	1 129 344	1 197 228
Andre inntekter	7	5 905	5 700	5 700	5 700
SUM INNETEKTER		1 134 144	1 111 348	1 135 044	1 202 928
KOSTNADER:					
Styrehonorar	8	9 128	16 000	8 000	8 000
Arbeidsg. avg., personalkostn.	8	0	2 256	1 128	1 128
Forretningsførsel		63 102	60 528	63 101	66 193
Kontingent BBL		5 700	5 700	5 700	5 700
Andre honorarer		0	0	0	2 375
Revisjon		8 000	7 500	8 000	8 500
Forsikringspremier		61 437	55 283	55 815	64 632
Energikostnader		-6 388	7 881	13 200	15 000
Kommunale avgifter		474 006	381 897	463 000	512 239
Andre driftskostnader	9	71 465	33 534	40 130	49 130
Vedlikehold	10	39 771	259 434	115 640	175 744
SUM KOSTNADER		726 221	830 012	773 714	908 641
DRIFTSRESULTAT		407 923	281 336	361 330	294 287
FINANSINNT OG KOSTNADER					
Finansinntekter		1 013	155	0	0
Finanskostnader		115 877	74 017	90 090	124 902
NETTO FINANSPOSTER		-114 864	-73 863	-90 090	-124 902
ÅRSRESULTAT	1, 4	293 058	207 473	271 240	169 385
Overføringer og disponeringer		293 058	207 473	0	0



61 Øvre Kleppe Borettslag		BALANSE	2023	
	Note	Regnskap 2023	Regnskap 2022	
EIENDELER				
Anleggsmidler				
Varige driftsmidler:				
Tomter	2, 3	150 000	150 000	
Eiendom	2, 3	6 034 049	6 034 049	
Sum anleggsmidler		6 184 049	6 184 049	
OMLØPSMIDLER				
Fordringer:				
Vestbo Finans AS i mellomregning		109 212	17 577	
Bankinnskudd og kontanter:				
Innstående bank		115 520	80 701	
Sum omløpsmidler		224 732	98 278	
SUM EIENDELER		6 408 781	6 282 327	

61 Øvre Kleppe Borettslag Orgnr.: 953607875 Utskriftsdato 18.03.2024



61 Øvre Kleppe Borettslag		BALANSE	2023	
	Note	Regnskap 2023	Regnskap 2022	
EGENKAPITAL OG GJELD				
INNSKUTT EGENKAPITAL:				
Andelskapital	4	1 900	1 900	
Sum innskutt egenkapital		1 900	1 900	
OPPTJENT EGENKAPITAL:				
Annen egenkapital	4	3 147 062	2 854 003	
Sum opptjent egenkapital		3 147 062	2 854 003	
Sum egenkapital	4	3 148 962	2 855 903	
GJELD				
Langsiktig gjeld:				
Pant-og gjeldsbrev lån	5, 6	2 076 667	2 281 128	
Borettsinnskudd	6	1 112 100	1 112 100	
Sum langsiktig gjeld:		3 188 767	3 393 228	
Kortsiktig gjeld:				
Leverandørgjeld		52 796	24 068	
Annen kortsiktig gjeld		18 256	9 128	
Sum kortsiktig gjeld		71 052	33 196	
Sum gjeld:		3 259 819	3 426 424	
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		6 408 781	6 282 327	

VESTBO BBL Autorisert regnskapsførerselskap

Tone Lilletvedt
Regnskaps sjef/Stats autorisert regnskapsfører

Sted: _____, dato: _____

Petter Honne
Styreleder

Cato Skjellvik
Styremedlem

Olav Gøran Larsen
Styremedlem



Note 61 Øvre Kleppe Borettslag 2023

Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapskikk for små foretak.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt i varig eie eller bruk, er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er basert på nedbetalingstid. Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifallet ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. I regnskapet er der valgt utvidet klassifisering i oppstillingsplanen for balansen.

Skatt

Selskapet er et boligselskap som ikke er et eget skattesubjekt. Det regnskapsføres derfor ikke skattekostnad i regnskapet.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets levetid dersom de har levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Inntekter

Innkrevde felleskostnader føres som inntekt i regnskapet etter hvert som de opptjenes



Note 61 Øvre Kleppe Borettslag 2023

Note 1 - Disponible midler

	Regnskap 31.12.23	Regnskap 2022
A. Disponible midler pr. 01.01.	65 082	76 089
B. Endring disponible midler		
Årsresultat (se resultatregnskap)	293 058	207 473
Endring langsiktig gjeld (avdrag/opptak)	-204 460	-218 480
B. Årets endring i disponible midler	88 598	-11 007
C. Disponible midler	153 680	65 082
Spesifikasjon av disponible midler:		
Mellomregning Vestbo/Vestbo Finans	109 212	17 577
Kontanter og bankinnskudd	115 520	80 701
Omløpsmidler	224 732	98 278
Kortsiktig gjeld	-71 052	-33 196
Omløpsmidler - kortsiktig gjeld = Disp.midler	153 680	65 082

Note 2 - Anleggsmidler/varige driftsmidler

	Byggningsmessige Anlegg	Tomt	Garasjer
Anskaffelseskost pr.01.01 :	3 049 000	150 000	2 985 049
Årets tilgang :	0	0	0
Årets avgang :	0	0	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	3 049 000	150 000	2 985 049
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	0	0	0
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0	0	0
Bokført verdi pr.31.12:	3 049 000	150 000	2 985 049
Anskaffelsesår :	1976	2013	2016
Antatt levetid i år :			

Bygningene er ikke avskrevet (avskr.sats null). Selskapet har i stedet vurdert om tilstrekkelig vedlikehold er gjennomført som oppveier verdiforringelse av bygningene.



Note 61 Øvre Kleppe Borettslag 2023

Note 3 - Balanseført verdi av de pantsatte eiendelene utgjør

	Regnskap 2023
1150 Tomt	150 000
1110 Garasjer	2 985 049
1120 Bygningmessige anlegg	3 049 000
Sum	6 184 049

Note 4 - Egenkapital

	01.01.2023	Årets resultat	31.12.2023
Endring av egenkapital i år			
Innskutt egenkapital	1 900	0	1 900
Annen egenkapital	2 854 003	293 058	3 147 062
Sum egenkapital 31.12.	2 855 903	293 058	3 148 962

Note 5 - Langsiktig gjeld

Kreditor:	Handelsbanken	DNB BANK ASA
Formål:	Garasjer	Vinduer, dører, kledning.
Lånenummer:	95217448310	12132886995
Lånetype:	Annuitet	Annuitet
Opptaksår:	2017	2016
Rentesats:	6,24 %	5,50 %
Beregnet innfridd:	31.03.2032	31.03.2031
Opprinnelig lånebeløp:	2 800 000	737 053
Lånesaldo 01.01:	1 844 102	437 026
Avdrag i perioden:	160 346	44 114
Lånesaldo 31.12:	1 683 756	392 911
Saldo 5 år frem i tid:	771 448	139 742

Langsiktig gjeld

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld for enheter	19	109 298	2 076 662

Noten viser fellesgjeld fordelt på de ulike leilighetstypene.

Ved avdragsfrihet viser noten forventet økning ved første avdrag, beregnet i hht. dagens rentenivå.



Note 61 Øvre Kleppe Borettslag 2023

Note 6 - Gjeld som er sikret med pant utgjør

	Regnskap 2023	Regnskap 2022
2230 Andre pantelån	2 076 667	2 281 128
2250 Borettsinnskudd	1 112 100	1 112 100
Sum	3 188 767	3 393 228

Note 7 - Andre inntekter

	Regnskap 2023	Regnskap 2022
3815 Dugnad	5 700	5 700
3885 Diverse inntekter fri	205	0
Sum	5 905	5 700

Note 8 - Lønn/pensjonkostnader/Styrehonorar

	Regnskap 2023	Regnskap 2022
5310 Styrehonorar	0	16 000
5335 Avs. styrehonorar / annet honorar	9 128	0
5400 Arbeidsgiveravgift	0	2 256
Sum	9 128	18 256

Selskapet har ikke hatt noen ansatte i regnskapsåret.

Note 9 - Andre Driftskostnader

	Regnskap 2023	Regnskap 2022
6305 Festeavgift / tomteleie	31 650	31 650
6391 Snømåking strøing	11 116	840
6617 Alarmer og brannvern	27 075	0
7520 Sikringsfond	1 135	551
7770 Betalingsgebyrer	489	494
Sum	71 465	33 534

Note 10 - Vedlikehold

	Regnskap 2023	Regnskap 2022
6600 Utbedringsarbeid	0	194 831
6601 Vedlikehold	14 811	7 500
6602 Vedlikehold VVS	397	0
6640 Periodisk vedlikehold	14 985	14 768
6641 Malerarbeid	0	7 774
6645 Vedlikehold vinduer/dører	4 990	0
6690 Vedlikehold og diverse	4 588	34 561
Sum	39 771	259 434

Note 61 Øvre Kleppe Borettslag Orgnr.: 953607875 Utskriftsdato 18.03.2024



Resultat og balanse med noter for Øvre Kleppe Borettslag.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For Øvre Kleppe Borettslag

Styreleder	Petter Honne (sign.)	12.04.2024
Styremedlem	Cato Skjellvik (sign.)	03.04.2024
Styremedlem	Olav Gøran Larsen (sign.)	05.04.2024

For Vestbo BBL

	Tone Lilletvedt (sign.)	12.04.2024
--	-------------------------	------------



Building a better
working world

Statsautoriserte revisorer
Ernst & Young AS

Thormøhlens gate 53 D, 5006 Bergen
Postboks 6163, 5892 Bergen

Foretaksregisteret: NO 976 389 387 MVA
Tlf: +47 24 00 24 00

www.ey.no
Medlemmer av Den norske Revisorforening

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Til generalforsamlingen i Øvre Kleppe Borettslag

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Øvre Kleppe Borettslag som består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap og oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav og gir et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2023 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjon

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av borettslaget i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og *International Code of Ethics for Professional Accountants* (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Andre forhold

Budsjettallene som fremkommer i årsregnskapet, er ikke revidert.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen (styret og forretningsfører) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet med mindre ledelsen enten har til hensikt å avvike borettslaget eller virksomheten, eller ikke har noe annet realistisk alternativ.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan skyldes misligheter eller feil og er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:



Building a better
working world

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontrollen som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av borettslagets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape betydelig tvil om borettslagets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at borettslaget ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av og tidspunktet for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i den interne kontrollen som vi avdekker gjennom revisjonen.

Bergen, 8. mai 2024
ERNST & YOUNG AS

Revisjonsberetningen er signert elektronisk

Truls Nesslin
statsautorisert revisor

Penneo Dokumentnøkkel: OEWZ1-71DK4-X8W83-OIUJ2-BATTE-XKMP2



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Nesslin, Truls

Statsautorisert revisor

På vegne av: Ernst & Young AS

Serienummer: no_bankid:9578-5993-4-2263660

IP: 147.161.xxx.xxx

2024-05-08 20:57:27 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: OEWZ1-71DK4-X8W83-OIU22-BATTE-XKMP2

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>