



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2019 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 986 436 979
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: STORMYRGÅRDEN AS
Forretningsadresse: Vorsetøyveien 25
8300 SVOLVÆR

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2019 - 31.12.2019

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Thor Drechsler
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 02.04.2020

Grunnlag for avgivelse

År 2019: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2018: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2019

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 01.05.2021



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2019	2018
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen leieinntekt		210 208	
Leieinntekt		3 035 178	3 827 654
Sum inntekter		3 245 386	3 827 654
Kostnader			
Lønnskostnad	1		1 482 293
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	4	282 360	268 950
Annen driftskostnad	1, 2	830 889	829 135
Sum kostnader		1 113 249	2 580 378
Driftsresultat		2 132 137	1 247 276
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		19 436	3 598
Annen finansinntekt			60 115
Sum finansinntekter		19 436	63 713
Rentekostnad til foretak i samme konsern	9	640 000	
Annen rentekostnad		8	536 949
Sum finanskostnader		640 008	536 949
Netto finans		-620 572	-473 236
Ordinært resultat før skattekostnad		1 511 566	774 040
Skattekostnad på ordinært resultat	3	332 545	129 060
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 179 021	644 981
Årsresultat	8	1 179 021	644 981
Årsresultat etter minoritetsinteresser		1 179 021	644 980
Totalresultat		1 179 021	644 980
Overføringer og disponeringer			



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2019	2018
Konsernbidrag			-4 759 938
Udekket tap			2 476 749
Avsatt til annen egenkapital		1 179 021	2 928 170
Sum overføringer og disponeringer		1 179 021	644 981



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2019	2018
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		20 929 700	19 829 000
Maskiner og anlegg	4		
Skip og flytende installasjoner	4		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	4		
Sum varige driftsmidler	4	20 929 700	19 829 000
Sum anleggsmidler		20 929 700	19 829 000
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	5	189 244	35 069
Andre kortsiktige fordringer	6	225 023	40 122
Konsernfordringer			6 181 738
Sum fordringer		414 267	6 256 929
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 672 049	333 263
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 672 049	333 263
Sum omløpsmidler		2 086 316	6 590 191
SUM EIENDELER		23 016 016	26 419 191

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2019	2018
Aksjekapital	7	1 000 000	1 000 000
Beholdning av egne aksjer	7		
Annen innskutt egenkapital		2 928 170	2 928 170
Sum innskutt egenkapital		3 928 170	3 928 170
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		120 678	
Sum opptjent egenkapital		120 678	
Sum egenkapital	8	4 048 848	3 928 170
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3	1 111 359	1 077 321
Sum avsetninger for forpliktelser		1 111 359	1 077 321
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	6		
Sum langsiktig gjeld		1 111 359	1 077 321
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		804 252	34 659
Betalbar skatt	3		
Skyldig offentlige avgifter			54 652
Gjeld til aksjonærer/eiere	9	16 996 850	21 324 389
Annen kortsiktig gjeld		54 707	
Sum kortsiktig gjeld		17 855 809	21 413 700
Sum gjeld		18 967 168	22 491 021
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		23 016 016	26 419 191



Årsregnskap

2019

STORMYRGÅRDEN AS

Org.nr.:986 436 979

Resultatregnskap
Balanse
Noter
Revisjonsberetning

Utarbeidet av:
ADWICE SVOLVÆR AS





RESULTATREGNSKAP

STORMYRGÅRDEN AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2019	2018
Annen leieinntekt		210 208	0
Leieinntekt		<u>3 035 178</u>	<u>3 827 654</u>
Sum driftsinntekter		<u>3 245 386</u>	<u>3 827 654</u>
Lønnskostnad	1	0	1 482 293
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	4	282 360	268 950
Annen driftskostnad	1, 2	<u>830 889</u>	<u>829 135</u>
Sum driftskostnader		<u>1 113 249</u>	<u>2 580 378</u>
Driftsresultat		<u>2 132 137</u>	<u>1 247 276</u>
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen renteinntekt		19 436	3 598
Annen finansinntekt		0	60 115
Rentekostnad til foretak i samme konsern	9	640 000	0
Annen rentekostnad		8	<u>536 949</u>
Resultat av finansposter		<u>-620 572</u>	<u>-473 236</u>
Ordinært resultat før skattekostnad		<u>1 511 566</u>	<u>774 040</u>
Skattekostnad på ordinært resultat	3	<u>332 545</u>	<u>129 060</u>
Ordinært resultat		<u>1 179 021</u>	<u>644 981</u>
Årsresultat	8	<u>1 179 021</u>	<u>644 981</u>
OVERFØRINGER			
Avsatt til dekning av tidligere udekket tap		0	2 476 749
Mottatt konsernbidrag		0	4 759 938
Avsatt til annen egenkapital		<u>1 179 021</u>	<u>2 928 170</u>
Sum overføringer		<u>1 179 021</u>	<u>644 981</u>



BALANSE

STORMYRGÅRDEN AS

EIENDELER	Note	2019	2018
ANLEGGSMIDLER			
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		20 929 700	19 829 000
Sum varige driftsmidler	4	20 929 700	19 829 000
Sum anleggsmidler		20 929 700	19 829 000
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Kundefordringer	5	189 244	35 069
Fordring på foretak i samme konsern		0	6 181 738
Andre kortsiktige fordringer	6	225 023	40 122
Sum fordringer		414 267	6 256 929
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 672 049	333 263
Sum omløpsmidler		2 086 316	6 590 191
Sum eiendeler		23 016 016	26 419 191



BALANSE

STORMYRGÅRDEN AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2019	2018
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	7	1 000 000	1 000 000
Annen innskutt egenkapital		<u>2 928 170</u>	<u>2 928 170</u>
Sum innskutt egenkapital		<u>3 928 170</u>	<u>3 928 170</u>
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital		<u>120 678</u>	<u>0</u>
Sum opptjent egenkapital		<u>120 678</u>	<u>0</u>
Sum egenkapital	8	<u>4 048 848</u>	<u>3 928 170</u>
GJELD			
Utsatt skatt	3	<u>1 111 359</u>	<u>1 077 321</u>
Sum avsetning for forpliktelser		<u>1 111 359</u>	<u>1 077 321</u>
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		804 252	34 659
Skyldig offentlige avgifter		0	54 652
Gjeld til aksjonærer/eiere	9	16 996 850	21 324 389
Annen kortsiktig gjeld		<u>54 707</u>	<u>0</u>
Sum kortsiktig gjeld		<u>17 855 809</u>	<u>21 413 700</u>
Sum gjeld		<u>18 967 168</u>	<u>22 491 021</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>23 016 016</u>	<u>26 419 191</u>

Svolvær, 02.04.2020
Styret i Stormyrgården AS

Thor Drechsler
styreleder



STORMYRGÅRDEN AS

NOTER TIL REGNSKAP

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapskikk for små foretak.

DRIFTSINNEKTER

Inntekter resultatføres når disse er opptjent.

Kostnader sammenstilles med og kostnadsføres samtidig med de inntekter kostnadene kan sammenstilles med.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede. Aksjer i datterselskap er verdsatt etter kostmetoden.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominell verdi.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 1 Lønnskostnader og ytelser, godtgørelser til daglig leder, styret og revisor

Lønnskostnader	2019	2018
Lønninger	0	1 339 960
Arbeidsgiveravgift	0	111 455
Pensjonskostnader	0	27 119
Andre ytelser	0	3 759
Sum	0	1 482 293

Selskapet har i 2019 sysselsatt 0 årsverk.

Det er i 2019 betalt ut kr 124 499,- i feriepenger som var opptjent ifjor.

PENSJONSFORPLIKTELSE

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

REVISOR

Kostnadsført revisjonshonorar for 2019 utgjør kr 24 000.

I tillegg kommer honorar for andre tjenester med kr 0.


STORMYRGÅRDEN AS
NOTER TIL REGNSKAP
Note 2 Teknisk og økonomisk bistand

Selskapet faktureres for teknisk og økonomisk bistand fra konsernselskapet (E i Norge). Kostnaden var i 2019 kr 75 000 og er forretningsmessig begrunnet.

Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2019	2018
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	298 507	0
Endring i utsatt skatt	34 038	129 060
Skattekostnad ordinært resultat	332 545	129 060
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	1 511 566	774 041
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	-154 716	-192 986
Avgitt konsernbidrag	-1 356 850	0
Anvendelse av fremførbart underskudd	0	-6 762 792
Skattepliktig inntekt	0	-6 181 737
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	298 507	0
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	-298 507	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller:

	2019	2018	Endring
Varige driftsmidler	5 086 702	4 896 917	-189 785
Fordringer	-35 069	0	35 069
Sum	5 051 633	4 896 917	-154 716

Utsatt skatt (22 %)	1 111 359	1 077 322	-34 038
----------------------------	------------------	------------------	----------------

Note 4 Anleggsmidler

	Bygninger	Tomt	Tekniske installasjoner	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.19	18 778 637	3 729 000	266 204	22 773 841
+ Tilgang kjøpte anleggsmidler	1 199 941		183 119	1 383 060
= Anskaffelseskost 31.12.19	19 978 578	3 729 000	449 323	24 156 901
Akkumulerte avskrivninger 31.12.19	3 093 578		133 623	3 227 201
= Bokført verdi 31.12.19	16 885 000	3 729 000	315 700	20 929 700
Årets ordinære avskrivninger	244 941		37 419	282 360
Økonomisk levetid	50-90 år		5-10 år	

**STORMYRGÅRDEN AS****NOTER TIL REGNSKAP****Note 5 Kundefordringer**

	2019	2018
Kundefordringer til pålydende	224 313	35 067
Avsetning til tap	35 069	0
Balanseført verdi av kundefordringer 31.12	189 244	35 067

Årets avsetning til tap relaterer seg til faktura fra før overtakelse.

Kostnadsført tap er klassifisert som annen driftskostnad i regnskapet.

Note 6 Fordringer og gjeld

Selskapet har ingen fordringer som forfaller etter 1 år, eller gjeld som forfaller 5 år etter regnskapsår.

Note 7 Aksjonærer

AKSJEKAPITALEN I STORMYRGÅRDEN AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	1 000	1 000,00	1 000 000
Sum	1 000		1 000 000

EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
E I Norge AS	1 000	100,0	100,0
Totalt antall aksjer	1 000	100,0	100,0

Konsernspiss er Soria Holding AS, Skolegata 4 8300 Svolvær. Det utarbeides konsernregnskap

Note 8 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen Innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2018	1 000 000	0	2 928 170	0	3 928 170
Pr 01.01.2019	1 000 000	0	2 928 170	0	3 928 170
Årets resultat				1 179 021	1 179 021
Konsernbidrag avgitt				-1 058 343	-1 058 343
Pr 31.12.2019	1 000 000	0	2 928 170	120 678	4 048 848

**STORMYRGÅRDEN AS****NOTER TIL REGNSKAP*****Note 9 Mellomværende med selskap i samme konsern***

	2019	2018
Fordringer		
Andre kortsiktige fordringer konsern	0	6 181 738
Sum	0	6 181 738
Gjeld		
Avgitt konsernbidrag til E i Norge	1 356 850	0
Annen kortsiktig gjeld til E i Norge	15 640 000	21 161 555
Sum	16 996 850	21 161 555

Det foreligger ingen nedbetalingsplan på lånet, men det betales når likviditet tillater det.
Renter på gjeld til E i Norge er i 2019 på kr 640.000,-

Eiendommen er stillet som sikkerhet for konsernets banklån.



Nordnorsk Revisjon AS

Statsautoriserte revisorer

Til generalforsamlingen i
Stormyrgården AS

NORDNORSK REVISJON AS
E-post: firmapost@nordnorskrevisjon.no
Hjemmeside: www.nordnorskrevisjon.no
Revisornummer: 936 929 443
Autoriserte regnskapsførere ARF

Svolvær
Postboks 3, 8301 Svolvær
Telefon 76 06 89 60
Leknes
Postboks 261, 8376 Leknes
Telefon 76 06 89 50
Bodø
Postboks 3, 8301 Svolvær
Telefon 917 34 559

Svolvær, 02.04.2020

UAVHENGIG REVISORS BERETNING FOR 2019

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert Stormyrgården AS' årsregnskap som viser et overskudd på kr 1 179 021. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2019, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2019, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i *Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

MEDLEMMER AV

Den norske Revisorforening

STATSAUTORISERTE REVISORER: TRON M. STEFFENSEN – ERIK BERG – JAN ERLING DIDRIKSEN

REGISTRERTE REVISORER: RUNE MYRVOLD – REMI BOLSØY LYNGMO



Nordnorsk Revisjon AS

Statsautoriserte revisorer

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet (1)

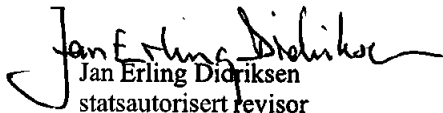
Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Uttalelse om andre lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen i Stormyrgården AS har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringskikk i Norge.

Nordnorsk Revisjon AS


Jan Erling Didriksen
statsautorisert revisor

(1) For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

MEDLEMMER AV

Den norske Revisorforening

STATSAUTORISERTE REVISORER: TRON M. STEFFENSEN – ERIK BERG – JAN ERLING DIDRIKSEN

REGISTRERTE REVISORER: RUNE MYRVOLD – REMI BOLSØY LYNGMO