



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 817 359 892
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BOLIGVEIEN 10 AS
Forretningsadresse: Boligveien 10
3470 SLEMMESTAD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Dag Ole Skullerud
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.03.2026

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 17.04.2026



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
3600 Leieinntekt fast eiendom		308 688	355 584
Sum inntekter		308 688	355 584
Kostnader			
6000		44 382	45 464
6320 Renovasjon ,vann, avløp mv		-3 886	-1 395
6600 Rep vedlikehold bygninger		3 263	40 996
6690 Re og vedlikehold annet		837	0
6700 Revisjons og regnskapshonorarer		7 401	10 142
6940 Porto		50	46
7500 Forsikringspremier		19 226	26 979
7770 Bank og kortgebyrer		42	70
Sum kostnader		71 315	122 302
Driftsresultat		237 373	233 282
Finansinntekter og finanskostnader			
8050		0	157
Sum finansinntekter		0	157
8150 Rentekostnader kredittinst		47 285	61 117
8179 Annen finanskostnad		32 000	30 000
Sum finanskostnader		79 285	91 117
Netto finans		-79 285	-90 960
Resultat før skattekostnad		158 088	142 322
22% skatt 8300 Betalbar skatt		34 779	31 311
8320 Endring i utsatt skatt		0	1 894
Årsresultat		123 309	109 117
Minoritetsinteresser		0	0
Årsresultat etter minoritetsinteresser		123 309	109 117



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		0	0
8960 Overføringer til annen egenkapital		123 309	109 117
Sum overføringer og disponeringer		123 309	109 117



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
1100 Forretningsbygg		2 174 778	2 219 160
Sum varige driftsmidler		2 174 778	2 219 160
Sum anleggsmidler		2 174 778	2 219 160
Omløpsmidler			
Varer			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
1920 Bankinnskudd		46 754	56 114
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		46 754	56 114
Sum omløpsmidler		46 754	56 114
SUM EIENDELER		2 221 532	2 275 274
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
2000 Egenkapital bundet		30 000	30 000
2050 Annen egenkapital		798 761	675 452
Sum innskutt egenkapital		828 761	705 452
Sum egenkapital		828 761	705 452
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		483 911	664 407



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
2255 Gjeld til eiere		874 103	874 103
Sum annen langsiktig gjeld		1 358 014	1 538 510
Sum langsiktig gjeld		1 358 014	1 538 510
Kortsiktig gjeld			
2500 Betalbar skatt ikke fastsatt		34 757	31 311
Sum kortsiktig gjeld		34 757	31 311
Sum gjeld		1 392 771	1 569 821
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 221 532	2 275 273



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2026 366151

Virksomheten

Organisasjonsnummer: 817 359 892
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BOLIGVEIEN 10 AS
Forretningsadresse: Boligveien 10
3470 SLEMMESTAD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av: Dag Ole Skullerud
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.03.2026

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025.

Virksomheten sitt øverste organ er ansvarlig for at årsregnskapet er signert. Det er mulig å levere årsregnskap uten signatur fordi sikkerheten for rett rapportering er ivarettatt ved at innsenderen har rolle/rettighet for innsending i Altinn. Navnet på representanten, som bekrefter at årsregnskapet er godkjent, er i tillegg oppgitt.

Brønnøysundregistrene, 08.04.2026



Organisasjonsnr: 817 359 892
BOLIGVEIEN 10 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
3600 Leieinntekt fast eiendom		308 688	355 584
Sum inntekter		308 688	355 584
Kostnader			
6000		44 382	45 464
6320 Renovasjon ,vann, avløp mv		-3 886	-1 395
6600 Rep vedlikehold bygninger		3 263	40 996
6690 Re og vedlikehold annet		837	0
6700 Revisjons og regnskapshonorarer		7 401	10 142
6940 Porto		50	46
7500 Forsikringspremier		19 226	26 979
7770 Bank og kortgebyrer		42	70
Sum kostnader		71 315	122 302
Driftsresultat		237 373	233 282
Finansinntekter og finanskostnader			
8050		0	157
Sum finansinntekter		0	157
8150 Rentekostnader kredittinst		47 285	61 117
8179 Annen finanskostnad		32 000	30 000
Sum finanskostnader		79 285	91 117
Netto finans		-79 285	-90 960
Resultat før skattekostnad		158 088	142 322
22% skatt 8300 Betalbar skatt		34 779	31 311
8320 Endring i utsatt skatt		0	1 894
Årsresultat		123 309	109 117
Minoritetsinteresser		0	0
Årsresultat etter minoritetsinteresser		123 309	109 117
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		0	0



8960 Overføringer til annen egenkapital	123 309	109 117
Sum overføringer og disponeringer	123 309	109 117



Organisasjonsnr: 817 359 892
BOLIGVEIEN 10 AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler			
1100 Forretningsbygg		2 174 778	2 219 160
Sum varige driftsmidler		2 174 778	2 219 160
Sum anleggsmidler		2 174 778	2 219 160

Omløpsmidler Varer

Bankinnskudd, kontanter og lignende			
1920 Bankinnskudd		46 754	56 114
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		46 754	56 114
Sum omløpsmidler		46 754	56 114
SUM EIENDELER		2 221 532	2 275 274

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
2000 Egenkapital bundet		30 000	30 000
2050 Annen egenkapital		798 761	675 452
Sum innskutt egenkapital		828 761	705 452
Sum egenkapital		828 761	705 452

Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		483 911	664 407
2255 Gjeld til eiere		874 103	874 103
Sum annen langsiktig gjeld		1 358 014	1 538 510
Sum langsiktig gjeld		1 358 014	1 538 510

Kortsiktig gjeld			
2500 Betalbar skatt ikke fastsatt		34 757	31 311
Sum kortsiktig gjeld		34 757	31 311



Sum gjeld	1 392 771	1 569 821
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	2 221 532	2 275 273



Organisasjonsnr: 817 359 892
BOLIGVEIEN 10 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Ja

Eiendommen er utleid til lege Ivar Fretland til og med 31/5-26. Det er usikkerhet om den blir solgt videre til ny(e) leg(er) som overtar etter Ivar Fretland eller fra 1/6-26 blir lagt frem for salg på det åpne markedet via eiendomsmegler. Movafagh AS har leieavtale for den delen som er kiropraktorpraksis til 30/9-26. Etter dette kan alle leieinntekter falle bort hvis ikke nye avtaler kommer på plass eller eiendommen eller aksjene blir solgt

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Note

Gjeld

Gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt

Gjeld sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler
483911.00

Balanseført verdi av de pantsatte eiendeler
2174778.00

Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført

Garantiforpliktelser som er sikret ved pant

Mer om gjeld

Gjeld til eiere er kr 874103. Halvparten til hver av eierne. Er ikke sikret ved pant