



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 989 038 257  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: SE-BRA HUSET AS  
Forretningsadresse: Jernbaneveien 7  
1400 SKI

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: VESTBY REGNSKAPSKONTOR AS

Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 21.05.2025

### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 02.07.2025



Postadresse: 8910 Brønnøysund

Telefoner: Opplysningstelefonen 75 00 75 00 Telefaks 75 00 75 05

E-post: [firmapost@brreg.no](mailto:firmapost@brreg.no) Internett: [www.brreg.no](http://www.brreg.no)

Organisasjonsnummer: 974 760 673



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		855 252	748 665
<b>Sum inntekter</b>		<b>855 252</b>	<b>748 665</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	130 082	132 212
Annen driftskostnad		244 362	221 070
<b>Sum kostnader</b>		<b>374 444</b>	<b>353 282</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>480 808</b>	<b>395 383</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt			438
<b>Sum finansinntekter</b>			<b>438</b>
Annen rentekostnad		35 301	51 356
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>35 301</b>	<b>51 356</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-35 301</b>	<b>-50 918</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>445 506</b>	<b>344 464</b>
Skattekostnad på resultat		98 127	75 685
<b>Årsresultat</b>		<b>347 379</b>	<b>268 779</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>347 379</b>	<b>268 779</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>347 379</b>	<b>268 779</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital		347 379	268 779
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>347 379</b>	<b>268 779</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel		178 517	181 457
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>178 517</b>	<b>181 457</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	2 815 101	2 916 356
Maskiner og anlegg	2	65 700	86 140
Skip og flytende installasjoner	2		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2	29 300	37 688
<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>2</b>	<b>2 910 101</b>	<b>3 040 183</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>3 088 618</b>	<b>3 221 640</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer		13 903	12 570
<b>Sum fordringer</b>		<b>13 903</b>	<b>12 570</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		418 248	339 136
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>418 248</b>	<b>339 136</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>432 151</b>	<b>351 706</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>3 520 769</b>	<b>3 573 346</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital		100 000	100 000



### Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		1 608 436	1 261 056
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>1 608 436</b>	<b>1 261 056</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>1 708 436</b>	<b>1 361 056</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner		393 750	568 750
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>393 750</b>	<b>568 750</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>393 750</b>	<b>568 750</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		21 827	25 389
Betalbar skatt		95 187	70 510
Annen kortsiktig gjeld		1 301 570	1 547 641
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 418 583</b>	<b>1 643 540</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>1 812 333</b>	<b>2 212 290</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>3 520 769</b>	<b>3 573 346</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 608351

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 989 038 257  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: SE-BRA HUSET AS  
Forretningsadresse: Jernbaneveien 7  
1400 SKI

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: VESTBY REGNSKAPSKONTOR AS  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 21.05.2025

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 02.07.2025

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 989 038 257  
SE-BRA HUSET AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		855 252	748 665
<b>Sum inntekter</b>		<b>855 252</b>	<b>748 665</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	130 082	132 212
Annen driftskostnad		244 362	221 070
<b>Sum kostnader</b>		<b>374 444</b>	<b>353 282</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>480 808</b>	<b>395 383</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt			438
<b>Sum finansinntekter</b>			<b>438</b>
Annen rentekostnad		35 301	51 356
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>35 301</b>	<b>51 356</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-35 301</b>	<b>-50 918</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>445 506</b>	<b>344 464</b>
Skattekostnad på resultat		98 127	75 685
<b>Årsresultat</b>		<b>347 379</b>	<b>268 779</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>347 379</b>	<b>268 779</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>347 379</b>	<b>268 779</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital		347 379	268 779
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>347 379</b>	<b>268 779</b>



Organisasjonsnr: 989 038 257  
SE-BRA HUSET AS

## BALANSE

Beløp i: NOK Note 2024 2023

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler

##### Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel		178 517	181 457
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>178 517</b>	<b>181 457</b>

#### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.

fast eiendom	2	2 815 101	2 916 356
--------------	---	-----------	-----------

Maskiner og anlegg	2	65 700	86 140
--------------------	---	--------	--------

Skip og flytende

installasjoner	2		
----------------	---	--	--

Driftsløsøre, inventar o.

a. utstyr	2	29 300	37 688
-----------	---	--------	--------

<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>2</b>	<b>2 910 101</b>	<b>3 040 183</b>
--------------------------------	----------	------------------	------------------

<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>3 088 618</b>	<b>3 221 640</b>
--------------------------	--	------------------	------------------

#### Omløpsmidler

##### Varer

#### Fordringer

Andre kortsiktige

fordringer		13 903	12 570
------------	--	--------	--------

<b>Sum fordringer</b>		<b>13 903</b>	<b>12 570</b>
-----------------------	--	---------------	---------------

#### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.

l.		418 248	339 136
----	--	---------	---------

<b>Sum bankinnskudd,</b>		<b>418 248</b>	<b>339 136</b>
--------------------------	--	----------------	----------------

<b>kontanter og lignende</b>			
------------------------------	--	--	--

<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>432 151</b>	<b>351 706</b>
-------------------------	--	----------------	----------------

<b>SUM EIENDELER</b>		<b>3 520 769</b>	<b>3 573 346</b>
----------------------	--	------------------	------------------

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

##### Innskutt egenkapital

Aksjekapital		100 000	100 000
--------------	--	---------	---------

<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>
---------------------------------	--	----------------	----------------

##### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital		1 608 436	1 261 056
-------------------	--	-----------	-----------

<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>1 608 436</b>	<b>1 261 056</b>
---------------------------------	--	------------------	------------------



<b>Sum egenkapital</b>	<b>1 708 436</b>	<b>1 361 056</b>
<b>Gjeld</b>		
<b>Langsiktig gjeld</b>		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>		
Gjeld til		
kredittinstitusjoner	393 750	568 750
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>	<b>393 750</b>	<b>568 750</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>	<b>393 750</b>	<b>568 750</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>		
Leverandørgjeld	21 827	25 389
Betalbar skatt	95 187	70 510
Annen kortsiktig gjeld	1 301 570	1 547 641
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	<b>1 418 583</b>	<b>1 643 540</b>
<b>Sum gjeld</b>	<b>1 812 333</b>	<b>2 212 290</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>3 520 769</b>	<b>3 573 346</b>



Organisasjonsnr: 989 038 257  
SE-BRA HUSET AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

## Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



# Årsregnskap 2024

## Se-Bra Huset AS

Resultatregnskap  
Balanse  
Noter til regnskapet



Org.nr.: 989 038 257



## RESULTATREGNSKAP

### SE-BRA HUSET AS

DRIFTSINTEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2024	2023
Annen driftsinntekt		855 252	748 665
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>855 252</b>	<b>748 665</b>
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	130 082	132 212
Annen driftskostnad		244 362	221 070
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>374 444</b>	<b>353 282</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>480 808</b>	<b>395 383</b>
<b>FINANSINTEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
Annen renteinntekt		0	438
Annen rentekostnad		35 301	51 356
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-35 301</b>	<b>-50 918</b>
Resultat før skattekostnad		445 506	344 464
Skattekostnad på resultat		98 127	75 685
<b>Årsresultat</b>		<b>347 379</b>	<b>268 779</b>
<b>OVERFØRINGER</b>			
Avsatt til annen egenkapital		347 379	268 779
<b>Sum overføringer</b>		<b>347 379</b>	<b>268 779</b>



### BALANSE

#### SE-BRA HUSET AS

EIENDELER	Note	2024	2023
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>IMMATERIELLE EIENDELER</b>			
Utsatt skattefordel		178 517	181 457
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>178 517</b>	<b>181 457</b>
<b>VARIGE DRIFTSMIDLER</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	2 815 101	2 916 356
Maskiner og anlegg	2	65 700	86 140
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2	29 300	37 688
<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>2</b>	<b>2 910 101</b>	<b>3 040 183</b>
<b>FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>3 088 618</b>	<b>3 221 640</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
<b>FORDRINGER</b>			
Andre kortsiktige fordringer		13 903	12 570
<b>Sum fordringer</b>		<b>13 903</b>	<b>12 570</b>
<b>INVESTERINGER</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		418 248	339 136
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>432 151</b>	<b>351 706</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>3 520 769</b>	<b>3 573 346</b>



## BALANSE

### SE-BRA HUSET AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2024	2023
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>INNSKUTT EGENKAPITAL</b>			
Aksjekapital		100 000	100 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>
<b>OPPTJENT EGENKAPITAL</b>			
Annen egenkapital		1 608 436	1 261 056
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>1 608 436</b>	<b>1 261 056</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>1 708 436</b>	<b>1 361 056</b>
<b>GJELD</b>			
<b>AVSETNING FOR FORPLIKTELSER</b>			
<b>ANNEN LANGSIKTIG GJELD</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner		393 750	568 750
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>393 750</b>	<b>568 750</b>
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>			
Leverandørgjeld		21 827	25 389
Betalbar skatt		95 187	70 510
Annen kortsiktig gjeld		1 301 570	1 547 641
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 418 583</b>	<b>1 643 540</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>1 812 333</b>	<b>2 212 290</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>3 520 769</b>	<b>3 573 346</b>

Ski, 21.05.2025  
Styret i Se-Bra Huset AS

Roy Huseby  
styremedlem

Britt Huseby Hedstrøm  
styreleder



SE-BRA HUSET AS

989 038 257

## Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

## DRIFTSINNTEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

## SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

## KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

## KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

## FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

## Note 1 Lønnskostnader

Se-Bra Huset AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2024 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

## Note 2 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Driftsløsøre, inventar ol.	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.24	7 176 548	633 940	7 810 488
= <b>Anskaffelseskost 31.12.24</b>	<b>7 176 548</b>	<b>633 940</b>	<b>7 810 488</b>
Akkumulerte avskrivninger 31.12.24	4 590 897	309 490	4 900 386
= <b>Bokført verdi 31.12.24</b>	<b>2 585 651</b>	<b>324 450</b>	<b>2 910 101</b>
Årets ordinære avskrivninger	86 100	43 982	130 082
Økonomisk levetid	10-50 år	10-50 år	

SE-BRA HUSET AS

SIDE 5



**SE-BRA HUSET AS**

**989 038 257**

Avskrivningsplan

saldo 0%

**SE-BRA HUSET AS**

**SIDE 6**