



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 994 957 082  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: PRESISJON EIENDOMSMEGLING AS  
Forretningsadresse: Verkstedveien 10  
1671 KRÅKERØY

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Caroline Meyer  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 14.05.2025

### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 12.06.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		21 570 446	17 572 042
Annen driftsinntekt		328 077	264 451
<b>Sum inntekter</b>		<b>21 898 523</b>	<b>17 836 493</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		4 745 366	3 974 343
Lønnskostnad	1, 2	10 695 509	8 487 440
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler		35 392	52 307
Annen driftskostnad		4 629 734	4 054 590
<b>Sum kostnader</b>		<b>20 106 001</b>	<b>16 568 679</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 792 522</b>	<b>1 267 814</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		208 227	69 784
Annen finansinntekt		381	1 093
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>208 608</b>	<b>70 876</b>
Annen rentekostnad		133 575	33 047
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>133 575</b>	<b>33 047</b>
<b>Netto finans</b>		<b>75 033</b>	<b>37 829</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>	3	<b>1 867 554</b>	<b>1 305 643</b>
Skattekostnad	4, 5	421 508	286 837
<b>Årsresultat</b>		<b>1 446 046</b>	<b>1 018 806</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Ordinært utbytte	3	1 000 000	1 800 000
Annen egenkapital	3	446 046	-781 194
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>1 446 046</b>	<b>1 018 806</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
<b>Varige driftsmidler</b>			
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.		37 478	72 870
Sum varige driftsmidler		37 478	72 870
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Andre langsiktige fordringer	6	175 634	371 003
Sum finansielle anleggsmidler		175 634	371 003
Sum anleggsmidler		213 112	443 874
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	7	5 950 064	3 506 933
Andre kortsiktige fordringer		52 759	750 248
Sum fordringer		6 002 824	4 257 181
<b>Investeringer</b>			
Sum investeringer		0	0
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	8	1 601 846	1 884 667
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 601 846	1 884 667
Sum omløpsmidler		7 604 670	6 141 848
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>7 817 782</b>	<b>6 585 722</b>

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	3, 9	212 500	212 500
Beholdning av egne aksjer	3, 9	0	-37 500
Overkurs	3	179 121	179 121
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>391 621</b>	<b>354 121</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	3	2 113 448	1 699 902
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>2 113 448</b>	<b>1 699 902</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>2 505 069</b>	<b>2 054 023</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	4	0	0
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		801 646	442 410
Betalbar skatt	4, 5	421 508	286 837
Skyldige offentlige avgifter	8	1 304 003	996 187
Utbytte	3	1 000 000	1 800 000
Annen kortsiktig gjeld		1 785 556	1 006 264
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>5 312 713</b>	<b>4 531 698</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>5 312 713</b>	<b>4 531 698</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>7 817 782</b>	<b>6 585 721</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 490746

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 994 957 082  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: PRESISJON EIENDOMSMEGLING AS  
Forretningsadresse: Verkstedveien 10  
1671 KRÅKERØY

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Caroline Meyer  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 14.05.2025

#### Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 11.06.2025



Organisasjonsnr: 994 957 082  
PRESISJON EIENDOMSMEGLING AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		21 570 446	17 572 042
Annen driftsinntekt		328 077	264 451
<b>Sum inntekter</b>		<b>21 898 523</b>	<b>17 836 493</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		4 745 366	3 974 343
Lønnskostnad	1, 2	10 695 509	8 487 440
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler		35 392	52 307
Annen driftskostnad		4 629 734	4 054 590
<b>Sum kostnader</b>		<b>20 106 001</b>	<b>16 568 679</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 792 522</b>	<b>1 267 814</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		208 227	69 784
Annen finansinntekt		381	1 093
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>208 608</b>	<b>70 876</b>
Annen rentekostnad		133 575	33 047
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>133 575</b>	<b>33 047</b>
<b>Netto finans</b>		<b>75 033</b>	<b>37 829</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>	3	<b>1 867 554</b>	<b>1 305 643</b>
Skattekostnad	4, 5	421 508	286 837
<b>Årsresultat</b>		<b>1 446 046</b>	<b>1 018 806</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Ordinært utbytte	3	1 000 000	1 800 000
Annen egenkapital	3	446 046	-781 194
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>1 446 046</b>	<b>1 018 806</b>



Organisasjonsnr: 994 957 082  
PRESISJON EIENDOMSMEGLING AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
--------------	------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

<b>Anleggsmidler</b>			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0

<b>Varige driftsmidler</b>			
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.		37 478	72 870
Sum varige driftsmidler		37 478	72 870

<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Andre langsiktige fordringer	6	175 634	371 003
Sum finansielle anleggsmidler		175 634	371 003
Sum anleggsmidler		213 112	443 874

### Omløpsmidler Varer

<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	7	5 950 064	3 506 933
Andre kortsiktige fordringer		52 759	750 248
Sum fordringer		6 002 824	4 257 181

<b>Investeringer</b>			
Sum investeringer		0	0

<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	8	1 601 846	1 884 667
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 601 846	1 884 667

Sum omløpsmidler		7 604 670	6 141 848
------------------	--	-----------	-----------

<b>SUM EIENDELER</b>		<b>7 817 782</b>	<b>6 585 722</b>
----------------------	--	------------------	------------------

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

<b>Egenkapital</b>			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3, 9	212 500	212 500



Beholdning av egne aksjer	3, 9	0	-37 500
Overkurs	3	179 121	179 121
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>391 621</b>	<b>354 121</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	3	2 113 448	1 699 902
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>2 113 448</b>	<b>1 699 902</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>2 505 069</b>	<b>2 054 023</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	4	0	0
<b>Sum avsetninger for forpliktelseser</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
Annen langsiktig gjeld		0	0
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		801 646	442 410
Betalbar skatt	4, 5	421 508	286 837
Skyldige offentlige avgifter	8	1 304 003	996 187
Utbytte	3	1 000 000	1 800 000
Annen kortsiktig gjeld		1 785 556	1 006 264
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>5 312 713</b>	<b>4 531 698</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>5 312 713</b>	<b>4 531 698</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>7 817 782</b>	<b>6 585 721</b>



Organisasjonsnr: 994 957 082  
PRESISJON EIENDOMSMEGLING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk. Selskapet har videre fulgt relevante bestemmelser i Norsk Regnskaps Standard utarbeidet av Norsk Regnskaps Stiftelse. De unntaksregler som gjelder for små foretak er anvendt der annet ikke er angitt i regnskapsprinsipper. Regnskapet er avlagt under forutsetning om fortsatt drift. Omløpsmidler og kortsiktig gjeld Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter siste dag i regnskapsåret. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi (Laveste verdis prinsipp). Anleggsmidler og langsiktig gjeld Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk for virksomheten. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler føres opp i balansen og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være av forbigående art. Nedskrivninger blir reversert når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger finnes å være til stede. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering. Klientmidler Klientmidlene er nettoført i regnskapet. Inntektsføring skjer ved budaksept. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår i tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret (22%) på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Inntekter Inntektsføring av provisjon skjer på aksepttidspunktet for bindende bud. Prosjektsalg inntektsføres i tåd med avtalevilkårene med den enkelte utbygger.

## Note

1

### Antall årsverk i regnskapsåret

9.00

## Note

2

### Spesifisering av resultatregnskapet

#### Lønnskostnader

Lønn	Årets	Fjorårets
------	-------	-----------



	8765888.00	6882713.00
<u>Folketrygdavgift</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	1458352.00	1076072.00
<u>Pensjonskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	158739.00	0.00
<u>Andre ytelser</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	312529.00	528656.00
<u>Sum lønnskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	10695509.00	8487440.00

## Note

### Ekstraordinære inntekter og kostnader

<u>Sum</u>		<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>

## Konsernregnskap

### Morselskapet sitt navn

### Forretningskontor for morselskapet

### Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Pantstillelse</u>		<u>Beløp</u>

## Note

6

### Fordringer



**Fordringer som forfaller senere enn ett år etter regnskapsårets slutt**  
175634.00

**Mer om fordringer**

I forbindelse med selskapets finansiering er det stilt pant til fordel for selskapets bankforbindelse. Totale pantestillelser beløper seg til: Pant avhending i sikringsøyemed enkle krav 10.000.000

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



Årsregnskap for  
**PRESISJON EIENDOMSMEGLING AS**  
994957082  
Regnskapsår  
01.01.2024 - 31.12.2024



PRESISJON EIENDOMSMEGLING AS  
994 957 082

## Resultatregnskap

	Note	2024	2023
<b>Driftsinntekter</b>			
Salgsinntekt		21 570 446	17 572 042
Annen driftsinntekt		328 077	264 451
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>21 898 523</b>	<b>17 836 493</b>
<b>Driftskostnader</b>			
Varekostnad		-4 745 366	-3 974 343
Lønnskostnad	1, 2	-10 695 509	-8 487 440
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler		-35 392	-52 307
Annen driftskostnad		-4 629 734	-4 054 590
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>-20 106 001</b>	<b>-16 568 679</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 792 522</b>	<b>1 267 814</b>
<b>Finansinntekter</b>			
Annen renteinntekt		208 227	69 784
Annen finansinntekt		381	1 093
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>208 608</b>	<b>70 876</b>
<b>Finanskostnader</b>			
Annen rentekostnad		-133 575	-33 047
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>-133 575</b>	<b>-33 047</b>
<b>Netto finans</b>		<b>75 033</b>	<b>37 830</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>	3	<b>1 867 554</b>	<b>1 305 643</b>
Skattekostnad	4, 5	-421 508	-286 837
<b>Årsresultat</b>		<b>1 446 046</b>	<b>1 018 806</b>
<b>Overføringer</b>			
Ordinært utbytte	3	1 000 000	1 800 000
Annen egenkapital	3	446 046	-781 194
<b>Sum overføringer</b>		<b>1 446 046</b>	<b>1 018 806</b>



PRESISJON EIENDOMSMEGLING AS  
994 957 082

### Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.		37 478	72 870
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>37 478</b>	<b>72 870</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Andre langsiktige fordringer	6	175 634	371 003
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>175 634</b>	<b>371 003</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>213 112</b>	<b>443 874</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	7	5 950 064	3 506 933
Andre kortsiktige fordringer		52 759	750 248
<b>Sum fordringer</b>		<b>6 002 824</b>	<b>4 257 181</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	8	1 601 846	1 884 667
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>1 601 846</b>	<b>1 884 667</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>7 604 670</b>	<b>6 141 848</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>7 817 782</b>	<b>6 585 721</b>



PRESISJON EIENDOMSMEGLING AS  
994 957 082

## Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	3, 9	212 500	212 500
Beholdning av egne aksjer	3, 9	0	-37 500
Overkurs	3	179 121	179 121
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>391 621</b>	<b>354 121</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	3	2 113 448	1 699 902
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>2 113 448</b>	<b>1 699 902</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>2 505 069</b>	<b>2 054 023</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		801 646	442 410
Betalbar skatt	4, 5	421 508	286 837
Skyldige offentlige avgifter	8	1 304 003	996 187
Utbytte	3	1 000 000	1 800 000
Annen kortsiktig gjeld		1 785 556	1 006 264
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>5 312 713</b>	<b>4 531 698</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>5 312 713</b>	<b>4 531 698</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>7 817 782</b>	<b>6 585 721</b>

KRÅKERØY, 14.05.2025

Sigvart Erling Hovland  
styrets leder

Rita Irene Nicolaisen  
styremedlem

Per Olav Borgås  
styremedlem

Kathrine Skolt  
styremedlem

Martin Spinnvåg  
styremedlem

Tanya Catherine Ingrid Reed  
styremedlem

Caroline Skjerden Meyer  
daglig leder



**PRESISJON EIENDOMSMEGLING AS**  
994 957 082

## Noter

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk. Selskapet har videre fulgt relevante bestemmelser i Norsk Regnskaps Standard utarbeidet av Norsk Regnskaps Stiftelse.

De unntaksregler som gjelder for små foretak er anvendt der annet ikke er angitt i regnskapsprinsipper.

Regnskapet er avlagt under forutsetning om fortsatt drift.

### Omløpsmidler og kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter siste dag i regnskapsåret. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi (Laveste verdis prinsipp).

### Anleggsmidler og langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk for virksomheten. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler føres opp i balansen og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være av forbigående art. Nedskrivninger blir reversert når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger finnes å være til stede.

### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering.

### Klientmidler

Klientmidlene er nettoført i regnskapet. Inntektsføring skjer ved budaksept.

### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår i tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret (22%) på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

### Inntekter

Inntektsføring av provisjon skjer på aksepttidspunktet for bindende bud. Prosjektsalg inntektsføres i tåd med avtalevilkårene med den enkelte utbygger.



PRESISJON EIENDOMSMEGLING AS  
994 957 082

## Note 1 - Antall årsverk

Antall årsverk sysselsatt i regnskapsåret: 9

## Note 2 - Lønnskostnader

Spesifikasjon av lønnskostnader	2024	2023
Lønn	8 765 888	6 882 713
Arbeidsgiveravgift	1 458 352	1 076 072
Pensjonskostnader	158 739	0
Andre relaterte ytelser	312 529	528 656
<b>Sum</b>	<b>10 695 509</b>	<b>8 487 440</b>

## Note 3 - Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Opptjent egenkapital	Sum
Egenkapital 31.12.2023	175 000	179 121	1 699 902	2 054 023
Årsresultat	0	0	1 446 046	1 446 046
Avsatt utbytte	0	0	-1 000 000	-1 000 000
Kjøp av egne aksjer	0	0	-43 500	-43 500
- Salg av egne aksjer	37 500	0	0	37 500
Andre endringer	0	0	11 000	11 000
<b>Egenkapital 31.12.2024</b>	<b>212 500</b>	<b>179 121</b>	<b>2 113 448</b>	<b>2 505 069</b>

### Mer om egenkapital

Posten andre endringer utgjør endring i annen EK grunnet salg av egne aksjer ihht avtale.

## Note 4 - Spesifisering av skatt

Skattekostnad	2024	2023
Betalbar skatt på alminnelig inntekt	421 508	286 837
<b>Skattekostnad</b>	<b>421 508</b>	<b>286 837</b>
<b>Skattepliktig inntekt</b>		
Resultat før skatt	1 867 554	1 305 643
Permanente forskjeller	56 393	42 683
+/- Endring i midlertidige forskjeller	-8 002	-44 523
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>1 915 945</b>	<b>1 303 802</b>
<b>Betalbar skatt i balansen</b>		
Betalbar skatt på årets resultat	421 508	286 837
<b>Betalbar skatt i balansen</b>	<b>421 508</b>	<b>286 837</b>



PRESISJON EIENDOMSMEGLING AS  
994 957 082

## Note 5 - Midlertidige forskjeller - utsatt skatt/skattefordel

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2024	31.12.2024	Endring
Anleggsmidler	-138 596	-110 271	-28 325
Omløpsmidler	20 322	0	20 322
<b>Netto forskjeller</b>	<b>-118 273</b>	<b>-110 271</b>	<b>-8 002</b>
Skattereduserende forskjeller som ikke kan utlignes	118 273	110 271	8 002
<b>Sum midlertidige forskjeller som inngår i grunnlag for utsatt skatt/skattefordel</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Utsatt skatt 31.12.2024 basert på 22 %</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Utsatt skattefordel balanseføres ikke etter unntaksreglene for små foretak.

## Note 6 - Fordringer

---

Fordringer som forfaller senere enn ett år etter regnskapsårets slutt	175 634
---	---------

### Mer om fordringer

I forbindelse med selskapets finansiering er det stilt pant til fordel for selskapets bankforbindelse. Totale pantestillelser beløper seg til:

Pant avhending i sikringsøyemed enkle krav 10.000.000

## Note 7 - Pant

I forbindelse med selskapets finansiering er det stilt pant til fordel for selskapets bankforbindelse. Totale pantestillelser beløper seg til:

Avhending i sikringsøyemed av enkle krav kr 10.000.000

## Note 8 - Bankinnskudd

---

I posten for bankinnskudd inngår egen konto for bundne skattetrekksmidler med	397 773
Skyldig skattetrekk	-393 423

### Mer om bankinnskudd

Klientmidler og klientansvar er ført netto. Innestående på klientkonto er kr. 72 558 051,26. Klientansvaret er på kr. 72 540 551,26. Differansen kr. 17.500 gjelder provisjon Nye Boliger AS, overført januar 2025.



PRESISJON EIENDOMSMEGLING AS  
994 957 082

## Note 9 - Aksjekapital

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Antall aksjer</u>	<u>Aksjenes pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære	21 250	10	212 500
<b>Aksjonærer</b>	<b>Antall aksjer</b>	<b>Eierandel %</b>	<b>Aksjeklasse</b>
PER OLAV BORGÅS	5 750	27,06	Ordinære
Caroline Skjerden Meyer	4 250	20,00	Ordinære
K.S. HOLDING AS	3 750	17,65	Ordinære
MARTIN SPINNVÅG	3 750	17,65	Ordinære
RITA IRENE NICOLAISEN	3 750	17,65	Ordinære
<b>Totalt antall aksjer</b>	<b>21 250</b>	<b>100</b>	



BDO AS  
Bygdøy allé 2  
Postboks 1704 Vika  
0121 Oslo

Til generalforsamlingen i Presisjon Eiendomsmegling AS

## Uavhengig revisors beretning

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Presisjon Eiendomsmegling AS.

#### Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2024
- Resultatregnskap for 2024
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

#### Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Styret og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

BDO AS

Hans Petter Urkedal  
statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: VUJFG-CQ4OK-6V40M-2DY3L-D0BKA-PJD5Z



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Urkedal, Hans Petter

Partner

På vegne av: BDO AS

Serienummer: no\_bankid:9578-5994-4-644113

IP: 188.95.xxx.xxx

2025-05-14 15:06:48 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: VULFG-CQ4OK-6V40M-2DY3L-DOBKA-PJDSZ

Dette dokumentet er signert digitalt via [Penneo.com](https://penneo.com). De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglest med et kvalifisert elektronisk segl. For mer informasjon om Penneos kvalifiserte tillitstjenester, se <https://eudi.penneo.com>.

### Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.