



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 813 815 842
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: ROLIGHETEN 2 BORETTSLAG
Forretningsadresse: v/KBBL
Langveien 16
6509 KRISTIANSUND N

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Steinar Holm
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 12.03.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 28.03.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		481 982	326 748
Sum inntekter		481 982	326 748
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	9	2 405	200
Annen driftskostnad	3,4,5,6	415 992	373 016
Sum kostnader		418 396	373 217
Driftsresultat		63 586	-46 469
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		14 910	6 844
Sum finansinntekter		14 910	6 844
Netto finans		14 910	6 844
Ordinært resultat før skattekostnad		78 495	-39 624
Ordinært resultat etter skattekostnad		78 495	-39 624
Årsresultat		78 496	-39 625



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	7,8	9 407 013	9 407 013
Maskiner og anlegg	9	21 441	23 846
Sum varige driftsmidler		9 428 454	9 430 859
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler		900	900
Sum finansielle anleggsmidler		900	900
Sum anleggsmidler		9 429 354	9 431 759
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		2 670	0
Andre fordringer		23 371	28 550
Sum fordringer		26 041	28 550
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	10	405 608	515 445
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		405 608	515 445
Sum omløpsmidler		431 649	543 995
SUM EIENDELER		9 861 004	9 975 754

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Annen innskutt egenkapital		30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Sum opptjent egenkapital		443 345	364 849
Sum egenkapital		473 345	394 849
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Andre avsetninger for forpliktelser	11	31 542	181 542
Sum avsetninger for forpliktelser		31 542	181 542
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	12	9 300 000	9 300 000
Sum annen langsiktig gjeld		9 300 000	9 300 000
Sum langsiktig gjeld		9 331 542	9 481 542
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		24 617	31 163
Annen kortsiktig gjeld		31 500	68 200
Sum kortsiktig gjeld		56 117	99 363
Sum gjeld		9 387 659	9 580 905
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		9 861 004	9 975 754
POSTER UTENOM BALANSEN			
Pantstillelser	13	9 300 000	9 300 000



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 491930

Enheten

Organisasjonsnummer: 813 815 842
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: ROLIGHETEN 2 BORETTSLAG
Forretningsadresse: v/KBBL
Langveien 16
6509 KRISTIANSUND N

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Steinar Holm
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 12.03.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 18.06.2024



Organisasjonsnr: 813 815 842
ROLIGHETEN 2 BORETTSLAG

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		481 982	326 748
Sum inntekter		481 982	326 748
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	9	2 405	200
Annen driftskostnad	3, 4, 5, 6	415 992	373 016
Sum kostnader		418 396	373 217
Driftsresultat		63 586	-46 469
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		14 910	6 844
Sum finansinntekter		14 910	6 844
Netto finans		14 910	6 844
Ordinært resultat før skattekostnad		78 495	-39 624
Ordinært resultat etter skattekostnad		78 495	-39 624
Årsresultat		78 496	-39 625



Organisasjonsnr: 813 815 842
ROLIGHETEN 2 BORETTSLAG

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	7,8	9 407 013	9 407 013
Maskiner og anlegg	9	21 441	23 846
Sum varige driftsmidler		9 428 454	9 430 859

Finansielle anleggsmidler

Investeringer i aksjer og andeler		900	900
Sum finansielle anleggsmidler		900	900

Sum anleggsmidler		9 429 354	9 431 759
--------------------------	--	------------------	------------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer		2 670	0
Andre fordringer		23 371	28 550
Sum fordringer		26 041	28 550

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende	10	405 608	515 445
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		405 608	515 445

Sum omløpsmidler		431 649	543 995
-------------------------	--	----------------	----------------

SUM EIENDELER		9 861 004	9 975 754
----------------------	--	------------------	------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Annen innskutt egenkapital		30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000

Opptjent egenkapital

Sum opptjent egenkapital		443 345	364 849
---------------------------------	--	----------------	----------------



Sum egenkapital		473 345	394 849
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Andre avsetninger for forpliktelser	11	31 542	181 542
Sum avsetninger for forpliktelser		31 542	181 542
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	12	9 300 000	9 300 000
Sum annen langsiktig gjeld		9 300 000	9 300 000
Sum langsiktig gjeld		9 331 542	9 481 542
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		24 617	31 163
Annen kortsiktig gjeld		31 500	68 200
Sum kortsiktig gjeld		56 117	99 363
Sum gjeld		9 387 659	9 580 905
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		9 861 004	9 975 754
POSTER UTENOM BALANSEN			
Pantstillelser	13	9 300 000	9 300 000



Organisasjonsnr: 813 815 842
ROLIGHETEN 2 BORETTSLAG

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
0

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



BDO AS
Storgata 19
6509 Kristiansund N

Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i Roligheten 2 Borettslag

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Roligheten 2 Borettslag.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2023
- Resultatregnskap for 2023
- Oppstilling over endring av disponible midler
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2023, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Andre forhold

Budsjettallene som fremkommer i årsregnskapet er ikke revidert.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av borettslaget i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Annen informasjon

Styret og forretningsfører (ledelsen) er ansvarlig for annen informasjon. Annen informasjon består av årsmelding. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke annen informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese annen informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom annen informasjon og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt informasjon i annen informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom annen informasjon fremstår som vesentlig feil.

Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Styret og forretningsførers ansvar for årsregnskapet

Styret og forretningsfører (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god



regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

BDO AS

Toril Ulfesnes
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: EBPUK-5CSBF-LNV4H-JZE1E-BJ8QG-LXY3K



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Toril Ulfnes

Partner

På vegne av: BDO AS

Serienummer: 9578-5995-4-403756

IP: 188.95.xxx.xxx

2024-02-26 18:21:51 UTC



Toril Ulfnes

Statsautorisert revisor

På vegne av: BDO AS

Serienummer: 9578-5995-4-403756

IP: 188.95.xxx.xxx

2024-02-26 18:21:51 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: EBPJK-5CSBF-LNV4I-JZE1E-BJ8QG-LXY3K

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>



Årsregnskap 2023

	Note	Regnskap 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2023	Budsjett 2024
Inntekter					
Inndekte felleskostnader		330 480	295 248	330 480	371 760
Andre driftsinntekter		151 502	31 500	31 500	31 500
Sum driftsinntekter		481 982	326 748	361 980	403 260
Utgifter					
Revisjonshonorar	3	5 525	5 250	5 523	5 879
Forretningsførerhonorar		42 618	46 494	42 616	44 747
Kontingent boligbyggelaget		1 800	1 800	1 800	1 800
Regnskapsm. avskrivinger	9	2 405	200	0	2 405
Vedlikehold	4	80 650	54 304	60 000	66 000
Kabel-TV og/eller internett		45 192	43 032	45 144	46 584
Forsikring		23 390	21 996	24 200	24 326
Energi, strøm		18 595	13 810	18 553	20 909
Andre driftskostnader	5	94 121	94 289	74 752	85 264
Kommunale avgifter	6	104 101	92 041	95 165	112 063
Sum driftsutgifter		418 396	373 217	367 753	409 976
Res. før finansielle poster		63 586	-46 469	-5 773	-6 716
Finansielle inn- /utbet.					
Renteinntekter		14 910	6 844	9 000	7 000
Sum finansielle inn-/utbet.		14 910	6 844	9 000	7 000
Årsresultat		78 496	-39 625	3 227	284



Balanse 2023

	Note	31.12.2023	31.12.2022
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Varige driftsmidler			
Tomt	7	1 607 013	1 607 013
Bygninger	8	7 800 000	7 800 000
Andre driftsmidler	9	21 441	23 846
Finansielle anleggsmidler			
Aksjer og andeler		900	900
Sum anleggsmidler		9 429 354	9 431 759
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Restanser felleskostnader/kundefordringer		2 670	0
Andre fordringer		23 371	28 550
Bankinnskudd			
Innstående på driftskonti	10	405 608	515 445
Sum omløpsmidler		431 649	543 995
SUM EIENDELER		9 861 004	9 975 754
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital		443 345	364 849
Sum egenkapital		473 345	394 849
GJELD			
Avsetning for forpliktelser			
Vedlikeholdsavsetning	11	31 542	181 542
Langsiktig gjeld			
Borettssinnskudd	12	9 300 000	9 300 000
Sum langsiktig gjeld		9 331 542	9 481 542
Kortsiktig gjeld			
Forskuddsbetalt felleskostnader		0	5 200
Leverandørgjeld		24 617	31 163
Annen kortsiktig gjeld		31 500	63 000
Sum kortsiktig gjeld		56 117	99 363
Sum gjeld		9 387 659	9 580 905
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		9 861 004	9 975 754
Pantestillelser	13	9 300 000	9 300 000

Kristiansund N 31.12.23

AL Kristiansund BBL

Sted: _____, dato: _____

Steinar Holm
Styreleder

Rolf Glåmen
Styremedlem

Bill Tomelthly
Styremedlem

Roligheten 2 Borettslag Orgnr. 813 815 842



Noter 2023

Note 0 - Informasjon om årsregnskapet.

Borettslagets årsregnskap er satt opp i samsvar med regnskapsloven, forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag, samt god regnskapsskikk. Regnskapsloven stiller strenge krav til hvordan et regnskap skal føres og presenteres. I tillegg krever forskriften om årsregnskap og årsberetning i borettslag at man må gi mer informasjon. Dette innebærer blant annet at man må gi informasjon i form av noter, og utarbeide en oversikt over de disponible midlene i årsregnskapet. På de neste sidene presenteres borettslagets resultatregnskap, balanse og tilhørende noter.

Årsregnskapet gir imidlertid ikke en fullstendig oversikt over borettslagets disponible midler ved årsskiftet. I resultatregnskapet presenteres det en oversikt over borettslagets inntekter og kostnader. Det regnskapsmessige overskuddet tar ikke hensyn til en del viktige økonomiske forhold som påvirker borettslagets disponible midler. Dette gjelder for eksempel avskrivninger, opptak og avdrag på lån, samt kjøp og salg av anleggsmidler. Borettslagets disponible midler er de økonomiske midlene som borettslaget har til rådighet, og de defineres som omløpsmidler fratrukket kortsiktig gjeld. Størrelsen på de disponible midlene kan blant annet benyttes til å vurdere om det er nødvendig å endre størrelsen på innkrevde felleskostnader som den enkelte beboer betaler, og om det er behov for å ta opp lån eller om det er mulighet til å betale ned ekstra på eksisterende gjeld.

Boligselskapet bygninger er bokført til anskaffelseskost.

Note 1 - Disponible midler

Nedenfor finner du oppstillingen over disponible midler:

	Regnskap 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2023	Budsjett 2024
A. Disponible midler pr. 01.01	444 632	508 103	444 632	375 532
B. Endring disponible midler:				
Årets resultat (se resultatregnskap)	78 496	-39 625	3 227	284
Tilbakeføring avskrivning	2 405	200	0	2 405
Avsatt vedlikeholdsfond	-150 000	0	0	0
Innkjøp / avgang anleggsmidler	0	-24 046	0	0
B. Årets endring disponible midler:	-69 099	-63 471	3 227	2 689
C. Disponible midler pr. 31.12	375 532	444 632	447 859	375 817
Av de disponible midlene er følgende øremerket vedlikehold:	31 542	181 542	0	0
Fritt disponibelt:	343 990	263 090	3 227	284
Omløpsmidler 31.12	431 649	543 995	547 222	431 934
Kortsiktig gjeld 31.12	-56 117	-99 363	-99 363	-56 117
Disponible midler 31.12	375 532	444 632	447 859	375 817



Noter 2023

Note 2 - Regnskapsprinsipp

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser, forskrift om årsregnskap og årsberetning i borettslag og god regnskapsskikk.

Klassifisering og vurdering av balanseposter:

Eiendeler er bestemt til varig eie eller bruk og er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er basert på nedbetalingstid. Kortsiktig gjeld forutsettes innfridd i løpet av et år. Øvrig gjeld er langsiktig gjeld.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet ikke forventes å være forbigående. Reversering av tidligere nedskrivninger foretas dersom grunnlag for opprinnelig nedskrivning ikke lenger er tilstede.

Langsiktig gjeld bokføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Langsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendringer. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelsesverdi og virkelig verdi.

Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Tomt:

Tomten er oppført med anskaffelseskost.

Eiendommer:

Eiendommen er oppført med anskaffelsesverdi med tillegg for evt. påkostninger.

Aksjer og andeler:

Aksjer og andeler klassifisert som anleggsmidler er vurdert til opprinnelig kostpris med mindre varig verdinedgang er konstatert.

Note 3 - Revisjonshonorar

	2023	2022
Revisors honorar som i sin helhet knytter seg til revisjon er på kr.	5 525	5 250

Note 4 - Vedlikehold

	2023	2022
6601 Vedlikehold Bygg	500	0
6604 Vedlikehold utvendig anlegg	0	67 000
6640 Periodisk vedlikehold	230 150	-15 000
6645 Vedlikeholdsavsetning	-150 000	0
6716 Teknisk tjenester	0	2 304
Sum	80 650	54 304

Styret mener det gjennomførte vedlikehold og vedlikeholdsavsetning er tilstrekkelig til å oppveie verdiforringelse av bygningene.



Noter 2023

Note 5 - Andre driftskostnader

	2023	2022
6551 Driftskostnader bygg	193	5 742
6552 Driftskostnader VVS	23 267	0
6553 Driftskostnader Elektro	43 627	58 811
6559 Andre driftskostnader	2 868	6 539
6715 Sekretærarbeider ol	2 730	3 120
6760 Innleid arbeidskraft fra byrå	1 620	4 672
6765 Innleid - vaktmester	2 800	0
7719 Organisasjonsmessige kostnader	15 489	14 751
7740 Kurs	850	0
7770 Bank-og kortgebyr, betalingsgebyr	677	655
Sum	94 121	94 289

Note 6 - Kommunale avgifter/eiendomsskatt

	2023	2022
7760 Kommunale avgifter (vannavg. renovasjon, feieavg)	70 048	59 812
7761 Eiendomsskatt	34 053	32 229
Sum	104 101	92 041

Note 7 - Tomter

	År	Beløp
Kostpris	2014	1 500 000
Asfaltering	2016	107 013
Bokført verdi 31.12.		1 607 013

Note 8 - Bygninger

	År	Beløp
Kostpris	2014	7 800 000
Bokført verdi 31.12.		7 800 000

Bygningene er ikke avskrevet, man har istedet vurdert om tilstrekkelig vedlikehold er gjennomført Jfr.note om vedlikehold og vedlikeholdsavsetning.



Noter 2023

Note 9 - Andre anleggsmidler

Større varige investeringer aktiveres og avskrives etter antatt levetid.

	Redskapsbod
Anskaffelseskost pr.01.01 :	24 046
Årets tilgang :	0
Årets avgang :	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	24 046
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	2 605
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0
Bokført verdi pr.31.12:	21 441
Årets avskrivninger :	2 405
Anskaffelsesår :	2022
Antatt levetid i år :	10

Alle anleggsmidler er vurdert etter forsiktighetsprinsippet.

Note 10 - Bankinnskudd

	2023	2022
Bundne bankinnskudd :		

Note 11 - Vedlikeholdsavsetning

For å benytte vedlikeholdsavsetningen må styret gjøre eget vedtak om det.

	2023
Vedlikeholdsavsetning IB 01.01	181 542
+ årets avsetning	-150 000
Vedlikeholdsavsetning UB 31.12	31 542

Note 12 - Borettsinnskudd

	2023
2250 Borettsinnskudd	9 300 000
Sum	9 300 000

Innskuddene er sikret med pant i eiendommen.

Note 13 - Pantstillelser

	2023
Av anleggets bokførte gjeld er det sikret ved pant kr.	9 300 000
Eiendommen som er stillet som sikkerhet har en bokført verdi på kr.	9 407 013

Note 14 - Omsetningsverdi (innskudd)

Omsetningsverdi (innskudd) i borettslaget blir årlig regulert ihht til vedtektene.

For salg av boliger vil prisen på innskuddet være:

kr. 1 946 844,- for 2-roms

kr. 2 361 973,- for 3-roms



Resultat og balanse med noter for Roligheten 2 Borettslag.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For Roligheten 2 Borettslag

Styreleder	Steinar Holm (sign.)	13.02.2024
Styremedlem	Bill Tomelthy (sign.)	12.02.2024
Styremedlem	Rolf Glåmen (sign.)	13.02.2024