



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2016 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 915 866 042
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SKATTØRAVEIEN 90 INVEST AS
Forretningsadresse: c/o Renova AS
Margrethe Jørgensens vei 10
9406 HARSTAD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2016 - 31.12.2016

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Trond Husjord
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 15.03.2017

Grunnlag for avgivelse

År 2016: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2015: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2016

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 31.10.2020



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2016	2015
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Sum inntekter		0	0
Kostnader			
Annen driftskostnad	1	901 712	2 265
Sum kostnader		901 712	2 265
Driftsresultat		-901 712	-2 265
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		3 237	6
Sum finansinntekter		3 237	6
Netto finans		3 237	6
Ordinært resultat før skattekostnad		-898 475	-2 259
Skattekostnad på ordinært resultat	2	-215 555	-1 981
Ordinært resultat etter skattekostnad		-682 920	-278
Årsresultat		-682 920	-278
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-682 920	-278
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	3	-682 920	-278
Sum overføringer og disponeringer		-682 920	-278



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2016	2015
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2	217 536	1 981
Sum immaterielle eiendeler		217 536	1 981
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i tilknyttet selskap	6	9 020 000	
Sum finansielle anleggsmidler		9 020 000	
Sum anleggsmidler		9 237 536	1 981
Omløpsmidler			
Varer			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	4	108 555	24 340
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		108 555	24 340
Sum omløpsmidler		108 555	24 340
SUM EIENDELER		9 346 091	26 321
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5	100 000	30 000
Overkurs		9 900 000	
Sum innskutt egenkapital		10 000 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	3	688 864	5 944
Sum opptjent egenkapital		-688 864	-5 944



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2016	2015
Sum egenkapital		9 311 136	24 056
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	7	4 955	2 265
Annen kortsiktig gjeld		30 000	
Sum kortsiktig gjeld		34 955	2 265
Sum gjeld		34 955	2 265
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		9 346 091	26 321



**Årsregnskap 2016
for
Skattøraveien 90 Invest AS**

Organisasjonsnr. 915866042

Utarbeidet av:

Averdi Harstad AS
Autorisert regnskapsførerselskap
Margrethe Jørgensens vei
9406 HARSTAD
Organisasjonsnr. 914676568





Skattøraveien 90 Invest AS

Årsberetning 2016

Virksomhetens art

Selskapets formål er å eie aksjer i andre selskap samt drive kjøp og salg av fast eiendom hovedsaklig i Tromsø Kommune.

Utvikling i resultat og stilling

	2016	2015	2014
Driftsinntekter	0	0	0
Driftsresultat	-901 712	-2 265	0
Årsresultat	-682 920	-278	0
	31.12.2016	31.12.2015	31.12.2014
Balansesum	9 346 091	26 321	0
Egenkapital	9 311 136	24 056	0
Egenkapitalprosent	99,6%	91,4%	0,0%
Rentedekningsgrad	0	0	0

Årsregnskapet gir en rettvise oversikt over utviklingen i foretaket, for resultatet i regnskapsåret og stillingen ved regnskapsårets slutt.

Fortsatt drift

Årsoppgjøret er avlagt under forutsetning om fortsatt drift.

Arbeidsmiljø og personale, likestilling mellom kjønnene

Selskapet har ingen ansatte og har heller ikke hatt ansatte i regnskapsåret. Styret består en mann.

Miljørapport

Det er ingen forhold ved selskapets virksomhet som har påvirkning på det ytre miljø.

HARSTAD den 15. mars 2017

Jan Arne Skår
Styreleder



Skattøraveien 90 Invest AS

Resultatregnskap

	Note	2016	jul 15-des 15
DRIFTSINNTEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Sum driftsinntekter		0	0
Driftskostnader			
Annen driftskostnad	1	901 713	2 265
Sum driftskostnader		901 713	2 265
DRIFTSRESULTAT		(901 713)	(2 265)
FINANSINNTEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		3 237	6
Sum finansinntekter		3 237	6
NETTO FINANSPOSTER		3 237	6
ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD		(898 475)	(2 259)
Skattekostnad på ordinært resultat	2	(215 555)	(1 981)
ORDINÆRT RESULTAT		(682 920)	(278)
ÅRSRESULTAT		(682 920)	(278)
OVERF. OG DISPONERINGER			
Fremføring av udekket tap	3	(682 920)	(278)
SUM OVERF. OG DISP.		(682 920)	(278)



Skattøraveien 90 Invest AS

Balanse pr. 31.12.2016

	Note	31.12.2016	31.12.2015
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2	217 536	1 981
Sum immaterielle eiendeler		217 536	1 981
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i tilknyttet selskap	6	9 020 000	0
Sum finansielle anleggsmidler		9 020 000	0
SUM ANLEGGSMIDLER		9 237 536	1 981
OMLØPSMIDLER			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	4	108 555	24 340
SUM OMLØPSMIDLER		108 555	24 340
SUM EIENDELER		9 346 091	26 321
 EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5	100 000	30 000
Overkurs		9 900 000	0
Sum innskutt egenkapital		10 000 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	3	(688 864)	(5 944)
Sum opptjent egenkapital		(688 864)	(5 944)
SUM EGENKAPITAL		9 311 136	24 056
GJELD			
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld	7	4 955	2 265
Annen kortsiktig gjeld		30 000	0
SUM KORTSIKTIG GJELD		34 955	2 265
SUM GJELD		34 955	2 265
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		9 346 091	26 321

HARSTAD den 15. mars 2017

Jan Arne Skår
Styreleder



Skattøraveien 90 Invest AS

Noter 2016

Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Inntektsføring

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen. Andelen av salgsinntekter som knytter seg til fremtidige serviceytelser, balanseføres som uopptjent inntekt ved salget og inntektsføres deretter i takt med levering av ytelsene.

Anleggsmidler

Lineære avskrivninger over driftsmidlenes forventede økonomiske levetid er lagt til grunn ved beregning av avskrivningsbeløp.

Vedlikehold / påkostning

Utgifter som påløper for å opprettholde eiendommenes kvalitetsnivå, kostnadsføres når de påløper. Utgifter som påløper for å bringe eiendommen tilbake til standarden ved vårt kjøp av eiendommen (tatt hensyn til bygningsteknisk utvikling fram til i dag) kostnadsføres direkte. Utgifter som representerer en standardheving av eiendommen ut over standarden ved vårt kjøp, tillegges kostpris, dvs. balanseføres.

Fordringer

Kundefordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår, i tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret (24 %) på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. I beregningen er det også medtatt ligningsmessig framførbart underskudd ved regnskapsårets utgang. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.



Skattøraveien 90 Invest AS

Noter 2016

Note 1 - Lønn, godtgjørelser og revisor

Lønn, godtgjørelser styret, pensjon

Selskapet har ikke hatt ansatte i 2016 og dermed ikke pliktig til å ha oblikatorisk tjenestepensjon. Det er heller ikke utbetalt styrehonorar i 2016. Det er ikke utbetalt honorar til daglig leder i 2016.

Revisor

Det er utbetalt honorar til revisor med kr 6 766,-.

Note 2 - Skattekostnad på ordinært resultat

Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:

	2016
Resultat før skattekostnader	-898 475
Inntekt	-898 475

Årets skattekostnad:

	2016	2015
Endring i utsatt skatt og utsatt skattefordel	-215 555	-1 981
Samlede ordinære skattekostnader	-215 555	-1 981

Utsatt skatt/utsatt skattefordel

	2016	2015
- Skattem. fremf. underskudd som utlignes	906 400	7 925
= Grunnlag utsatt skatt	-906 400	-7 925
Utsatt skatt	0	0
Negativt grunnlag utsatt skatt	906 400	7 925
= Grunnlag utsatt skattefordel	906 400	7 925
Utsatt skattefordel	217 536	1 981
Grunnlag ikke bokført utsatt skattefordel	0	0
Ikke bokført utsatt skattefordel	0	0



Skattøraveien 90 Invest AS

Noter 2016

Note 3 - Disponering

	Aksjekapital / selskapskapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr 1.1.	30 000	0	-5 944	24 056
-Til årets resultat	0	0	-682 920	-682 920
+/-Andre transaksjoner:	70 000	9 900 000	0	9 970 000
Pr 31.12.	100 000	9 900 000	-688 864	9 311 136

Andre transaksjoner:

Kaitalnedsettelse 000)	(30 000)	0	0	(30 000)
Aksjeemisjon	100 000	9 900 000	0	10 000 000
Sum	70 000	9 900 000	0	9 970 000

Note 4 - Bundne midler

Selskapet her pr 31.12.16 ingen bundne midler

Note 5 - Aksjer

Selskapet har 1 000 aksjer pålydende kr 100 pr. aksje, samlet aksjekapital utgjør kr 100 000.

Selskapet har 21 aksjonærer. Følgende 7 aksjonærer eier mer enn 5 % av aksjene:

Navn	Foretaksnr	Antall	Eierandel
Fritt Fall Ltd	994 336 525	200	20,00 %
Terje Harsem AS	989 087 134	100	10,00 %
Hans Chr. M Florvaag		100	10,00 %
Svein Magnus Ueland		50	5,00 %
Svein Harsem		50	5,00 %
Halseth Eiendom AS	912 279 316	50	5,00 %
Anne Lise Romsøe Landa		50	5,00 %

Ingen i selskapets styre har eierandel i selskapet.

Note 6 - Aksjer

Selskapet har følgende eierandeler i andre selskap:

Selskap:	Eierandel %	Arsresultat	Balansført EK 31.12.
Skattøraveien 90 AS	29	682 354	31 094 177

Noter for Skattøraveien 90 Invest AS

Organisasjonsnr. 915866042



Skattøraveien 90 Invest AS

Noter 2016

Note 7 - Gjeld

	I år	I fjor
Gjeldspost med forfall senere enn 5 år fra balansedagen		
Totalt	0	0



Til generalforsamlingen i
Skattøraveien 90 Invest AS

HrH Revisjon AS
Postboks 509, 9485 Harstad
Margrethe Jørgensens veg 1A, 9406 Harstad
Foretaksregisteret: 980 404 277 MVA
Telefon: 90 40 41 40
E-post: harstad@hrh.no

Medlem av Den norske Revisorforening

Revisors beretning 2016

Uttalelse om årsregnskapet

Vi har revidert Skattøraveien 90 Invest AS' årsregnskap som viser et underskudd på kr 682.920. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2016, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen, og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2016, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Ledelsen er ansvarlig for øvrig informasjon. Øvrig informasjon består av årsberetningen, men inkluderer ikke årsregnskapet og revisjonsberetningen.

Vår uttalelse om revisjonen av årsregnskapet dekker ikke øvrig informasjon, og vi attesterer ikke den øvrige informasjonen.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon med det formål å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom øvrig informasjon og årsregnskapet, kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen, eller hvorvidt den tilsynelatende inneholder vesentlig feilinformasjon. Dersom vi hadde konkludert med at den øvrige informasjonen inneholder vesentlig feilinformasjon er vi pålagt å rapportere det. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

HrH Revisjon

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Uttalelse om øvrige lovmessige krav

Konklusjon om årsberetningen

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, mener vi at opplysningene i årsberetningen om årsregnskapet og forutsetningen om fortsatt drift er konsistente med årsregnskapet og i samsvar med lov og forskrifter.

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringskikk i Norge.

Harstad, 15. mars 2017

HrH Revisjon AS

Eivind L. Krokeide

Eivind Lorentzen Krokeide
statsautorisert revisor