



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 997 687 353  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: CONRADIS UTVIKLING AS  
Forretningsadresse: Tollbodgaten 19  
3111 TØNSBERG

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Lars Kristian Bettum  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 21.05.2025

### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 19.06.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		374 598	244 665
Annen driftsinntekt		3 320	19 920
<b>Sum inntekter</b>		<b>377 918</b>	<b>264 585</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		300 166	147 843
Annen driftskostnad		33 718	69 739
<b>Sum kostnader</b>		<b>333 884</b>	<b>217 582</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>44 034</b>	<b>47 003</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen finansinntekt		29	68
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>29</b>	<b>68</b>
Annen finanskostnad		3 752	189
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>3 752</b>	<b>189</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-3 723</b>	<b>-121</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>40 311</b>	<b>46 882</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>40 311</b>	<b>46 882</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>40 311</b>	<b>46 882</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer annen egenkapital	3	40 311	46 882
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>40 311</b>	<b>46 882</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum anleggsmidler		0	0
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Sum varer			300 166
<b>Investeringer</b>			
Markedsbaserte aksjer		1 860 717	164 904
Sum investeringer		1 860 717	164 904
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		3 823	4 235
Sum omløpsmidler		1 864 540	469 305
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>1 864 540</b>	<b>469 305</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	3, 4	100 000	100 000
Overkurs	3	870	870
Sum innskutt egenkapital		100 870	100 870
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	3	-2 273 221	-2 313 532
Sum opptjent egenkapital		-2 273 221	-2 313 532
Sum egenkapital	6	-2 172 351	-2 212 662



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Øvrig langsiktig gjeld	5	4 035 595	2 680 795
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>4 035 595</b>	<b>2 680 795</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>4 035 595</b>	<b>2 680 795</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		1 297	1 172
Annen kortsiktig gjeld		-1	
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 296</b>	<b>1 172</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>4 036 891</b>	<b>2 681 967</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>1 864 540</b>	<b>469 305</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 548207

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 997 687 353  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: CONRADIS UTVIKLING AS  
Forretningsadresse: Tollbodgaten 19  
3111 TØNSBERG

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Lars Kristian Bettum  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 21.05.2025

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 18.06.2025

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 997 687 353  
CONRADIS UTVIKLING AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		374 598	244 665
Annen driftsinntekt		3 320	19 920
<b>Sum inntekter</b>		<b>377 918</b>	<b>264 585</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		300 166	147 843
Annen driftskostnad		33 718	69 739
<b>Sum kostnader</b>		<b>333 884</b>	<b>217 582</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>44 034</b>	<b>47 003</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen finansinntekt		29	68
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>29</b>	<b>68</b>
Annen finanskostnad		3 752	189
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>3 752</b>	<b>189</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-3 723</b>	<b>-121</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>40 311</b>	<b>46 882</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>40 311</b>	<b>46 882</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>40 311</b>	<b>46 882</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer annen egenkapital	3	40 311	46 882
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>40 311</b>	<b>46 882</b>



Organisasjonsnr: 997 687 353  
CONRADIS UTVIKLING AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum anleggsmidler		0	0
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Sum varer			300 166
<b>Investeringer</b>			
Markedsbaserte aksjer		1 860 717	164 904
Sum investeringer		1 860 717	164 904
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		3 823	4 235
Sum omløpsmidler		1 864 540	469 305
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>1 864 540</b>	<b>469 305</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	3, 4	100 000	100 000
Overkurs	3	870	870
Sum innskutt egenkapital		100 870	100 870
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	3	-2 273 221	-2 313 532
Sum opptjent egenkapital		-2 273 221	-2 313 532
Sum egenkapital	6	-2 172 351	-2 212 662
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Øvrig langsiktig gjeld	5	4 035 595	2 680 795
Sum annen langsiktig gjeld		4 035 595	2 680 795
Sum langsiktig gjeld		4 035 595	2 680 795
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		1 297	1 172



Annen kortsiktig gjeld	-1	
Sum kortsiktig gjeld	1 296	1 172
Sum gjeld	4 036 891	2 681 967
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>1 864 540</b>	<b>469 305</b>



Organisasjonsnr: 997 687 353  
CONRADIS UTVIKLING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
4

#### Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	100.00	1000.00	100000.00
<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Leioss AS	100.00	100.00%	Ordinære aksjer
<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>	
	100.00	100.00%	

Note  
2

#### Lønn og ytelser

Note

**Ytelser til ledende personer**  
Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

#### Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Det er ikke gitt lån eller stillet sikkerhet for lån til ledende personer. Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

Note

#### Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:  
0.00

Note





## Conradis Utvikling AS

Org.nr: 997 687 353

### Noter til regnskapet for 2024

#### Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

##### *Salgsinntekter*

Inntekter fra salg av varer resultatføres når levering har funnet sted.

##### *Klassifisering og vurdering av balanseposter*

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

##### *Skatter*

Utsatt skatt er beregnet på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttiggjort.

#### Note 2 - Antall ansatte, ytelse til ledende personer

Selskapet har i regnskapsåret sysselsatt totalt 0 årsverk.

##### *Ytelser til ledende personer*

Det er ikke gitt lån eller stillet sikkerhet for lån til ledende personer.

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

#### Note 3 - Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Udekket tap	Sum
Egenkapital 01.01.	100 000	870	-2 313 532	-2 212 662
Årsresultat	0	0	40 311	40 311
Egenkapital 31.12.	100 000	870	-2 273 221	-2 172 351



## Conradis Utvikling AS

Org.nr: 997 687 353

---

### Noter til regnskapet for 2024

#### Note 4 - Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen består av:

	Antall	Pålydende	Balansført
Ordinære aksjer	100	1 000	100 000

Oversikt over aksjonærene i selskapet pr. 31.12:

	Ordinære aksjer	Eierandel	Stemmeandel
Leioss AS	100	100 %	100 %

#### Note 5 - Gjeld

Langsiktig gjeld til selskap i samme konsern utgjør kr. 2 843 395  
Denne gjelden forfaller til betaling mer enn 5 år etter balansedagen.

Gjeld til aksjonærene i morselskapet utgjør kr. 1 188 000.

#### Note 6 - Usikkerhet om fortsatt drift

Da selskapet gjennom flere år har hatt regnskapsmessig underskudd, har det medført at aksjekapitalen i selskapet er tapt.

Selskapets aksjonær sikrer fortsatt drift gjennom innlån til selskapet.

Styret merner forutsetningen om fortsatt drift er tilstede og årsregnskapet er satt opp under denne forutsetningen.