



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 915 984 290
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: VOKSENKOLLEN INFRASTRUKTUR AS
Forretningsadresse: Hammersborg torg 3
0179 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Lars Gunnar Høgstad
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.03.2026

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 15.04.2026



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Varekostnad		1 173 319	446 872
Lønnskostnad	2		
Sum kostnader		1 173 319	446 872
Driftsresultat		-1 173 319	-446 872
Netto finans			
Resultat før skattekostnad		-1 173 319	-446 872
Skattekostnad på resultat	3	-258 130	-98 312
Årsresultat	4	-915 189	-348 560
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-915 189	-348 560
Totalresultat		-915 189	-348 560
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-915 189	-348 560
Sum overføringer og disponeringer		-915 189	-348 560



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3	3 186 561	2 928 431
Sum immaterielle eiendeler		3 186 561	2 928 431
Sum anleggsmidler		3 186 561	2 928 431
Omløpsmidler			
Varer			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		424 839	40 603
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		424 839	40 603
Sum omløpsmidler		424 839	40 603
SUM EIENDELER		3 611 400	2 969 034
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5	100 000	100 000
Beholdning av egne aksjer	5		
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		11 287 807	10 372 618
Sum opptjent egenkapital		-11 287 807	-10 372 618
Sum egenkapital	4	-11 187 807	-10 272 618
Gjeld			
Langsiktig gjeld			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	6		
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	6	663 492	222 038
Betalbar skatt	3		
Annen kortsiktig gjeld	6	14 135 714	13 019 615
Sum kortsiktig gjeld		14 799 206	13 241 652
Sum gjeld		14 799 206	13 241 652
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 611 400	2 969 034



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2026 375687

Virksomheten

Organisasjonsnummer: 915 984 290
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: VOKSENKOLLEN INFRASTRUKTUR AS
Forretningsadresse: Hammersborg torg 3
0179 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av: Lars Gunnar Høgstad
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.03.2026

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025.

Virksomheten sitt øverste organ er ansvarlig for at årsregnskapet er signert. Det er mulig å levere årsregnskap uten signatur fordi sikkerheten for rett rapportering er ivaretatt ved at innsenderen har rolle/rettighet for innsending i Altinn. Navnet på representanten, som bekrefter at årsregnskapet er godkjent, er i tillegg oppgitt.

Brønnøysundregistrene, 14.04.2026



Organisasjonsnr: 915 984 290
VOKSENKOLLEN INFRASTRUKTUR AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Varekostnad		1 173 319	446 872
Lønnskostnad	2		
Sum kostnader		1 173 319	446 872
Driftsresultat		-1 173 319	-446 872
Netto finans			
Resultat før skattekostnad		-1 173 319	-446 872
Skattekostnad på resultat	3	-258 130	-98 312
Årsresultat	4	-915 189	-348 560
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-915 189	-348 560
Totalresultat		-915 189	-348 560
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-915 189	-348 560
Sum overføringer og disponeringer		-915 189	-348 560



Organisasjonsnr: 915 984 290
VOKSENKOLLEN INFRASTRUKTUR AS

BALANSE

Beløp i: NOK

Note	2025	2024
------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel	3	3 186 561	2 928 431
Sum immaterielle eiendeler		3 186 561	2 928 431

Sum anleggsmidler		3 186 561	2 928 431
--------------------------	--	------------------	------------------

Omløpsmidler

Varer

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		424 839	40 603
-------------------------------	--	---------	--------

Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		424 839	40 603
--	--	----------------	---------------

Sum omløpsmidler		424 839	40 603
-------------------------	--	----------------	---------------

SUM EIENDELER		3 611 400	2 969 034
----------------------	--	------------------	------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	5	100 000	100 000
Beholdning av egne aksjer	5		
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000

Opptjent egenkapital

Udekket tap		11 287 807	10 372 618
Sum opptjent egenkapital		-11 287 807	-10 372 618

Sum egenkapital	4	-11 187 807	-10 272 618
------------------------	----------	--------------------	--------------------

Gjeld

Langsiktig gjeld

Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	6		

Kortsiktig gjeld

Leverandørgjeld	6	663 492	222 038
Betalbar skatt	3		
Annen kortsiktig gjeld	6	14 135 714	13 019 615
Sum kortsiktig gjeld		14 799 206	13 241 652



Sum gjeld	14 799 206	13 241 652
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	3 611 400	2 969 034



Organisasjonsnr: 915 984 290
VOKSENKOLLEN INFRASTRUKTUR AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP

- alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00



Årsregnskap 2025

Voksenkollen Infrastruktur AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Org.nr.: 915 984 290





Resultatregnskap			
Voksenkollen Infrastruktur AS			
Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2025	2024
Varekostnad		1 173 319	446 872
Sum driftskostnader		1 173 319	446 872
Driftsresultat		-1 173 319	-446 872
Finansinntekter og finanskostnader			
Resultat før skattekostnad		-1 173 319	-446 872
Skattekostnad på resultat	3	-258 130	-98 312
Årsresultat	4	-915 189	-348 560
Overføringer			
Overført til udekket tap		915 189	348 560
Sum overføringer		-915 189	-348 560

Voksenkollen Infrastruktur AS

Side 2





Balanse			
Voksenkollen Infrastruktur AS			
Eiendeler	Note	2025	2024
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3	3 186 561	2 928 431
Sum immaterielle eiendeler		3 186 561	2 928 431
Sum anleggsmidler		3 186 561	2 928 431
Omløpsmidler			
Fordringer			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		424 839	40 603
Sum omløpsmidler		424 839	40 603
Sum eiendeler		3 611 400	2 969 034

Voksenkollen Infrastruktur AS Side 3





Balanse			
Voksenkollen Infrastruktur AS			
	Note	2025	2024
Egenkapital og gjeld			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		-11 287 807	-10 372 618
Sum opptjent egenkapital		-11 287 807	-10 372 618
Sum egenkapital	4	-11 187 807	-10 272 618
Gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	6	663 492	222 038
Annen kortsiktig gjeld	6	14 135 714	13 019 615
Sum kortsiktig gjeld		14 799 206	13 241 652
Sum gjeld		14 799 206	13 241 652
Sum egenkapital og gjeld		3 611 400	2 969 034
Oslo, 20.03.2026 Styret i Voksenkollen Infrastruktur AS			
_____ Hans Øivind Nordvik styreleder		_____ Erik Forseth Helgesen styremedlem	
_____ Petter Leonthin styremedlem		_____ Jørgen Stavrum styremedlem	
Voksenkollen Infrastruktur AS			Side 4





Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Driftsinntekter og kostnader

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet som normalt vil være leveringstidspunktet for varer og tjenester. Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, dvs. at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekter inntektsføres.

Anleggskontrakter

Arbeid under utførelse knyttet til fastpriskontrakter med lang tilvirkningstid vurderes etter løpende avregningsmetode. Fullføringssgraden beregnes som påløpte kostnader i prosent av forventet totalkostnad. Totalkostnaden revurderes løpende. For prosjekter som antas å gi tap, kostnadsføres hele det beregnede tapet umiddelbart.

Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Varer

Varer er vurdert til det laveste av anskaffelseskost og netto salgsverdi. For råvarer og varer i arbeid beregnes netto salgsverdi til salgsværdien av ferdig tilvirkede varer redusert for gjenværende tilvirkningskostnader og salgskostnader.

Fortsatt drift

I samsvar med regnskapslovens § 3-3 bekrefter styret av årsregnskapet er utarbeidet under forutsetningen om fortsatt drift. Selskapets egenkapital er tapt og styret overvåker situasjonen. Ved behov vil ytterligere egenkapital tilføres fra eierne.





Note 2 Lønnskostnader

Voksenkollen Infrastruktur AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2025 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser. Selskapet har ingen ansatte.

Note 3 Skatt

<u>Årets skattekostnad</u>	<u>2025</u>	<u>2024</u>
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	-258 130	-98 312
Skattekostnad ordinært resultat	-258 130	-98 312
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	-1 173 319	-446 872
Permanente forskjeller	0	0
Skattepliktig inntekt	-1 173 319	-446 872
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0
Beregning av effektiv skattesats		
Resultat før skatt		-1 173 319
Beregnet skatt av resultat før skatt		-258 130
Sum		-258 130
Effektiv skattesats		22,0 %

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller:

	<u>2025</u>	<u>2024</u>	<u>Endring</u>
Akkumulert fremførbart underskudd	14 484 368	13 311 049	-1 173 319
Grunnlag for beregning av utsatt skatt	14 484 368	13 311 049	-1 173 319
Utsatt skattefordel (22 %)	-3 186 561	-2 928 431	258 130

Note 4 Egenkapital

	<u>Aksjekapital</u>	<u>Udekket tap</u>	<u>Sum egenkapital</u>
Pr. 31.12.2024	100 000	-10 372 618	-10 272 618
Årets resultat		-915 189	-915 189
Pr 31.12.2025	100 000	-11 287 807	-11 187 807





Note 5 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Voksenkollen Infrastruktur AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	1 000	100,0	100 000
Sum	1 000		100 000

Eierstruktur

Aksjonærer i % pr. 31.12:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Lenor Eiendom AS	560	56,0	56,0
Voksenkollen Felt A AS	440	44,0	44,0
Totalt antall aksjer	1 000	100,0	100,0

Voksenkollen Infrastruktur AS inngår i konsernregnskapet til Solon Eiendom AS. Konsernregnskapet fås utlevert i Hammersborg Torg 3 i Oslo eller ved henvendelse til konsernregnskapssjef Lars Gunnar Høgstad (lgh@soloneiendom.no).

Note 6 Mellomværende med selskap i samme konsern

	2025	2024
Fordringer		
Sum	0	0
Gjeld		
MV Voksenkollen Felt A AS	7 370 797	6 970 797
MV Lenor Eiendom AS	6 686 230	5 970 131
Påløpte renter	78 687	78 687
Interne leverandører	361 250	190 000
Sum	14 496 964	13 209 615





Verifikasjon

Dokument-ID 09222115557573276654

Underskriverne



The name returned by Norwegian BankID QES is visible in the certificate. Please click here to view it.

This document is signed using a Qualified Electronic Signature provided by Norwegian BankID QES



The name returned by Norwegian BankID QES is visible in the certificate. Please click here to view it.

This document is signed using a Qualified Electronic Signature provided by Norwegian BankID QES



The name returned by Norwegian BankID QES is visible in the certificate. Please click here to view it.

This document is signed using a Qualified Electronic Signature provided by Norwegian BankID QES



The name returned by Norwegian BankID QES is visible in the certificate. Please click here to view it.

This document is signed using a Qualified Electronic Signature provided by Norwegian BankID QES

Klikk [her](#) for å laste ned bevisfilen.

Denne verifiseringen ble utstedt av Scrive. For mer informasjon/bevis som angår dette dokumentet, se de skjulte vedleggene i bevisfilen som er lenket til. Merk at hvis du skriver ut dokumentet, kan ikke en utskrevet kopi verifiseres i henhold til bestemmelsene nedenfor. Den digitale signaturen (elektronisk forsegling) garanterer at integriteten til dokumentet kan dokumenteres med verktøy som Adobe Reader.

