



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 924 645 075  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: SIANTO INVEST AS  
Forretningsadresse: Øsekaret 6  
1455 NORDRE FROGN

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Sigve Andreas Torvik  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 13.06.2022

### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 25.04.2023



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Sum inntekter		0	
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad		11 090	5 570
Sum kostnader		11 090	5 570
<b>Driftsresultat</b>		<b>-11 090</b>	<b>-5 570</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		25 555	3
Sum finansinntekter		25 555	3
Annen rentekostnad		55 714	192
Sum finanskostnader		55 714	192
<b>Netto finans</b>		<b>-30 159</b>	<b>-189</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-41 249</b>	<b>-5 759</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-41 249</b>	<b>-5 759</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-41 249</b>	<b>-5 759</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		41 249	
Overføring til/fra annen egenkapital			5 759
Sum overføringer og disponeringer		41 249	5 759



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum immaterielle eiendeler		0	
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i tilknyttet selskap		169 374	
Investeringer i aksjer og andeler		10 590 527	100 000
Sum finansielle anleggsmidler		10 759 901	100 000
Sum anleggsmidler		10 759 901	100 000
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		987	333
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		987	333
Sum omløpsmidler		987	333
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>10 760 888</b>	<b>100 333</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital		30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap		47 008	5 759
Sum opptjent egenkapital		-47 008	-5 759
Sum egenkapital		-17 008	24 241



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Øvrig langsiktig gjeld		10 777 896	76 092
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>10 777 896</b>	<b>76 092</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>10 777 896</b>	<b>76 092</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>10 777 896</b>	<b>76 092</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>10 760 888</b>	<b>100 333</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 473255

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 924 645 075  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: SIANTO INVEST AS  
Forretningsadresse: Øsekaret 6  
1455 NORDRE FROGN

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Sigve Andreas Torvik  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 13.06.2022

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 20.06.2022

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 924 645 075  
SIANTO INVEST AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Sum inntekter		0	
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad		11 090	5 570
Sum kostnader		11 090	5 570
<b>Driftsresultat</b>		<b>-11 090</b>	<b>-5 570</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		25 555	3
Sum finansinntekter		25 555	3
Annen rentekostnad		55 714	192
Sum finanskostnader		55 714	192
<b>Netto finans</b>		<b>-30 159</b>	<b>-189</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-41 249</b>	<b>-5 759</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-41 249</b>	<b>-5 759</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-41 249</b>	<b>-5 759</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		41 249	
Overføring til/fra annen egenkapital			5 759
Sum overføringer og disponeringer		41 249	5 759



Organisasjonsnr: 924 645 075  
SIANTO INVEST AS

## BALANSE

<u>Beløp i: NOK</u>	<u>Note</u>	<u>2021</u>	<u>2020</u>
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum immaterielle eiendeler		0	
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
<b>Investeringer i</b>			
tilknyttet selskap		169 374	
Investeringer i aksjer og			
andeler		10 590 527	100 000
Sum finansielle			
anleggsmidler		10 759 901	100 000
Sum anleggsmidler		10 759 901	100 000
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Bankinnskudd, kontanter</b>			
<b>og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter			
og lignende		987	333
Sum bankinnskudd,			
kontanter og lignende		987	333
Sum omløpsmidler		987	333
SUM EIENDELER		10 760 888	100 333
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG</b>			
<b>GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital		30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap		47 008	5 759
Sum opptjent egenkapital		-47 008	-5 759
Sum egenkapital		-17 008	24 241
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Øvrig langsiktig gjeld		10 777 896	76 092
Sum annen langsiktig gjeld		10 777 896	76 092



Sum langsiktig gjeld	10 777 896	76 092
Sum gjeld	10 777 896	76 092
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>10 760 888</b>	<b>100 333</b>



Organisasjonsnr: 924 645 075  
SIANTO INVEST AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
1

**Regnskapsprinsipper**  
Årsregnskapet er satt opp etter regnskapsloven. Regnskapsreglene for små foretak er fulgt.

Note

**Antall aksjer og aksjeeiere**

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	30000.00	1.00	30000.00

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Sianto Holding AS	30000.00	100.00%	Ordinære aksjer

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>	
	30000.00	100.00%	

Note

**Antall årsverk i regnskapsåret**

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:  
0.00

Note

**Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

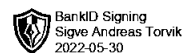
Omløpsmidler                      Startdato      Sluttdato      Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato      Sluttdato      Endring

Kortsiktig gjeld                      Startdato      Sluttdato      Endring



Sianto Invest AS

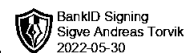


## Årsrapport for 2021

- Årsregnskap
- Resultatregnskap
- Balanse
- Noter



## Sianto Invest AS

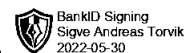


### Resultatregnskap

	Note	2021	2020
<b>Driftskostnader</b>			
Annen driftskostnad		<u>11 090</u>	<u>5 570</u>
Driftsresultat		<u>-11 090</u>	<u>-5 570</u>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen finansinntekt	4	25 555	3
Annen finanskostnad	4	<u>55 714</u>	<u>192</u>
Netto finansposter		<u>-30 159</u>	<u>-189</u>
Ordinært resultat før skattekostnad	5	<u>-41 249</u>	<u>-5 759</u>
<b>Årsresultat</b>		<u><b>-41 249</b></u>	<u><b>-5 759</b></u>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap	6	<u>-41 249</u>	<u>-5 759</u>
Sum disponert		<u>-41 249</u>	<u>-5 759</u>



## Sianto Invest AS

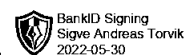


### Balanse pr. 31. desember

	Note	2021	2020
<b>Anleggsmidler</b>			
<i>Finansielle anleggsmidler</i>			
Investeringer i tilknyttet selskap	4	169 374	0
Investeringer i aksjer og andeler	7	<u>10 590 527</u>	<u>100 000</u>
Sum finansielle anleggsmidler		<u>10 759 901</u>	<u>100 000</u>
Sum anleggsmidler		<u>10 759 901</u>	<u>100 000</u>
<b>Omløpsmidler</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	8	<u>987</u>	<u>333</u>
Sum omløpsmidler		<u>987</u>	<u>333</u>
Sum eiendeler		<u>10 760 888</u>	<u>100 333</u>



## Sianto Invest AS



### Balanse pr. 31. desember

	Note	2021	2020
<b>Egenkapital</b>			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital	6,9	<u>30 000</u>	<u>30 000</u>
Sum innskutt egenkapital		<u>30 000</u>	<u>30 000</u>
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Udekket tap	6	<u>-47 008</u>	<u>-5 759</u>
Sum opptjent egenkapital		<u>-47 008</u>	<u>-5 759</u>
Sum egenkapital		<u>-17 008</u>	<u>24 241</u>
<b>Gjeld</b>			
<i>Annen langsiktig gjeld</i>			
Øvrig langsiktig gjeld	4	<u>10 777 896</u>	<u>76 092</u>
Sum annen langsiktig gjeld		<u>10 777 896</u>	<u>76 092</u>
Sum gjeld		<u>10 777 896</u>	<u>76 092</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>10 760 888</u>	<u>100 333</u>

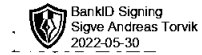
31. desember 2021  
Oslo, 11. mai 2022

---

Sigve Andreas Torvik  
styreleder



## Sianto Invest AS



### Note 1 – Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder. Fortsatt drift er lagt til grunn ved utarbeidelsen av regnskapet.

#### Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes å ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Langsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring. Renter av byggelån kostnadsføres fortløpende.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Kortsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring.

#### Inntekter

Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen. Andelen av salgsinntekter som knytter seg til fremtidige ytelser balanseføres som uopptjent inntekt ved salget, og inntektsføres deretter i takt med levering av ytelsene.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

#### Skatter

Skatter kostnadsføres når de påløper, det vil si at skattekostnaden er knyttet til det regnskapsmessige resultat før skatt. Skattekostnaden består av betalbar skatt og endring i netto utsatt skatt.

### Note 2 – Hendelse etter balansedato

Koronapandemien som inntraff i januar 2020 har ikke betydning for årsregnskapet for 2021. Hendelsen har heller ikke hatt vesentlig negativ betydning for foretakets stilling og resultat i perioden mellom balansedagen og tidspunktet for avleggelse av årsregnskapet.

### Note 3 - Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte mm.

Det har ikke vært ansatte i selskapet i 2021, og således ikke utbetalt lønn eller annen godtgjørelse i 2021. Styret har ikke mottatt lønn eller andre godtgjørelser fra selskapet i 2021.

Revisor er fravalgt for regnskapsåret 2021.

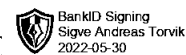
### Note 4 – Mellomværende, tilknyttede selskaper

Gjeld til Sianto Consulting AS	11 152
Gjeld til Sianto Holding AS	5 483 467
Gjeld til Marketer Real Estate Technologies AS	5 283 277
Lån til Marketer Holding AS	169 374

Lånene fra Sianto Holding AS og Marketer Real Estate Technologies AS er renteberegnet. Lånet fra Sianto Consulting AS og lånet til Marketer Holding AS er ikke renteberegnet.



## Sianto Invest AS



### Note 5 – Skatt

Årets skattekostnad fremkommer slik:

	<u>2021</u>	<u>2020</u>
Betalbar skatt	0	0
Endring utsatt skattefordel	0	0
Netto skattekostnad	<u>0</u>	<u>0</u>

Spesifikasjon av utsatt skatt:

	<u>2021</u>	<u>2020</u>
Fremførbart skattemessig underskudd	47 008	5 759
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	0	0
Grunnlag utsatt skattefordel	47 008	5 759
Utsatt skattefordel	<u>10 342</u>	<u>1 267</u>

Utsatt skattefordel er ikke ført som eiendel i regnskapet.

### Note 6 – Egenkapital

Årets endring i egenkapital

	<u>Aksje- kapital</u>	<u>Udekket tap</u>	<u>Sum</u>
Egenkapital 01.01.2021	30 000	-5 759	24 241
Årets resultat		-41 249	-41 249
Egenkapital 31.12.2021	<u>30 000</u>	<u>-47 008</u>	<u>-17 008</u>

### Note 7 – Investeringer i aksjer

Selskapet eier 9,19% av aksjene i selskapet Scalando AS som har hovedkontor i Oslo. Selskapet eier også 316 818 aksjer i Marketer Holding AS som har hovedkontor i Oslo. Aksjene er oppført til kostpris.

### Note 8 – Bankinnskudd, kontanter o.l.

I posten bankinnskudd inngår det ingen bundne midler.

### Note 9 - Aksjekapital og aksjonærinformasjon

#### Eierstruktur

Aksjonærene i Sianto Invest AS pr. 31.12.2021 var:

	<u>Aksjer</u>	<u>Eierandel - stemmerett</u>
Sianto Holding AS	30 000	100,00 %
Totalt antall aksjer	<u>30 000</u>	<u>100,00 %</u>

Aksjenes pålydende er kr. 1,00.