



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer:	993 516 279
Organisasjonsform:	Eierseksjonssameie
Foretaksnavn:	EIERSEKSJONSSAMEIET TRYGVESGATE 1-3-5
Forretningsadresse:	Prinsegaten 2-4 3256 LARVIK

Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2023 - 31.12.2023
-------------------------	-------------------------

Konsern

Morselskap i konsern:	Nei
-----------------------	-----

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Stein Sjølyst
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	08.05.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 22.05.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt	1	721 368	717 360
Sum inntekter		721 368	717 360
Kostnader			
Lønnskostnad	2	23 961	23 961
Annen driftskostnad	4,5	424 246	331 432
Sum kostnader		448 207	355 393
Driftsresultat		273 161	361 967
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		2 576	67
Sum finansinntekter		2 576	67
Annen finanskostnad		50 077	40 941
Sum finanskostnader		50 077	40 941
Netto finans		-47 501	-40 874
Ordinært resultat før skattekostnad		225 660	321 093
Ordinært resultat etter skattekostnad		225 660	321 093
Årsresultat		225 660	321 093



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	8	20 021	20 021
Sum varige driftsmidler		20 021	20 021
Sum anleggsmidler		20 021	20 021
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre fordringer		62 949	67 917
Sum fordringer		62 949	67 917
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		1 551 643	1 514 320
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 551 643	1 514 320
Sum omløpsmidler		1 614 592	1 582 237
SUM EIENDELER		827 317	811 139
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	105 739	-119 921
Sum opptjent egenkapital		105 739	-119 921
Sum egenkapital		105 739	-119 921



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	616 602	841 815
Sum annen langsiktig gjeld		616 602	841 815
Sum langsiktig gjeld		616 602	841 815
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		90 066	79 378
Annen kortsiktig gjeld		14 910	9 867
Sum kortsiktig gjeld		104 976	89 245
Sum gjeld		721 577	931 061
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		827 317	811 139



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 405543

Enheten

Organisasjonsnummer: 993 516 279
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: EIERSEKSJONSSAMEIET
TRYGVESGATE 1-3-5
Forretningsadresse: Prinsegaten 2-4
3256 LARVIK

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Stein Sjølyst
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 08.05.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 03.06.2024



Organisasjonsnr: 993 516 279
EIERSEKSJONSSAMEIET
TRYGVESGATE 1-3-5

RESULTATREGNSKAP

<u>Beløp i: NOK</u>	<u>Note</u>	<u>2023</u>	<u>2022</u>
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt	1	721 368	717 360
Sum inntekter		721 368	717 360
Kostnader			
Lønnskostnad	2	23 961	23 961
Annen driftskostnad	4,5	424 246	331 432
Sum kostnader		448 207	355 393
Driftsresultat		273 161	361 967
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		2 576	67
Sum finansinntekter		2 576	67
Annen finanskostnad		50 077	40 941
Sum finanskostnader		50 077	40 941
Netto finans		-47 501	-40 874
Ordinært resultat før skattekostnad		225 660	321 093
Ordinært resultat etter skattekostnad		225 660	321 093
Årsresultat		225 660	321 093



Organisasjonsnr: 993 516 279
EIERSEKSJONSSAMEIET
TRYGVESGATE 1-3-5

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	8	20 021	20 021
Sum varige driftsmidler		20 021	20 021
Sum anleggsmidler		20 021	20 021
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre fordringer		62 949	67 917
Sum fordringer		62 949	67 917
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		1 551 643	1 514 320
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 551 643	1 514 320
Sum omløpsmidler		1 614 592	1 582 237
SUM EIENDELER		827 317	811 139
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	105 739	-119 921
Sum opptjent egenkapital		105 739	-119 921
Sum egenkapital		105 739	-119 921
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	616 602	841 815
Sum annen langsiktig gjeld		616 602	841 815



Sum langsiktig gjeld	616 602	841 815
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	90 066	79 378
Annen kortsiktig gjeld	14 910	9 867
Sum kortsiktig gjeld	104 976	89 245
Sum gjeld	721 577	931 061
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	827 317	811 139



Organisasjonsnr: 993 516 279
EIERSEKSJONSSAMEIET
TRYGVESGATE 1-3-5

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
2

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Resultatregnskap 2023 for Eierseksjonssameiet Trygvesgt. 1-3-5

	Note	Regnskap 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2023	Budsjett 2024
Inntekter					
Innkrevde fellesutgifter		721 068	717 060	721 000	751 000
Andre driftsinntekter	1	300	300	0	0
Sum inntekter		721 368	717 360	721 000	751 000
Kostnader					
Personalkostnader	2	2 961	2 961	3 000	3 000
Styrehonorar		21 000	21 000	22 000	22 000
Forretningsførerhonorar		55 416	51 324	54 000	59 000
Vedlikehold	4	51 153	37 527	105 000	4 760 000
Kabel-tv og bredbånd		96 345	89 670	94 000	100 000
Forsikring		51 438	52 688	57 000	56 000
Energi og strøm		43 332	41 193	45 000	41 000
Andre driftskostnader	5	126 562	59 030	62 000	77 000
Sum kostnader		448 207	355 393	442 000	5 118 000
Driftsresultat		273 161	361 967	279 000	-4 367 000
Finansinntekt- og kostnad					
Renteinntekter		2 576	67	1 000	4 000
Rentekostnader		50 077	40 941	49 000	324 000
Resultat av finansinntekt- og kostnad		-47 501	-40 874	-48 000	-320 000
Årsresultat		225 660	321 093	231 000	-4 687 000

Resultatdisponering:

Se egenkapitalnote

Arsoppgjør 2023 for Eierseksjonssameiet Trygvesgt. 1-3-5



Balanse pr 31.12.23 for Eierseksjonssameiet Trygvesgt. 1-3-5

	Note	Regnskap pr. 31.12.23	Regnskap pr. 31.12.22
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Påkostninger	8	20 021	20 021
Sum anleggsmidler		20 021	20 021
Omløpsmidler			
Fordringer			
Restanser fellesutgifter		0	3 736
Forskuddsbetalte kostnader		62 915	64 147
Andre fordringer		34	34
Bankinnskudd og kontanter			
Innstående på driftskonto		744 347	723 201
Sum omløpsmidler		807 296	791 119
SUM EIENDELER		827 317	811 139

Årsoppgjør 2023 for Eierseksjonssameiet Trygvesgt. 1-3-5



Balanse pr 31.12.23 for Eierseksjonssameiet Trygvesgt. 1-3-5

	Note	Regnskap pr. 31.12.23	Regnskap pr. 31.12.22
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Annen egenkapital	6	-119 921	-119 921
Årets resultat	6	225 660	0
Sum egenkapital		105 739	-119 921
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Lån	7	616 602	841 815
Sum langsiktig gjeld		616 602	841 815
Kortsiktig gjeld			
Forskuddsbetalte fellesutgifter		7 846	0
Leverandørgjeld		90 066	79 378
Påløpte renter		600	614
Annen kortsiktig gjeld		6 464	9 253
Sum kortsiktig gjeld		104 976	89 245
Sum gjeld		721 577	931 061
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		827 317	811 139

Larvik, 31.12.2023



Noter til regnskapet 2023 for Eierseksjonssameiet Trygvesgt. 1-3-5

Note 0 - Regnskapsprinsipper

Regnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapspraksis for små foretak.

Inntektsførings og kostnadstidspunkt:

Inntekt føres som hovedregel når den er oppjent. Kostnader sammenstilles med og føres samtidig med de inntekter kostnadene kan henføres til. Alle kostnader som ikke kan henføres direkte til inntekter, kostnadsføres når de påløper.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er basert på nedbetalingstid. Kortsiktig gjeld forutsettes innfridd i løpet av et år. Øvrig gjeld er langsiktig gjeld.

Langsiktig gjeld bokføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Langsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendringer.

Balanseførte driftsmidler avskrives lineært til restverdi over forventet utnyttbar levetid. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelsesverdi og virkelig verdi.

Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Note 1 - Andre inntekter

	Regnskap 2023	Regnskap 2022
Strøm fryseboks	300	300
Sum	300	300

Note 2 - Personalkostnader

	Regnskap 2023	Regnskap 2022
Arbeidsgiveravgift	2 961	2 961
Sum	2 961	2 961

Ansatte

Boligselskapet har ingen ansatte.

Note 3 - Revisjon

Selskapet har valgt å ikke ha revisor.

Note 4 - Vedlikehold

	Regnskap 2023	Regnskap 2022
Vedlikehold innvendig	2 625	0
Vedlikehold VVS	15 406	0
Vedlikehold elektro	15 099	0
Vedlikehold malerarbeid	0	18 887
Vedlikehold garasjer/parkering	2 376	0
Vedlikehold blikkenslager	0	8 641
Vedlikehold tak	6 626	0
Egenandel forsikringskader	9 020	10 000
Sum	51 153	37 527

Årsoppgjør 2023 for Eierseksjonssameiet Trygvesgt. 1-3-5



Noter til regnskapet 2023 for Eierseksjonssameiet Trygvesgt. 1-3-5

Note 5 - Andre driftskostnader

	Regnskap 2023	Regnskap 2022
Renhold, evt. matter	0	1 913
Innkjøp av inventar og utstyr	24 521	0
Driftsmateriell	0	967
Snørydding/sandstrøing	92 669	46 324
Hage/plenklipping	506	3
Gaver, fradragsberettiget	450	1 225
Kontingent NBBL	1 500	1 476
Kostnader vedr. styrearbeid	2 939	0
Sameiermøte	175	0
Servering/tilsteling beboere	1 874	2 313
Kurs for tillitsvalgte	0	2 400
Bank- og betalingsgebyr	1 928	2 410
Sum	126 562	59 030

Note 6 - Egenkapital

	Regnskap 2023	Regnskap 2022
Annen egenkapital pr. 01.01	-119 921	-441 014
+/- Årets resultat	225 660	321 093
Sum egenkapital pr 31.12	105 739	-119 921



Noter til regnskapet 2023 for Eierseksjonssameiet Trygvesgt. 1-3-5

Note 7 - Langsiktig gjeld

Kreditor:	Larvikbanken
Lånenummer:	25107712901
Lånetype:	Annuitet
Opptaksår:	2017
Rentesats:	7.10 %
Beregnet innfridd:	27.06.2026
Opprinnelig lånebeløp:	2 000 000
Lånesaldo 01.01:	841 815
Avdrag i perioden:	225 214
Lånesaldo 31.12:	616 602

Langsiktig gjeld

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld for enheter	3	51 024	153 072
	2	47 884	95 768
	3	37 679	113 037
	6	36 894	221 364
	1	33 362	33 362

Note 8 - Påkostninger

2021 - Ladestasjon elbil	20 021
Bokført verdi 31.12	20 021



Noter til regnskapet 2023 for Eierseksjonssameiet Trygvesgt. 1-3-5

Note 9 - Kontantstrømsanalyse (disponible midler)

Årsregnskapet gir imidlertid ikke en fullstendig oversikt over sameiets disponible midler ved årsskifte. I resultatregnskapet presenteres det en oversikt over sameiets inntekter og kostnader. Det regnskapsmessige overskuddet tar ikke hensyn til en del viktige økonomiske forhold som påvirker sameiets disponible midler. Dette gjelder for eksempel opptak og avdrag på lån, samt kjøp og salg av anleggsmidler. Sameiets disponible midler er de økonomiske midlene som sameiet har til rådighet, og de defineres som omløpsmidler fratrukket kortsiktig gjeld. Størrelsen på de disponible midlene kan blant annet benyttes til å vurdere om det er nødvendig å endre størrelsen på innkrevde fellesutgifter som den enkelte sameier betaler.

Nedenfor finner du oppstillingen over sameiets disponible midler:

	Regnskap 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2023	Budsjett 2024
A. Disponible midler pr. 01.01	701 874	603 975	701 874	0
B: Endring disponible midler				
Årets resultat (se resultatregnskap)	225 660	321 093	231 000	-4 687 000
Opptak Langsiktig gjeld	0	0	0	4 700 000
Avdrag langsiktig gjeld	-225 214	-223 195	-230 000	-41 000
B. Årets endring disponible midler	447	97 899	1 000	-28 000
C. Disponible midler	702 320	701 874	702 874	-28 000



Resultat og balanse med noter for Eierseksjonssameiet Trygvesgt. 1-3-5.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For Eierseksjonssameiet Trygvesgt. 1-3-5

Styreleder	Stein Sjølyst (sign.)	11.03.2024
Styremedlem	Marianne Didriksen (sign.)	11.03.2024
Styremedlem	Gerd Mari Bergstå (sign.)	11.03.2024
Styremedlem	Grete Lisbet Nygaard (sign.)	11.03.2024