



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 918 263 101  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: H&G EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Eilert Sundts gate 5A  
4010 STAVANGER

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Per-Olaf Hustad  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 29.05.2024

### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 01.07.2025



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		1 180 944	231 369
Annen driftsinntekt		35 000	420 000
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 215 944</b>	<b>651 369</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler		113 020	106 332
Annen driftskostnad		149 170	70 500
<b>Sum kostnader</b>		<b>262 190</b>	<b>176 832</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>953 754</b>	<b>474 537</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		30 056	
Annen finansinntekt			1 809
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>30 056</b>	<b>1 809</b>
Annen rentekostnad		231 916	237 053
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>231 916</b>	<b>237 053</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-201 861</b>	<b>-235 244</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>751 894</b>	<b>239 293</b>
Skattekostnad på resultat	2	167 014	44 499
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>584 880</b>	<b>194 794</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>584 880</b>	<b>194 794</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>584 880</b>	<b>194 794</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>584 880</b>	<b>194 794</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		31 455	



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Avsatt til annen egenkapital		553 425	194 794
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>584 880</b>	<b>194 794</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	2		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		4 578 996	3 882 114
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr			7 232
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>4 578 996</b>	<b>3 889 346</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>4 578 996</b>	<b>3 889 346</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		263 212	190 891
Andre kortsiktige fordringer		20 019	17 263
<b>Sum fordringer</b>		<b>283 231</b>	<b>208 154</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		899 608	841 861
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>899 608</b>	<b>841 861</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 182 839</b>	<b>1 050 015</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>5 761 835</b>	<b>4 939 361</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	3	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital		-5 570	-5 570
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>24 430</b>	<b>24 430</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		748 219	194 794
Udekket tap			31 455
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>748 219</b>	<b>163 339</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>772 649</b>	<b>187 769</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	2	3 622	2 889
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>3 622</b>	<b>2 889</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Øvrig langsiktig gjeld		4 755 260	4 600 690
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>4 755 260</b>	<b>4 600 690</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>4 758 882</b>	<b>4 603 579</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		27 015	26 478
Betalbar skatt	2	166 281	41 610
Skyldig offentlige avgifter		10 985	79 925
Annen kortsiktig gjeld		26 023	
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>230 304</b>	<b>148 013</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>4 989 186</b>	<b>4 751 592</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>5 761 835</b>	<b>4 939 361</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 561766

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 918 263 101  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: H&G EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Eilert Sundts gate 5A  
4010 STAVANGER

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Per-Olaf Hustad  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 29.05.2024

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 29.06.2024

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 918 263 101  
H&G EIENDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		1 180 944	231 369
Annen driftsinntekt		35 000	420 000
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 215 944</b>	<b>651 369</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler		113 020	106 332
Annen driftskostnad		149 170	70 500
<b>Sum kostnader</b>		<b>262 190</b>	<b>176 832</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>953 754</b>	<b>474 537</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		30 056	
Annen finansinntekt			1 809
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>30 056</b>	<b>1 809</b>
Annen rentekostnad		231 916	237 053
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>231 916</b>	<b>237 053</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-201 861</b>	<b>-235 244</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad på resultat	2	751 894	239 293
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>167 014</b>	<b>44 499</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>584 880</b>	<b>194 794</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>584 880</b>	<b>194 794</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>584 880</b>	<b>194 794</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		31 455	
Avsatt til annen egenkapital		553 425	194 794
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>584 880</b>	<b>194 794</b>



Organisasjonsnr: 918 263 101  
H&G EIENDOM AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	2		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		4 578 996	3 882 114
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr			7 232
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>4 578 996</b>	<b>3 889 346</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>4 578 996</b>	<b>3 889 346</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		263 212	190 891
Andre kortsiktige fordringer		20 019	17 263
<b>Sum fordringer</b>		<b>283 231</b>	<b>208 154</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		899 608	841 861
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>899 608</b>	<b>841 861</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 182 839</b>	<b>1 050 015</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>5 761 835</b>	<b>4 939 361</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	3	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital		-5 570	-5 570
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>24 430</b>	<b>24 430</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		748 219	194 794
Udekket tap			31 455
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>748 219</b>	<b>163 339</b>



<b>Sum egenkapital</b>		<b>772 649</b>	<b>187 769</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	2	3 622	2 889
Sum avsetninger for forpliktelse		3 622	2 889
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Øvrig langsiktig gjeld		4 755 260	4 600 690
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>4 755 260</b>	<b>4 600 690</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>4 758 882</b>	<b>4 603 579</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		27 015	26 478
Betalbar skatt	2	166 281	41 610
Skyldig offentlige avgifter		10 985	79 925
Annen kortsiktig gjeld		26 023	
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>230 304</b>	<b>148 013</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>4 989 186</b>	<b>4 751 592</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>5 761 835</b>	<b>4 939 361</b>



Organisasjonsnr: 918 263 101  
H&G EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

## Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



# Årsregnskap 2023 H&g Eiendom AS

Resultatregnskap  
Balanse  
Noter til regnskapet

Org.nr.: 918 263 101



BankID Signing  
Per-Olaf Husted  
2024-06-26

## Resultatregnskap

H&g Eiendom AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2023	2022
Salgsinntekt		1 180 944	231 369
Annen driftsinntekt		35 000	420 000
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>1 215 944</b>	<b>651 369</b>
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler		113 020	106 332
Annen driftskostnad		149 170	70 500
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>262 190</b>	<b>176 832</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>953 754</b>	<b>474 537</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		30 056	0
Annen finansinntekt		0	1 809
Annen rentekostnad		231 916	237 053
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-201 861</b>	<b>-235 244</b>
Resultat før skattekostnad		751 894	239 293
Skattekostnad på resultat	2	167 014	44 499
<b>Årsresultat</b>		<b>584 880</b>	<b>194 794</b>
<b>Overføringer</b>			
Avsatt til dekning av tidligere udekket tap		31 455	0
Avsatt til annen egenkapital		553 425	194 794
<b>Sum overføringer</b>		<b>584 880</b>	<b>194 794</b>



## Balanse

H&g Eiendom AS

Eiendeler	Note	2023	2022
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		4 578 996	3 882 114
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr		0	7 232
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>4 578 996</b>	<b>3 889 346</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>4 578 996</b>	<b>3 889 346</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		263 212	190 891
Andre kortsiktige fordringer		20 019	17 263
<b>Sum fordringer</b>		<b>283 231</b>	<b>208 154</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		899 608	841 861
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 182 839</b>	<b>1 050 015</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>5 761 835</b>	<b>4 939 361</b>



## Balanse

H&g Eiendom AS

Egenkapital og gjeld	Note	2023	2022
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	3	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital		-5 570	-5 570
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>24 430</b>	<b>24 430</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		748 219	194 794
Udekket tap		0	-31 455
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>748 219</b>	<b>163 339</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>772 649</b>	<b>187 769</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Avsetning for forpliktelser</b>			
Utsatt skatt	2	3 622	2 889
<b>Sum avsetning for forpliktelser</b>		<b>3 622</b>	<b>2 889</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Øvrig langsiktig gjeld		4 755 260	4 600 690
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>4 755 260</b>	<b>4 600 690</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		27 015	26 478
Betalbar skatt	2	166 281	41 610
Skyldig offentlige avgifter		10 985	79 925
Annen kortsiktig gjeld		26 023	0
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>230 304</b>	<b>148 013</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>4 989 186</b>	<b>4 751 592</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>5 761 835</b>	<b>4 939 361</b>



**Balanse**

H&g Eiendom AS  
29.05.2024  
Styret i H&g Eiendom AS

---

Per-Olaf Hustad  
styreleder



## Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapskikk for små foretak.

### Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

### Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

### Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

## Note 1 Lønnskostnader

H&g Eiendom AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2023 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.



## Note 2 Skatt

<b>Årets skattegrunnlag</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>	
Betalbar skatt	166 281	41 611	
Andre tillegg/fradrag	0	-1	
Endring i utsatt skatt	733	2 889	
<b>Sum skattekostnad</b>	<b>167 014</b>	<b>44 499</b>	
<b>Beregning av årets skattegrunnlag:</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>	
Ordinært resultat før skattekostnad	751 894	239 293	
Permanente forskjeller	7 260	0	
Endring i midlertidige forskjeller	-3 331	5 090	
Anvendelse av fremførbart underskudd	0	-55 247	
<b>Årets skattegrunnlag</b>	<b>755 823</b>	<b>189 136</b>	
<b>Betalbar skatt i balansen:</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>	
Betalbar skatt på årets resultat	166 281	41 610	
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>166 281</b>	<b>41 610</b>	
<b>Oversikt over midlertidige forskjeller:</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>	<b>Endring</b>
Varige driftsmidler	16 464	13 133	-3 331
<b>Sum</b>	<b>16 464</b>	<b>13 133</b>	<b>-3 331</b>
<b>Sum</b>	<b>16 464</b>	<b>13 133</b>	<b>-3 331</b>
<b>Utsatt skatt (22 %)</b>	<b>3 622</b>	<b>2 889</b>	<b>-733</b>

## Note 3 Aksjonærer

Aksjekapitalen i H&g Eiendom AS pr. 31.12.2023 består av:

	<b>Antall</b>	<b>Pålydende</b>	<b>Bokført</b>
Ordinære aksjer	30 000	1,0	30 000
<b>Sum</b>	<b>30 000</b>		<b>30 000</b>

## Eierstruktur

	<b>Sum</b>	<b>Eierandel</b>	<b>Stemmeandel</b>
BUKTA HOLDING AS	30 000	100,00	100,00
<b>Totalt antall aksjer</b>	<b>30 000</b>	<b>100,00</b>	<b>100,00</b>