



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 948 428 059
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: SANDAKERVEIEN BORETTSLAG
Forretningsadresse: c/o OBOS
Hammersborg torg 1
0179 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Lene Gåra
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 02.05.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 14.04.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		2 587 880	2 588 580
Sum inntekter		2 587 880	2 588 580
Kostnader			
Lønnskostnad		126 848	124 232
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler		79 384	47 531
Annen driftskostnad		2 187 640	2 702 997
Sum kostnader		2 393 873	2 874 760
Driftsresultat		194 007	-286 180
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		1 954	6 211
Sum finansinntekter		1 954	6 211
Annen finanskostnad		48 439	64 075
Sum finanskostnader		48 439	64 075
Netto finans		-46 485	-57 864
Ordinært resultat før skattekostnad		147 522	-344 044
Ordinært resultat etter skattekostnad		147 522	-344 044
Årsresultat		147 522	-344 044
Totalresultat		147 522	-344 044
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		147 522	-344 044
Sum overføringer og disponeringer		147 522	-344 044



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom		3 083 473	3 083 473
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende		956 551	255 708
Sum varige driftsmidler		4 040 024	3 339 182
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		4 040 024	3 339 182
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Andre fordringer		37 485	31 504
Sum fordringer		37 485	31 504
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		919 770	1 609 785
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		919 770	1 609 785
Sum omløpsmidler		957 256	1 641 288
SUM EIENDELER		4 997 279	4 980 470

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Annen innskutt egenkapital		5 900	5 900
Sum innskutt egenkapital		5 900	5 900
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		2 271 596	2 124 074
Sum opptjent egenkapital		2 271 596	2 124 074
Sum egenkapital		2 277 496	2 129 974
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		2 241 724	2 521 898
Øvrig langsiktig gjeld		278 900	278 900
Sum annen langsiktig gjeld		2 520 624	2 800 798
Sum langsiktig gjeld		2 520 624	2 800 798
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		264	272
Leverandørgjeld		6 774	41 758
Skyldige offentlige avgifter		5 066	5 065
Annen kortsiktig gjeld		187 056	2 603
Sum kortsiktig gjeld		199 159	49 698
Sum gjeld		2 719 783	2 850 496
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 997 279	4 980 470



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 270978

Enheten

Organisasjonsnummer: 948 428 059
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: SANDAKERVEIEN BORETTSLAG
Forretningsadresse: c/o OBOS
Hammersborg torg 1
0179 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Lene Gåra
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 02.05.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 25.05.2022



Organisasjonsnr: 948 428 059
SANDAKERVEIEN BORETTSLAG

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		2 587 880	2 588 580
Sum inntekter		2 587 880	2 588 580
Kostnader			
Lønnskostnad		126 848	124 232
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler		79 384	47 531
Annen driftskostnad		2 187 640	2 702 997
Sum kostnader		2 393 873	2 874 760
Driftsresultat		194 007	-286 180
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		1 954	6 211
Sum finansinntekter		1 954	6 211
Annen finanskostnad		48 439	64 075
Sum finanskostnader		48 439	64 075
Netto finans		-46 485	-57 864
Ordinært resultat før skattekostnad		147 522	-344 044
Ordinært resultat etter skattekostnad		147 522	-344 044
Årsresultat		147 522	-344 044
Totalresultat		147 522	-344 044
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		147 522	-344 044
Sum overføringer og disponeringer		147 522	-344 044



Organisasjonsnr: 948 428 059
SANDAKERVEIEN BORETTSLAG

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom		3 083 473	3 083 473
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende		956 551	255 708
Sum varige driftsmidler		4 040 024	3 339 182
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		4 040 024	3 339 182
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Andre fordringer		37 485	31 504
Sum fordringer		37 485	31 504
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		919 770	1 609 785
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		919 770	1 609 785
Sum omløpsmidler		957 256	1 641 288
SUM EIENDELER		4 997 279	4 980 470
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Annen innskutt egenkapital		5 900	5 900
Sum innskutt egenkapital		5 900	5 900



Opptjent egenkapital		
Annen egenkapital	2 271 596	2 124 074
Sum opptjent egenkapital	2 271 596	2 124 074
Sum egenkapital	2 277 496	2 129 974
Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Sum avsetninger for forpliktelses	0	0
Annen langsiktig gjeld		
Gjeld til kredittinstitusjoner	2 241 724	2 521 898
Øvrig langsiktig gjeld	278 900	278 900
Sum annen langsiktig gjeld	2 520 624	2 800 798
Sum langsiktig gjeld	2 520 624	2 800 798
Kortsiktig gjeld		
Gjeld til kredittinstitusjoner	264	272
Leverandørgjeld	6 774	41 758
Skyldige offentlige avgifter	5 066	5 065
Annen kortsiktig gjeld	187 056	2 603
Sum kortsiktig gjeld	199 159	49 698
Sum gjeld	2 719 783	2 850 496
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	4 997 279	4 980 470



Organisasjonsnr: 948 428 059
SANDAKERVEIEN BORETTSLAG

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

REGNSKAPSPRINSIPPER Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak. INNTEKTER Inntektene inntektsføres etter opptjeningsprinsippet. HOVEDREGEL FOR KLASSIFISERING OG VURDERING AV EIENDELER OG GJELD Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmidler/langsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til anskaffelseskost. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifallet ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Andre varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært over driftsmidlenes økonomiske levetid. FORDRINGER Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. SKATTETREKSKONTO Selskapet har egen separat skattetrekkkonto i OBOS-banken. Innskuddet tilhører myndighetene og kan ikke disponeres fritt.

Note

Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Nei

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

Ytelser til ledende personer

Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl. Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	-----------------------------------

Note

5

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:



Årsmøte 2022

Sandakerveien Borettslag

Digitalt årsmøte avholdes 27. april - 2. mai 2022

Selskapsnummer: 146





Velkommen til årsmøte i Sandakerveien Borettslag

Innkallingen inneholder alle sakene som skal behandles på årsmøtet. Styret håper du leser gjennom heftet og viser din interesse ved å delta på årsmøtet.

Digital avstemning:

Avstemningen åpner 27. april kl. 09:00 og lukker 2. mai kl. 17:00.

Du finner avstemningen på:

<https://vibbo.no/146>

Hvordan deltar du digitalt?

- Du får en link via SMS.
- Du kan også finne møtet ved å gå inn på vibbo.no
- Du kan se gjennom sakene som skal behandles, komme med spørsmål og avgi din stemme.

Hvem kan stemme på årsmøtet?

- Alle eiere har rett til å stemme på årsmøtet.
- En stemme avgis pr. eierandel.

Hvordan stemme hvis du ikke kan delta digitalt?

Dersom du ikke kan delta digitalt, må du benytte analog stemmeseddel som er vedlagt i innkallingen. Dette må gjøres innen avstemningen lukkes.

Saker til behandling

1. Godkjenning av møteinnkallingen
2. Valg av protokollvitner
3. Årsrapport og årsregnskap
4. Fastsettelse av honorarer
5. Vedtektsendring - valg av delegater til OBOS' generalforsamling
6. Valg av styre
7. Valg av delegater til OBOS' generalforsamling
8. Valgkomite for 1 år

Med vennlig hilsen,

Styret i Sandakerveien Borettslag



Sak 1

Godkjenning av møteinnkallingen

Krav til flertall:

Alminnelig (50%)

Det ble foreslått å godkjenne den måten årsmøtet er innkalt på.

Forslag til vedtak

Møteinnkallingen godkjennes

Sak 2

Valg av protokollvitner

Krav til flertall:

Alminnelig (50%)

Valg av to eiere til å signere protokollen. Protokollen vil bli sendt til signering digitalt.

Som protokollvitner foreslås Håkon Lileng og Gro Hektoen.

Forslag til vedtak

Håkon Karlsen Lileng og Gro Hektoen er valgt.

Sak 3

Årsrapport og årsregnskap

Krav til flertall:

Alminnelig (50%)

- a) Godkjenning av årsrapport og årsregnskap
- b) Styret foreslår overføring av årets resultat til egenkapital

Forslag til vedtak

Årsrapport og årsregnskap godkjennes. Årets resultat overføres til egenkapital

Vedlegg

1. Årsrapport 2021.pdf



Sak 4

Fastsettelse av honorarer

Krav til flertall:

Alminnelig (50%)

Godtgjørelse for styret foreslås satt til kr 82 000.

Forslag til vedtak

Styrets godtgjørelse settes til kr 82 000

Sak 5

Vedtektsendring - valg av delegater til OBOS' generalforsamling

Krav til flertall:

To tredjedels (67%)

OBOS BBL, heretter kalt OBOS, er et andelslag som hvert år gjennomfører generalforsamling, der medlemmer i OBOS kan møte og stemme på saker. Deltagelsen på OBOS' generalforsamling er nedfelt i OBOS' vedtekter §8. Andelseiere i borettslag som er tilknyttet OBOS, slik som vårt borettslag er, velger delegater som får stemmerett på OBOS' generalforsamling. Valg av delegerte skal gjøres hvert år på borettslagets generalforsamling (årsmøte).

For å sikre at vi velger delegerte som kan ivareta borettslagets interesser på generalforsamlingen i OBOS, har OBOS foreslått følgende vedtektsendring i vårt borettslag:

Forslag til vedtak

Det tilføyes følgende tekst som eget punkt i vedtektenes bestemmelse om saker som skal behandles på ordinær generalforsamling.

Nytt punkt: «Valg av delegert med vara til OBOS BBLs generalforsamling»



Sak 6

Valg av styre

Roller og kandidater

Valg av 2 styremedlem Velges for 2 år

Følgende stiller til valg som styremedlem:

- Bjørn Rosten
- Caroline Sørgård Fåne

Valg av 2 varamedlem Velges for 1 år

Følgende stiller til valg som varamedlem:

- Ina Susanne Karlsen
- Nina Torekveen Høibjelke

Sak 7

Valg av delegater til OBOS' generalforsamling

Vi skal velge delegater til OBOS sin generalforsamling. Delegatene og varadelegatene sitter i ett år.

Roller og kandidater

Valg av 1 delegat Velges for 1 år

Følgende stiller til valg som delegat:

- Caroline Sørgaard Fåne

Valg av 1 varadelegat Velges for 1 år

Følgende stiller til valg som varadelegat:

- Knut André Vold



Sak 8

Valgkomite for 1 år

Krav til flertall:

Alminnelig (50%)

Som valgkomite for 1 år foreslås Gro Hektoen og Vanja Ansgard

Forslag til vedtak

Gro Hektoen og Vanja Ansgard er valgt



ÅRSRAPPORT FOR 2021

Tillitsvalgte

Siden forrige ordinære generalforsamling har borettslagets tillitsvalgte vært:

Styret

Leder	Knut André Vold	Sandakerveien 75
Nestleder	Anne-Grethe Engebretsen	Sandakerveien 79
Styremedlem	Lars Birger Davan	Sandakerveien 81
Styremedlem	Yulia Pechenkina	Sandakerveien 52 A
Styremedlem	Bjørn Rosten	Sandakerveien 81
Varamedlem	Caroline Sørgård Fåne	Sandakerveien 77
Varamedlem	Nina Torekveen Høibjelke	Sandakerveien 73

Delegert til generalforsamlingen i OBOS

Delegert

Anne-Grethe Engebretsen Sandakerveien 79

Varadelegert

Caroline Sørgaard Fåne Sandakerveien 77

Valgkomiteen

Gro Hektoen
Vanja Ansgard

Styrets medlemmer består i dag av 3 menn og 2 kvinner.

Generelle opplysninger om Sandakerveien Borettslag

Borettslaget består av 59 andelsleiligheter. I tillegg kommer 1 tjenesteleilighet. Sandakerveien Borettslag er registrert i Foretaksregisteret i Brønnøysund med organisasjonsnummer 948428059, og ligger i bydel Sagene i Oslo kommune med følgende adresse:

Sandakervn 73-81

Gårds- og bruksnummer:
223 45

Første innflytting skjedde i 1956. Tomten, kjøpt i 1986 er på 2 833 m².

Borettslaget er et samvirkeforetak som har til formål å gi andelseierne bruksrett til egen bolig i foretakets eiendom (boret), og å drive virksomhet som står i sammenheng med dette.

Sandakerveien Borettslag har 1 ansatt.

Forretningsførsel og revisjon

Forretningsførselen er utført av OBOS Eiendomsforvaltning AS i henhold til kontrakt. Autorisert regnskapsfører (oppdragsansvarlig) er Egil Havre, regnskapssjef i OBOS. Borettslagets revisor er PricewaterhouseCoopers AS.



KOMMENTARER TIL ÅRSREGNSKAPET FOR 2021

Styret mener at årsregnskapet gir et riktig bilde av borettslagets eiendeler og gjeld, finansielle stilling og resultat. Informasjon om borettslagets forventede økonomiske utvikling er omtalt i årsrapportens punkt om budsjett for 2022.

Forutsetningen om fortsatt drift er til stede, og årsregnskapet for 2021 er satt opp under denne forutsetning.

Inntekter

Driftsinntekter i 2021 var til sammen kr 2 587 880.

Dette er lavere enn budsjettert.

Andre inntekter består i hovedsak av innbetalinger av vaskeripenger.

Kostnader

Driftskostnadene i 2021 var til sammen kr 2 393 873.

Dette er lavere enn budsjettert og skyldes i hovedsak mindre kostnader til planlagte drift og vedlikeholdsoppgaver.

Resultat

Årets resultat på kr 147 552 fremkommer i resultatregnskapet og foreslås overført til egenkapital. Eventuelt avdrag på langsiktig gjeld (lån) er ikke tatt hensyn til.

Disponible midler

Borettslagets disponible midler (omløpsmidler fratrukket kortsikt gjeld) var pr 31.12.2021 kr 758 097 og viser borettslagets likviditet. De disponible midlene bør til enhver tid være positive, som en del av forutsetningene for videre drift.

For øvrig vises det til de enkelte tallene i resultatregnskapet, balansen og notene.

Styret er ikke kjent med hendelser etter 31.12.2021 som påvirker regnskapet i vesentlig grad.



KOMMENTARER TIL BUDSJETT FOR 2022

Til orientering for generalforsamlingen legger styret fram budsjettet for 2022. Tallene er vist i kolonnen til høyre i resultatregnskapet.

Drift og vedlikehold

I posten drift og vedlikehold er det beregnet kr 2 500 000 til større vedlikehold som i hovedsak omfatter sykkelskur samt utskiftning/bytte av radiatorer.

Kommunale avgifter i Oslo kommune

Oslo Kommune la i sitt budsjettforslag høsten 2021 til grunn en økning på 4,5 % for vann og avløp. Renovasjonsgebyret holdes uendret. Ny forskrift for innkreving av tilsyns- og feiegebyr er under utarbeidelse, inntil denne foreligger budsjetterer vi med samme kostnader som i 2021. Eiendomsskatten følger egne satser.

Energikostnader

Energikostnadene har historisk sett har vært variable og er vanskelige å anslå. Vi har budsjettert med høyere energikostnader for 2022 enn foregående år.

Forsikring

Forsikringspremien for 2022 har økt med kr 8 777. Premieendringen er en følge av indeksjustering på bygninger på 4 % fra 1. januar, samt forsikringselskapets individuelle prisjustering basert på skadehistorikken i Sandakerveien Borettslag.

Lån

Sandakerveien Borettslag har to lån i OBOS-banken, ett annuitetslån til en flytende rente på 2,4 % og ett annuitetslån til en flytende rente på 2,4 %. Lånene er ferdig nedbetalt i henholdsvis 2027 og 2037.

For opplysninger om opprinnelig lånebeløp og restsaldo henvises til note i regnskapet.

Forretningsførerhonorar

Forretningsførerhonoraret for 2022 er på kr 105 336.

Medlemskontingenten til OBOS er kr 200 pr. andelsleilighet for 2022.

Felleskostnader

I budsjettet har styret tatt hensyn til ovennevnte, samt øvrige prisendringer knyttet til produkter og tjenester borettslaget anskaffer. Dette danner grunnlaget for foreløpig fastsettelse av felleskostnader for 2022.

Driften i 2022 forutsetter en økning av felleskostnadene på 4 % fra 01.02.2022. I tillegg til et nytt låneopptak.

For øvrig vises til de enkelte tallene i budsjettet.



Til generalforsamlingen i Sandakerveien Borettslag

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert Sandakerveien Borettslags årsregnskap som består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap og oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2021, og av dets resultater og endringer i disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av borettslaget slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Styret (ledelsen) er ansvarlig for øvrig informasjon som er publisert sammen med årsregnskapet. Øvrig informasjon omfatter informasjon i årsrapporten bortsett fra årsregnskapet og den tilhørende revisjonsberetningen. Øvrig informasjon omfatter også budsjettall som er presentert sammen med årsregnskapet. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Vedlegg 1

PricewaterhouseCoopers AS, Dronning Eufemias gate 71, Postboks 748 Sentrum, NO-0106 Oslo, Årsrapport 2021.pdf
T: 02316, org. no.: 987 009 713 MVA, www.pwc.no
Statsautoriserte revisorer, medlemmer av Den norske Revisorforening og autorisert regnskapsførerselskap



Uavhengig revisors beretning - Sandakerveien Borettslag



Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgje en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>.

Oslo, 5. april 2022
PricewaterhouseCoopers AS

Berit Alstad
Statsautorisert revisor

(2)



SANDAKERVEIEN BORETTSLAG ORG.NR. 948 428 059, KUNDENR. 146

INFORMASJON OM ÅRSREGNSKAPET

Borettslagets årsregnskap er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskaps-skikk for små foretak, samt forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag.

Regnskapsloven stiller strenge krav til hvordan et regnskap skal føres og presenteres. I tillegg krever forskriften om årsregnskap og årsberetning i borettslag at man må gi mer informasjon. Dette innebærer blant annet at man må gi informasjon i form av noter, og utarbeide en oversikt over de disponible midlene i årsregnskapet. Det vil også være informasjon om borettslagets økonomi i styrets årsmelding. På de neste sidene presenteres borettslagets resultatregnskap, balanse og tilhørende noter.

Årsregnskapet gir imidlertid ikke en fullstendig oversikt over borettslagets disponible midler ved årsskiftet. I resultatregnskapet presenteres det en oversikt over borettslagets inntekter og kostnader. Det regnskapsmessige overskuddet tar ikke hensyn til en del viktige økonomiske forhold som påvirker borettslagets disponible midler. Dette gjelder for eksempel avskrivninger, opptak og avdrag på lån, samt kjøp og salg av anleggsmidler. Borettslagets disponible midler er de økonomiske midlene som borettslaget har til rådighet, og de defineres som omløpsmidler fratrukket kortsiktig gjeld. Størrelsen på de disponible midlene kan blant annet benyttes til å vurdere om det er nødvendig å endre størrelsen på innkrevde felleskostnader som den enkelte beboer betaler, og om det er behov for å ta opp lån eller om det er mulighet til å betale ned ekstra på eksisterende gjeld.

DISPONIBLE MIDLER

Note	Regnskap 2021	Regnskap 2020	Budsjett 2021	Budsjett 2022
A. DISP. MIDLER PR. 01.01.	1 591 590	2 157 654	1 591 590	758 096
B. ENDRING I DISP. MIDLER:				
Årets resultat (se res.regnskapet)	147 522	-344 044	-1 315 247	-2 178 014
Tilbakeføring av avskrivning	15 79 384	47 531	50 000	80 000
Fradrag kjøpesum anl.midler	15 -780 226	0	0	0
Fradrag for avdrag på langs. lån	16 -280 174	-269 550	-280 000	-231 000
B. ÅRETS ENDR. I DISP. MIDLER	-833 494	-566 063	-1 545 247	-2 329 014
C. DISP. MIDLER PR. 31.12.	758 097	1 591 590	46 343	-1 570 918
SPESIFIKASJON AV DISPONIBLE MIDLER:				
Omløpsmidler	957 256	1 641 288		
Kortsiktig gjeld	-199 159	-49 698		
C. DISP. MIDLER PR. 31.12.	758 097	1 591 590		



SANDAKERVEIEN BORETTSLAG ORG.NR. 948 428 059, KUNDENR. 146

RESULTATREGNSKAP

	Note	Regnskap 2021	Regnskap 2020	Budsjett 2021	Budsjett 2022
DRIFTSINNETEKTER:					
Innkrevde felleskostnader	2	2 573 180	2 572 680	2 617 000	2 707 000
Andre inntekter	3	14 700	15 900	20 000	15 000
SUM DRIFTSINNETEKTER		2 587 880	2 588 580	2 637 000	2 722 000
DRIFTSKOSTNADER:					
Personalkostnader	4	-44 848	-42 232	-91 647	-94 147
Styrehonorar	5	-82 000	-82 000	-82 000	-82 000
Avskrivninger	15	-79 384	-47 531	-50 000	-80 000
Revisjonshonorar	6	-6 870	-5 295	-5 200	-7 000
Forretningsførerhonorar		-102 765	-100 260	-100 300	-105 000
Konsulenthonorar	7	-11 730	-19 021	-6 000	-60 000
Kontingenter		-11 800	-11 800	-11 800	-11 800
Drift og vedlikehold	8	-354 629	-1 436 944	-2 287 500	-2 500 000
Forsikringer		-127 652	-123 049	-128 000	-133 000
Kommunale avgifter	9	-434 171	-429 724	-432 500	-443 567
Energi/fyring	10	-901 050	-405 256	-585 000	-1 200 000
TV-anlegg/bredbånd		-126 014	-123 905	-124 000	-130 000
Andre driftskostnader	11	-110 959	-47 743	-48 300	-53 500
SUM DRIFTSKOSTNADER		-2 393 873	-2 874 760	-3 952 247	-4 900 014
DRIFTSRESULTAT		194 007	-286 180	-1 315 247	-2 178 014
FINANSINNETEKTER/-KOSTNADER:					
Finansinntekter	12	1 954	6 211	0	0
Finanskostnader	13	-48 439	-64 075	0	0
RES. FINANSINNT./-KOSTNADER		-46 485	-57 864	0	0
ÅRSRESULTAT		147 522	-344 044	-1 315 247	-2 178 014
Til opptjent egenkapital		147 522	0		
Overføringer:					
Fra opptjent egenkapital		0	-344 044		



SANDAKERVEIEN BORETTSLAG
ORG.NR. 948 428 059, KUNDENR. 146

BALANSE

	Note	2021	2020
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Bygninger	14	2 830 670	2 830 670
Tomt		252 803	252 803
Andre varige driftsmidler	15	956 551	255 709
SUM ANLEGGSMIDLER		4 040 024	3 339 182
OMLØPSMIDLER			
Forskuddsbetalte kostnader		37 485	31 504
Driftskonto OBOS-banken		284 577	176 545
Skattetrekkkonto OBOS-banken		3 015	3 015
Sparekonto OBOS-banken		632 178	1 430 224
SUM OMLØPSMIDLER		957 256	1 641 288
SUM EIENDELER		4 997 279	4 980 470
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital 59 * 100		5 900	5 900
Opptjent egenkapital		2 271 596	2 124 074
SUM EGENKAPITAL		2 277 496	2 129 974
GJELD			
LANGSIKTIG GJELD			
Pante- og gjeldsbrevlån	16	2 241 724	2 521 898
Borettsinnskudd	17	278 900	278 900
SUM LANGSIKTIG GJELD		2 520 624	2 800 798
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		6 774	41 758
Skyldige offentlige avgifter	18	5 066	5 065
Påløpte renter		264	272
Annen kortsiktig gjeld	19	187 056	2 603
SUM KORTSIKTIG GJELD		199 159	49 698
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 997 279	4 980 470
Pantstillelse	20	6 378 900	6 378 900
Garantiansvar		0	0



Oslo, 08.03.2022
Styret i Sandakerveien Borettslag

Knut Andre Vold/s/

Lars Birger Davan/s/

Yulia Pechenkina/s/

Bjørn Rosten/s/

Anne-Grethe Engebretsen/s/

NOTE: 1

REGNSKAPSPRINSIPPER

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser, god regnskapsskikk for små foretak og etter forskrift om årsregnskap og årsberetning i borettslag.

INNTEKTER

Inntektene inntektsføres etter opptjeningsprinsippet.

HOVEDREGEL FOR KLASIFISERING OG VURDERING AV EIENDELER OG GJELD

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmidler/langsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til anskaffelseskost. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifallet ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Bygninger er ikke avskrevet da det er gjennomført vedlikehold som oppveier for verdiforringelse. Tomter avskrives ikke. Andre varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært over driftsmidlenes økonomiske levetid.

SKATTETREKKS KONTO

Selskapet har egen separat skattetrekkkonto i OBOS-banken. Innskuddet tilhører myndighetene og kan ikke disponeres fritt.

NOTE: 2

INNKRIVDE FELLESKOSTNADER

Felleskostnader	2 448 588
Bredbånd	121 680
Leie	46 668
Eiendomsskatt	896
SUM INNKRIVDE FELLESKOSTNADER	2 617 832

REDUKSJON GRUNNET TOMME LEIEFORHOLD

Felleskostnader	-42 624
-----------------	---------



Bredbånd	-2 028
SUM INNKREVDE FELLESKOSTNADER	2 573 180

NOTE: 3**ANDRE INNTEKTER**

Automatpenger Vaskeri	14 700
SUM ANDRE INNTEKTER	14 700

NOTE: 4**PERSONALKOSTNADER**

Ordinær lønn, fast ansatte	-21 692
Påløpte feriepenger	-2 603
Fri bolig	-47 652
Naturalytelser speilkonto	47 652
Arbeidsgiveravgift	-20 553
SUM PERSONALKOSTNADER	-44 848

Det har gjennomsnittlig vært sysselsatt under 0,75 årsverk i selskapet gjennom året. Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

NOTE: 5**STYREHONORAR**

Honorar til styret gjelder for perioden 2020/2021, og er på kr 82 000.

NOTE: 6**REVISJONSHONORAR**

Revisjonshonoraret er i sin helhet knyttet til revisjon og beløper seg til kr 6 870.

NOTE: 7**KONSULENTHONORAR**

Tilleggstjenester, OBOS Eiendomsforvaltning AS	-11 730
SUM KONSULENTHONORAR	-11 730

NOTE: 8**DRIFT OG VEDLIKEHOLD**

Drift/vedlikehold bygninger	-10 333
Drift/vedlikehold VVS	-108 190
Drift/vedlikehold elektro	-179 732
Drift/vedlikehold brannsikring	-40 837
Egenandel	
forsikring	-10 000
Kostnader dugnader	-5 537
SUM DRIFT OG VEDLIKEHOLD	-354 629

Styret mener at det gjennomførte vedlikeholdet er tilstrekkelig for å oppveie verdiforringelse av bygningene.

NOTE: 9



10

Sandakerveien Borettslag

KOMMUNALE AVGIFTER

Eiendomsskatt	-901
Vann- og avløpsavgift	-235 703
Feieavgift	-214
Renovasjonsavgift	-197 353
SUM KOMMUNALE AVGIFTER	-434 171

NOTE: 10**ENERGI/FYRING**

Elektrisk energi	-46 946
Fjernvarme	-854 103
SUM ENERGI / FYRING	-901 050

NOTE: 11**ANDRE DRIFTSKOSTNADER**

Container	-16 108
Skadedyrarbeid/soppkontroll	-1 623
Lyspærer og sikringer	-3 415
Snørydding	-19 368
Andre fremmede tjenester	-64 015
Trykksaker	-1 105
Andre kontorkostnader	-1 704
Porto	-1 147
Bank- og kortgebyr	-2 474
SUM ANDRE DRIFTSKOSTNADER	-110 959

NOTE: 12**FINANSINNTEKTER**

Renter av sparekonto i OBOS-banken	1 954
SUM FINANSINNTEKTER	1 954

NOTE: 13**FINANSKOSTNADER**

Renter og gebyr på lån i OBOS Boligkreditt	-29 947
Renter og gebyr på lån i OBOS Boligkreditt	-18 492
SUM FINANSKOSTNADER	-48 439

NOTE: 14

Kostpris/bokført verdi 1957	2 355 900
Oppskrevet 1972	474 770
SUM BYGNINGER	2 830 670

Tomten ble kjøpt i 1986.

Gnr.223/bnr.45

Tjenesteleilighet hvor innskudd ikke er beregnet: nr. 107.

Bygningene er ikke avskrevet. Styret har i stedet vurdert at tilstrekkelig vedlikehold er gjennomført, jf. noten om drift og vedlikehold.

NOTE: 15



11

Sandakerveien Borettslag

VARIGE DRIFTSMIDLER

Vaskemaskin		
Tilgang 2015	107 444	
Avskrevet tidligere	-107 443	
		1
Avfallsanlegg		
Tilgang 2017	403 750	
Avskrevet tidligere	-148 042	
Avskrevet i år	-40 375	
		215 333
Brannvarslingsanlegg		
Tilgang 2021	780 226	
Avskrevet i år	-39 009	
		741 217
Porttelefon		
Tilgang 2000	0	
Tilgang 2014	155 434	
Avskrevet tidligere	-155 434	
		0
SUM VARIGE DRIFTSMIDLER		956 551

SUM ÅRETS AVSKRIVNINGER **-79 384****NOTE: 16****PANTE- OG GJELDSBREVLÅN**

OBOS Boligkreditt AS

Lånet er et annuitetslån med flytende rente.

Rentesatsen pr. 31.12.21 var 2,15 %. Løpetiden er 20 år.

Opprinnelig 2007	-3 900 000	
Nedbetalt tidligere	2 306 151	
Nedbetalt i år	232 106	
		-1 361 743

OBOS Boligkreditt AS

Lånet er et annuitetslån med flytende rente.

Rentesatsen pr. 31.12.21 var 2,15 %. Løpetiden er 20 år.

Opprinnelig 2017	-1 080 000	
	151 951	
Nedbetalt i år	48 068	
		-879 981

SUM PANTE- OG GJELDSBREVLÅN **-2 241 724****NOTE: 17****BORETTSINNSKUDD**

Opprinnelig 1957	-278 900	
------------------	----------	--

SUM BORETTSINNSKUDD **-278 900****NOTE: 18**

**SKYLDIGE OFFENTLIGE AVGIFTER**

Forskuddstrekk	-3 015
Skyldig arbeidsgiveravgift	-2 051
SUM SKYLDIGE OFFENTLIGE AVGIFTER	-5 066

NOTE: 19**ANNEN KORTSIKTIG GJELD**

Feriepenger	-2 603
Påløpte kostnader, leverandørfakturaer	-176 252
Avsatt styrehonorar	-8 200
SUM ANNEN KORTSIKTIG GJELD	-187 056

NOTE: 20**PANTSTILLELSE**

Av anleggets bokførte gjeld er følgende sikret ved pant:

Borettsinnskudd	278 900
Pantelån	2 241 724
TOTALT	2 520 624

Eiendommen som er stillet som sikkerhet hadde pr. 31.12.2021 følgende bokførte verdi:

Bygninger	2 830 670
Tomt	252 803
TOTALT	3 083 473



Annen informasjon om borettslaget

Styrets arbeid

- Bytte av brannvarslingssystem
- Reparert hagemøbler
- E-avfall og gitter

- Gjennomføring av to dugnader

Styret

Kontaktinformasjon for styret kan finnes på vår hjemmeside: www.vibbo.no

Vibbo

Du kan finne informasjon om boligselskapet og ditt boforhold ved å logge deg inn på Vibbo.no. Her finner du oversikt over din bolig, felleskostnader og annen nyttig informasjon. I tillegg er det en enkel kanal for å kunne kommunisere med styret.

Retningslinjer for styrearbeid

Styret har vedtatt retningslinjer for styrearbeid som klargjør de krav som stilles til de tillitsvalgte. Retningslinjene omhandler styreansvar knyttet til forvaltning av økonomiske verdier, habilitet, taushetsplikt, honorering og håndtering av utbetalinger.

Portner

Portner Arild Lohrbauer ivaretar den daglige drift og det løpende vedlikeholdet i henhold til stillingsbeskrivelse. Portner kan også kontaktes på telefon 99 22 88 56.

Renhold

Portner Arild Lohrbauer er ansvarlig for renhold.

Nøkler/skilt

Nøkler/rekvisisjon kan kjøpes/bestilles ved henvendelse til styret. Skilt til ringeklokke og postkasse bestilles hos portner. Ved fremleie har andelseier ansvar for skilting.

Vaskeri

Fellesvaskeriet er i kjelleren mellom oppgang 75 og 77.

Fryserom

Felles fryserom er i kjelleren i oppgang 79.

Forsikring

Borettslagets eiendommer er forsikret i **IF SKADEFORSIKRING (35704)** med polisenummer 565469. Forsikringen dekker bygningene og fellesareal. Forsikringen dekker også veggfast utstyr, bygningsmessige tilleggsinnretninger og forbedringer i den enkelte bolig. Oppstår det skade i leiligheten, skal andelseier sørge for å begrense skadeomfanget mest mulig og prøve å kartlegge årsaken til skaden. Skaden meldes til forsikringsavdelingen i OBOS Eiendomsforvaltning AS på telefon 22868398, eller e-post forsikring@obos.no. Forsikringsavdelingen melder skaden til forsikringsselskapet, bestiller om ønskelig håndverker for reparasjon og sørger for at kostnader knyttet til skaden blir refundert eller betalt av forsikringsselskapet.



Selv om borettslagets forsikring brukes, kan andelseier belastes hele eller deler av egenandelen dersom forholdet ligger innenfor andelseiers ansvar. Den enkelte andelseier må selv sørge for å ha hjemforsikring som dekker innbo og løsøre.

Brannsikringsutstyr

Ifølge forskrift om brannforebygging skal alle boliger ha minst én godkjent røykvarsler i hver etasje, samt manuelt slukkeutstyr i form av pulverapparat eller brannslange. Det er borettslagets ansvar å anskaffe og montere utstyret, mens det er andelseiers ansvar å sørge for tilsyn og kontrollere at utstyret er i orden. Dersom utstyret er defekt, meldes dette til styret.

HMS – Helse, miljø og sikkerhet

Internkontroll innebærer at borettslaget er pålagt å vurdere risiko, planlegge, organisere, utføre, vedlikeholde og dokumentere forhold knyttet til helse, miljø og sikkerhet.

Styret ivaretar internkontrollen av blant annet brannvern, felles elektrisk anlegg og lekeplassutstyr. Har borettslaget ansatte må det også oppfylle kravene i arbeidsmiljøloven om vern av arbeidstakernes helse og sikkerhet. Ved innkjøp av tjenester og ved dugnad er det spesielle rutiner som sikrer forsvarlig HMS.

Garantert betaling av felleskostnader

Borettslaget har avtale med OBOS Factoring AS om garantert betaling av felleskostnader. OBOS Factoring AS garanterer for overførsel til borettslaget hver måned og overtar deretter alt ansvar og risiko for eventuell manglende innbetaling av felleskostnader.

Utleie av egen bolig (bruksoverlating)

Det er ikke tillatt å leie ut eller overlate bruken av boligen til andre uten styrets samtykke og godkjenning av leietaker. Unntaket er korttidsutleie (opptil 30 døgn i løpet av året) eller dersom andelseier bor i boligen selv. Søknadsskjema for utleie/bruksoverlating finnes på Vibbo.

Forkjøpsrett

Forkjøpsretten er en viktig medlemsfordel i OBOS. For hver enkelt bolig blir det ved salg fastsatt en egen frist for å melde bruk av forkjøpsretten (meldefrist). Medlemmer som vil benytte forkjøpsrett, kan melde seg direkte via OBOS annonsen på www.obos.no. Ved spørsmål om forkjøpsretten kan du henvende deg til OBOS på telefon 22865500.

Avtale om leveranse av elektrisk kraft

OBOS Eiendomsforvaltning AS har fremforhandlet en kraftavtale med Entelios på vegne av selskapene. Sandakerveien Borettslag er tilsluttet avtalen med kraftleveranse til våre fellesanlegg.

Energimerking

Ved salg eller utleie av boliger skal det utarbeides en energiattest. På www.energimerking.no kan andelseieren utarbeide energiattest for sin bolig.

Kabel-TV

Telia (Get) er borettslagets leverandør av TV- og bredbåndstjenester. Har du spørsmål så kontakt Teilas (Gets) kundetjeneste på telefon 21545454, eller se på deres hjemmeside www.telia.no.

**Større vedlikehold og rehabilitering**

2021-2021	Byttet til heldekkende brannvarslingsanlegg	
2020-2020		Oppgradering av bakgården. Nytt låssystem. Ny vedlikeholdsplan. Bytte av varmtvannspumpe. Omtrekking av tak. Samt skifte av bunnledninger.
2019-2019		
2017-2017	Nye avfallsbrønner	
2016 - 2016	Omlegging til fjernvarme	
2016 - 2017	Drenering av bygård	
2015	Gjennomgang av brannsikkerhet i bygget Innkjøp av 2 nye vaskemaskiner.	
2015	Nye brannvarslere i fellesområder	Nye brannvarslere i fellesområder, samt skilter
2014	Porttelefoner	Nye porttelefoner
2013	Brannslukningsapparater	Utskifting av samtlige brannslukningsapparater.
2012	Rens av ventilasjonsanlegget	
2011	Asbestsanering og isolasjon	Asbestsanering og isolasjon av rør i kjeller.
2008	Avvikling fellesfryseri+ny oljetank	Ny oljetank. Fryseri avviklet og erstattet med frysebokser. Gamle lamper i oppganger byttet. Installert A60 dører til EL-sjakter i kjeller.
2007	Fasade, balkonger og tak	Rehabilitering av fasade, balkonger og tak.
		Rehabiliterert hovedtavle i nr. 79.
2006	Rehabilitering hovedtavle i nr.75	
2006	Rehabilitering el-anlegg	Rehabilitering elektriske stigeledninger og rehabilitert alle sikringssskap tilknyttet leilighetene med ekstra kurs til badene.
2006	Våtromsrehabilitering	Ferdigstilt våtromsrehabilitering (byttet alle vann- og avløpsrør).
2003	Bredbånd	Alle leiligheter har fått bredbåndstilgang
2003	Nye pulverapparater til alle leiligheter	
2003	Ny tørketrommel	
2003	Kontroll av oljetank	
2002	Utskiftning av alle postkasser	
1999	Byttet A-60 dører i kjeller (branndører)	
1998	Utskiftning av utgangsdører	
1995	Ny fyrkjele	



1992	Maling/oppussing av alle oppganger	
1990	Utskiftning inngangsdører	Utskiftning av inngangsdører til leilighetene
1988	Utskiftning av vinduer og balkongdører	
1984	Omtrekking av tak	



REGISTRERINGSBLANKETT

Deltagelse på digitalt årsmøte 2022

Det ordinære årsmøte blir avholdt digitalt på vibbo.no. Dette skjemaet er for deg som ikke har mulighet til å avgi stemme digitalt.

Årsmøtet åpnes 27.04.22 og er åpent for avstemning i 5 dager
Siste dato for avstemning er 2.05.22

Selskapsnummer: 146 **Selskapsnavn:** Sandakerveien Borettslag

BRUK BLOKKBOKSTAVER

Leilighetsnummer: _____ **Navn på eier(e):** _____

Signatur: _____

Avstemning

Du stemmer ved å krysse av i boksen til venstre for ønsket alternativ.

<p>Sak 1 Godkjenning av møteinnkallingen</p> <p>Møteinnkallingen godkjennes</p> <p><input type="checkbox"/> For</p> <p><input type="checkbox"/> Mot</p>
<p>Sak 2 Valg av protokollvitner</p> <p>Håkon Karlsen Lileng og Gro Hektoen er valgt.</p> <p><input type="checkbox"/> For</p> <p><input type="checkbox"/> Mot</p>
<p>Sak 3 Årsrapport og årsregnskap</p> <p>Årsrapport og årsregnskap godkjennes. Årets resultat overføres til egenkapital</p> <p><input type="checkbox"/> For</p> <p><input type="checkbox"/> Mot</p>

Leilighetsnummer: _____ **Navn på eier(e):** _____ *Fortsetter på neste side*



Sak 4 Fastsettelse av honorarer

Styrets godtgjørelse settes til kr 82 000

For

Mot

Sak 5 Vedtektsendring - valg av delegater til OBOS' generalforsamling

Det tilføyes følgende tekst som eget punkt i vedtektenes bestemmelse om saker som skal behandles på ordinær generalforsamling.

Nytt punkt: «Valg av delegert med vara til OBOS BBLs generalforsamling»

For

Mot

Sak 6 Valg av styre

Styremedlem (2 skal velges)

Bjørn Rosten

Caroline Sørgård Fåne

Varamedlem (2 skal velges)

Ina Susanne Karlsen

Nina Torekveen Høibjelke

Sak 7 Valg av delegater til OBOS' generalforsamling

Delegat (1 skal velges)

Caroline Sørgaard Fåne

Varadelegat (1 skal velges)

Knut André Vold

Leilighetsnummer: _____ Navn på eier(e): _____ Fortsetter på neste side



Sak 8 Valgkomite for 1 år

Gro Hektoen og Vanja Ansgard er valgt

For

Mot

Leilighetsnummer: _____ Navn på eier(e): _____



OBOS Eiendoms-
forvaltning AS

Hammersborg torg 1
Postboks 6668, St. Olavs plass
0129 Oslo
Telefon: 22 86 55 00
www.obos.no
E-post: oef@obos.no

Ta vare på dette heftet, du kan få
bruk for det senere, f.eks ved salg
av boligen.