



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 935 705 614  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: ERLING LUNDBERG EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Nyvegen 1  
2070 RÅHOLT

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Eli Halberg  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.02.2026

### Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 12.03.2026



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		4 131 978	0
<b>Sum inntekter</b>		<b>4 131 978</b>	<b>0</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		18 778	0
Lønnskostnad	1, 2	737 411	0
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	279 721	0
Annen driftskostnad		1 246 109	0
<b>Sum kostnader</b>		<b>2 282 019</b>	<b>0</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 849 959</b>	<b>2 696 829</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		8 330	0
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>8 330</b>	<b>0</b>
Annen rentekostnad		594	0
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>594</b>	<b>0</b>
<b>Netto finans</b>		<b>7 736</b>	<b>7 122</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>1 857 695</b>	<b>2 703 951</b>
Skattekostnad	4, 5	399 499	0
<b>Årsresultat</b>		<b>1 458 196</b>	<b>2 108 830</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Ordinært utbytte		100 000	0
Tilleggsutbytte		3 900 000	0
Annen egenkapital		-2 541 804	0



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	8 152 295	0
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	3	0	0
Sum varige driftsmidler		8 152 295	0
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		8 152 295	0
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer	6	162 600	0
Konsernfordringer		21 354	0
Sum fordringer		183 954	0
<b>Investeringer</b>			
Sum investeringer		0	0
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	7	1 899 341	0
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 899 341	0
Sum omløpsmidler		2 083 295	0
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>10 235 590</b>	<b>0</b>

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	8, 9	30 000	0
Overkurs	9	0	0
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>30 000</b>	<b>0</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	9, 10	157 809	0
Udekket tap	9	0	0
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>157 809</b>	<b>0</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>187 809</b>	<b>0</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	4, 5	353 604	0
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>353 604</b>	<b>0</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		313 632	0
Betalbar skatt	4, 5	423 916	0
Skyldige offentlige avgifter	7	131 724	0
Utbytte		100 000	0
Kortsiktig konserngjeld		8 659 183	0
Annen kortsiktig gjeld		65 721	0
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>9 694 177</b>	<b>0</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>10 047 781</b>	<b>0</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>10 235 590</b>	<b>0</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2026 333623

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 935 705 614  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: ERLING LUNDBERG EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Nyvegen 1  
2070 RÅHOLT

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Eli Halberg  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.02.2026

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 11.03.2026

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 935 705 614  
ERLING LUNDBERG EIENDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2025</b>	<b>2024</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		4 131 978	0
<b>Sum inntekter</b>		<b>4 131 978</b>	<b>0</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		18 778	0
Lønnskostnad	1, 2	737 411	0
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	279 721	0
Annen driftskostnad		1 246 109	0
<b>Sum kostnader</b>		<b>2 282 019</b>	<b>0</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 849 959</b>	<b>2 696 829</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		8 330	0
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>8 330</b>	<b>0</b>
Annen rentekostnad		594	0
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>594</b>	<b>0</b>
<b>Netto finans</b>		<b>7 736</b>	<b>7 122</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>1 857 695</b>	<b>2 703 951</b>
Skattekostnad	4, 5	399 499	0
<b>Årsresultat</b>		<b>1 458 196</b>	<b>2 108 830</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Ordinært utbytte		100 000	0
Tilleggsutbytte		3 900 000	0
Annen egenkapital		-2 541 804	0



Organisasjonsnr: 935 705 614  
ERLING LUNDBERG EIENDOM AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	8 152 295	0
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	3	0	0
Sum varige driftsmidler		8 152 295	0
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		8 152 295	0
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer	6	162 600	0
Konsernfordringer		21 354	0
Sum fordringer		183 954	0
<b>Investeringer</b>			
Sum investeringer		0	0
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	7	1 899 341	0
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 899 341	0
Sum omløpsmidler		2 083 295	0
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>10 235 590</b>	<b>0</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	8, 9	30 000	0



Overkurs	9	0	0
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>30 000</b>	<b>0</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	9, 10	157 809	0
Udekket tap	9	0	0
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>157 809</b>	<b>0</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>187 809</b>	<b>0</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	4, 5	353 604	0
<b>Sum avsetninger for forpliktelseser</b>		<b>353 604</b>	<b>0</b>
Annen langsiktig gjeld			
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		313 632	0
Betalbar skatt	4, 5	423 916	0
Skyldige offentlige avgifter	7	131 724	0
Utbytte		100 000	0
Kortsiktig konserngjeld		8 659 183	0
Annen kortsiktig gjeld		65 721	0
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>9 694 177</b>	<b>0</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>10 047 781</b>	<b>0</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>10 235 590</b>	<b>0</b>



Organisasjonsnr: 935 705 614  
ERLING LUNDBERG EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av

varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler

er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år.

Omløpsmidler vurderes til

laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld

balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler

vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en

fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi

ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med

unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på

etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er

oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet

tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de

enkelte fordringene.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres

og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over

3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av

driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger

eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med

driftsmidlet.

Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper

anvendt:

Pensjonsforpliktelser knyttet til AFP-ordningen er ikke

balanseført. Leieavtaler er ikke balanseført.

Skatt

Skattekostnaden i

resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i

utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de

midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og

skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved

utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige

forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt

og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke

endret regnskapsprinsipp fra 2024 til 2025.

## Note



1

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.60

Note  
2

## Spesifisering av resultatregnskapet

### Lønnskostnader

<u>Lønn</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	597600.00	0.00
<u>Folketrygdavgift</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	90429.00	0.00
<u>Pensjonskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	43737.00	0.00
<u>Andre ytelser</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	5646.00	0.00
<u>Sum lønnskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	737411.00	0.00

Note  
3

### Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

<u>Anskaffelseskost 01.01.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	13986039.00	0.00
<u>Anskaffelseskost 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	13986039.00	0.00
<u>Samlede av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	5833744.00	0.00
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	8152295.00	0.00
<u>Årets av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	279721.00	0.00

Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler

Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp

Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse

Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler

Note  
6



Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Årsregnskap for  
**ERLING LUNDBERG EIENDOM AS**

935705614

Regnskapsår  
01.01.2025 - 31.12.2025



ERLING LUNDBERG EIENDOM AS  
935 705 614

## Resultatregnskap

	Note	2025
<b>Driftsinntekter</b>		
Salgsinntekt		4 131 978
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>4 131 978</b>
<b>Driftskostnader</b>		
Varekostnad		-18 778
Lønnskostnad	1, 2	-737 411
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	-279 721
Annen driftskostnad		-1 246 109
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>-2 282 019</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 849 959</b>
<b>Finansinntekter</b>		
Annen renteinntekt		8 330
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>8 330</b>
<b>Finanskostnader</b>		
Annen rentekostnad		-594
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>-594</b>
<b>Netto finans</b>		<b>7 736</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>1 857 695</b>
Skattekostnad	4, 5	-399 499
<b>Årsresultat</b>		<b>1 458 196</b>
<b>Overføringer</b>		
Ordinært utbytte		100 000
Tilleggsutbytte		3 900 000
Annen egenkapital		-2 541 804
<b>Sum overføringer</b>		<b>1 458 196</b>



ERLING LUNDBERG EIENDOM AS  
935 705 614

## Balanse

	Note	31.12.2025
<b>EIENDELER</b>		
<b>Anleggsmidler</b>		
<b>Varige driftsmidler</b>		
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	8 152 295
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>8 152 295</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>8 152 295</b>
<b>Omløpsmidler</b>		
<b>Fordringer</b>		
Kortsiktige konsernfordringer		21 354
Andre kortsiktige fordringer	6	162 600
<b>Sum fordringer</b>		<b>183 954</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		
Bankinnskudd, kontanter og lignende	7	1 899 341
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>1 899 341</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>2 083 295</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>10 235 590</b>



ERLING LUNDBERG EIENDOM AS  
935 705 614

## Balanse

	Note	31.12.2025
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>		
<b>Egenkapital</b>		
<b>Innskutt egenkapital</b>		
Aksjekapital	8, 9	30 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>30 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>		
Annen egenkapital	9, 10	157 809
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>157 809</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>187 809</b>
<b>Gjeld</b>		
<b>Avsetning og forpliktelser</b>		
Utsatt skatt	4, 5	353 604
<b>Sum avsetning for forpliktelser</b>		<b>353 604</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>		
Leverandørgjeld		313 632
Betalbar skatt	4, 5	423 916
Skyldige offentlige avgifter	7	131 724
Utbytte		100 000
Kortsiktig konserngjeld		8 659 183
Annen kortsiktig gjeld		65 721
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>9 694 177</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>10 047 781</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>10 235 590</b>

RÅHOLT, 26.02.2026

Olav Degvold  
styrets leder

Jorunn Lundberg  
styremedlem

Erling Løberg  
styremedlem

Bente Lundberg  
styremedlem / daglig leder



ERLING LUNDBERG EIENDOM AS  
935 705 614

## Noter

### Arten av virksomhet og hvor virksomheten drives

Selskapet eier en forretningseiendom på Råholt i Eidsvoll Kommune. Forretningseiendommen er utleid til solide leietakere.

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

#### Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

#### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

#### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

#### Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

Pensjonsforpliktelser knyttet til AFP-ordningen er ikke balanseført. Leieavtaler er ikke balanseført.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2024 til 2025.



ERLING LUNDBERG EIENDOM AS  
935 705 614

## Note 1 - Antall årsverk

Antall årsverk sysselsatt i regnskapsåret: 0,6

## Note 2 - Lønnskostnader

Spesifikasjon av lønnskostnader	2025	
Lønn	597 600	0
Arbeidsgiveravgift	90 429	0
Pensjonskostnader	43 737	0
Andre relaterte ytelser	5 646	0
<b>Sum</b>	<b>737 411</b>	<b>0</b>

## Note 3 - Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

	Varige driftsmidler	
Anskaffelseskost 01.01.	13 986 039	
Tilgang i året		0
Avgang i året		0
<b>Anskaffelseskost 31.12.</b>	<b>13 986 039</b>	
Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger		-5 833 744
<b>Balanseført verdi per 31.12.</b>	<b>8 152 295</b>	
Avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger i regnskapsåret		279 721

## Note 4 - Spesifisering av skatt

Skattekostnad	2025	
Betalbar skatt på alminnelig inntekt	423 916	0
+/- Endringer i utsatt skatt/utsatt skattefordel	-24 417	0
<b>Skattekostnad</b>	<b>399 499</b>	<b>0</b>
<b>Skattepliktig inntekt</b>		
Resultat før skatt	1 857 695	0
Permanente forskjeller	594	0
+/- Endring i midlertidige forskjeller	68 601	0
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>1 926 891</b>	<b>0</b>
<b>Betalbar skatt i balansen</b>		
Betalbar skatt på årets resultat	423 916	0
<b>Betalbar skatt i balansen</b>	<b>423 916</b>	<b>0</b>



ERLING LUNDBERG EIENDOM AS  
935 705 614

## Note 5 - Midlertidige forskjeller - utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt.

Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2025	31.12.2025	Endring
Anleggsmidler	1 675 893	1 607 291	68 601
<b>Netto forskjeller</b>	<b>1 675 893</b>	<b>1 607 291</b>	<b>68 601</b>
<b>Sum midlertidige forskjeller som inngår i grunnlag for utsatt skatt/skattefordel</b>	<b>1 675 893</b>	<b>1 607 291</b>	<b>68 601</b>
Utsatt skatt 31.12.2025 basert på 22 %	378 021	353 604	24 417

## Note 6 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, eiere med videre

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.

## Note 7 - Bankinnskudd

	31.12.2025
I posten for bankinnskudd inngår egen konto for bundne skatetreksmidler med	49 000
Skyldig skatetrekk	-49 000

## Note 8 - Aksjekapital

Aksjeklasse	Antall aksjer	Aksjenes pålydende	Bokført verdi
Ordinære	3 000	10	30 000

  

Aksjonærer	Antall aksjer	Eierandel %	Aksjeklasse
Erling Lundberg Holding AS	3 000	100,00	Ordinære

## Note 9 - Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs fond	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Ek fra overdragende selskap	159 200	1 900 000	9 306 096	11 365 296
Innbetalt ved stiftelse	30 000		-6 500	23 500
Fusjonsvederlag morselskap	-159 200	-1 900 000	-7 499 183	-9 559 183
Tilleggsutbytte 2025			-3 900 000	-3 900 000
Utbytte korr fusjonsvederlag			900 000	900 000
Utbytte 2025			-100 000	-100 000
Årets resultat			1 458 196	1 458 196
<b>Pr.31.12.25</b>	<b>30 000</b>	<b>0</b>	<b>157 809</b>	<b>187 809</b>



**ERLING LUNDBERG EIENDOM AS**  
**935 705 614**

## **Note 10 - Konsernfusjon**

Erling Lundberg Eiendom AS, foretaksnummer 935705614, er overtakende selskap i en fusjon med Erling Lundberg Eiendom AS, foretaksnummer 979 595 352, som ble gjennomført i 2025.

Fusjonen ble gjennomført som en konsernfusjon med utstedelse av vederlag i Erling Lundberg Holding AS.

Årsregnskap for 2025 omfatter driften for hele 2025 fordi fusjonen skjedde med regnskapsmessig virkning fra 01.01.25.

Årsregnskapet 2025 inneholder ikke sammenlignbare tall fra 2024.



Årsregnskap for  
**ERLING LUNDBERG EIENDOM AS**

935705614

Regnskapsår  
01.01.2025 - 31.12.2025



ERLING LUNDBERG EIENDOM AS  
935 705 614

## Resultatregnskap

	Note	2025
<b>Driftsinntekter</b>		
Salgsinntekt		4 131 978
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>4 131 978</b>
<b>Driftskostnader</b>		
Varekostnad		-18 778
Lønnskostnad	1, 2	-737 411
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	-279 721
Annen driftskostnad		-1 246 109
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>-2 282 019</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 849 959</b>
<b>Finansinntekter</b>		
Annen renteinntekt		8 330
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>8 330</b>
<b>Finanskostnader</b>		
Annen rentekostnad		-594
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>-594</b>
<b>Netto finans</b>		<b>7 736</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>1 857 695</b>
Skattekostnad	4, 5	-399 499
<b>Årsresultat</b>		<b>1 458 196</b>
<b>Overføringer</b>		
Ordinært utbytte		100 000
Tilleggsutbytte		3 900 000
Annen egenkapital		-2 541 804
<b>Sum overføringer</b>		<b>1 458 196</b>



ERLING LUNDBERG EIENDOM AS  
935 705 614

## Balanse

	Note	31.12.2025
<b>EIENDELER</b>		
<b>Anleggsmidler</b>		
<b>Varige driftsmidler</b>		
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	8 152 295
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>8 152 295</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>8 152 295</b>
<b>Omløpsmidler</b>		
<b>Fordringer</b>		
Kortsiktige konsernfordringer		21 354
Andre kortsiktige fordringer	6	162 600
<b>Sum fordringer</b>		<b>183 954</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		
Bankinnskudd, kontanter og lignende	7	1 899 341
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>1 899 341</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>2 083 295</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>10 235 590</b>



ERLING LUNDBERG EIENDOM AS  
935 705 614

### Balanse

	Note	31.12.2025
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>		
<b>Egenkapital</b>		
<b>Innskutt egenkapital</b>		
Aksjekapital	8, 9	30 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>30 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>		
Annen egenkapital	9, 10	157 809
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>157 809</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>187 809</b>
<b>Gjeld</b>		
<b>Avsetning og forpliktelser</b>		
Utsatt skatt	4, 5	353 604
<b>Sum avsetning for forpliktelser</b>		<b>353 604</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>		
Leverandørgjeld		313 632
Betalbar skatt	4, 5	423 916
Skyldige offentlige avgifter	7	131 724
Utbytte		100 000
Kortsiktig konserngjeld		8 659 183
Annen kortsiktig gjeld		65 721
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>9 694 177</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>10 047 781</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>10 235 590</b>

RÅHOLT, 26.02.2026

Olav Degvold  
styrets leder

Jorunn Lundberg  
styremedlem

Erling Løberg  
styremedlem

Bente Lundberg  
styremedlem / daglig leder



ERLING LUNDBERG EIENDOM AS  
935 705 614

## Noter

### Arten av virksomhet og hvor virksomheten drives

Selskapet eier en forretningseiendom på Råholt i Eidsvoll Kommune. Forretningseiendommen er utleid til solide leietakere.

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

#### Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

#### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

#### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

#### Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

Pensjonsforpliktelser knyttet til AFP-ordningen er ikke balanseført. Leieavtaler er ikke balanseført.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2024 til 2025.



ERLING LUNDBERG EIENDOM AS  
935 705 614

## Note 1 - Antall årsverk

Antall årsverk sysselsatt i regnskapsåret: 0,6

## Note 2 - Lønnskostnader

<b>Spesifikasjon av lønnskostnader</b>	<b>2025</b>	
Lønn	597 600	0
Arbeidsgiveravgift	82 307	0
Pensjonskostnader	8 122	0
Andre relaterte ytelser	49 383	0
<b>Sum</b>	<b>737 411</b>	<b>0</b>

## Note 3 - Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

	<b>Varige driftsmidler</b>
Anskaffelseskost 01.01.	14 051 039
Tilgang i året	0
Avgang i året	0
<b>Anskaffelseskost 31.12.</b>	<b>14 051 039</b>
Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger	-5 898 744
<b>Balanseført verdi per 31.12.</b>	<b>8 152 295</b>
Avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger i regnskapsåret	279 721

## Note 4 - Spesifisering av skatt

<b>Skattekostnad</b>	<b>2025</b>	
Betalbar skatt på alminnelig inntekt	423 916	0
+/- Endringer i utsatt skatt/utsatt skattefordel	-24 417	0
<b>Skattekostnad</b>	<b>399 499</b>	<b>0</b>
<b>Skattepliktig inntekt</b>		
Resultat før skatt	1 857 695	0
Permanente forskjeller	594	0
+/- Endring i midlertidige forskjeller	68 601	0
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>1 926 891</b>	<b>0</b>
<b>Betalbar skatt i balansen</b>		
Betalbar skatt på årets resultat	423 916	0
<b>Betalbar skatt i balansen</b>	<b>423 916</b>	<b>0</b>



ERLING LUNDBERG EIENDOM AS  
935 705 614

## Note 5 - Midlertidige forskjeller - utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt.

Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2025	31.12.2025	Endring
Anleggsmidler	1 675 893	1 607 291	68 601
<b>Netto forskjeller</b>	<b>1 675 893</b>	<b>1 607 291</b>	<b>68 601</b>
Sum midlertidige forskjeller som inngår i grunnlag for utsatt skatt/skattefordel	1 675 893	1 607 291	68 601
Utsatt skatt 31.12.2025 basert på 22 %	378 021	353 604	24 417

## Note 6 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, eiere med videre

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.

## Note 7 - Bankinnskudd

	31.12.2025
I posten for bankinnskudd inngår egen konto for bundne skattetreksmidler med	49 000
Skyldig skattetrekk	-49 000

## Note 8 - Aksjekapital

Aksjeklasse	Antall aksjer	Aksjenes pålydende	Bokført verdi
Ordinære	3 000	10	30 000

  

Aksjonærer	Antall aksjer	Eierandel %	Aksjeklasse
Erling Lundberg Holding AS	3 000	100,00	Ordinære

## Note 9 - Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs fond	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Ek fra overdragende selskap	159 200	1 900 000	9 306 096	11 365 296
Innbetalt ved stiftelse	30 000		-6 500	23 500
Fusjonsvederlag morselskap	-159 200	-1 900 000	-7 499 183	-9 559 183
Tilleggsutbytte 2025			-3 900 000	-3 900 000
Utbytte korr fusjonsvederlag			900 000	900 000
Utbytte 2025			-100 000	-100 000
Årets resultat			1 458 196	1 458 196
<b>Pr.31.12.25</b>	<b>30 000</b>	<b>0</b>	<b>157 809</b>	<b>187 809</b>



ERLING LUNDBERG EIENDOM AS  
935 705 614

## **Note 10 - Konsernfusjon**

Erling Lundberg Eiendom AS, foretaksnummer 935705614, er overtakende selskap i en fusjon med Erling Lundberg Eiendom AS, foretaksnummer 979 595 352, som ble gjennomført i 2025.

Fusjonen ble gjennomført som en konsernfusjon med utstedelse av vederlag i Erling Lundberg Holding AS.

Årsregnskap for 2025 omfatter driften for hele 2025 fordi fusjonen skjedde med regnskapsmessig virkning fra 01.01.25.

Årsregnskapet 2025 inneholder ikke sammenlignbare tall fra 2024.