



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 991 685 782  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: KYS HOLDING AS  
Forretningsadresse: c/o Bente Sørby  
Storgata 12C  
3611 KONGSBERG

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Bente Sørby  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2021

### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 05.07.2022



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad	4	51 263	23 448
<b>Sum kostnader</b>		<b>51 263</b>	<b>23 448</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-51 263</b>	<b>-23 448</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt			23 611
Annen finansinntekt	5	1 404 801	2 193 333
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>1 404 801</b>	<b>2 216 944</b>
Annen rentekostnad			16
<b>Sum finanskostnader</b>			<b>16</b>
<b>Netto finans</b>		<b>1 404 801</b>	<b>2 216 928</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>1 353 538</b>	<b>2 193 480</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	9	1 215	9 672
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>1 352 323</b>	<b>2 183 808</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>1 352 323</b>	<b>2 183 808</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Ordinært utbytte			3 639 612
Annen egenkapital	8	1 352 323	-1 455 804
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>1 352 323</b>	<b>2 183 808</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i tilknyttet selskap	5	889 000	889 000
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>889 000</b>	<b>889 000</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>889 000</b>	<b>889 000</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre fordringer		1 404 801	1 893 333
<b>Sum fordringer</b>		<b>1 404 801</b>	<b>1 893 333</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	6	38 612	710 760
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>38 612</b>	<b>710 760</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 443 413</b>	<b>2 604 093</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>2 332 413</b>	<b>3 493 093</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital (1 000 aksjer à kr 100,00)	7, 8	100 000	100 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	8	2 196 132	843 809
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>2 196 132</b>	<b>843 809</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Sum egenkapital	8, 10	2 296 132	943 809
Sum langsiktig gjeld		0	0
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		3 350	
Betalbar skatt	9	1 215	9 672
Utbytte			1 340 000
Annen kortsiktig gjeld		31 716	1 199 612
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>36 281</b>	<b>2 549 284</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>36 281</b>	<b>2 549 284</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>2 332 413</b>	<b>3 493 093</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 699674

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 991 685 782  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: KYS HOLDING AS  
Forretningsadresse: c/o Bente Sørby  
Storgata 12C  
3611 KONGSBERG

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Bente Sørby  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2021

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 11.09.2021

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 991 685 782  
KYS HOLDING AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad	4	51 263	23 448
<b>Sum kostnader</b>		<b>51 263</b>	<b>23 448</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-51 263</b>	<b>-23 448</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt			23 611
Annen finansinntekt	5	1 404 801	2 193 333
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>1 404 801</b>	<b>2 216 944</b>
Annen rentekostnad			16
<b>Sum finanskostnader</b>			<b>16</b>
<b>Netto finans</b>		<b>1 404 801</b>	<b>2 216 928</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>1 353 538</b>	<b>2 193 480</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	9	1 215	9 672
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>1 352 323</b>	<b>2 183 808</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>1 352 323</b>	<b>2 183 808</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Ordinært utbytte			3 639 612
Annen egenkapital	8	1 352 323	-1 455 804
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>1 352 323</b>	<b>2 183 808</b>



Organisasjonsnr: 991 685 782  
KYS HOLDING AS

## BALANSE

**Beløp i: NOK** **Note** **2020** **2019**

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler

##### Immaterielle eiendeler

##### Finansielle anleggsmidler

Investeringer i tilknyttet selskap	5	889 000	889 000
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>889 000</b>	<b>889 000</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>889 000</b>	<b>889 000</b>

#### Omløpsmidler

##### Varer

##### Fordringer

Andre fordringer		1 404 801	1 893 333
<b>Sum fordringer</b>		<b>1 404 801</b>	<b>1 893 333</b>

##### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende	6	38 612	710 760
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>38 612</b>	<b>710 760</b>

**Sum omløpsmidler** **1 443 413** **2 604 093**

**SUM EIENDELER** **2 332 413** **3 493 093**

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

##### Innskutt egenkapital

Aksjekapital (1 000 aksjer à kr 100,00)	7, 8	100 000	100 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>

##### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	8	2 196 132	843 809
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>2 196 132</b>	<b>843 809</b>

**Sum egenkapital** **8, 10** **2 296 132** **943 809**

**Sum langsiktig gjeld** **0** **0**

##### Kortsiktig gjeld



Leverandørgjeld		3 350	
Betalbar skatt	9	1 215	9 672
Utbytte			1 340 000
Annen kortsiktig gjeld		31 716	1 199 612
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>36 281</b>	<b>2 549 284</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>36 281</b>	<b>2 549 284</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>2 332 413</b>	<b>3 493 093</b>



Organisasjonsnr: 991 685 782  
KYS HOLDING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

**Note**

**Regnskapsprinsipper**  
Se filvedlegg.

**Note**  
Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Nei

**Note**  
7

**Antall aksjer og aksjeeiere**

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	1000.00	100.00	100000.00
<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Sørby, Bente	1000.00	100.00%	Ordinære aksjer
<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>	
	1000.00	100.00%	

Foretaket har én aksjeklasse, og alle aksjer har lik stemme- og utbytterett. Bente Sørby er styreleder og daglig leder i selskapet.

**Note**  
2

**Ytelser til ledende personer**  
Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

**Ytelser til daglig leder**

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

**Note**  
2

**Ytelser til andre ledende personer**

**Note**



4

Ytelser til revisjon

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:  
0.00

Note

1

Obligatorisk tjenstepensjon

Er virksomheten pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov:

Nei

Oppfyller pensjonsordning lovkravene: Nei

Note

3

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



## Noter 2020 Kys Holding AS

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

#### Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

#### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

#### Varebeholdninger

Lager av innkjøpte varer er verdsatt til laveste av anskaffelseskost etter FIFO- prinsippet og virkelig verdi. Egentilvirkede ferdigvarer og varer under tilvirkning er vurdert til variabel tilvirkningskost. Det foretas nedskrivning for påregnelig ukurans.

#### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

#### Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

FIFO-metoden for tilordning av anskaffelseskost for ombyttbare finansielle eiendeler, laveste verdis prinsipp for markedsbaserte finansielle omløpsmidler, forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien, pensjonsforpliktelser knyttet til AFP-ordningen er ikke balanseført, leieavtaler er ikke balanseført, langsiktige tilvirkningskontrakter er inntektsført etter fullført kontrakt metoden, pengeposter i utenlandsk valuta er verdsatt til kursen ved regnskapsårets slutt og kostmetoden er benyttet for investeringer i datterselskap/tilknyttet selskap. Egne utgifter til forskning og utvikling og til utvikling av rettigheter er kostnadsført.

Utbytte er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskap/tilknyttet selskap, dersom det er sannsynlig at beløpet vil mottas. Ved utbytte som overstiger andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og er fratrukket investeringens verdi i balansen.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på netto grunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2019 til 2020.



Noter 2020

Kys Holding AS

## Note 1 - Obligatorisk tjenestepensjon

Virksomheten er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

## Note 2 - Ytelser til ledende personer

Det er ikke gitt ytelser til ledende personer.

## Note 3 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer.

## Note 4 - Revisjon

Selskapet oppfyller kravene til fravalg revisor, og dette er valgt. Årsregnskapet er utarbeidet av autorisert regnskapsførerselskap.

## Note 5 - Investeringer i tilknyttet selskap

Foretaksnavn	Foretakssted	Eierandel/ stemmean del	Selskapets egenkapital "31. desember 2020"	Selskapets resultat for 2020
Panelbygg AS	Drammen	11,31%	8 007 446	15 424 275
Panelbygg Eiendom AS	Drammen	33,33%	1 637 733	205 516

Investeringene er verdsatt til kostpris

Bente Sørby som eier 100 % av aksjene i KYS Invest AS, eier 16% av aksjene i Panelbygg AS 31.12.20.

## Note 6 - Bankinnskudd

Posten inneholder kun frie midler.

## Note 7 - Aksjekapital og aksjonærer

Aksjeklasse	Antall aksjer	Pålydende	Bokført verdi
Ordinære aksjer	1 000	100,00	100 000,00
<b>Sum</b>	<b>1 000</b>		<b>100 000,00</b>

Aksjeeier	Antall aksjer	Eierandel	Aksjeklasse
Sørby, Bente	1 000	100,00%	Ordinære aksjer
<b>Totalt antall aksjer</b>	<b>1 000</b>	<b>100,00%</b>	

## Mer om aksjer og aksjeeiere

Foretaket har én aksjeklasse, og alle aksjer har lik stemme- og utbytterett. Bente Sørby er styreleder og daglig leder i selskapet.

## Note 8 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen EK	Sum
Egenkapital 01.01.2020	100 000	843 809	943 809
Årets resultat		1 352 323	1 352 323
<b>Egenkapital 31.12.2020</b>	<b>100 000</b>	<b>2 196 132</b>	<b>2 296 132</b>



Noter 2020

Kys Holding AS

## Note 9 - Skatt

	2020	2019
Ordinært resultat før skattekostnad	1 353 538	2 193 480
+/- Permanente forskjeller	(1 348 017)	(2 149 515)
<b>Årets skattegrunnlag</b>	<b>5 522</b>	<b>43 965</b>
Betalbar inntektsskatt for selskapet basert på 22%	1 215	9 672
Sum	1 215	9 672
<b>Skattekostnad i resultatregnskapet</b>	<b>1 215</b>	<b>9 672</b>
Betalbar skatt i skattekostnad	1 215	9 672
<b>Betalbar skatt i balansen</b>	<b>1 215</b>	<b>9 672</b>

## Note 10 - Hendelser etter balansedato

På tidspunktet for avleggelse av årsregnskapet står verden midt i en alvorlig global Koronavirus-pandemi, som vi ennå ikke ser alle konsekvensene av. Kys Holding AS har ikke erfaring med noe som kan sammenlignes med dette, men konsekvensene overvåkes nøye, og relevante tiltak iverksettes der det er mulig. Årsregnskapet er avlagt under forutsetning om fortsatt drift, da man har tillit til at norske myndigheter vil legge til rette for at levedyktige bedrifter innenfor forvaltning av eiendom og verdipapirer vil overleve krisen.