



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 917 893 845
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: OPTA EIENDOM AS
Forretningsadresse: Sandesundsveien 3B
1706 SARPSBORG

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Joachim L. Tangen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.06.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 25.06.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 842 184	1 529 781
Sum inntekter		1 842 184	1 529 781
Kostnader			
Lønnskostnad	1	0	0
Annen driftskostnad		515 002	479 887
Sum kostnader		515 002	479 887
Driftsresultat		1 327 183	1 049 894
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		22	21
Sum finansinntekter		22	21
Annen rentekostnad		1 346 699	1 163 277
Sum finanskostnader		1 346 699	1 163 277
Netto finans		-1 346 677	-1 163 256
Resultat før skattekostnad		-19 494	-113 362
Årsresultat		-19 494	-113 362
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-19 494	-113 362
Sum overføringer og disponeringer		-19 494	-113 362



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom		19 151 324	19 151 324
Sum varige driftsmidler		19 151 324	19 151 324
Sum anleggsmidler		19 151 324	19 151 324
Omløpsmidler			
Varer			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		22	2 022
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		22	2 022
Sum omløpsmidler		22	2 022
SUM EIENDELER		19 151 346	19 153 346
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital		850 000	850 000
Sum innskutt egenkapital		850 000	850 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		1 171 616	1 152 122
Sum opptjent egenkapital		-1 171 616	-1 152 122
Sum egenkapital		-321 616	-302 122
Gjeld			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		18 920 066	19 215 791
Sum annen langsiktig gjeld		18 920 066	19 215 791
Sum langsiktig gjeld		18 920 066	19 215 791
Kortsiktig gjeld			
Kortsiktig konserngjeld		5 500	5 500
Annen kortsiktig gjeld		547 397	234 177
Sum kortsiktig gjeld		552 897	239 677
Sum gjeld		19 472 963	19 455 468
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		19 151 346	19 153 346



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 565598

Enheten

Organisasjonsnummer: 917 893 845
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: OPTA EIENDOM AS
Forretningsadresse: Sandesundsveien 3B
1706 SARPSBORG

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Joachim L. Tangen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.06.2025

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 24.06.2025



Organisasjonsnr: 917 893 845
OPTA EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 842 184	1 529 781
Sum inntekter		1 842 184	1 529 781
Kostnader			
Lønnskostnad	1	0	0
Annen driftskostnad		515 002	479 887
Sum kostnader		515 002	479 887
Driftsresultat		1 327 183	1 049 894
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		22	21
Sum finansinntekter		22	21
Annen rentekostnad		1 346 699	1 163 277
Sum finanskostnader		1 346 699	1 163 277
Netto finans		-1 346 677	-1 163 256
Resultat før skattekostnad		-19 494	-113 362
Årsresultat		-19 494	-113 362
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-19 494	-113 362
Sum overføringer og disponeringer		-19 494	-113 362



Organisasjonsnr: 917 893 845
OPTA EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2024** **2023**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og
annen fast eiendom

Sum varige driftsmidler

19 151 324

19 151 324

19 151 324

Sum anleggsmidler

19 151 324

19 151 324

Omløpsmidler

Varer

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter
og lignende

22

2 022

Sum bankinnskudd,
kontanter og lignende

22

2 022

Sum omløpsmidler

22

2 022

SUM EIENDELER

19 151 346

19 153 346

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Selskapskapital

850 000

850 000

Sum innskutt egenkapital

850 000

850 000

Opptjent egenkapital

Udekket tap

1 171 616

1 152 122

Sum opptjent egenkapital

-1 171 616

-1 152 122

Sum egenkapital

-321 616

-302 122

Gjeld

Langsiktig gjeld

Annen langsiktig gjeld

Gjeld til

kredittinstitusjoner

18 920 066

19 215 791

Sum annen langsiktig gjeld

18 920 066

19 215 791

Sum langsiktig gjeld

18 920 066

19 215 791



Kortsiktig gjeld		
Kortsiktig konserngjeld	5 500	5 500
Annen kortsiktig gjeld	547 397	234 177
Sum kortsiktig gjeld	552 897	239 677
Sum gjeld	19 472 963	19 455 468
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	19 151 346	19 153 346



Organisasjonsnr: 917 893 845
OPTA EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak. ** Klassifisering ** Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer med forfall mer enn ett år etter balansedagen er medtatt som anleggsmidler. Gjeld som forfaller senere enn ett år etter balansedagen er oppført som langsiktig gjeld. ** Varige driftsmidler ** Varige driftsmidler er vurdert til anskaffelseskost etter fradrag for bedriftsøkonomiske avskrivninger som er beregnet på grunnlag av kostpris og antatt levetid. ** Aksjer ** Omløpsaksjer er vurdert til markedsverdi på balansedagen. Andre aksjer er oppført i regnskapet til kostpris. I de tilfeller der den virkelige verdien er lavere enn kostprisen og dette ikke er forbigående, er det foretatt nedskrivning. ** Fordringer ** Kundefordringer og andre fordringer er oppført til pålydende etter fradrag for konstaterte og forventede tap. ** Skatter ** Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbar skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet på grunnlag av midlertidige forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Utsatt skatt er avsatt som langsiktig gjeld i balansen. I den grad utsatt skattefordel overstiger utsatt skatt, er utsatt skattefordel tatt med i balansen iht. god regnskapsskikk. ** Driftsinntekter og kostnader ** Inntektsføring følger opptjeningsprinsippet, som normalt vil følge leveringstidspunktet for varer og tjenester. Kostnader er tatt med etter sammenstillingsprinsippet, det vil si at kostnadene er tatt med i samme periode som tilhørende inntekter.'

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
Balanseført verdi 31.12.	Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet



Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

2

Gjeld

Gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt

Gjeld sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler
18920066.00

Balanseført verdi av de pantsatte eiendeler
19151324.00

Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført

Garantiforpliktelser som er sikret ved pant

Mer om gjeld