



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 915 932 711
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ARDIL EIENDOM AS
Forretningsadresse: Østensjøveien 98B
0682 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Mehmet Ali Özcan
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 12.08.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 01.07.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		576 000	451 200
Sum inntekter		576 000	451 200
Kostnader			
Annen driftskostnad	4	49 590	40 199
Sum kostnader		49 590	40 199
Driftsresultat		526 411	411 001
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		31	91
Sum finansinntekter		31	91
Annen rentekostnad		59 848	82 386
Sum finanskostnader		59 848	82 386
Netto finans		-59 817	-82 295
Ordinært resultat før skattekostnad		466 593	328 706
Skattekostnad på ordinært resultat	7	102 668	72 331
Ordinært resultat etter skattekostnad		363 925	256 375
Årsresultat		363 925	256 375
Overføringer og disponeringer			
Annen egenkapital		363 925	256 375
Sum overføringer og disponeringer		363 925	256 375



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	6	2 460 525	2 460 525
Sum varige driftsmidler		2 460 525	2 460 525
Sum anleggsmidler		2 460 525	2 460 525
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre fordringer		48 000	
Sum fordringer		48 000	
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	8	278 847	102 205
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		278 847	102 205
Sum omløpsmidler		326 847	102 205
SUM EIENDELER		2 787 372	2 562 730
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (100 aksjer à kr 300,00)	5, 9	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	9	1 161 007	797 082
Sum opptjent egenkapital		1 161 007	797 082



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Sum egenkapital	9	1 191 007	827 082
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	10	1 133 926	1 210 401
Øvrig langsiktig gjeld		356 009	451 931
Sum annen langsiktig gjeld		1 489 935	1 662 332
Sum langsiktig gjeld		1 489 935	1 662 332
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	7	102 668	72 331
Annen kortsiktig gjeld		3 762	985
Sum kortsiktig gjeld		106 430	73 316
Sum gjeld		1 596 365	1 735 648
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 787 372	2 562 730



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 796873

Enheten

Organisasjonsnummer: 915 932 711
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ARDIL EIENDOM AS
Forretningsadresse: Østensjøveien 98B
0682 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Mehmet Ali Özcan
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 12.08.2021

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 23.09.2021

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 915 932 711
ARDIL EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		576 000	451 200
Sum inntekter		576 000	451 200
Kostnader			
Annen driftskostnad	4	49 590	40 199
Sum kostnader		49 590	40 199
Driftsresultat		526 411	411 001
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		31	91
Sum finansinntekter		31	91
Annen rentekostnad		59 848	82 386
Sum finanskostnader		59 848	82 386
Netto finans		-59 817	-82 295
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	7	102 668	72 331
Ordinært resultat etter skattekostnad		363 925	256 375
Årsresultat		363 925	256 375
Overføringer og disponeringer			
Annen egenkapital		363 925	256 375
Sum overføringer og disponeringer		363 925	256 375



Organisasjonsnr: 915 932 711
ARDIL EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	6	2 460 525	2 460 525
Sum varige driftsmidler		2 460 525	2 460 525
Sum anleggsmidler		2 460 525	2 460 525
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre fordringer		48 000	
Sum fordringer		48 000	
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	8	278 847	102 205
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		278 847	102 205
Sum omløpsmidler		326 847	102 205
SUM EIENDELER		2 787 372	2 562 730
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (100 aksjer à kr 300,00)	5, 9	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	9	1 161 007	797 082
Sum opptjent egenkapital		1 161 007	797 082
Sum egenkapital	9	1 191 007	827 082
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	10	1 133 926	1 210 401



Øvrig langsiktig gjeld	356 009	451 931
Sum annen langsiktig gjeld	1 489 935	1 662 332
Sum langsiktig gjeld	1 489 935	1 662 332
Kortsiktig gjeld		
Betalbar skatt	7 102 668	72 331
Annen kortsiktig gjeld	3 762	985
Sum kortsiktig gjeld	106 430	73 316
Sum gjeld	1 596 365	1 735 648
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	2 787 372	2 562 730



Organisasjonsnr: 915 932 711
ARDIL EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper
Se filvedlegg.

Note
Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Nei

Note
5

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	100.00	300.00	30000.00
<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Ciftci, Hamide (Styremedlem)	50.00	50.00%	Ordinære aksjer
Özcan, Mehmet Ali (Daglig leder, Styreleder)	50.00	50.00%	Ordinære aksjer
<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>	
	100.00	100.00%	

Note
2

Ytelser til ledende personer
Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note
2

Ytelser til andre ledende personer

Note
4

Ytelser til revisjon



Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Note

1

Obligatorisk tjenestepensjon

Er virksomheten pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov:
Nei

Oppfyller pensjonsordning lovkravene: Nei

Note

3

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



Noter 2020 Ardil Eiendom AS

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Varebeholdninger

Lager av innkjøpte varer er verdsatt til laveste av anskaffelseskost etter FIFO- prinsippet og virkelig verdi. Egentilvirkede ferdigvarer og varer under tilvirkning er vurdert til variabel tilvirkningskost. Det foretas nedskrivning for påregnelig ukurans.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

FIFO-metoden for tilordning av anskaffelseskost for ombyttbare finansielle eiendeler, laveste verdis prinsipp for markedsbaserte finansielle omløpsmidler, forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien, pensjonsforpliktelser knyttet til AFP-ordningen er ikke balanseført, leieavtaler er ikke balanseført, langsiktige tilvirkningskontrakter er inntektsført etter fullført kontrakt metoden, pengeposter i utenlandsk valuta er verdsatt til kursen ved regnskapsårets slutt og kostmetoden er benyttet for investeringer i datterselskap/tilknyttet selskap. Egne utgifter til forskning og utvikling og til utvikling av rettigheter er kostnadsført.

Utbytte er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskap/tilknyttet selskap, dersom det er sannsynlig at beløpet vil mottas. Ved utbytte som overstiger andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og er fratrukket investeringens verdi i balansen.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2019 til 2020.

Note 1 - Obligatorisk tjenestepensjon

Virksomheten er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.



Note 2 - Ytelser til ledende personer

Det er ikke gitt ytelser til ledende personer.

Note 3 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer.

Note 4 - Revisjon

Selskapet oppfyller kravene til fravalg revisor, og dette er valgt. Årsregnskapet er utarbeidet av autorisert regnskapsførerselskap.

Note 5 - Aksjekapital og aksjonærer

Aksjeklasse	Antall aksjer	Pålydende	Bokført verdi
Ordinære aksjer	100	300,00	30 000,00
Sum	100		30 000,00

Aksjeeier	Antall aksjer	Eierandel	Aksjeklasse
Ciftci, Hamide (Styremedlem)	50	50,00%	Ordinære aksjer
Özcan, Mehmet Ali (Daglig leder, Styreleder)	50	50,00%	Ordinære aksjer
Totalt antall aksjer	100	100,00%	

Note 6 - Spesifikasjon av varige driftsmidler

	Bygninger og annen fast eiendom
Anskaffelseskost 01.01.2020	2 460 525
Tilgang i året	0
Avgang i året	0
Anskaffelseskost 31.12.2020	2 460 525
Balanseført verdi pr. 31.12.2020	2 460 525
Økonomisk levetid	
Avskrivningsplan: Saldo	0,0 %

Note 7 - Skatt

	2020	2019
Ordinært resultat før skattekostnad	466 593	328 706
+/- Permanente forskjeller	78	73
Årets skattegrunnlag	466 671	328 779
Betalbar inntektsskatt for selskapet basert på 22%	102 668	72 331
Sum	102 668	72 331
Skattekostnad i resultatregnskapet	102 668	72 331
Betalbar skatt i skattekostnad	102 668	72 331
Betalbar skatt i balansen	102 668	72 331



Note 8 - Bankinnskudd

Posten inneholder kun frie midler.

Note 9 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen EK	Sum
Egenkapital 01.01.2020	30 000	797 082	827 082
Årets resultat		363 925	363 925
Egenkapital 31.12.2020	30 000	1 161 007	1 191 007

Note 10 - Pantstillelser og garantier

Spesifikasjon	2020	2019
Obligasjonslån		
Gjeld til kredittinstitusjoner	1 133 926	1 210 401
Øvrig langsiktig gjeld (inkl. finansiell leasing)	356 009	451 931
Sum		
Balanseført verdi av eiendeler pantsatt for egen gjeld	2 460 525	2 460 525
Selskapets varer er stilt som sikkerhet for annet selskap i konsernet, begrenset oppad til		
Sum		